

## Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

TRIBUNALE DI SONDRIO

Volontaria giurisdizione

Procedura di liquidazione n. 3/2021\_

Giudice Delegato – Posio Michele

Liquidatore Dott. Giorgio Tassi

### PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

**Redatto ai sensi dell'art.14 nonies della Legge 3/2011**

Il Dott. Giorgio Tassi, nominato liquidatore della procedura in epigrafe, essendo terminate le operazioni di inventario, presenta il seguente programma di liquidazione delle attività sinora acquisite alla procedura. Si premette che il patrimonio del debitore è costituito dai seguenti beni:

Beni Immobili (Allegato A) 1 – Complesso immobiliare sito in Comune di Valdisotto (So)

Beni immobili (Allegato B) 1 – Terreni siti in Comune di Valdisotto (So) e in Comune di Valfurva (So)

Beni mobili – Disponibilità liquida di conto corrente

In relazione alla liquidazione dei beni immobili lo scrivente liquidatore intende procedere anzitutto alla nomina di uno stimatore, indicato nella persona dall'geom. Vittorio Conforti cui conferire l'incarico di procedere alla stima dei beni.

Si acquisisce la documentazione ipocatastale relativa ai beni immobili del ventennio precedente, prodotta dal Notaio a cui verrà affidata la procedura di vendita dei suindicati beni immobili.

Completate le operazioni di stima e redatta la certificazione ventennale, il sottoscritto liquidatore procederà alla vendita dei suindicati beni al prezzo base/eventuale ribasso risultante dalle relative perizie di stima assicurando che la ragio. La vendita dei beni immobili rinvenuti avverrà previo ricorso alla procedura competitiva che, in linea di massima, si articolerà come segue:

- si procederà a dare pubblicità della vendita mediante pubblicazione su due giornali locali e sul sito [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) nonché sul portale Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 - tutti gli interessati dovranno far pervenire le loro manifestazioni d'interesse in busta chiusa presso lo studio del liquidatore entro una determinata data;
- la proposta dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, il prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo base, un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione intestato "Procedura Liquidazione del Patrimonio [REDACTED]" non inferiore al 10% del prezzo offerto;



- le buste saranno aperte nel giorno fissato nel bando, avanti il Notaio designato, che darà immediato corso alla gara prendendo come base il maggior prezzo offerto, con aumenti minimi di euro 5.000,00 per quanto riguarda i beni immobili e di Euro 500,00 per quanto riguarda i terreni. Il bene sarà aggiudicato al termine della gara al miglior offerente.

Qualora alla prima data fissata per l'apertura delle buste non risultassero offerenti, potranno essere presentate ulteriori manifestazioni di interesse, formulate in busta chiusa in cui sarà inserito l'assegno circolare relativo alla cauzione. Tali ulteriori offerte dovranno pervenire entro la data che verrà fissata. In questa ipotesi il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 80% del prezzo base. Per la successiva data di vendita dopo la prima saranno da intendersi integralmente applicabili le medesime condizioni già fissate per la prima vendita.

Nel caso in cui anche alla seconda data fissata per l'apertura delle buste non risultassero offerenti, si procederà con la richiesta di manifestazioni d'interesse a prezzo libero che dovranno pervenire entro una determinata data. L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, previa gara competitiva tra coloro che avranno presentato manifestazione d'interesse.

Si precisa che il sottoscritto intende avvalersi anche di operatori specializzati del settore delle vendite immobiliari e della possibilità di vendita sia per singoli lotti sia per lotto unico sempre sulla base del prezzo base/eventuale ribasso risultante dalle relative perizie di stima.

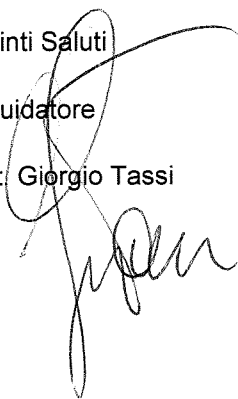
Tutto ciò esposto, lo scrivente liquidatore, nell'assicurare massima disponibilità per tutti i chiarimenti e le integrazioni che dovessero essere ritenute necessarie e/o opportune, provvede a trasmettere il suddetto programma di liquidazione al debitore, nonché a tutti i creditori ed infine ad attuarne il deposito in cancelleria.

Sondrio, 14/01/2022

Distinti Saluti

Il liquidatore

Dott. Giorgio Tassi



## Allegato A

### Elenco beni immobili in comune di Valdisotto, quota di proprietà 1000/1000

subalterno n. 5, area urbana di 706,00 mq, costituisce l'area di pertinenza comune a tutto il fabbricato;

subalterno n. 6, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90.

subalterno n. 7, abitazione di tipo civile (catastalmente ufficio), di 4 vani rendita € 1,084,56.

subalterno n. 8, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90.

subalterno n. 9, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91.

subalterno n. 10, abitazione di tipo civile di 3,5 vani rendita € 216,91

subalterno n. 11, abitazione di tipo civile di 2,5 vani rendita € 154,94.

subalterno n. 12, abitazione di tipo civile di 4 vani rendita € 247,90.

subalterno n. 13, ripostiglio di 71 mq rendita € 77,00.

10.subalterno n. 14, ripostiglio di 18 mq rendita € 19,52.

11. subalterno n. 15, ripostiglio di 50 mq rendita € 54,23

12.subalterno n. 16, ripostiglio di 35 mq rendita € 37,96.

13.subalterno n. 17, autorimessa di 40 mq rendita € 99,16.

14.subalterno n. 18, ripostiglio di 109 mq rendita € 118,22.

15.subalterno n. 19, autorimessa di 249 mq rendita € 617,27.

16.subalterno n. 20, autorimessa di 70 mq rendita € 173,53.



## Allegato B)

### Elenco beni immobili (terreni) in comune di Valdisotto, quota di proprietà 1000/1000

- 17. Bosco alto di 1,680,00 mq r.d. € 5,21 r.a. € 0,35.
- 18. foglio n 10 mappale n 1125 (ex 427) seminativo di 420,00 mq r.d. € 0,98 r.a. € 0,65.
- 19. foglio n 10 mappale n 1126 (ex 427) seminativo di 5,00 mq r.d. € 0,01 r.a. € 0,01.

### Beni immobili (terreni) in comune di Valfurva quota di proprietà 1000/1000

- 20. foglio n 26 mappale n 56 prato di 450,00 mq r.d. € 0,23 r.a. € 0,46
- 21. foglio n 26 mappale n 125 prato di 720,00 mq r.d. € 0,37 r.a. € 0,74
- 23. foglio n 26 mappale n 234 prato di 890,00 mq r.d. € 0,92 r.a. € 1,15.
- 24. foglio n 23 mappale n 191 prato di 250,00 mq r.d. € 0,26 r.a. € 0,32.
- 25. foglio n 24 mappale n 409 prato di 190,00 mq r.d. € 0,20 r.a. € 0,25.
- 26. foglio n 24 mappale n 410 seminativo di 460,00 mq r.d. € 0,59 r.a. € 0,48.;
- 27. foglio n 31 mappale n 43 seminativo di 460,00 mq r.d. € 0,59 r.a. € 0,48.;
- 28. foglio n 37 mappale n 7 prato di 260,00 mq r.d. € 0,67 r.a. € 0,67.
- 29. foglio n 37 mappale n 15 pascolo arb di 1,840,00 mq r.d. € 1,71 r.a. € 1,14
- 30. foglio n 38 mappale n 22 bosco alto di 4,860,00 mq r.d. € 10,04 r.a. € 0,50
- 31. foglio n 38 mappale n 35 bosco alto di 300,00 mq r.d. € 0,62 r.a. € 0,03
- 32. foglio n 38 mappale n 39 pascolo di 6,120,00 mq r.d. € 6,32 r.a. € 4,71.
- 33. foglio n 38 mappale n 46 pascolo di 4,490,00 mq r.d. € 4,64 r.a. € 3,48
- 34. foglio n 38 mappale n 170 fabbricato diruto.

