

TRIBUNALE DI CUNEO  
Concordato Preventivo n. 17/2015

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI SENZA INCANTO

Si avvisa che, conformemente al programma di liquidazione, il giorno 25.10.2024 alle ore 10:00 presso lo Studio del Liquidatore giudiziale, Dott.ssa Domenica Gerbotto, in Mondovì (CN), Via Durando n. 4, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

**Lotto 2**

Intera proprietà di un immobile ad uso laboratorio, piazzale sul retro e tettoia ubicato in Magliano Alpi (CN), Via Langhe n. 32.

Dati catastali: catasto fabbricati del Comune di Magliano Alpi, Foglio n. 20,

- mappale n. 155 sub. 1, cat. C/3, classe 3, Consistenza mq. 261, rendita € 485,26
- mappale n. 155 sub. 2, cat. C/7, classe 1, Consistenza mq 30, rendita € 8,37
- mappale 33, sub. 8, ente urbano

Si rileva che tali immobili hanno identificativi catastali non allineati e non soppressi a seguito di sostituzione o con atti di allineamento da perfezionarsi.

Trattasi di un fabbricato di due piani fuori terra più sottotetto costituita da una parte frontale alla via Langhe ad uso esposizione con magazzini e servizi accessori ed una parte posteriore ad uso laboratorio al piano terra oltre ad una tettoia ad uso deposito magazzino.

Emergono difformità urbanistiche che rimarranno a carico dell'aggiudicatario.

**Prezzo base € 20.000,00. Offerta minima € 20.000,00.**

Gli immobili risultano meglio descritti nella perizia consultabile, oltre che presso gli uffici del Liquidatore giudiziale, sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (con contestuale visualizzazione su [www.tribunale.cuneo.it](http://www.tribunale.cuneo.it) e [www.giustizia.piemonte.it](http://www.giustizia.piemonte.it)) cui si fa pieno ed incondizionato riferimento e cui si rinvia. I beni saranno posti in vendita a corpo e non a misura, visti e piaciuti nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi, senza le garanzie di legge, con tutte le servitù attive e passive, pesi e diritti inerenti, quanto sopra come risultante dalla perizia agli atti.

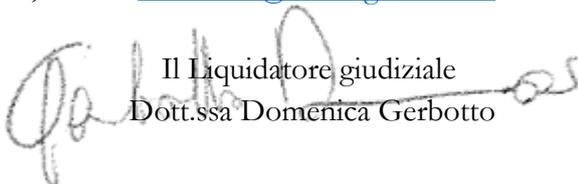
Chiunque intenda partecipare dovrà depositare presso lo Studio del Liquidatore giudiziale, entro le ore 12:00 del giorno 24.10.2024, offerta di acquisto utilizzando esclusivamente il fac-simile pubblicato sul sito internet del tribunale, in busta chiusa recante la denominazione "Concordato Preventivo n. 17/2015 – offerta per il lotto (indicare 2)", contenente l'esatta indicazione delle generalità dell'offerente e del prezzo offerto, accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato "Concordato Preventivo n. 17/2015". L'offerente è tenuto a presentarsi: se con compare e l'offerta è l'unica il bene verrà aggiudicato, salve le prescrizioni di cui infra, all'offerente non presente. Saranno accettate offerte di acquisto a prezzi non inferiori a quello minimo previsto per il lotto. In caso di più offerte si darà luogo alla gara in forma orale partendo dall'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente, col seguente aumento minimo: € 1.000,00.

Sono applicabili le disposizioni degli artt. 107 e 108 L. Fall..

Entro 90 giorni l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, le imposte e gli oneri di trasferimento e tutte le spese notarili, pena l'immediata decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Le vendite, soggette ad Imposta di Registro, avverranno con atto notarile presso Notaio concordato con la procedura. Cancellazione delle formalità a carico dell'aggiudicatario. Per visionare gli immobili e per maggiori informazioni, anche in ordine alle modalità di vendita, gli interessati possono rivolgersi al Liquidatore giudiziale: tel. 0174552376 – 3346690560, e-mail: [domenica@studiogerbotto.it](mailto:domenica@studiogerbotto.it).

Mondovì, 20 agosto 2024

  
Il Liquidatore giudiziale  
Dott.ssa Domenica Gerbotto