



TRIBUNALE DI MANTOVA
Esecuzione Immobiliare n. 21-2023

Giudice Delegato: Mauro Pietro Bernardi

Promossa da
...Omissis...

Contro

...Omissis...

...Omissis...

...Omissis...

L'Egregio G.D. Mauro Pietro Bernardi, con provvedimento pronunciato all'udienza del 07/05/2024, richiedeva di integrare l'elaborato peritale di cui all'Esecuzione Immobiliare 21-2023, al sottoscritto Rudi Rossato, geometra in Mantova, con studio in Mantova al civ. 6 di Vicolo Campana, regolarmente iscritto all'albo professionale di categoria ed a quello dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Mantova.

Il G.D. richiedeva all'esperto stimatore di fornire i chiarimenti e/o le integrazioni richieste dal creditore procedente, al proprio elaborato depositato in data 16.03.2024.

Per questo motivo si provvederà a integrare quanto indicato nel capitolo "Formalità Pregiudizievoli". Inoltre si provvederà a rispondere puntualmente alle osservazioni indicate in merito allo stato di occupazione, alla normativa urbanistica e alla corrispondenza catastale.



- In merito alla relazione allo STATO DI OCCUPAZIONE dei vari beni immobili, è stato indicato nel capitolo dedicato, la loro attuale occupazione da parte di comproprietari e/o esecutati o il loro stato “libero”. Di fatto, anche come confermato dal custode giudiziario e dagli esecutati stessi, non risultano ad oggi contratti opponibili alla procedura.
- In merito alla **NORMATIVA URBANISTICA** nella relazione depositata veniva già adeguatamente descritto l'articolo di destinazione relativo al PGT vigente, per ciascun bene immobile.
- In merito alla **CORRISPONDENZA CATASTALE** nella relazione depositata veniva già dettagliato l'attuale stato di conformità o meno di ciascun immobile e in caso negativo, come da quesito, sono stati depositati e allegati alla relazione stessa, copia dei DOCFA con relativa approvazione.
- In merito alla osservazione del bene n. 9 in merito alla corretta identificazione catastale del bene immobile, preme precisare come il subalterno corretto, come indicato in perizia, sia il 302. Questo in quanto, dopo l'approvazione del DOCFA di variazione dell'immobile, come indicato nel capitolo **CORRISPONDENZA CATASTALE**, il subalterno è variato da ex 301 all'attuale 302.

ALLEGATI:

- Nota di iscrizione **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** Iscritto a Mantova il 04/12/2009 - Reg. gen. 15365 - Reg. part. 3394;
- Nota di iscrizione **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO** Iscritto a Mantova il 04/12/2009 - Reg. gen. 15366 - Reg. part. 3395.

Distinti Saluti,

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom Rudi Rossato