

OGGETTO: Tribunale di Macerata – Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Proc. Esecuzione Immobiliare n. 78/2016 R.G.
promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**
contro: **LETTINA DANIELE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: Frazione Santo Stefano, n. 16 – 62011 Cingoli (Mc)

IDENTIFICAZIONE BENE ESECUTATO:

LOTTO 1: Fg. 148 p.lla 5 sub. 3 (cat. A/3 - classe 2° - 6,5 vani - € 352,48)
Fg. 148 p.lla 5 sub. 1 (cat. C/2 - classe 4° - 115 mq - € 83,15)
LOTTO 2: Fg. 148 p.lla 5 sub. 4 (cat. C/6 - classe 5° - 69 mq - € 92,65)



= ubicazione immobile / unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare

(vano n.ro) = identificazione del vano / pertinenze sull'elaborato "Rilievo Planimetrico - Dati Metrici"

MAPPA DELL'INQUADRAMENTO TERRITORIALE

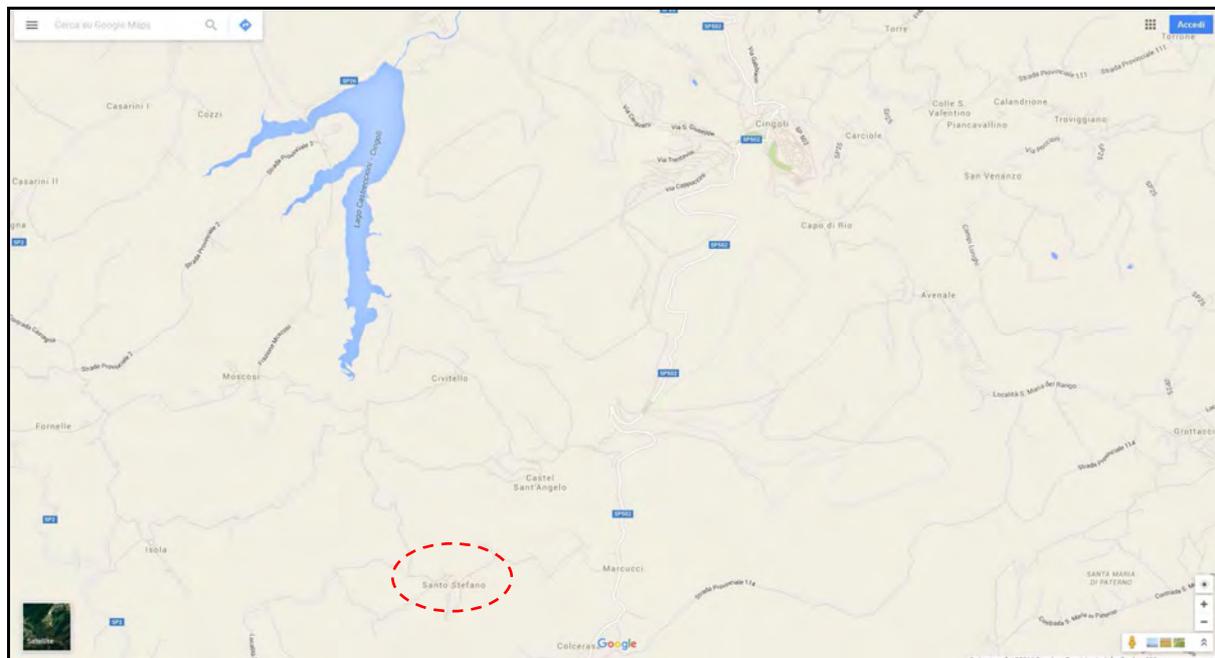


Immagine 1: mappa della posizione del bene



Immagine 2: ortofoto della localizzazione generale del bene - fonte google maps



Immagine 3: localizzazione di dettaglio del bene (vista dall'alto) - fonte google maps

FOTO CONTESTO URBANISTICO ED ESTERNO FABBRICATO



Foto 1: contesto urbanistico - strada comunale frazione Santo Stefano



Foto 2: contesto urbanistico - strada comunale frazione Santo Stefano

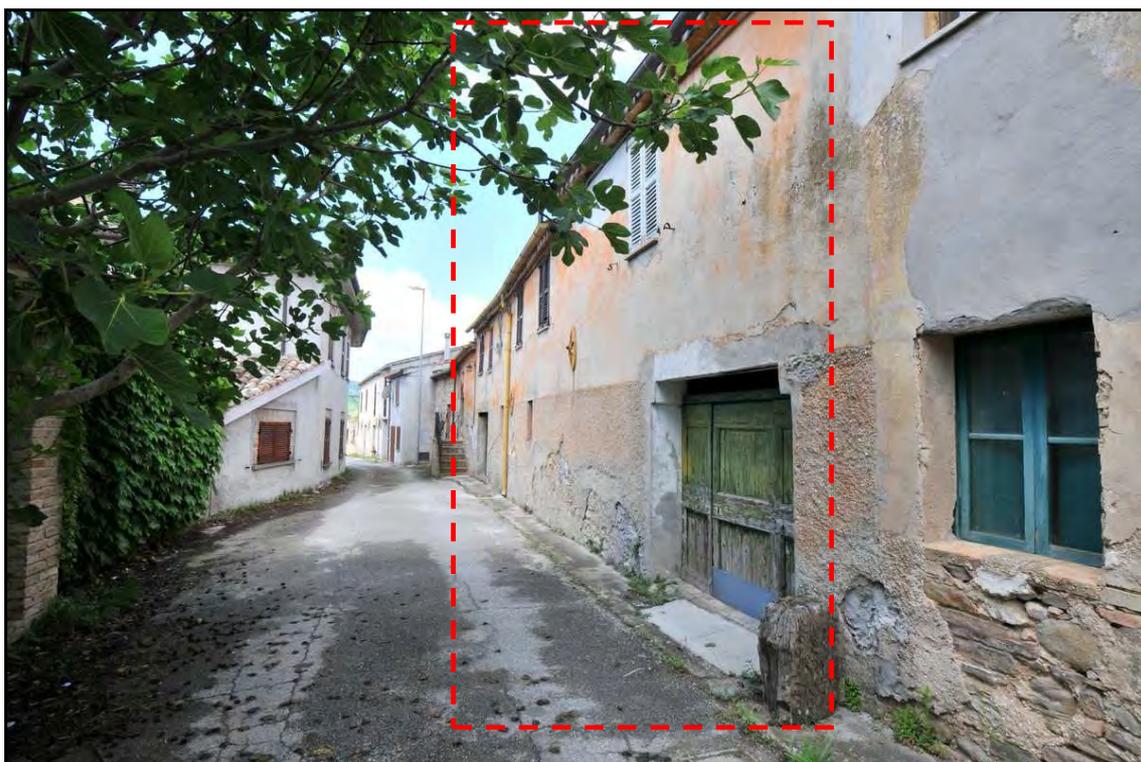


Foto 3: contesto urbanistico - strada comunale frazione Santo Stefano e individuazione fabbricato in cui sono collocate le unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare R.G. 78/2016



Foto 4: contesto urbanistico - strada comunale frazione Santo Stefano



Foto 5: contesto urbanistico - strada comunale frazione Santo Stefano e individuazione fabbricato in cui sono collocate le unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare R.G. 78/2016



Foto 6: individuazione fabbricato in cui sono collocate le unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare R.G. 78/2016 - prospetto sud



Foto 7: individuazione fabbricato in cui sono collocate le unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare R.G. 78/2016 - prospetto sud



Foto 8: individuazione fabbricato in cui sono collocate le unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare R.G. 78/2016 - prospetto sud



Foto 9: individuazione fabbricato in cui sono collocate le unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare R.G. 78/2016 - prospetto nord



Foto 10: accesso a corte esclusiva fg. 148 part. 5 sub 1 - prospetto nord



Foto 11: corte esclusiva fg. 148 part. 5 sub 1 - prospetto nord

LOTTO N. 1:

INTERNO FABBRICATO: Fg. 148 p.lla 5 sub. 3 (piano terra e primo) - frazione Santo Stefano, n. 16 - Cingoli



Foto 12: ingresso e vano scala piano terra / piano primo (vano n. 1)

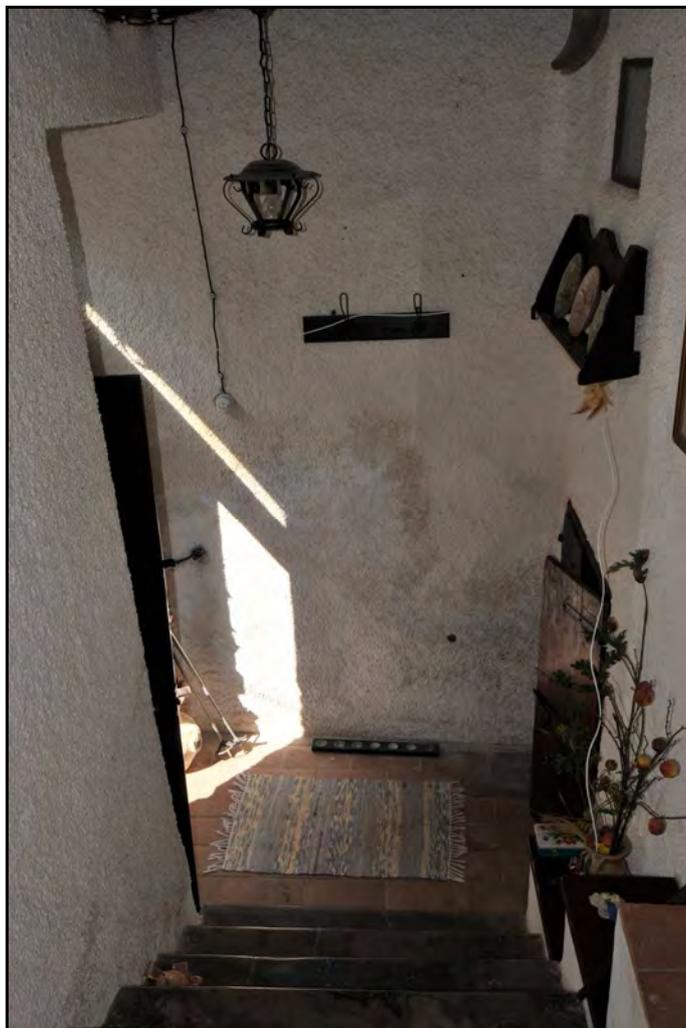


Foto 13: ingresso e vano scala piano primo / piano terra (vano n. 1)



Foto 14: cucina - sala pranzo (vano n.ro 2)



Foto 15: cucina - sala pranzo (vano n.ro 2)



Foto 16: soggiorno (vano n.ro 3)



Foto 17: soggiorno (vano n.ro 3)



Foto 18: bagno (vano n.ro 4)



Foto 19: bagno (vano n.ro 4)



Foto 20: camera 1 (vano n.ro 5)



Foto 21: camera 1 (vano n.ro 5)



Foto 22: locale di sgombero (vano n.ro 6)



Foto 23: locale di sgombero (vano n.ro 6)



Foto 24: camera 2 (vano n.ro 7)



Foto 25: camera 2 (vano n.ro 7)

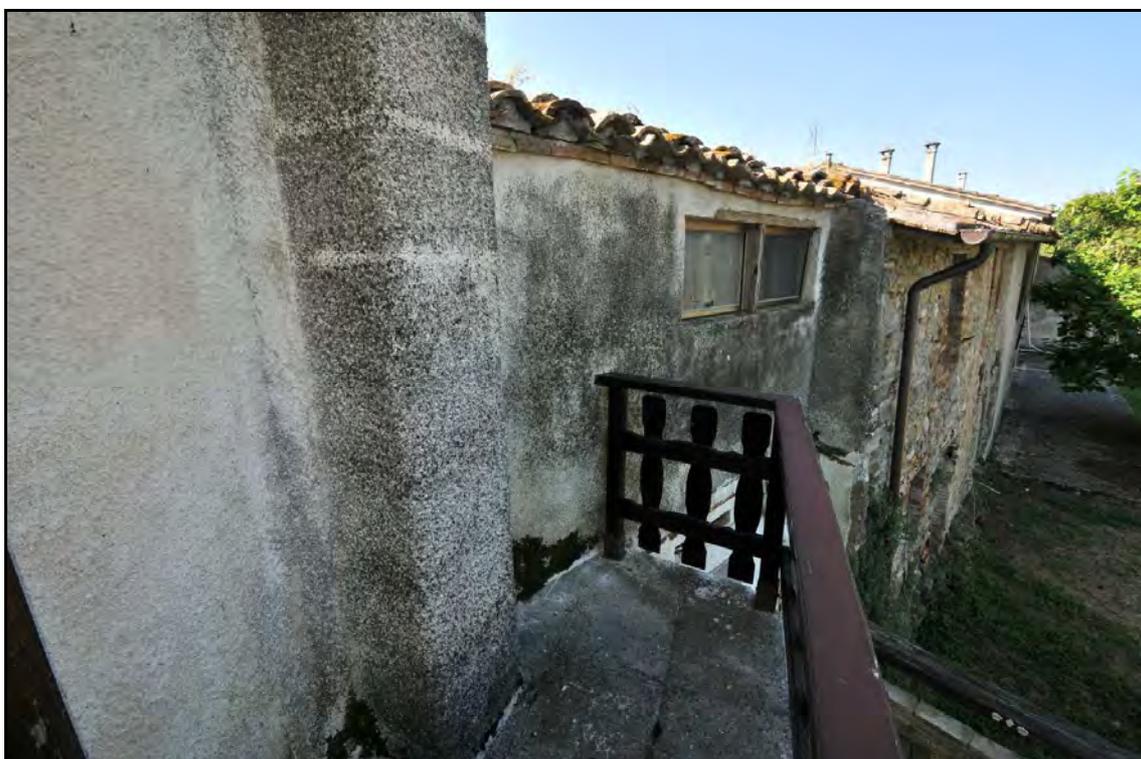


Foto 26: balcone (vano n.ro 8)

INTERNO FABBRICATO: Fg. 148 p.lla 5 sub. 1 (piano terra) - frazione Santo Stefano, snc - Cingoli



Foto 27: accesso interno da abitazione sub 3 a magazzino sub 1 (in corrispondenza dell'ingresso alloggio)



Foto 28: magazzino 1 (vano n.ro 9)



Foto 29: magazzino 1 (vano n.ro 9)

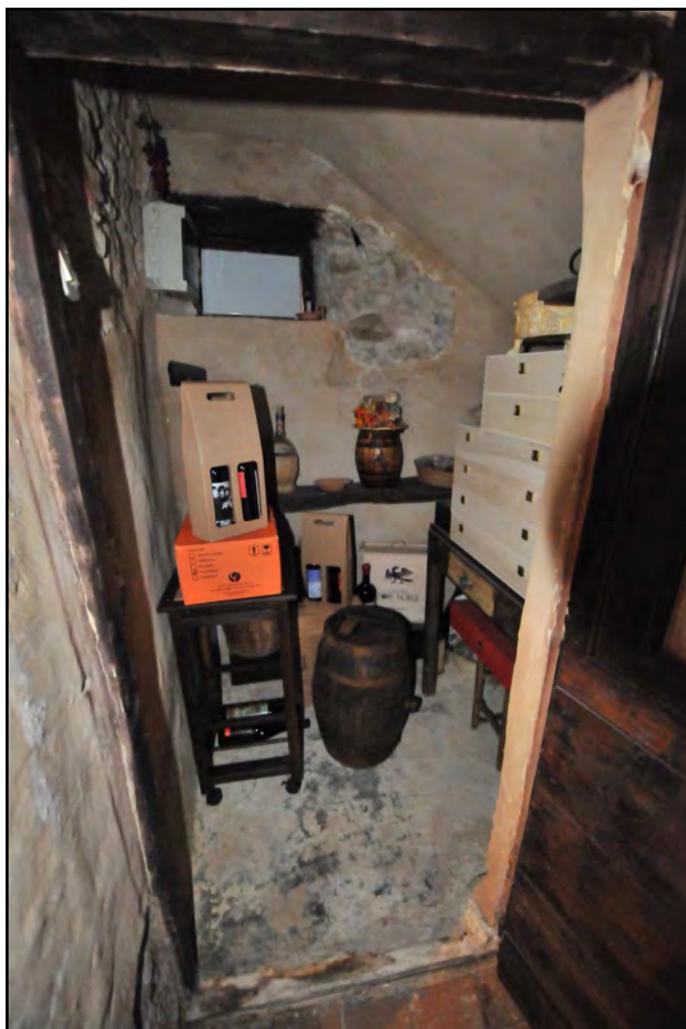


Foto 30: ripostiglio / sottoscala (vano n.ro 10)



Foto 31: magazzino 2 (vano n.ro 11)



Foto 32: magazzino 2 (vano n.ro 11)



Foto 33: magazzino 2 (vano n.ro 11)



Foto 34: magazzino 3 (vano n.ro 12)



Foto 35: magazzino 3 (vano n.ro 12)



Foto 36: corte esclusiva sub 1 e porzione prospetto nord fabbricato



Foto 37: corte esclusiva sub 1 (vano n.ro 13)



Foto 38: corte esclusiva sub 1 (vano n.ro 13)

LOTTO N. 2:

INTERNO FABBRICATO: Fg. 148 p.lla 5 sub. 4 (piano terra e primo) - frazione Santo Stefano, snc - Cingoli



Foto 39: garage piano terra (vano n.ro 14)



Foto 40: garage e ripostiglio piano terra (vani nn. 14 e 15)



Foto 41: garage, ripostiglio e scala di accesso al piano primo (vani nn. 14 e 15)

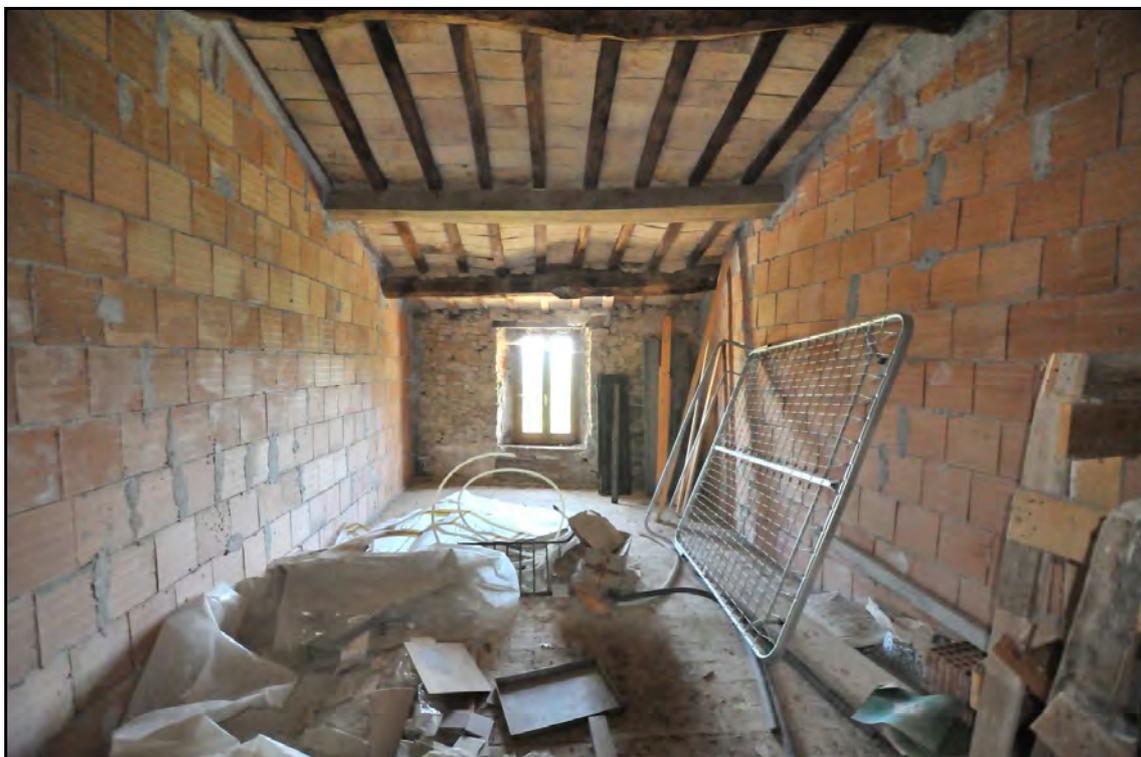


Foto 42: magazzino piano primo (vano n.ro 16)



Foto 43: magazzino e ripostiglio piano primo (vani nn. 16 e 17)