

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

Procedura di Esecuzione Immobiliare N. 74/2016 R.G.E.I.

promossa da

Creditore

UNICREDIT S.P.A. Con sede in Roma in Via A. Specchi

- CF n° 00348170101 P.I. 00348170101

CONTRO

Nato in

- CF

Giudice Delegato: Dr.ssa Claudia FROSINI

RELAZIONE IMPIANTI

D.M. 37/2008, D.L. 192/2005, D.L. 311/2006 D.P.R. 59/2009 nonché da D.M. del 26 Giugno 2009

Redatta dal C.T.U. Ing. Lorenzo Maria MACCIONI

Grosseto, 29/03/2017



PDF Eraser Free

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 26/10/2016 e in data 21/11/2016 è stato effettuato sopralluogo presso gli immobili oggetto di stima congiuntamente al CUSTODE nominato per la procedura, Dr. Giuseppe CICCONE. Le operazioni peritali del sottoscritto C.T.U. sono poi proseguite in date successive.

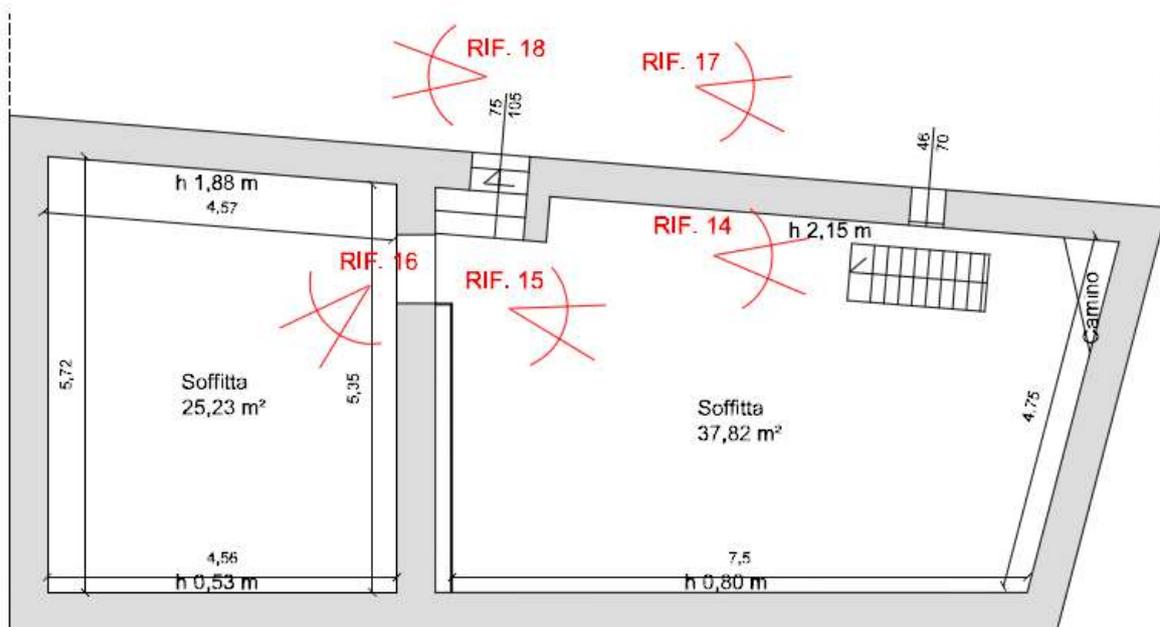
Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi.



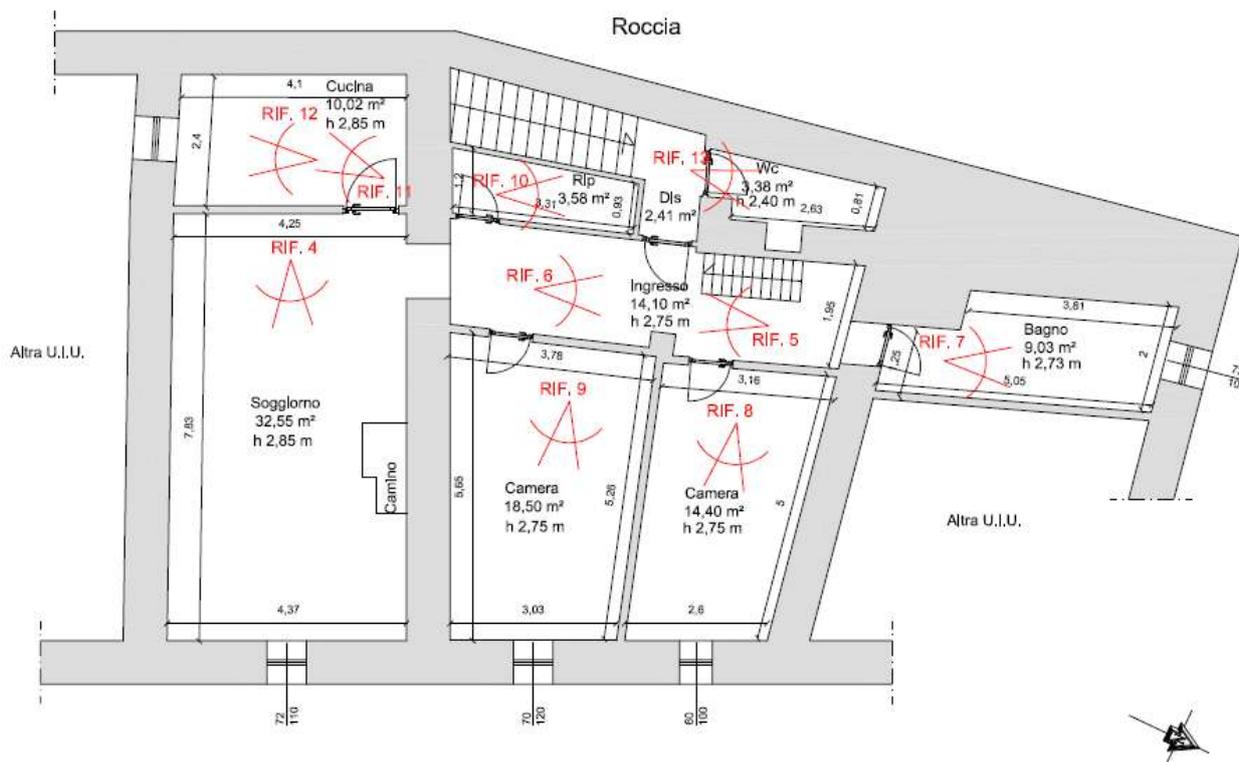
PDF Eraser Free

L'appartamento, identificato al Foglio 128, Particella 202, Subalterno 4 graffata alla Particella, Subalterno 14 al Catasto Fabbricati del Comune di Roccastrada (Gr), considerato nella presente relazione è indicato nella planimetria descrittiva seguente.

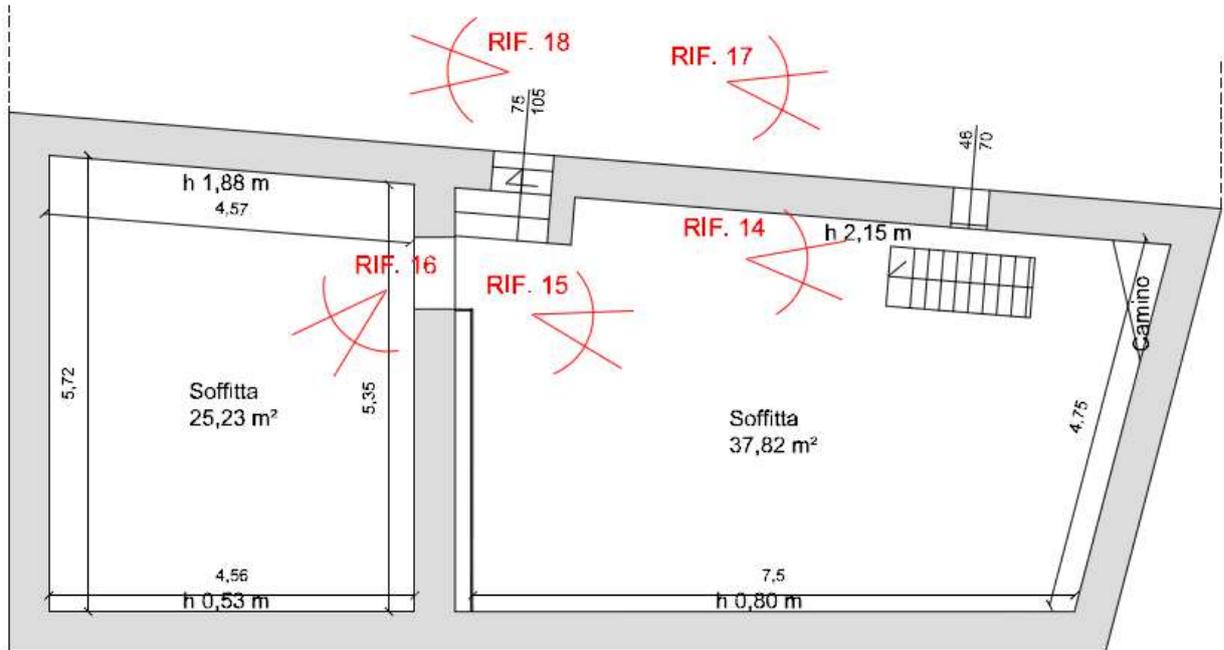
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO (SOTTOTETTO)



2. D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

2.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

Degli impianti elettrici installati non è stata acquisita, perché non presente in Atti presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Roccastrada (GR), la “Dichiarazione di Conformità” rilasciata dalla ditta installatrice. Da quanto è stato possibile verificare visivamente in fase di sopralluogo, l'impianto elettrico dell'intero appartamento viene alimentato da un unico punto di fornitura ENEL. La fornitura è da 3 kWp con potenza massima ammissibile in prelievo a 3,3 kWp e alimenta solo ed esclusivamente l'appartamento del Sig. _____; la fornitura di energia elettrica è di tipo monofase 220 V – 50Hz. Dalla fornitura si arriva ad un interruttore magnetotermico e differenziale da 32 A da cui si bipartiscono le linee a servizio delle prese e delle luci, a valle del quale è stato rilevato un interruttore da 26 A installato nel sottotetto e un interruttore da 6 A nell'ingresso.



Nell'appartamento la distribuzione dell'impianto elettrico è stata eseguita in parte con posa delle linee sottotraccia e in parte in esterna con numerosi punti di non conformità; i dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc...) e le prese sono realizzati con posa ad incasso nella parete; i dispositivi risultano essere di remota installazione, i frutti ove sono alloggiati le prese, gli interruttori e i deviatori risultano essere dotati di mascherine, il quadro generale all'interno dell'immobile incassato in parete non risulta dotato del portello termoplastico di sicurezza e dei requisiti minimi di sicurezza.

Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione installato nell'appartamento dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se ad oggi il sistema è adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa. Per quanto sopra descritto, l'impianto elettrico analizzato, non risulta essere dotato dei dispositivi per poter essere considerato in possesso dei requisiti minimi di sicurezza; tuttavia visto quanto sopra evidenziato e nell'impossibilità di procedere a operazioni di collaudo/prove strumentali si ritiene che l'impianto debba essere oggetto di interventi di verifica, anche strumentale, per determinare la rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

Nell'appartamento è presente una linea di distribuzione del segnale TV, il cavo coassiale è installato sottotraccia per il raggiungimento delle relative prese. L'immobile è dotato di citofono e di lampade autonome per l'illuminazione nei vari vani; non è coperto dalla predisposizione della linea telefonica. Per quanto sopra descritto, si può concludere che l'impianto elettrico a servizio dell'abitazione risulta di remota installazione e cablato in modo complessivamente non adeguato.

2.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1 , comma 2, lettera c)

Sul tetto dell'immobile è posizionata un antenna per la ricezione dei segnali terrestri e satellitari a comune con altre unità immobiliari; l'antenna appare in mediocri condizioni di manutenzione, anche se non è stato possibile verificare da un'analisi visiva se è dotata di conduttore (treccia di rame) collegato al dispersore di terra per la protezione contro le scariche di terra. In tale caso per



stabilire se e come l'impianto d'antenna debba essere protetto devono essere preventivamente eseguite le valutazioni del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l'antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l'installazione dell'antenna secondo quanto indicato dalla Norma CEI 81-10.



2.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie , comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L'impianto di riscaldamento dell'appartamento è caratterizzato da una caldaia a legna con ubicazione interna e più precisamente posta nella cucina. La climatizzazione invernale dell'appartamento è predisposta mediante radiatori tradizionali in ghisa verniciata a parete; l'impianto di riscaldamento è realizzato con distribuzione sotto traccia e perciò non si può stabilire il tipo di coibentazione utilizzata per le tubazioni. La produzione di acqua calda sanitaria è realizzata tramite la medesima caldaia a legna. Durante il periodo estivo la produzione di acqua calda sanitaria è garantita mediante un boiler elettrico installato nel sottotetto e più precisamente nella soffitta. Risultano inoltre a servizio dell'appartamento due camini, installati rispettivamente nel soggiorno e nella soffitta. Non risulta installato e collegato un sistema di refrigerazione dei locali dell'appartamento. L'appartamento non risulta dotato di regolare libretto aggiornato, il mancato aggiornamento del libretto d'impianto comporta la non validità dell'APE- Attestato di Prestazione Energetica - depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Roccastrada, a partire dal 31/12 dell'anno successivo alla data di emissione dell'APE (certificato emesso in data 12/01/2017).



PDF Eraser Free

Della realizzazione dell'impianto di riscaldamento e dell'installazione della caldaia a legna (termo cucina) non sono state acquisite, perché non presenti in Atti presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Roccastrada (GR), le “Dichiarazioni di Conformità” rilasciate dalla ditta installatrice

2.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

L'impianto di adduzione dell'acqua calda e fredda a servizio dei vari locali (locale cucina e bagni) appare realizzato secondo i normali standard. L'acqua calda sanitaria è prodotta tramite la caldaia a legna nel periodo invernale e mediante il boiler elettrico durante il periodo estivo. Per quanto riguarda le tubazioni nulla si può dire relativamente la loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

2.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'appartamento non risulta dotato di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi



tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e areazione dei locali. La stufa a legna installata nella cucina risulta collegata all'esterno mediante sistema di evacuazione dei fumi.

2.6 Impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

Non risultano presenti Impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili

2.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

Non sono presenti impianti di protezione antincendio

3. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Si allega, per il fabbricato oggetto di analisi, il fascicolo relativo alla Certificazione Energetica (si veda allegato 2) redatta con il software Termus certificato dal CTI alla norma UNITS 11300:2014 parte 1, 2, 3, 4, 5 e 6.



PDF Eraser Free

Si precisa che Il mancato aggiornamento del libretto d’impianto comporta la non validità dell’APE (Attestato di Prestazione Energetica) a partire dal 31/12 dell’anno successivo alla data di emissione del certificato).

Grosseto, 29/03/2017

Dott. Ing. Lorenzo Maria Maccioni



ALLEGATO A.01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO



ALLEGATO A.02

VALUTAZIONI ENERGETICHE





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_01_12-06056750489-029 VALIDO FINO AL: 12/01/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

DATI IDENTIFICATIVI

	Regione: TOSCANA Comune: ROCCASTRADA Indirizzo: VIA INDIPENDENZA, 16 Piano: 2-3-SOFFITTA Interno: Coordinate GIS: Lat: 43°0'34" Long: 11°10'5"	Zona climatica: E Anno di costruzione: ANTE 01/09/1967 Superficie utile riscaldata (m ²): 172.34 Superficie utile raffrescata (m ²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³): 700.80 Volume lordo raffrescato (m ³): 0.00
--	---	---

Comune catastale				ROCCASTRADA (GR) - H449				Sezione			Foglio		128		Particella		202	
Subalterni	da	4	α	4	\	da	α	\	da	α	\	da	α	\	da	α	\	
Altri subalterni																		

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;">INVERNO</th> <th style="background-color: #ffe0b2;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">C</p> <p>EP_{gl,nren} 82.1670 kWh/m²anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">A4 (20.16)</div> Se esistenti: <div style="background-color: #FFC107; height: 20px; width: 100%;"></div>
INVERNO	ESTATE					

Firmato Da: MACCIONI LORENZO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3830e2af52f13de4bc3c0a52e0b6dd6b



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1923.91 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 82.17 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	12490.72 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 246.84 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ 5.58 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP_{gl,nren} kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione Solaio Copertura	No	2.0	A2 (38.19)	A2 38.19 kWh/m ² anno

Firmato Da: MACCIONI LORENZO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3830e2af52f13de4bc3c0a5e0b66dd6b



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_01_12-06056750489-029 VALIDO FINO AL: 12/01/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
--------------------------	----------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	700.80	m³
S - Superficie disperdente	484.04	m²
Rapporto S/V	0.69	
EP_{H,nd}	208.326	kWh/m²anno
A_{sol}/A_{sup,utile}	0.01	-
Y_{IE}	0.9119	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1 - PRINCIPALE 2 - Camino	1989 1989		Biomassa solida, Elettricità Biomassa solida	25.20 5.48	0.67	η_H	234.81	77.09
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - PRINCIPALE	1989		Biomassa solida, Elettricità	25.20	0.88	η_W	12.03	5.08
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-

Firmato Da: MACCIONI LORENZO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3830e2af52f13de4bc30a5e2e0b6dd6b



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017_01_12-06056750489-029 VALIDO FINO AL: 12/01/2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	LORENZO MARIA MACCIONI
Indirizzo	VIALE DEI MILLE, 150 FIRENZE 50131
E-mail	ipa@emailcertificatapec.it / info@ingegneriaperambiente.it
Telefono	055 3841816
Titolo	INGEGNERE
Ordine/iscrizione	PROV. FIRENZE / 57605
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore LORENZO MARIA MACCIONI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	-----------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **12/01/2017** Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Firmato Da: MACCIONI LORENZO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3830e2af52f13de4bc3c0a52e0b66dd6b





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: MACCIONI LORENZO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3830e2af52f13de4bc3c0a5e2e0b6dd6b



