

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera

**LOTTO n. 7**



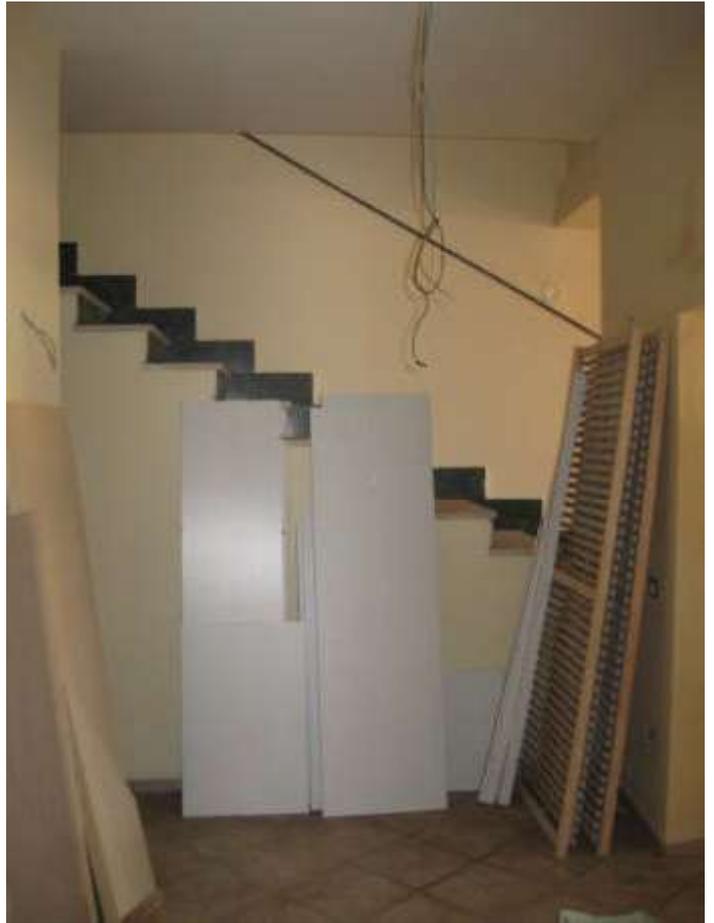
accesso all'immobile visto dal civico 18 e terrazzo esclusivo



soggiorno - pranzo



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



cucina



disimpegno, ripostiglio sottoscala e w.c.



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



camera n. 1



scala di accesso al primo piano



camera n. 2



bagno



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



terrazzo



circondario visto dal terrazzo



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera

**stato dei luoghi accertato ad aprile 2023 da cui si evince il depauperamento**



ingresso al bene e terrazzo al piano terra, si rilevano chiazze di umidità ascendente ed infiltrazioni provenienti dalla strada



soggiorno - pranzo, si rilevano ampie chiazze di umidità ascendente



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



infiltrazioni sulla scala provenienti dal muro di contenimento della strada



cucina, umidità ascendente e deperimento degli architravi causato all'ossidazione dei ferri per la presenza di acqua nelle mura



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



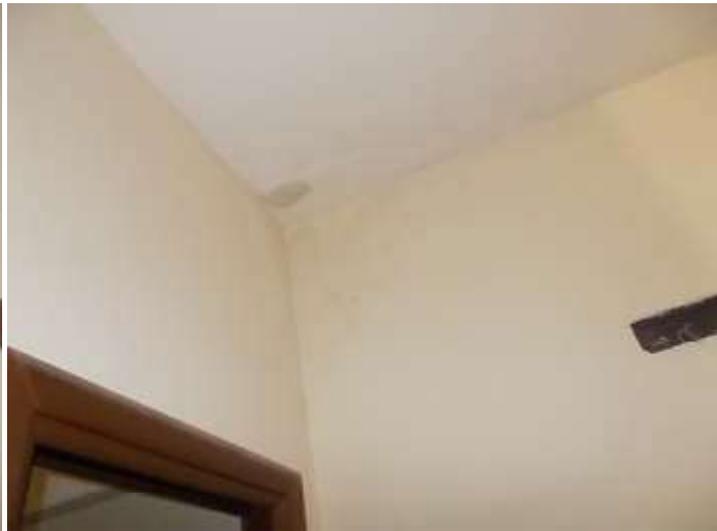
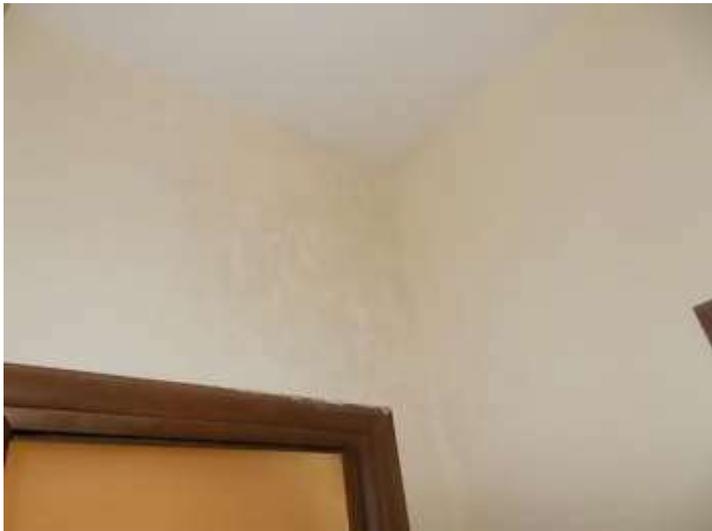
w.c. al piano terra si rilevano infiltrazioni provenienti dal primo piano



bagno al primo piano, si rilevano infiltrazioni provenienti dalla copertura



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



disimpegno primo piano, si rilevano infiltrazioni provenienti dalla copertura



camera n. 2 si rilevano infiltrazioni provenienti dalla copertura



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. 73/17 e 154/21  
G. E. dott. Guglielmo Manera



terrazzo, si rilevano depauperamenti del cordolo e del passetto di copertura

