

TRIBUNALE DI SONDRIO

PROCEDIMENTO N° 3/2021 R.G.

GIUDICE

DOTT. MICHELE POSIO

C.T.U.

GEOM. CONFORTI VITTORIO

RELAZIONE DI STIMA



STUDIO DI PROGETTAZIONE **conforti geom. vittorio**

pratiche edilizie e catastali
coordinamento per la sicurezza
certificazione energetica degli edifici

via Gorizia, 9 / 23010 Buglio in Monte (So)
cell. 340 2828742
confortivittorio77@gmail.com

Il sottoscritto geom. Conforti Vittorio iscritto all'albo dei geometri della provincia di Sondrio al n° 1268, con studio in Buglio in Monte via Gorizia n° 9, è stato incaricato dal liquidatore della procedura n. 3/2021 dott. Giorgio Tassi di redigere una relazione di stima degli immobili di proprietà [REDACTED]. Gli immobili interessati sono i seguenti:

In comune di Valdisotto, foglio n. 10 mappale n. 1004 proprietà per 1000/1000:

1. subalterno n. 6, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90;
 2. subalterno n. 7, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 1,084,56;
 3. subalterno n. 8, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90;
 4. subalterno n. 9, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91;
 5. subalterno n. 10, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91;
 6. subalterno n. 11, abitazione di tipo civile di 2,5 vani rendita € 154,94;
 7. subalterno n. 12, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90;
 8. subalterno n. 13, ripostiglio di 71 mq rendita € 77,00;
 9. subalterno n. 14, ripostiglio di 18 mq rendita € 19,52;
 10. subalterno n. 15, ripostiglio di 50 mq rendita € 54,23;
 11. subalterno n. 16, ripostiglio di 35 mq rendita € 37,96;
 12. subalterno n. 17, autorimessa di 40 mq rendita € 99,16;
 13. subalterno n. 18, ripostiglio di 109 mq rendita € 118,22;
 14. subalterno n. 19, autorimessa di 249 mq rendita € 617,27;
 15. subalterno n. 20, autorimessa di 70 mq rendita € 173,53;
- Il subalterno n 1 è un bene comune non censibile composto da spazio di manovra, rampa e disimpegno ed è comune a tutti i subalterni della particella n. 1004;
 - Il subalterno n 2 è un bene comune non censibile composto dalla centrale termica ed è comune a tutti i subalterni della particella n. 1004;
 - Il subalterno n 3 è un bene comune non censibile composto dal vano scale comune ai sub 6-9-10-13 della particella n. 1004;
 - Il subalterno n 4 è un bene comune non censibile composto dal vano scale comune ai sub 8-11-12-14-15 della particella n. 1004;
 - Il subalterno n 5 è stato soppresso ed ha generato il subalterno n. 21 che è un bene comune non censibile composto dalla area esterna comune a tutti i subalterni della particella n. 1004;

Il valore di questi subalterni è compreso in quota proporzionale all'interno del valore dei singoli subalterni.

In comune di Valdisotto, foglio n. 11 mappale n. 328 proprietà per 1000/1000:

1. Bosco alto di 1,680,00 mq r.d. € 5,21 r.a. € 0,35. Valore € 2,520,00;

In comune di Valdisotto proprietà per 1000/1000:

1. foglio n 10 mappale n 1125 (ex 497) seminativo di 420,00 mq r.d. € 0,98 r.a. € 0,65. Valore € 6,300,00;

In comune di Valfurva proprietà per 1000/1000:

1. foglio n 26 mappale n 56 prato di 450,00 mq r.d. € 0,23 r.a. € 0,46;
2. foglio n 26 mappale n 125 prato di 720,00 mq r.d. € 0,37 r.a. € 0,74;
3. foglio n 26 mappale n 190 prato di 51,00 mq r.d. € 0,05 r.a. € 0,07;
4. foglio n 26 mappale n 234 prato di 890,00 mq r.d. € 0,92 r.a. € 1,15;
5. foglio n 23 mappale n 191 prato di 250,00 mq r.d. € 0,26 r.a. € 0,32;
6. foglio n 24 mappale n 409 prato di 190,00 mq r.d. € 0,20 r.a. € 0,25;
7. foglio n 24 mappale n 410 seminativo di 460,00 mq r.d. € 0,59 r.a. € 0,48;
8. foglio n 31 mappale n 43 seminativo di 460,00 mq r.d. € 0,59 r.a. € 0,48;
9. foglio n 37 mappale n 7 prato di 260,00 mq r.d. € 0,67 r.a. € 0,67;
10. foglio n 37 mappale n 15 pascolo arb di 1,840,00 mq r.d. € 1,71 r.a. € 1,14;

In comune di Valfurva proprietà per 500/1000:

1. foglio n 38 mappale n 22 bosco alto di 4,860,00 mq r.d. € 10,04 r.a. € 0,50;
2. foglio n 38 mappale n 35 bosco alto di 300,00 mq r.d. € 0,62 r.a. € 0,03;
3. foglio n 38 mappale n 39 pascolo di 6,120,00 mq r.d. € 6,32 r.a. € 4,71;
4. foglio n 38 mappale n 46 pascolo di 4,490,00 mq r.d. € 4,64 r.a. € 3,48;
5. foglio n 38 mappale n 170 fabbricato diruto;

In comune di Valdidentro, foglio n. 47 mappale n. 421 proprietà per 1000/1000:

1. Area urbana di 28,00 mq; Dal sopralluogo è emerso che il mappale è in parte occupato dal marciapiede. Il mappale non è stato frazionato, quindi non è possibile identificare chiaramente la parte occupata dal marciapiede e la parte residua. Per questo motivo questa particella non viene valutata.

In comune di Valfurva proprietà per 1/10:

1. foglio n 15 mappale n 268 seminativo di 220,00 mq r.d. € 0,11 r.a. € 0,11;
2. foglio n 16 mappale n 257 pasc cespug di 130,00 mq r.d. € 0,07 r.a. € 0,04;
3. foglio n 16 mappale n 31 prato di 610,00 mq r.d. € 0,63 r.a. € 0,79;

In comune di Valfurva proprietà per 1/4:

1. foglio n 26 mappale n 274 bosco alto di 930,00 mq r.d. € 1,20 r.a. € 0,10;

In comune di Valfurva proprietà per 1/12:

1. foglio n 27 mappale n 33 bosco alto di 46,00 mq r.d. € 14,25 r.a. € 0,95;
2. foglio n 27 mappale n 4 bosco alto di 2980,00 mq r.d. € 9,23 r.a. € 0,62;

In comune di Valfurva proprietà per 1/3:

1. foglio n 37 mappale n 98 pascolo arbor di 720,00 mq r.d. € 0,67 r.a. € 0,45;

In comune di Valfurva proprietà per 1/20:

1. foglio n 38 mappale n 177 pasc cespug di 3240,00 mq r.d. € 1,67 r.a. € 1,00;
2. foglio n 38 mappale n 54 pascolo di 12.510,00 mq r.d. € 9,69 r.a. € 5,81;

Descrizione e valutazione immobili:

In comune di Valdisotto, foglio n. 10 mappale n. 1004 proprietà per 1000/1000:

1. subalterno n. 21, bene comune non censibile, costituisce l'area di pertinenza comune a tutto il fabbricato, il valore è compreso in quota proporzionale in tutti i subalterni;
2. subalterno n. 6, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90;
3. subalterno n. 7, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 1,084,56;
4. subalterno n. 8, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90;
5. subalterno n. 9, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91;
6. subalterno n. 10, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91;
7. subalterno n. 11, abitazione di tipo civile di 2,5 vani rendita € 154,94;
8. subalterno n. 12, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90;

9. subalterno n. 13, ripostiglio di 71 mq rendita € 77,00;
10. subalterno n. 14, ripostiglio di 18 mq rendita € 19,52;
11. subalterno n. 15, ripostiglio di 50 mq rendita € 54,23;
12. subalterno n. 16, ripostiglio di 35 mq rendita € 37,96;
13. subalterno n. 17, autorimessa di 40 mq rendita € 99,16;
14. subalterno n. 18, ripostiglio di 109 mq rendita € 118,22;
15. subalterno n. 19, autorimessa di 249 mq rendita € 617,27;
16. subalterno n. 20, autorimessa di 70 mq rendita € 173,53;

Le particelle in oggetto costituiscono un complesso immobiliare composto da varie unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale ed in parte non residenziale. L'edificio è stato realizzato a partire dall'anno 2006 con i seguenti titoli abilitativi:

1. Permesso di costruire n. 30/2006 rilasciato per realizzazione fabbricato residenziale ubicato in via Fumarogo;
2. Permesso di costruire n. 167/2008 rilasciato in variante al P.D.C. n. 30/2006;
3. Permesso di costruire in sanatoria n. 73/2019 rilasciato il 26 novembre 2019;

Descrizione generale:

L'immobile si trova lungo la via Fumarogo, numero civico 100F, è composto da due piani interrato e tre fuori terra. Nei piani interrati si trovano autorimesse e ripostigli, nei primi due piani fuori terra le abitazioni ed un ufficio, nel terzo piano fuori terra dei ripostigli. L'accesso ai piani interrati avviene tramite le due rampe presenti ai lati del fabbricato, l'accesso ai piani fuori terra tramite l'area esterna e più vani scale. Strutturalmente è realizzato in parte con muratura portante in c.a., in parte in mattoni ed in parte in pietra. Le solette sono in parte in laterocemento ed in parte in calcestruzzo, il tetto è in legno con manto di copertura in pioda. Tutti i serramenti e le porte esterne sono in legno. La centrale termica per il riscaldamento e produzione di acs è comune a tutto il fabbricato così come anche l'impianto solare termico. Nel complesso l'immobile si trova in buono stato di conservazione. **Sono state però osservate le seguenti criticità: la centrale termica subalterno n. 2, le autorimesse subalterni n. 19 e 20 ed il ripostiglio subalterno n. 18 non rispettano le normative vigenti in materia antincendio (vedi relazione allegata). Queste criticità impongono la realizzazione di determinate opere senza le quali non è possibile utilizzare i citati subalterni.**

Descrizione dei singoli subalterni:

subalterno n. 6, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90

Unità immobiliare al piano terra composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, due camere, disimpegno e bagno, superficie commerciale (catastale) mq 80,00.

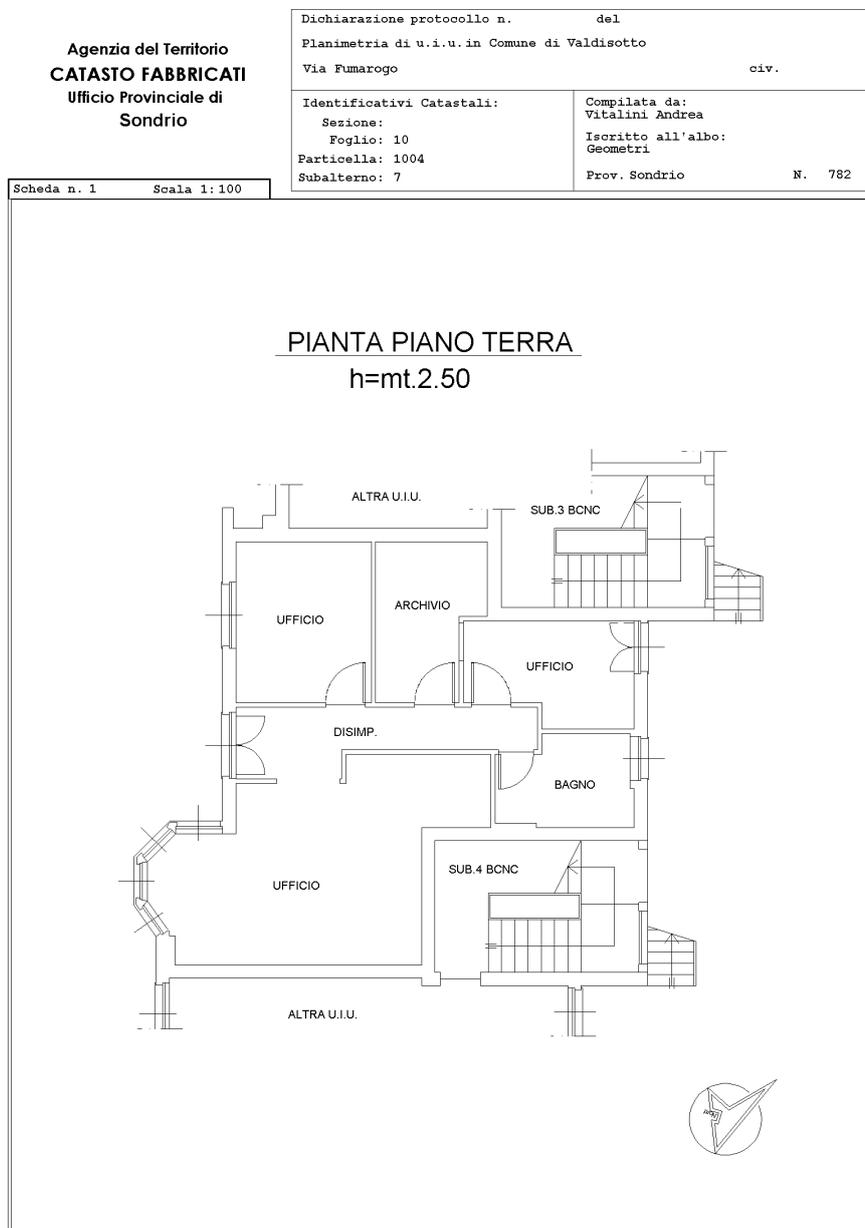


Planimetria catastale non in scala

Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 208.000,00.

subalterno n. 7, ufficio di di 4 vani rendita € 1,084,56

Unità immobiliare al piano terra autorizzata dai titoli abilitativi e catastalmente censita come ufficio. Dai sopralluoghi è però emerso che l'unità immobiliare è stata trasformata in abitazione senza alcun titolo abilitativo e conseguente variazione catastale; inoltre è stato inglobato parte del vano sottoscala per realizzare un piccolo ripostiglio. L'unità immobiliare è composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Per la regolarizzazione dell'unità immobiliare è necessario presentare richiesta di cambio di destinazione d'uso al comune di Valdisotto, successiva richiesta di agibilità nonché variazione catastale. Dalla valutazione sono esclusi i costi relativi alla regolarizzazione dell'unità immobiliare. La superficie commerciale (catastale) è di mq 80,00.

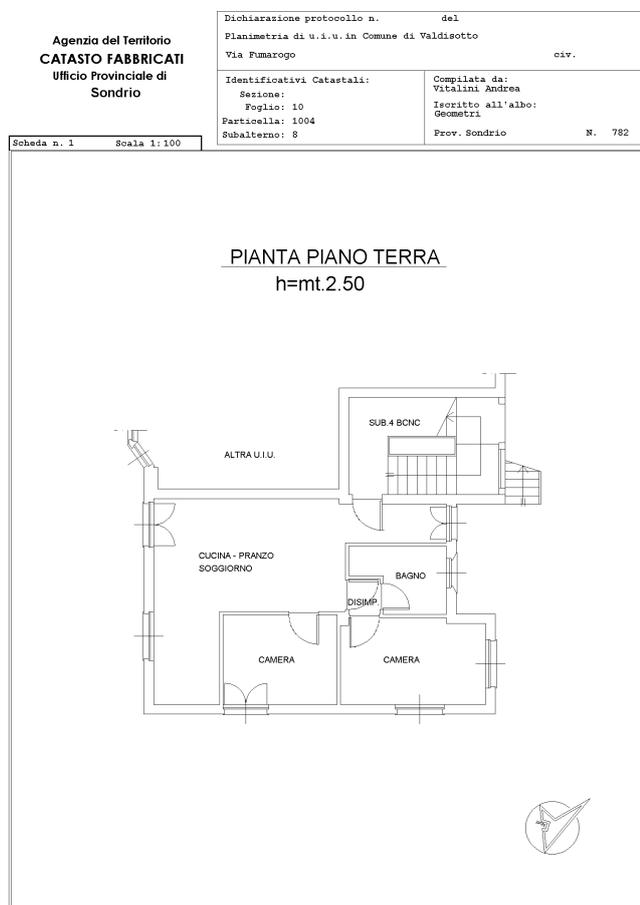


Planimetria catastale non in scala

Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 208.000,00.

subalterno n. 8, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90

Unità immobiliare al piano terra composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. **Durante il sopralluogo sono emerse le seguenti difformità: l'ingresso non avviene dal vano scale ma da una portafinestra che si affaccia sul cortile lato strada. L'ingresso previsto dal vano scale è utilizzato come accesso ad un ripostiglio ricavato nel sottoscala. Queste ultime opere sono difformi da tutti i titoli abilitativi rilasciati e necessitano di regolarizzazione sia urbanistica/edilizia sia catastale. Visto che il ripostiglio nel sottoscala è stato ricavato in una parte comune dell'edificio, sarebbe opportuno che la regolarizzazione avvenga prima della vendita in lotti separati, poiché una volta costituito il condominio con diversi proprietari non è più possibile fondere la parte del sottoscala con il resto dell'unità immobiliare in quanto di proprietari diversi. Diversamente andrebbe ripristinato lo stato dei luoghi così come autorizzato. Nella seguente valutazione il ripostiglio in questione non è stato considerato.**



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 69,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 179.400,00.

subalterno n. 9, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91

Unità immobiliare al piano primo composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, camera, disimpegno, bagno e guardaroba, superficie commerciale (catastale) mq 64,00. Questa unità immobiliare è stata assegnata [REDACTED]

[REDACTED] con decreto [REDACTED] emesso dal tribunale di Sondrio in data 09/06/2015, numero di repertorio 614 del 09/06/2015.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 64,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 166.400,00.

subalterno n. 10, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91

Unità immobiliare al piano primo composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, camera, disimpegno e bagno, superficie commerciale (catastale) mq 58,00.

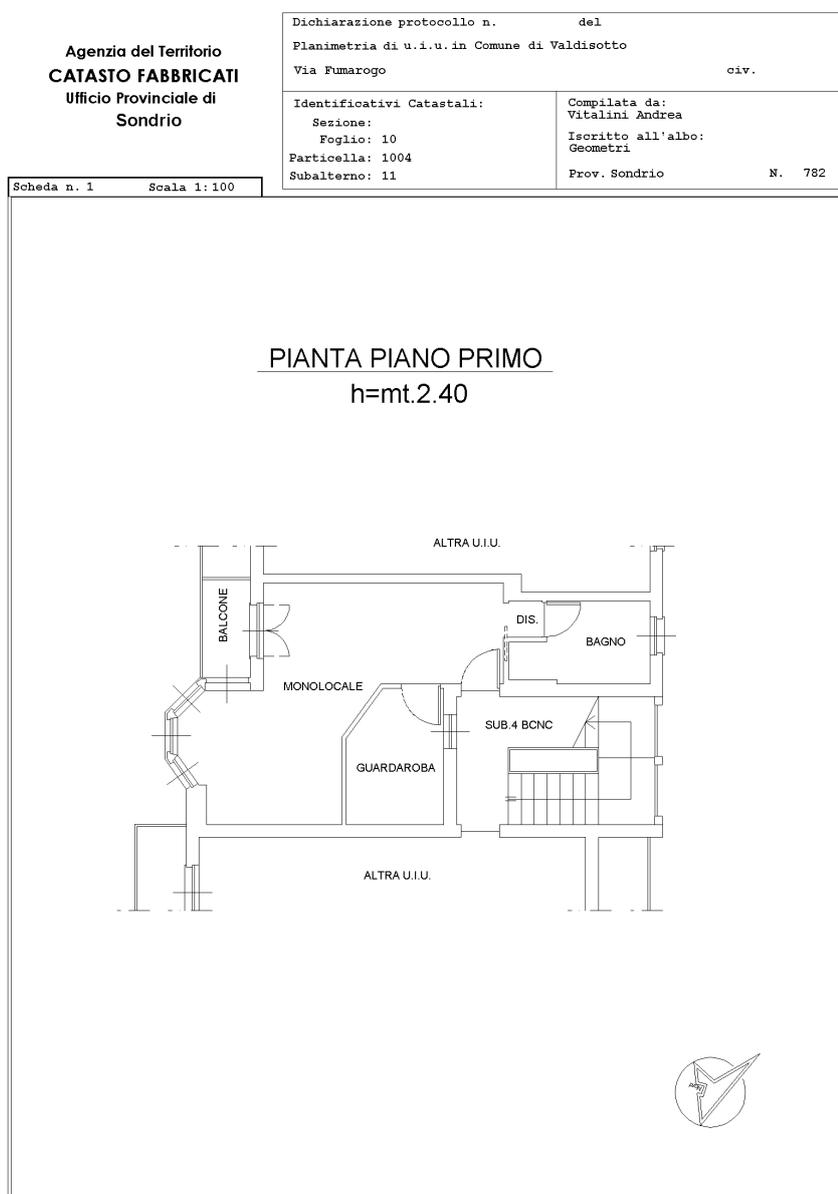


Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 58,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 150.800,00.

subalterno n. 11, abitazione di tipo civile di 2,5 vani rendita € 154,94

Unità immobiliare al piano primo composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, guardaroba, disimpegno e bagno, superficie commerciale (catastale) mq 46,00.

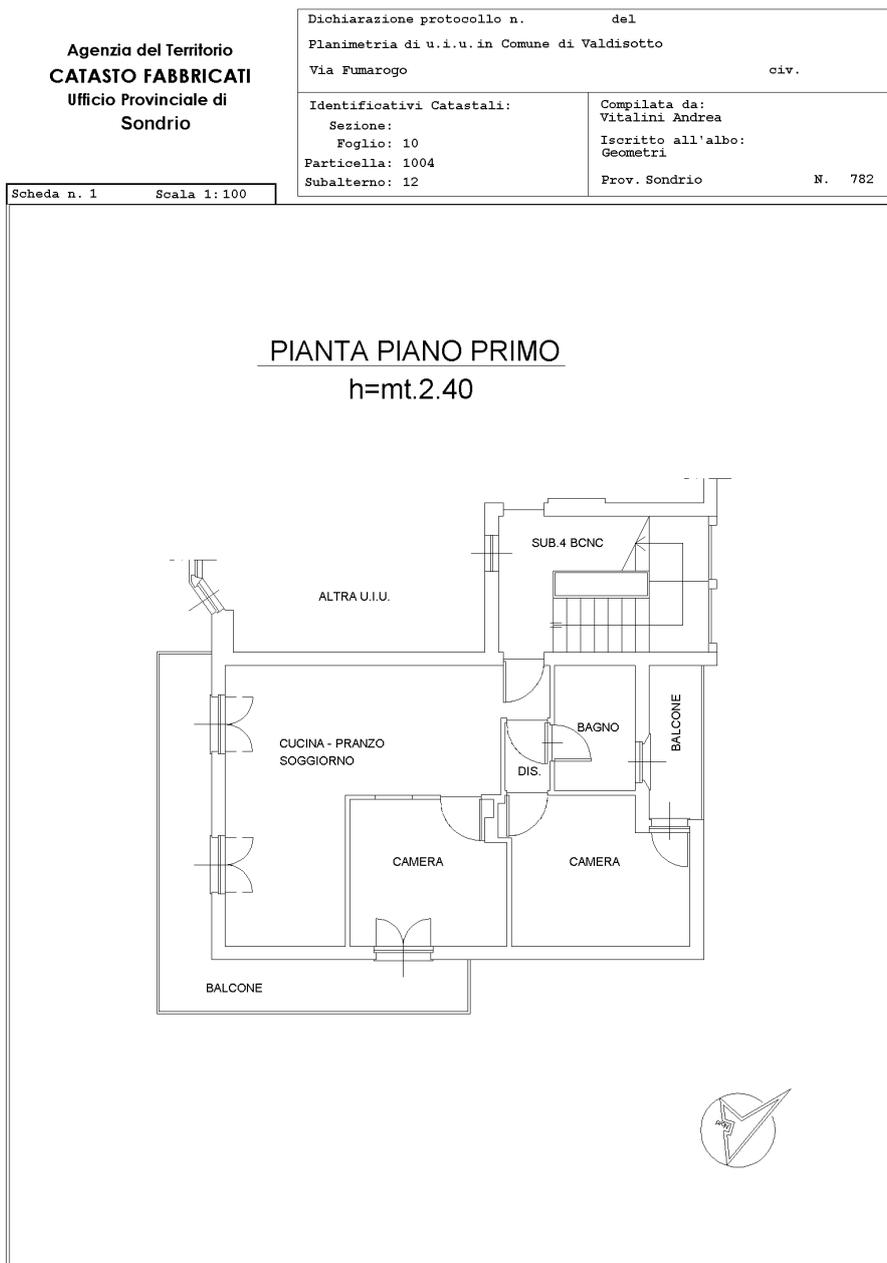


Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 46,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 119.600,00.

subalterno n. 12, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90

Unità immobiliare al piano primo composta da un unico vano ad uso cucina e soggiorno, due camere, disimpegno e bagno, superficie commerciale (catastale) mq 74,00.

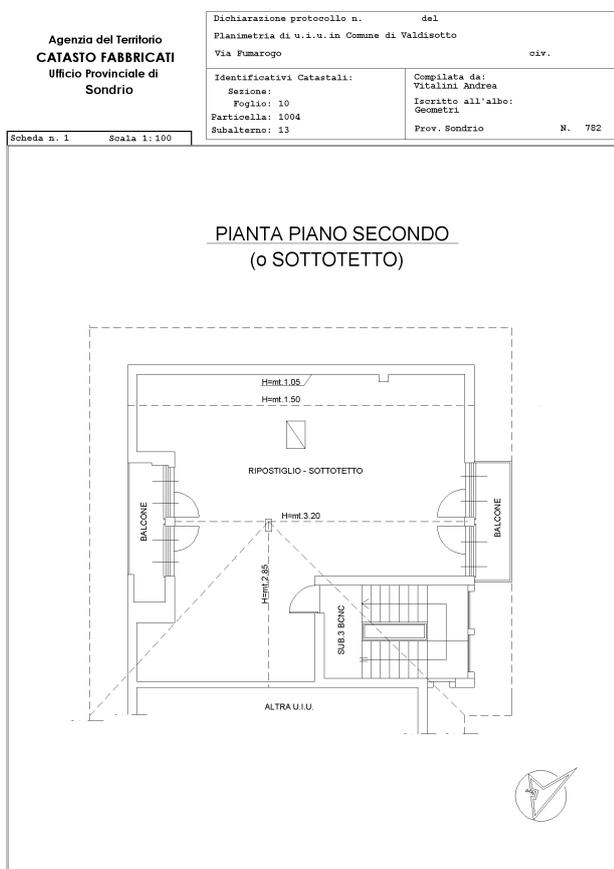


Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 74,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 2.600,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 192.400,00.

subalterno n. 13, ripostiglio di 78 mq rendita catastale € 77,00

Unità immobiliare al piano secondo composta da due vani non abitabili con altezze variabili. L'unità immobiliare è stata oggetto di rilascio del permesso di costruire n. 73/2019 a seguito del quale non è stata effettuata la relativa variazione catastale. La stessa unità immobiliare sub 13, a seguito di accertamento da parte dell'ufficio tecnico del comune di Valdisotto, in precedenza è stata oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria n. 58/2016. La stessa pratica non è poi stata rilasciata su scelta del richiedente che ha optato per il ripristino dello stato dei luoghi, legittimato dal permesso di costruire n. 73/2019. Questa unità immobiliare è stata assegnata [redacted] con decreto [redacted] emesso dal tribunale di Sondrio in data 09/06/2015, numero di repertorio 614 del 09/06/2015.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 78,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 1.000,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 78.000,00.

subalterno n. 14, ripostiglio di 19 mq rendita catastale € 19,52

Unità immobiliare al piano secondo composta da un unico vano non abitabile con altezze variabili. L'unità immobiliare è stata oggetto di rilascio del permesso di costruire n. 73/2019 a seguito del quale non è stata effettuata la relativa variazione catastale. La stessa unità immobiliare sub 14, a seguito di accertamento da parte dell'ufficio tecnico del comune di Valdisotto, in precedenza è stata oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria n. 58/2016. La stessa pratica non è poi stata rilasciata su scelta del richiedente che ha optato per il ripristino dello stato dei luoghi, legittimato dal permesso di costruire n. 73/2019.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 19,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 1.000,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 19.000,00.

subalterno n. 15, ripostiglio di 56 mq rendita catastale € 54,23

Unità immobiliare al piano secondo composta da due vani non abitabili con altezze variabili. L'unità immobiliare è stata oggetto di rilascio del permesso di costruire n. 73/2019 a seguito del quale non è stata effettuata la relativa variazione catastale. La stessa unità immobiliare sub 14, a seguito di accertamento da parte dell'ufficio tecnico del comune di Valdisotto, in precedenza è stata oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria n. 58/2016. La stessa pratica non è poi stata rilasciata su scelta del richiedente che ha optato per il ripristino dello stato dei luoghi, legittimato dal permesso di costruire n. 73/2019.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 56,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 1.000,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 56.000,00.

subalterno n. 16, ripostiglio di 43 mq rendita catastale € 37,96

Unità immobiliare al piano primo sottostrada composta da tre vani non abitabili con destinazione d'uso cantina, cantina e lavanderia; tutti con altezza media di 2,10 m. Questa unità immobiliare è stata assegnata [redacted] con decreto [redacted] emesso dal tribunale di Sondrio in data 09/06/2015, numero di repertorio 614 del 09/06/2015.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 49,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 700,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 34.300,00.

subalterno n. 18, deposito di 119 mq rendita catastale € 118,22

Unità immobiliare al piano secondo sottostrada composta da un unico vano non abitabile ad uso deposito con altezza media di 3,00 m.

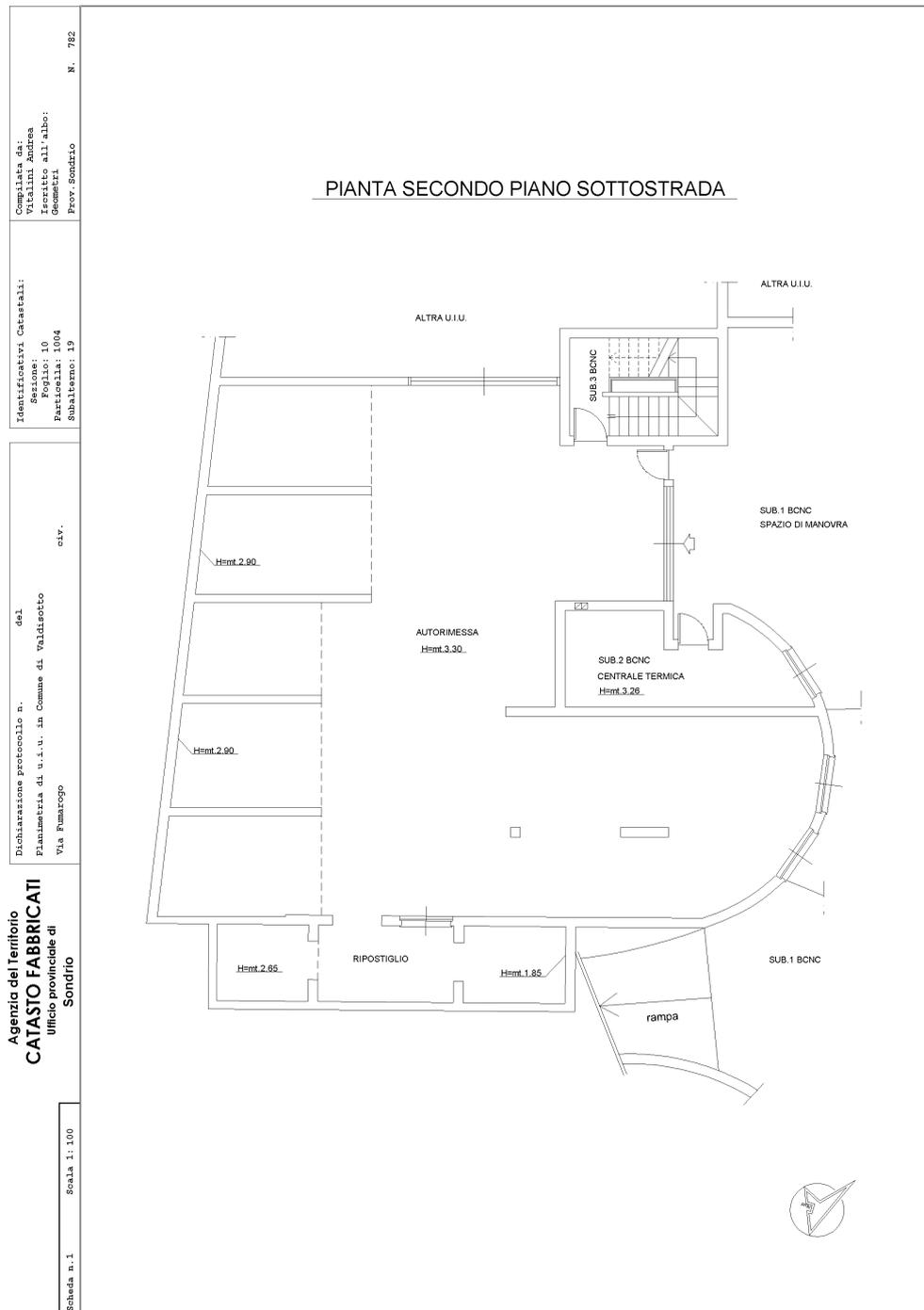


Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 119,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 500,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 59.500,00.

subalterno n. 19, autorimessa di 274 mq rendita catastale € 617,27

Unità immobiliare al piano secondo sottostrada composta da un vano non abitabile ad uso autorimessa con altezza media di 3,30 m e due ripostigli con altezze variabili da 2,65 a 1,85 m.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 274,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 700,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 191.800,00.

subalterno n. 20, autorimessa di 81 mq rendita catastale € 173,53

Unità immobiliare al piano secondo sottostrada composta da un vano non abitabile ad uso autorimessa ed un bagno, entrambi con altezza media di 2,10 m.



Planimetria catastale non in scala

La superficie commerciale (catastale) è di mq 81,00. Da indagini di mercato per immobili simili il valore unitario che si può assegnare all'immobile è di 700,00 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 56.700,00.

In comune di Valdisotto, foglio n. 11 mappale n. 328 proprietà per 1000/1000:

Terreno agricolo in pendenza sito in località "Presurina", ricoperto da bosco. Superficie 1.680,00 mq. Da indagini di mercato per terreni simili il valore unitario che si può assegnare è di 1,50 €/mq, per il cui valore complessivo è di € 2.520,00.



Estratto mappale non in scala

In comune di Valdisotto foglio n. 10 mappale n. 1125 proprietà per 1000/1000:

Terreno pianeggiante sito in via Fumarogo, attualmente utilizzato come area di deposito. Il vigente P.G.T. lo classifica come "attrezzatura pubbliche e d'interesse pubblico o generale. Superficie 420,00

In comune di Valfurva foglio n. 26 mappali n. 56-125-190-234 proprietà per 1000/1000:

Terreni agricoli in pendenza siti in località Pradaccio:

- Particella n. 56 superficie 450 mq, valore unitario 2,00 €/mq, valore totale € 900,00;
- Particella n. 125 superficie 720 mq, valore unitario 2,00 €/mq, valore totale € 1.440,00;
- Particella n. 190 superficie 51,00 mq. Sulla base del sopralluogo la particella si presume sia utilizzata come area di pertinenza dell'adiacente mappale n. 346

Mappale n. 190



Mappale n. 346

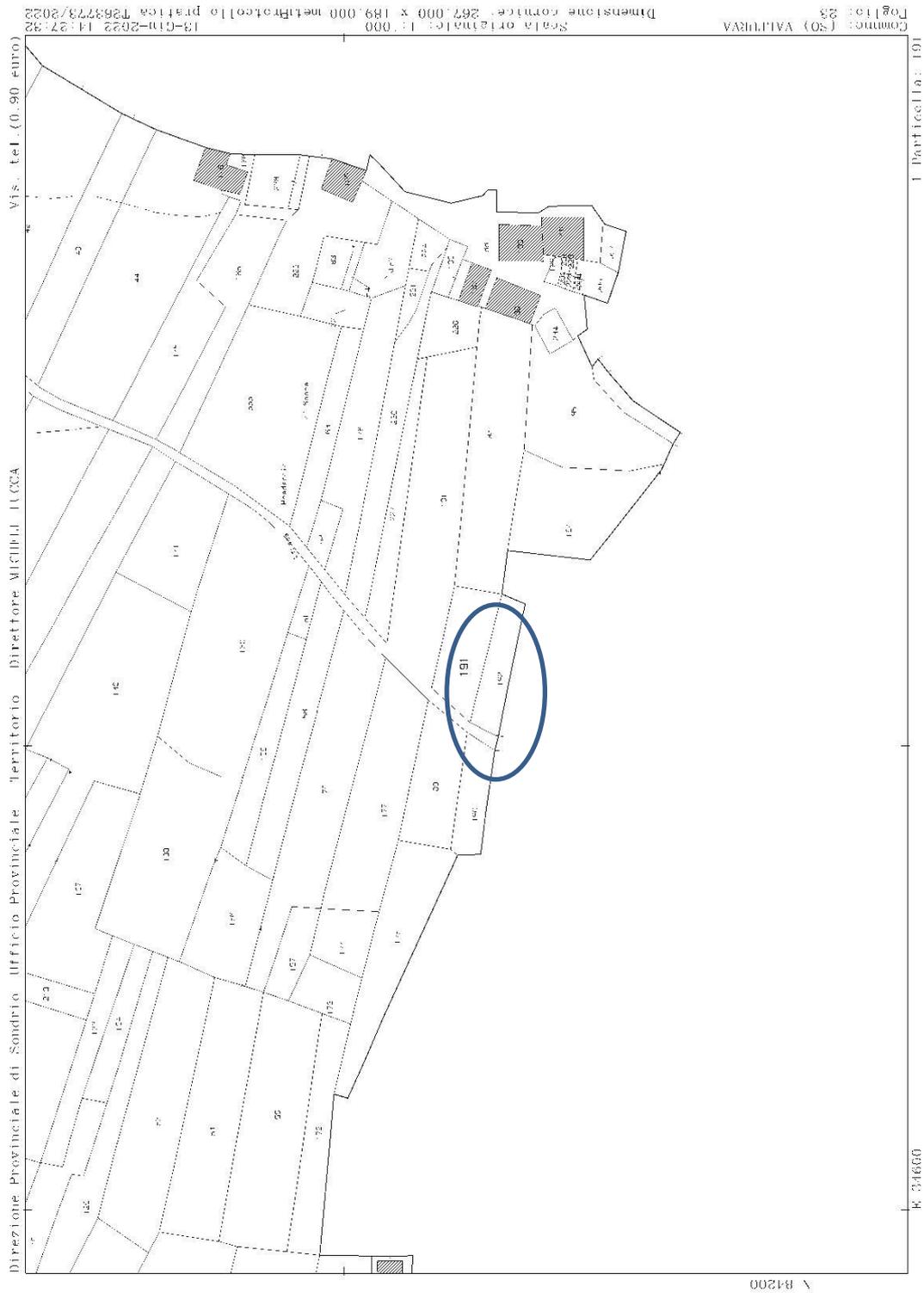
Valore unitario 50 €/mq, valore totale € 2.550,00;

- Particella n. 234 superficie 890, 00 mq, valore unitario €/mq 2,00, valore totale € 1.780,00;



In comune di Valfurva foglio n. 23 mappale n. 191 proprietà per 1000/1000:

Terreno agricolo in pendenza sito in località Pradaccio della superficie di 250,00 mq. Valore unitario €/mq 2,00, valore totale € 500,00;



Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 24 mappali n. 409-410 proprietà per 1000/1000:

Terreni agricoli in pendenza sito in località Limedaccio:

- Particella n. 409 superficie 190 mq, valore unitario 3,00 €/mq, valore totale € 570,00;
- Particella n. 410 superficie 460 mq, valore unitario 3,00 €/mq, valore totale € 1.380,00;



Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 37 mappali n. 7-15 proprietà per 1000/1000:

Terreni agricoli in pendenza sito in località Tavoladel:

- Particella n. 7 superficie 260 mq, valore unitario 2,00 €/mq, valore totale € 520,00;
- Particella n. 15 superficie 1.840 mq, valore unitario 1,50 €/mq, valore totale € 2.760,00;

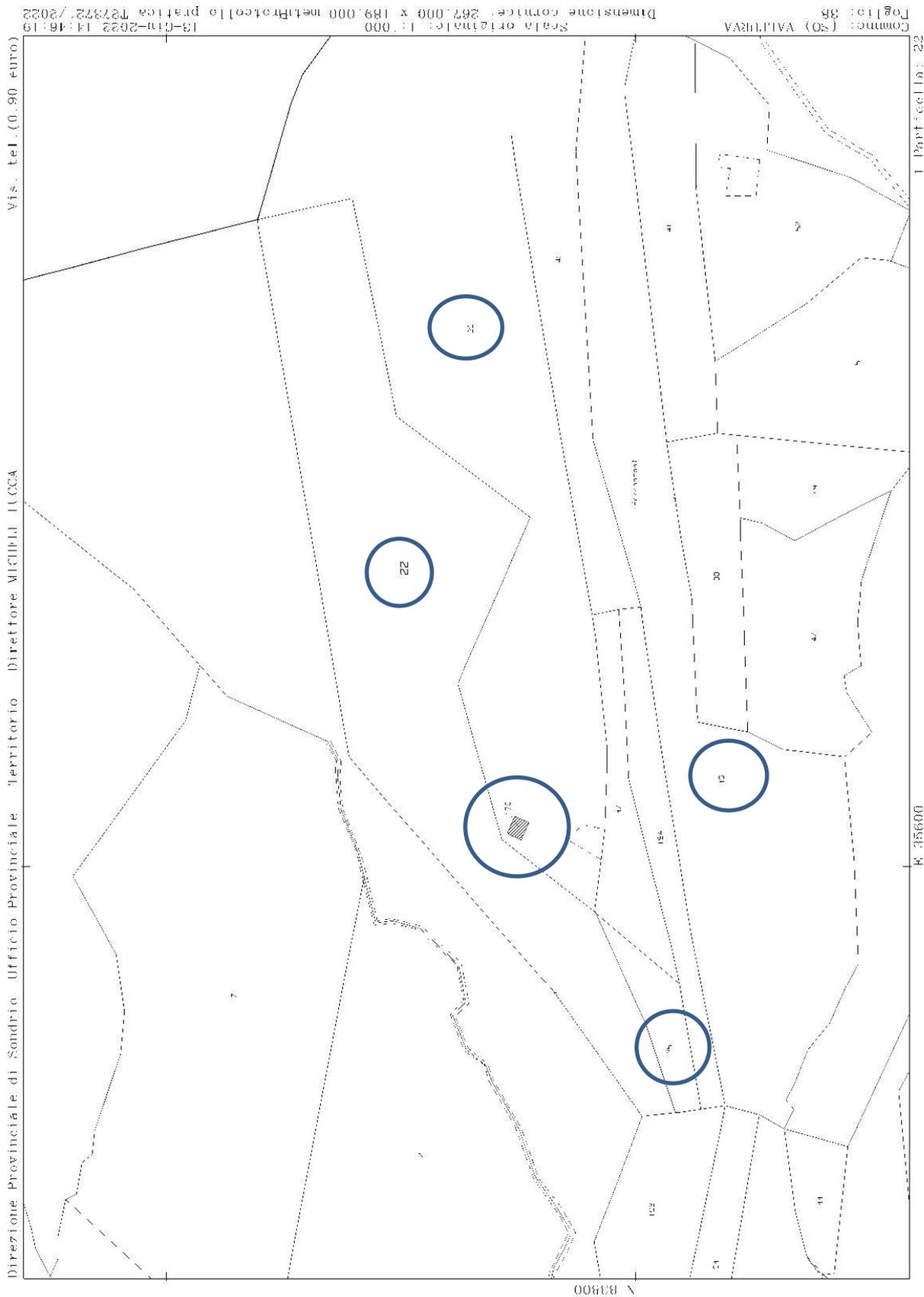


Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 38 mappali n. 22-35-39-46-170 proprietà per 500/1000:

Terreni agricoli in località Pradantoni

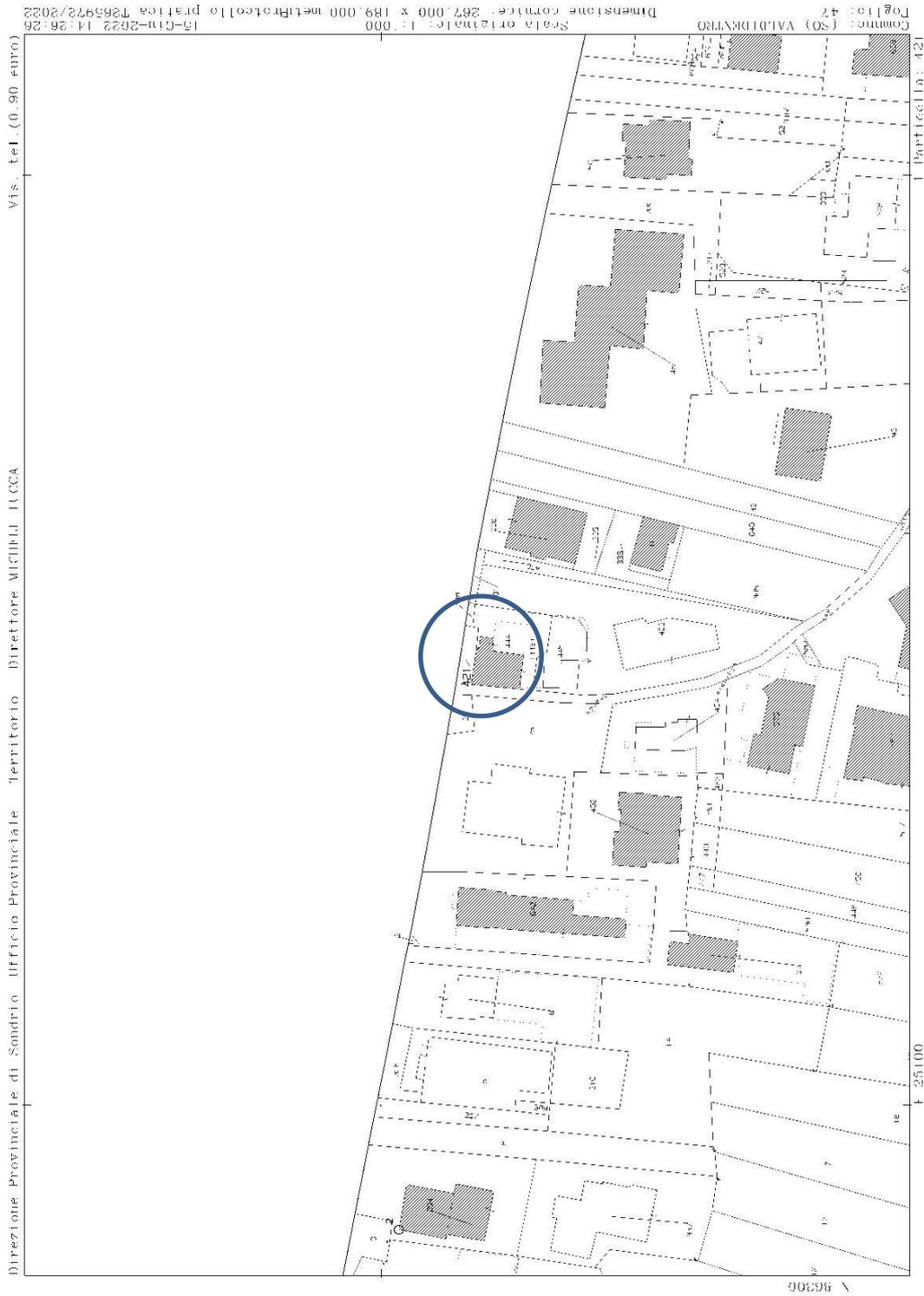
- Particella n 22 superficie 4.860,00 valore unitario 1,00 €/mq, valore totale € 4.860,00, valore della quota € 2.430,00;
- Particella n 35 superficie 300,00 valore unitario 1,00 €/mq, valore totale € 300,00, valore della quota € 150,00;
- Particella n 39 superficie 6.120,00 valore unitario 1,00 €/mq, valore totale e 6.120,00, valore della quota € 3.060,00;
- Particella n 46 superficie 4.490,00 valore unitario 1,00 €/mq, valore totale € 4.490,00, valore della quota € 2.245,00;
- Particella n 170 fabbricato diruto composto da struttura in legno, valore a corpo € 12.000,00, valore della quota € 6.000,00;



Estratto mappale non in scala

In comune di Valdidentro, foglio n. 47 mappale n. 421 proprietà per 1000/1000:

1. Area urbana di 28,00 mq occupata in parte dal marciapiede;

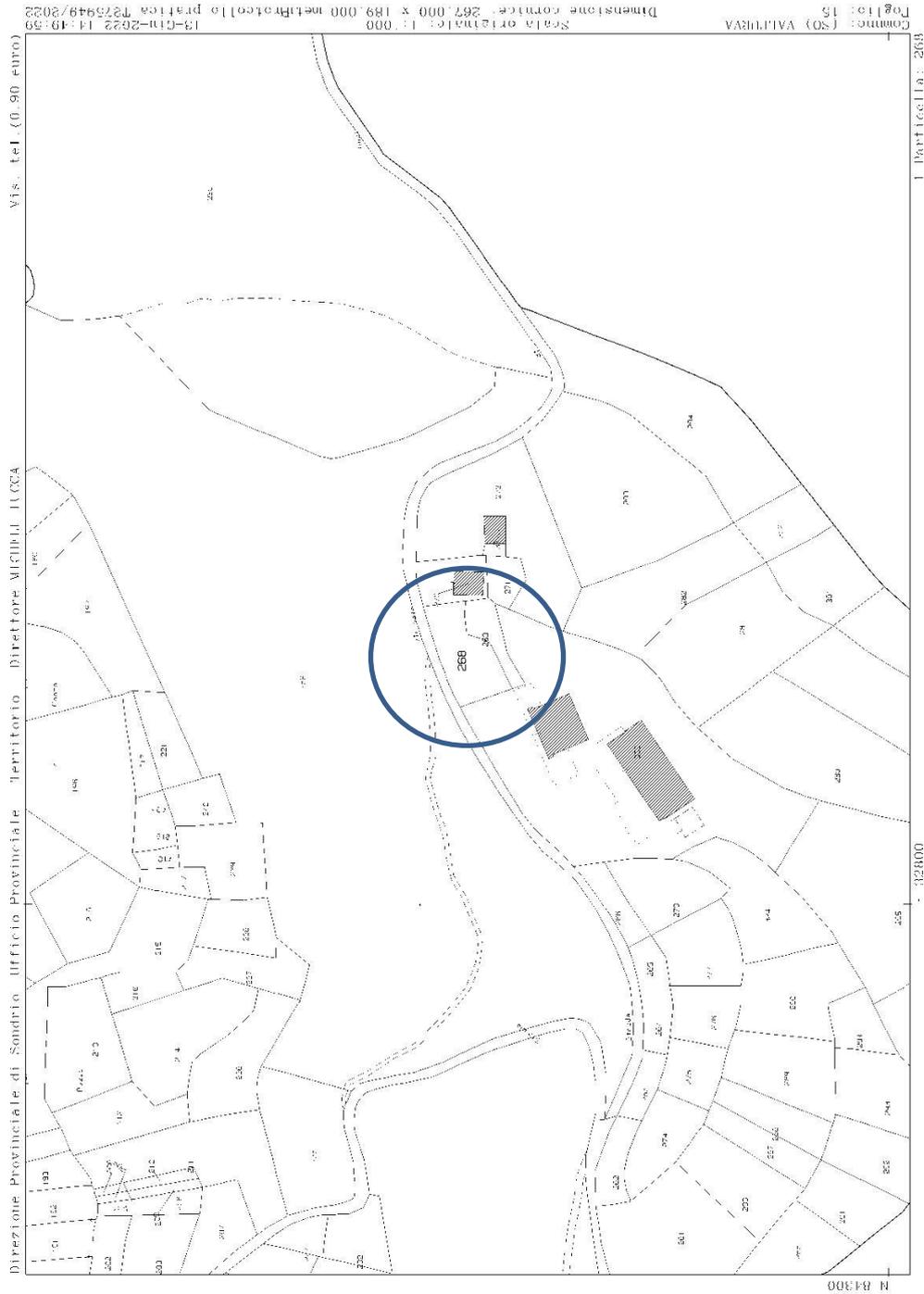


Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 15 mappale n. 268 proprietà per 1/10:

Terreni agricoli adiacente alla strada vicinale di Noal

- Particella n 15 superficie 220,00 valore unitario 5,00 €/mq, valore totale € 1.100,00, valore della quota € 110,00;

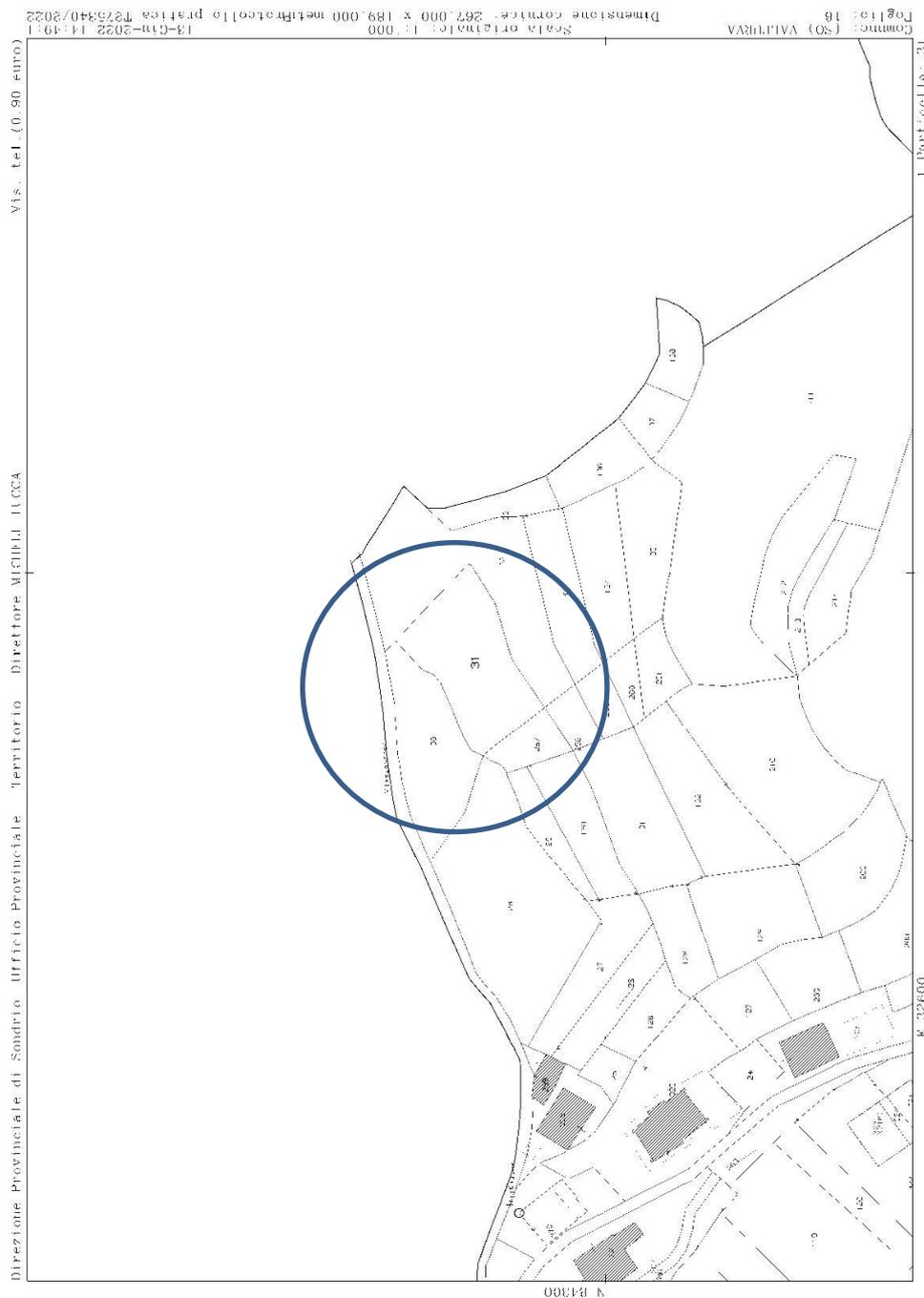


Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 16 mappali n. 31 e 257 proprietà per 1/10:

Terreni agricoli adiacente alla strada vicinale di Plazzanecco

- Particella n 31 superficie 610,00 valore unitario 5,00 €/mq, valore totale € 3.050,00, valore della quota € 305,00;
- Particella n 257 superficie 130,00 valore unitario 5,00 €/mq, valore totale € 130,00, valore della quota € 65,00;



Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 27 mappale n. 4 e 33 proprietà per 1/12:

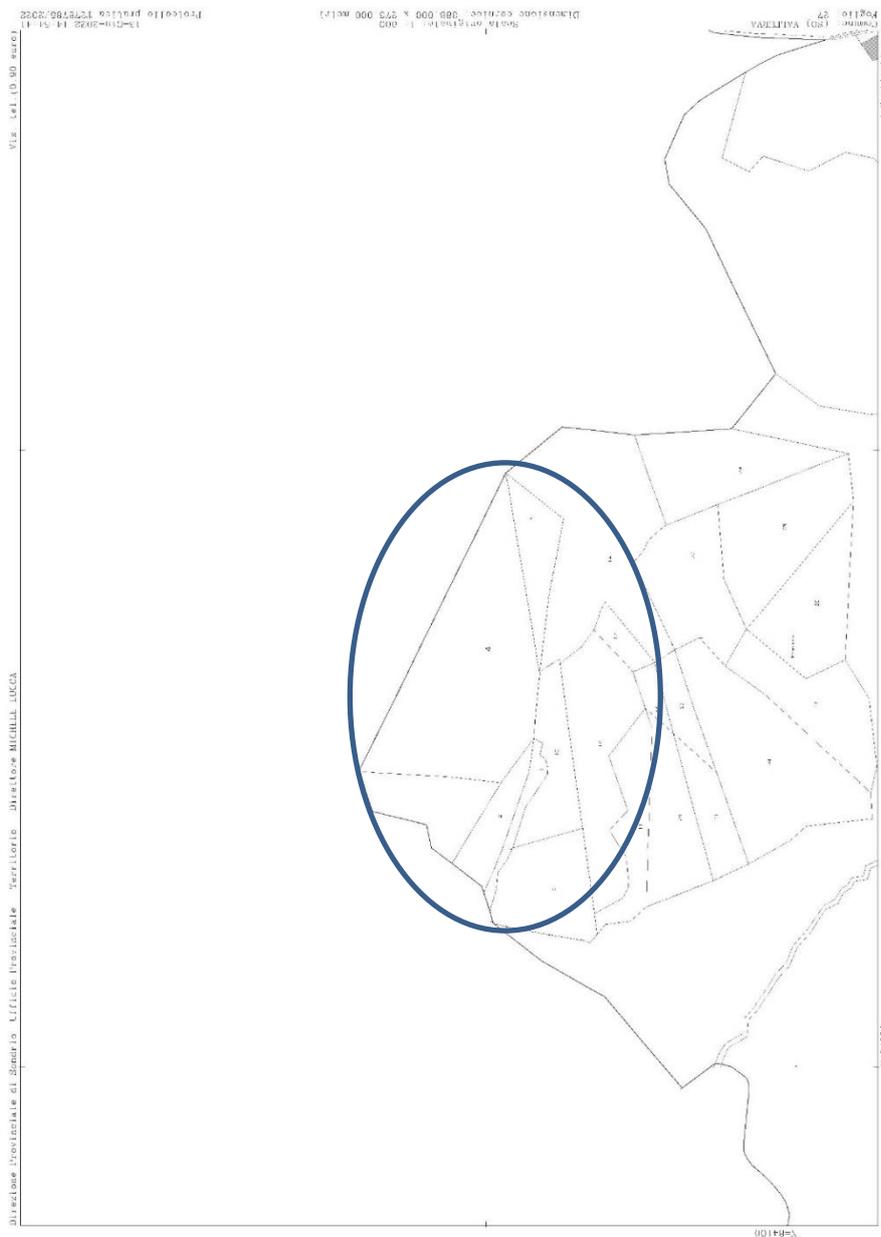
Terreno agricolo (bosco) in località Pramazan

- Particella n 4 superficie 2980,00 mq valore unitario 3,00 €/mq, valore totale € 8.940,00, valore della quota € 745,00;

Terreno agricolo (bosco) in località Pramarcion

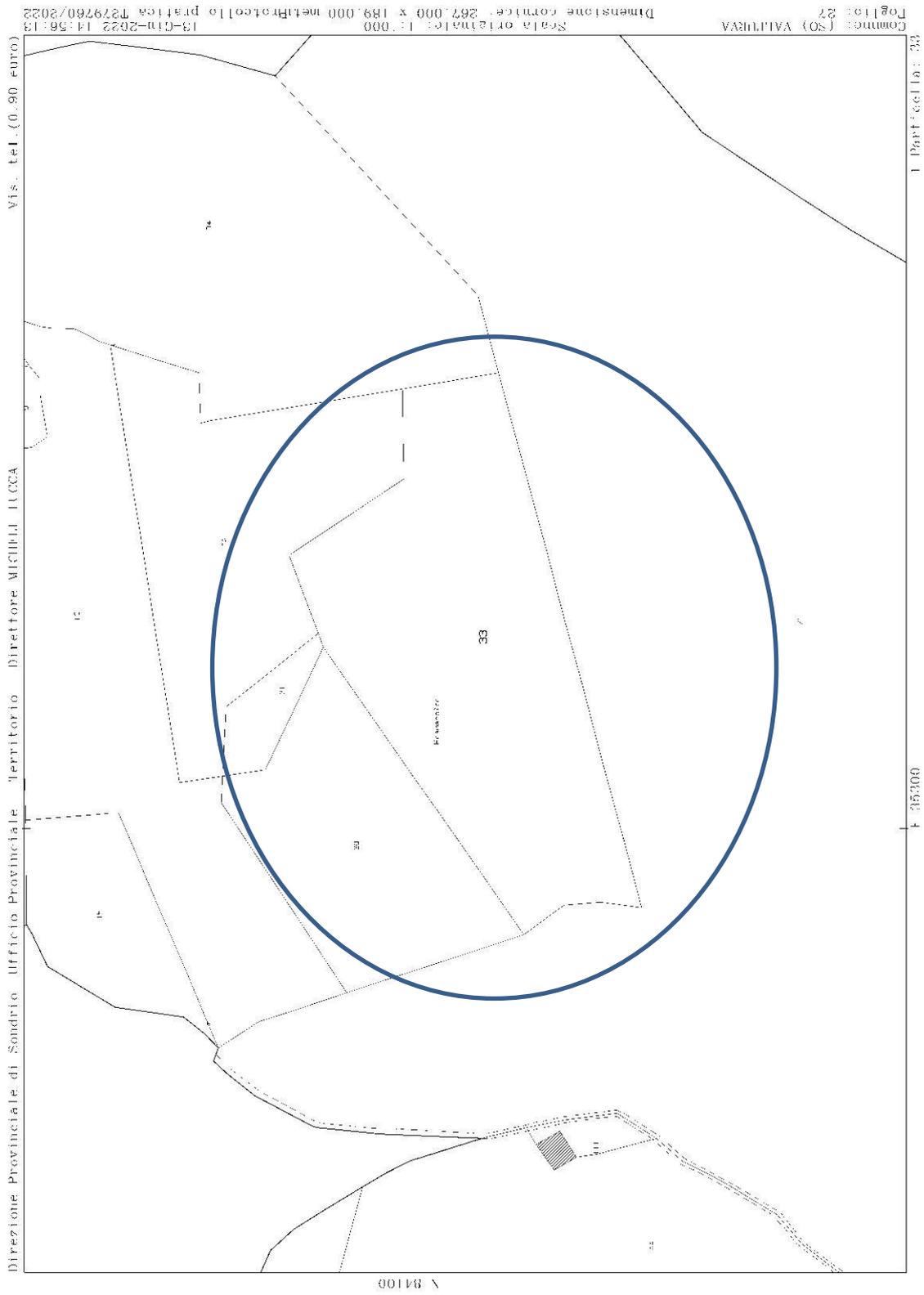
- Particella n 33 superficie 4600,00 mq valore unitario 3,00 €/mq, valore totale € 13.800,00, valore della quota € 1.150,00;

mappale n. 4



Estratto mappale non in scala

mappale n. 33



Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 37 mappale n. 98 proprietà per 1/3:

Terreno agricolo (bosco)

- Particella n 98 superficie 720,00 mq valore unitario 2,00 €/mq, valore totale € 1.440,00, valore della quota € 480,00;



Estratto mappale non in scala

In comune di Valfurva foglio n. 38 mappale n. 177 e 54 proprietà per 1/20:

Terreno agricolo

- Particella n 177 superficie 3240,00 mq valore unitario 2,00 €/mq, valore totale € 6480,00, valore della quota € 324,00;

Terreno agricolo

- Particella n 54 superficie 12510,00 mq valore unitario 2,00 €/mq, valore totale € 25.020,00, valore della quota € 1.251,00;



Estratto mappale non in scala