



# TRIBUNALE ORDINARIO - URBINO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 44/2005

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA

DEBITORE:  
\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 26/11/2021

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**MONICA PROFILI**

CF:PRFMNC71P54D749R

con studio in FOSSOMBRONE (PU) via Ugo La Malfa, 3

telefono: 0721740274

fax: 0721740274

email: geom.profilimonica@gmail.com

PEC: monica.profilimonica@pecgeometripu.it



TRIBUNALE ORDINARIO - URBINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 44/2005

# LOTTO 1

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **480.443,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
 Terreno agricolo con destinazione a coltura di seminativo, di superficie totale catastale totale mq 480.443. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.  
 E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 41 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 5900, reddito agrario 16,76 € reddito dominicale 16,76 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
 Coerenze: Confini: nord parte con il Fosso del Cerrone, parte con il terreno compreso in questo pignoramento mappale 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina; ad est con il Fosso di Cospio; a sud con il terreno compreso in questo pignoramento , mappale 22 foglio 35 di proprietà di Mè Antonina; ad ovest con i terreni oggetto di questa procedura mappali 40 e 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 67 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 45697, reddito agrario 94,40 € reddito dominicale 82,60 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
 Coerenze: Confini: nord e ad est terreno distinto al foglio 27 mappale 111 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, sud terreni oggetto di questo procedimento, mappali 112-66 foglio 27 di proprietà Mè Antonina; ad ovest confina con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 249 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 4, superficie 22583, reddito agrario 25,48 € reddito dominicale 46,65 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
 Coerenze: Confini : nord con il terreno distinto al foglio 27 mappale 66 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est terreno distinto al foglio 27 mappale 112 oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud terreni oggetto di questo procedimento, mappali 70-109 foglio 27 di proprietà Mè Antonina; ad ovest confina con i terreni pignorati di proprietà Mè Antonina, foglio 27 mappali 68 e 109.  
 EX mapp.69 - (aggiornata la mappa con tipo mappale del 19/11/2021 - protocollo 2021/57078)
- foglio 27 particella 70 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 3709, reddito agrario 7,66 € reddito dominicale 6,70 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante:



TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord e ovest , terreno distinto al foglio 27 mappale 69 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est con terreno pignorato con questa procedura di proprietà Mè Antonina, mappale 110 foglio 27; sud terreno oggetto di questo procedimento, mappale 83 foglio 27 di proprietà Mè Antonina;

- foglio 27 particella 83 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 900, reddito agrario 1,39 € reddito dominicale 0,93 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord terreno distinto al foglio 27 mappali 109 e 70 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, terren oggetto di questa procedura , distinto al foglio 27 mappali 70-110-84-101 di proprietà Mè Antonina; sud terreno distinto al foglio 35 mappale 51 di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ad ovest confina con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 84 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 3, superficie 85586, reddito agrario 198,91 € reddito dominicale 198,91 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, terreni compresi in questa procedura, foglio 27 mappali 110-83-85-141, proprietà Mè Antonina; est, parte con terreno distinto al foglio 27 mappali 139 di proprietà Fiorucci Adriano e 188 di Fiorucci Donato e parte con la strada vicinale Cà dei Frati
- foglio 27 particella 109 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 301, reddito agrario 0,62 € reddito dominicale 0,54 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 66 terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 27 mappale 69 terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, foglio 27 mappale 83 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 111 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 3404, reddito agrario 5,27 € reddito dominicale 3,52 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 117 -118 , terreno di proprietà Castracane Maria, Castracane Ottavia e Troilo Franca, foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappale 71 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 67 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè antonina; ovest confina con il Fosso di Cospio.
- foglio 27 particella 141 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 3, superficie 1440, reddito agrario 3,35 € reddito dominicale 3,35 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ovest, foglio 27 mappale 85 terreno oggetto di questa esecuzione,



proprietà Mè Antonina; est, terreno di proprietà Fiorucci Adriano, distinto al foglio 27 mappale 86; sud, terreno oggetto di questo procedimento di proprietà Mè Antonina, foglio 27 mappale 84.

- foglio 35 particella 15 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 19757, reddito agrario 30,61 € reddito dominicale 20,41 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, ovest, sud , terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 41, proprietà Mè Antonina; est terreno oggetto di questo pignoramento, foglio 35 mappale 121, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 16 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 35037, reddito agrario 54,29 € reddito dominicale 36,19 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 26 mappale 38 terreno di proprietà del Comune di Cantiano; est, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 17-18-19-20-21-48; sud, terreno oggetto della procedura , proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 48-153; est, parte terreno di proprietà di Radicchi Oliviero, distinto al foglio 35 mappale 46, e parte trattasi del terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 41-121.
- foglio 35 particella 18 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 8241, reddito agrario 17,02 € reddito dominicale 14,90 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed ovest, foglio 35 mappale 17 , terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est , i mappali 108-122-19, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud terreno di questa procedura, proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 19-16.
- foglio 35 particella 20 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 7219, reddito agrario 14,91 € reddito dominicale 13,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed ovest, mappale 19 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 21 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 21 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3 , superficie 7638, reddito agrario 15,78 € reddito dominicale 13,81 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappale 20 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 48- 110 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè



## Antonina.

- foglio 35 particella 22 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 24700, reddito agrario 38,27 € reddito dominicale 25,51 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappali 40-41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, Fosso di Cospio; sud, mappali 49- 110-11 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappali 17-108-19-20-21-110 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 42 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 6432, reddito agrario 9,97 € reddito dominicale 6,64 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da FRAZIONAMENTO del 15/09/1978 in atti dal 21/05/1980 (n.6580)  
Coerenze: Confini: nord, ovest e sud mappale 41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, parte con il terreno distinto al mappale 142 foglio 35 , proprietà Radicchi Giuseppina e Radicchi Mauro, e parte con il terreno distinto al mappale 143 foglio 35, proprietà Giacomoni Onelia, Radicchi Federico, Radicchi Marco, Radicchi Stefania.
- foglio 35 particella 48 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 18509, reddito agrario 28,68 € reddito dominicale 19,12 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 21, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 110, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, parte terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94, e parte con il mappale 134 foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest , mappali 153 e 154, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 49 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 4425, reddito agrario 12,57 € reddito dominicale 12,57 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 22, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 11, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, parte terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94, e parte con il mappale 134 foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest , mappali 153 e 154, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 84 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 6683, reddito agrario 13,81 € reddito dominicale 12,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est, foglio 35 mappale 85, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, terreno di proprietà Comune di Cantiano, distinto al foglio 36 mappale 5; ovest, terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 35 mappale 82.



- foglio 35 particella 108 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMIN ARBOR 4, superficie 8896, reddito agrario 20,67 € reddito dominicale 18,38 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est e sud, foglio 35 mappale 22 , terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest , i mappali 17-18, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 110 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 3, superficie 22064, reddito agrario 51,28 € reddito dominicale 51,28 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappali 21-22, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 49, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94; ovest , mappale 48, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 153 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 1379, reddito agrario 2,14 € reddito dominicale 1,42 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/04/2010 protocollo n. PS0054367 in atti dal 19/04/2010 UNIFICAZ.SUP.PORZ.PER PRESENTAZ. ATTO AGGIORN.-ISTANZA PROT.51942/10 (n.1215.1/2010)  
Coerenze: Confini: nord ed est, foglio 35 mappale 16, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, foglio 35 mappale 154, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest mappale 46 foglio 35, terreno di proprietà radicchi Oliviero. terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94; ovest , mappale 48, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 154 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMIN ARBOR 4, superficie 4184, reddito agrario 9,72 € reddito dominicale 8,64 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , foglio 35 mappale 153, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 48, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 133 e 134, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest mappale 47 foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero.
- foglio 36 particella 6 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 6001, reddito agrario 12,40 € reddito dominicale 10,85 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 87, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 7, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 5 e 18.
- foglio 36 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 263, reddito agrario 0,54 € reddito dominicale 0,48 € intestato a \*\*\* DATO



OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est , strada vicinale Cà dei Frati; sud, mappali 208-230 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 204 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 36 particella 20 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 3228, reddito agrario 6,67 € reddito dominicale 5,83 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. PS0219075 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.5065.1/2009).  
Coerenze: Confini: nord, foglio 36 mappale 7, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 22, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, parte con il terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 18, e parte con il terreno oggetto di questa procedura distinto al Catasto al foglio 36 mappale 21, proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 163 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 2626, reddito agrario 5,42 € reddito dominicale 4,75 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, foglio 36 mappale 225; ovest, sud , terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 7, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 32 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 700, reddito agrario 1,45 € reddito dominicale 1,27 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 234 foglio 37, terreno di proprietà Duro Ferruccio e Duro Massimo; est terreno oggetto di questa procedura, foglio 37 mappale 33, proprietà Mè Antonina; sud con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest terreno distinto al foglio 37 mappale 103, proprietà Mosca Fiorella e Mosca Rosa.  
ANNOTAZIONE: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n.286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune.
- foglio 37 particella 34 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 8570, reddito agrario 13,28 € reddito dominicale 8,85 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est, sud con un solo mappale 35 foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 142 e 33, terreni oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè antonina.
- foglio 37 particella 35 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 3207, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 14 e 18, foglio 37, terreni compresi nel procedimento in



oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36, foglio 37, terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 33-34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 37 particella 40 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 1401, reddito agrario 2,89 € reddito dominicale 2,53 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est, ovest, mappali 41-36, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con terreno distinto al Catasto al foglio 37 mappale 226 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 41 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 8890, reddito agrario 183,84 € reddito dominicale 160,86 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte con terreno oggetto di questa procedura, mappale 95, foglio 27, proprietà Mè Antonina, e parte con terreno di proprietà Fiorucci Adriano, mappale 189, foglio 27, e parte con terreno di proprietà Fiorucci Donato, mappale 94, foglio 27; est, parte terreno oggetto di questo pignoramento, mappali 100-19-42 foglio 37, proprietà Mè Antonina, e parte mappale 43 foglio 37, terreno di proprietà Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia, Carrozzi Remo; sud , terreno di proprietà Mè Antonina, mappale 252, foglio 37; ovest , terreno oggetto di questa procedura, mappali 143-35-36-40, foglio 37, proprietà Mè Antonina.  
ANNOVAZIONE : di stadio: crea i mappali 251, 252 e 253.
- foglio 37 particella 142 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 2678, reddito agrario 5,53 € reddito dominicale 4,84 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 237, foglio 35, terreno di proprietà dei Sigg. Bernardi Ernesto, Bernardi Faustina, Panico Arcangelo, Panico Stefania, Perioli Luisa; est, mappale 34, foglio 37 , terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 33 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 156 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino.
- foglio 37 particella 143 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 13335, reddito agrario 20,66 € reddito dominicale 13,77 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est e ovest, mappale 41, foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 249, foglio 37, terreno di proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 199 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 6688, reddito agrario 15,54 € reddito dominicale 13,82 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)





Coerenze: Confini: nord, strada vicinale, Cà dei Frati; est, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 201 foglio 36; sud, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 223, foglio 36; ovest, parte con il terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 9, foglio 36, e parte con il terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 200, foglio 36.

- foglio 36 particella 210 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVOARBORATO 4, superficie 30, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,06 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1997 protocollo n. PS0084668 in atti dal 19/08/2006 Registrazione : Sede: RETT.INTEST.-INSER. D.V.3387/99 (n.6733.1/2006)  
Coerenze: Confini: nord, ed ovest, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 229 foglio 36; est, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 229, foglio 36; sud, mappale 227 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 37 particella 249 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 240, reddito agrario 0,37 € reddito dominicale 0,25 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 143 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 251 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 143 foglio 37
- foglio 37 particella 251 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 615, reddito agrario 1,27 € reddito dominicale 1,11 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 41 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 249 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 226 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 41 foglio 37
- foglio 37 particella 252 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 390, reddito agrario 0,81 € reddito dominicale 0,70 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 41 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 228 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud , parte con strada vicinale Cà dei Frati e parte con mappale 253 foglio 37, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 41 foglio 37
- foglio 37 particella 253 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 25, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 228 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud e ad ovest, strada vicinale Cà dei Frati.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 41 foglio 37

Presenta una forma irregolare, un'orografia in parte con forte pendenza e in parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto argillosa, i seguenti sistemi irrigui: nessuno, le seguenti sistemazioni agrarie: seminativoIl terreno

**B** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **247.694,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di bosco misto, di superficie totale catastale totale mq 247.694. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi di colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 35 particella 85 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 5308,



reddito agrario 0,55 € reddito dominicale 3,84 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est, fosso del Cerrone; sud, terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Me Antonina, mappale 86 e 84, foglio 35; ovest, mappale 81, foglio 35, terreno di proprietà Comune di Cantiano.

- foglio 35 particella 86 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 475, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,33 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 85, foglio 35; est, parte con il Fosso del Cerrone e parte con il terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappale 88, foglio 35; sud, parte con il terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Me Antonina, mappale 87, foglio 35 e parte con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, con la strada vicinale Cà dei Frati.

- foglio 35 particella 88 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 2497, reddito agrario 0,26 € reddito dominicale 1,81 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est, parte con il Fosso del Cerrone e parte con il terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappali 90-41, foglio 35; sud, con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappale 86.

- foglio 35 particella 121 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 7206, reddito agrario 0,74 € reddito dominicale 5,21 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 41, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 46, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero; ovest, mappale 15, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 17 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 703, reddito agrario 0,07 € reddito dominicale 0,51 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappali 40- 22, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappali 22-108-18, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 18-16, foglio 35, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 16, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 19 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 4508, reddito agrario 0,47 € reddito dominicale 3,26 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998



## TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappali 22-18, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 20, foglio 35, terreno pignorato in questa procedura di proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 16-18, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 41 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 122837, reddito agrario 12,69 € reddito dominicale 88,82 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, parte con il Fosso del Cerrone e parte con terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 39, proprietà Mè Antonina; est, con il Fosso del Cerrone; sud, mappale 22, foglio 35, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 40, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 26 particella 39 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 1885, reddito agrario 0,19 € reddito dominicale 0,88 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, con il Fosso del Cerrone; est, con terreno oggetto di questa procedura, foglio 26 mappale 41, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 40, foglio 26, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 37, foglio 26, terreno di proprietà Comune di Cantiano.

- foglio 27 particella 74 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 3579, reddito agrario 0,37 € reddito dominicale 1,66 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 56, foglio 27, terreno di proprietà dei Sigg. Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario; est, mappale 75, foglio 27, terreno di proprietà dei Sigg. Tarquini Anita e Tarquini Igino; sud, mappale 76, foglio 27, terreno di proprietà dell' Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Società Agricola S.S. con sede in Urbino; ovest, mappale 73, foglio 27 , terreno oggetto di questo procedimento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 85 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 29859, reddito agrario 3,08 € reddito dominicale 13,88 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est , mappale 71, foglio 27, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, parte con i mappali 95-141-142, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina, parte con il mappale 140, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Donato; ovest, mappali 112-110-84, foglio 27, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 100 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 27585, reddito agrario 2,85 € reddito dominicale 12,82 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)



Coerenze: Confini: nord, mappale 99, foglio 27, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est mappale 98, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Tito; sud, mappale 1, foglio 27, terreno di proprietà Bianchi Mariella; ovest, mappali 19-41, foglio 27, terreno compreso nella procedura in oggetto, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 112 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 11229, reddito agrario 1,16 € reddito dominicale 5,22 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 67, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappali 71-85, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento in oggetto, proprietà Mè Antonina; sud , mappale 110, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 69, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 19 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 3, superficie 30023, reddito agrario 3,10 € reddito dominicale 21,71 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 1, foglio 27, terreno di proprietà Bianchi Mariella; est, mappale 20, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; sud, mappale 20-43, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; ovest, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte pianeggiante e parte ripida, una tessitura prevalente medio impasto argillosa, i seguenti sistemi irrigui: nessuno, sono state rilevate le seguenti colture di selvicoltura: Bosco misto querce, abeti. Il terreno

**C** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **360.689,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) Terreno agricolo con destinazione a coltura di pascolo arborato, di superficie totale catastale totale mq 360.689. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 39 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 87, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, con il Fosso del Cerrone; est, con terreno oggetto di questa procedura, foglio 26 mappale 41, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 40, foglio 26, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 37, foglio 26, terreno di proprietà Comune di Cantiano.
- foglio 26 particella 41 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 6500, reddito agrario 1,68 € reddito dominicale 1,34 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord parte con il Fosso del Cerrone, parte con il terreno compreso in



questo pignoramento mappale 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina; ad est con il Fosso di Cospio; a sud con il terreno compreso in questo pignoramento , mappale 22 foglio 35 di proprietà di Mè Antonina; ad ovest con i terreni oggetto di questa procedura mappali 40 e 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 68 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 5787, reddito agrario 1,49 € reddito dominicale 1,20 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 67, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 69, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 109, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, Fosso di Cospio.
- foglio 27 particella 70 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1203, reddito agrario 0,31 € reddito dominicale 0,25 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. PS0328122 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.65003.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord e ovest , terreno distinto al foglio 27 mappale 69 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est con terreno pignorato con questa procedura di proprietà Mè Antonina, mappale 110 foglio 27; sud terreno oggetto di questo procedimento, mappale 83 foglio 27 di proprietà Mè Antonina;
- foglio 27 particella 71 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 84594, reddito agrario 21,84 € reddito dominicale 17,48 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania, parte foglio 27, mappale 56, terreno di proprietà dei sigg. Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappali 72- 73 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 95-96 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 67-112-85-111, foglio 27, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina .
- foglio 27 particella 72 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 41494, reddito agrario 10,71 € reddito dominicale 8,57 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte mappale 71, foglio 27, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, parte, mappale 131, foglio 27, terreno di proprietà Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario e parte, mappale 76, foglio 27, terreno di proprietà di Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Società Agricola S.S. con sede in Urbino.
- foglio 27 particella 73 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 12657, reddito agrario 3,27 € reddito dominicale 2,61 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 56, foglio 27, terreno di proprietà dei Sigg. Bei Flavio,



Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario; est, mappale 74, foglio 27, terreno di proprietà oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; sud, parte, mappale 76, foglio 27, terreno di proprietà dell' Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Società Agricola S.S. con sede in Urbino e parte, mappale 71, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 71, foglio 27 , terreno oggetto di questo procedimento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 83 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 7400, reddito agrario 1,91 € reddito dominicale 1,53 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord terreno distinto al foglio 27 mappali 109 e 70 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, terren oggetto di questa procedura , distinto al foglio 27 mappali 70-110-84-101 di proprietà Mè Antonina; sud terreno distinto al foglio 35 mappale 51 di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ad ovest confina con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 96 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1760, reddito agrario 0,45 € reddito dominicale 0,36 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 72, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, sud ed ovest mappale 95, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 101 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1661, reddito agrario 0,43 € reddito dominicale 0,34 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 84, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, strada vicinale Cà dei Frati; sud, mappale 51, foglio 35, terreno di proprietà dei Sigg. Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ovest, mappale 83, foglio 27, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 110 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 2139, reddito agrario 0,55 € reddito dominicale 0,44 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 112, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 85, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 84, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 83-70, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 111 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 13115, reddito agrario 3,39 € reddito dominicale 2,71 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 117 -118 , terreno di proprietà Castracane Maria, Castracane Ottavia e Troilo Franca, foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini



Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappale 71 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 67 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest confina con il Fosso di Cospio.

- foglio 27 particella 142 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 471, reddito agrario 0,12 € reddito dominicale 0,10 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. PS0215141 in atti dal 17/12/2008. TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.3539.1/2008)  
Coerenze: Confini: nord ed est, mappale 85, foglio 27, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud ed ovest, mappale 86, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Adriano.
- foglio 35 particella 21 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1641, reddito agrario 0,42 € reddito dominicale 0,34 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappale 20 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 48- 110 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 22 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 4400, reddito agrario 1,14 € reddito dominicale 0,91 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. PS0328147 in atti dal 12/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.65028.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord , mappali 40-41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, Fosso di Cospio; sud, mappali 49- 110-11 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappali 17-108-19-20-21-110 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 86 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1736, reddito agrario 0,45 € reddito dominicale 0,36 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 85, foglio 35; est, parte con il Fosso del Cerrone e parte con il terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappale 88, foglio 35; sud, parte con il terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Me Antonina, mappale 87, foglio 35 e parte con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, con la strada vicinale Cà dei Frati.
- foglio 35 particella 87 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1056, reddito agrario 0,27 € reddito dominicale 0,22 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad est , terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 86, foglio 35; sud e ad ovest, strada vicinale, Cà dei Frati.
- foglio 35 particella 90 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 31070, reddito agrario 8,02 € reddito dominicale 6,42 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. PS0093814 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006



(n.30442.1/2007)

Coerenze: Confini: nord, parte con terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro, mappale 132 foglio 35, e parte con il mappale 93 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S.con sede in Urbino (PU); est, parte con i mappali 116-92-94, foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino (PU) e parte con il terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 97 foglio 35; sud, parte con il terreno oggetto di questo pignoramento , mappali 91 -88 foglio 35, di proprietà Mè Antonina, e parte con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 41 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 91 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 3384, reddito agrario 0,87 € reddito dominicale 0,70 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord e ad est e ad ovest, mappale 90 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud con la strada vicinale Cà dei Frati.

- foglio 35 particella 98 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1868, reddito agrario 0,48 € reddito dominicale 0,39 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 96 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina ; est, parte con la strada vicinale Cà dei Frati, e parte con il terreno oggetto di questa esecuzione immobiliare, proprietà Mè Antonina, mappale 99, foglio 35; sud, mappale 13 foglio 36, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; ovest, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina, mappali 97-90, foglio 35.

ANNOTAZIONE : di stadio: crea il mappale 135

- foglio 35 particella 108 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 102, reddito agrario 0,03 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est e sud, foglio 35 mappale 22 , terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest , i mappali 17-18, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 121 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 10108, reddito agrario 2,61 € reddito dominicale 2,09 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 41, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 46, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero; ovest, mappale 15, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 154 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 383, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998





## TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord , foglio 35 mappale 153, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 48, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 133 e 134, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest mappale 47 foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero.

- foglio 36 particella 6 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 400, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 87, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 7, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 5 e 18.
- foglio 36 particella 7 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 9581, reddito agrario 2,47 € reddito dominicale 1,98 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte con strada vicinale Cà dei Frati, e parte mappale 163 foglio 36 , terreno oggetto di procedura, proprietà Mè Antonina, est con i mappali 245-243 foglio 36, terreni di proprietà Ciancetti Ugo; sud, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappali 22-20, foglio 36; ovest terreno oggetto di questo pignoramento, foglio 36 mappale 6, proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 9 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 840, reddito agrario 0,22 € reddito dominicale 0,17 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PS0046803 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.4366.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est, terreno oggetto di questa procedura, foglio 36 mappale 199, proprietà Mè Antonina; sud, foglio 36 mappale 196, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; ovest, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, foglio 36 mappale 163.
- foglio 36 particella 13 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 658, reddito agrario 0,17 € reddito dominicale 0,14 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est , strada vicinale Cà dei Frati; sud, mappali 208-230 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 204 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 20 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 240, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. PS0219075 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.5065.1/2009).  
Coerenze: Confini: nord, foglio 36 mappale 7, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 22, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, parte con il terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 18, e parte con il terreno oggetto di questa procedura distinto al



Catasto al foglio 36 mappale 21, proprietà Mè Antonina.

- foglio 36 particella 21 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1958, reddito agrario 0,51 € reddito dominicale 0,40 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. PS0215153 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.3545.1/2008)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, foglio 36 mappale 18, terreno di proprietà del Comune di Cantiano; est , foglio 36 mappali 20-22, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; sud, mappale 250, foglio 36, terreno di proprietà di Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 22 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 2638, reddito agrario 0,68 € reddito dominicale 0,54 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. PS0215154 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.3546.1/2008)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 7 foglio 36, terreno oggetto di questa procedura, proprietà mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 284, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; ovest, foglio 36 mappale 211, terreno di proprietà Mè Antonina compreso in questa procedura.
- foglio 36 particella 114 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 540, reddito agrario 0,14 € reddito dominicale 0,11 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da FRAZIONAMENTO del 05/09/1970 protocollo n. PS0160849 in atti dal 18/09/2009 (n.14.1/1970)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est, mappali 219-202. foglio 36 , terreno compreso in questa procedura proprietà Mè Antonina; sud ed ovest con terreno oggetto di questa procedura, foglio 36 mappale 199, proprietà Mè Antonina.  
ANNOTAZIONE : di stadio: crea il mappale 219
- foglio 36 particella 163 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1354, reddito agrario 0,35 € reddito dominicale 0,28 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est mappale 225 foglio 36 terreno pignorato di proprietà di Mè Antonina; ovest, sud , terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 7, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 19 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 45035, reddito agrario 11,63 € reddito dominicale 9,30 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. PS0093859 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.30471.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 1, foglio 27, terreno di proprietà Bianchi Mariella; est, mappale 20, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; sud, mappale 20-43, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; ovest, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 34 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 109, reddito agrario 0,03 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est, sud con un solo mappale 35 foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 142 e 33, terreni oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina.



- foglio 37 particella 35 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 15232, reddito agrario 3,93 € reddito dominicale 3,15 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. PS0093860 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.30472.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 14 e 18, foglio 37, terreni compresi nel procedimento in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36, foglio 37, terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 33-34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 36 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 6714, reddito agrario 1,73 € reddito dominicale 1,39 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 33- 35 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, est, mappale 40 foglio 36, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud , strada vicinale Cà dei Frati.
- foglio 37 particella 40 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1794, reddito agrario 0,46 € reddito dominicale 0,37 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. PS0200036 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.8292.1/2010)  
Coerenze: Confini: nord, est, ovest, mappali 41-36, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con terreno distinto al Catasto al foglio 37 mappale 226 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 42 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 9834, reddito agrario 2,54 € reddito dominicale 2,03 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, mappale 41 foglio 37, terreno compreso in questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; est, parte con il mappali 43 foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carozzi Francesco, Carozzi Maria Amalia e Carozzi Remo, parte con il mappale 61 foglio 37, terreno di proprietà dell' Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Gubbio; sud , parte con il terreno censito con il mappale 238 foglio 37, proprietà Scatena Roberta, e parte con il terreno di proprietà Mè Antonina, mappale 228 foglio 37.  
ANNOTAZIONE : di stadio: crea il mappale 228.
- foglio 37 particella 54 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 168, reddito agrario 0,04 € reddito dominicale 0,03 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est , strada vicinale Madonna del Carmine; sud ed ovest con il Fosso di Coll' alta.
- foglio 37 particella 142 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 203, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,04 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)



Coerenze: Confini: nord, mappale 237, foglio 35, terreno di proprietà dei Sigg. Bernardi Ernesto, Bernardi Faustina, Panico Arcangelo, Panico Stefania, Perioli Luisa; est, mappale 34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 33 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 156 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino.

- foglio 37 particella 143 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 2433, reddito agrario 0,63 € reddito dominicale 0,50 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est e ovest, mappale 41, foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 249, foglio 37, terreno di proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 195 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 220, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, Fosso Casele Caiboci, est, mappale 194 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; sud, mappale 221 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo
- foglio 36 particella 199 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 4192, reddito agrario 1,08 € reddito dominicale 0,87 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale, Cà dei Frati; est, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 201 foglio 36; sud, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 223, foglio 36; ovest, parte con il terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 9, foglio 36, e parte con il terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 200, foglio 36.
- foglio 36 particella 202 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 320, reddito agrario 0,08 € reddito dominicale 0,07 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, strada vicinale Cà dei Frati; est con il terreno oggetto di questo procedimento, mappale 204 foglio 36, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 201 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 204 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 160, reddito agrario 0,04 € reddito dominicale 0,03 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est con il terreno oggetto di questo procedimento, mappali 203-13 foglio 36, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 205 foglio 36, terreno di proprietà Comune di Cantiano; ovest, mappale 202 foglio 36, terreno oggetto di questo procedimento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 226 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 600,



reddito agrario 0,15 € reddito dominicale 0,12 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 40 foglio 37, terreno compreso nella esecuzione in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 251 foglio 37, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con il terreno di proprietà Mè Antonina, mappale 227 foglio 37; ovest, con il Fosso Casele Caiboci.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 40 foglio 37

- foglio 37 particella 227 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 200, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,04 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 226 foglio 37, terreno compreso nella esecuzione in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 251 foglio 37, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, con la strada vicinale Cà dei Frati ; ovest, con il Fosso Casele Caiboci.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 40 foglio 37.
- foglio 37 particella 228 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 440, reddito agrario 0,11 € reddito dominicale 0,09 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 42 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, con strada vicinale Cà dei Frati ; ovest, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 42
- foglio 36 particella 225 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 60, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord ed ovest, mappale 163, foglio 36, terreno pignorato intestato a Mè Antonina; est, strada vicinale Cà dei Frati; sud, terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 7, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 95 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 19770, reddito agrario 5,11 € reddito dominicale 4,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
 Coerenze: Confini: Nord, mappali 85-72- 96, foglio 27, terreni compresi in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, parte con il mappale 97, foglio 27, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasi Filippo & C. sede a Urbino e parte con il mappale 116, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Daniela e Fiorucci Valentina; sud, mappale 41, foglio 27, proprietà Mè Antonina, terreno pignorato; ovest, parte con il mappale 189, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Adriano, parte con il mappale 143, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Donato.  
 ANNOTAZIONE: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- foglio 35 particella 135 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 370, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: Nord ed ovest, mappale 98, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est e sud strada Cà dei Frati.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 98
- foglio 36 particella 219 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 10, reddito agrario 0,01 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: Nord mappale 114, foglio 36, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; est, mappale 202, foglio 36, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud ed ovest Strada vicinale Sant' Appolinare  
 ANNOTAZIONE : di stadio: deriva dal mappale 114

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte ripida e parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto prevalente argillosa, sono state rilevate le seguenti colture arboree: pascolo arborato, Il terreno

**D** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **30.789,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )



Terreno agricolo con destinazione a coltura di bosco ceduo, di superficie totale catastale totale mq 30.789. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 40 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO CEDUO 2, superficie 7867, reddito agrario 0,81 € reddito dominicale 5,28 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 39 foglio 26, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 26, terreno oggetto di questo procedimento di proprietà Mè Antonina; sud, mappali 17- 22 foglio 26, terreno compreso in questa procedura fallimentare, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 37-38, foglio 26, terreno di proprietà Comune di Cantiano.
- foglio 27 particella 99 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO CEDUO 1, superficie 5803, reddito agrario 0,60 € reddito dominicale 5,99 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 97 foglio 27, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Soc. Agricola S.S. con sede in Urbino ;est, mappale 98 foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Tito ; sud e ad ovest, mappale 100, foglio 27, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 111 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO CEDUO 3, superficie 17119, reddito agrario 1,77 € reddito dominicale 7,96 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 117 -118 , terreno di proprietà Castracane Maria, Castracane Ottavia e Troilo Franca, foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappale 71 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 67 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest confina con il Fosso di Cospio.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte ripida e parte pianeggiante, una tessitura prevalente prevalente medio impasto argillosa, sono state rilevate le seguenti colture di selvicoltura: bosco ceduoIl terreno

**E** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **10.960,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di prato arborato, di superficie totale catastale totale mq 10.960. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 41 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO ARBOR 2, superficie 1480, reddito agrario 0,84 € reddito dominicale 1,38 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord parte con il Fosso del Cerrone, parte con il terreno compreso in questo pignoramento mappale 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina; ad est con il Fosso di



Cospio; a sud con il terreno compreso in questo pignoramento , mappale 22 foglio 35 di proprietà di Mè Antonina; ad ovest con i terreni oggetto di questa procedura mappali 40 e 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 83 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PRATO ARBOR 1, superficie 803, reddito agrario 0,62 € reddito dominicale 1,04 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord terreno distinto al foglio 27 mappali 109 e 70 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, terren oggetto di questa procedura , distinto al foglio 27 mappali 70-110-84-101 di proprietà Mè Antonina; sud terreno distinto al foglio 35 mappale 51 di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ad ovest confina con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 109 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO ARBOR 1 , superficie 4149, reddito agrario 3,21 € reddito dominicale 5,36 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 66 terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 27 mappale 69 terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, foglio 27 mappale 83 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest con il Fosso di Cospio.
- foglio 35 particella 22 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PRATO ARBOR 2, superficie 4063, reddito agrario 2,31 € reddito dominicale 3,78 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappali 40-41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, Fosso di Cospio; sud, mappali 49- 110-11 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappali 17-108-19-20-21-110 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 111 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PRATO ARBOR 2, superficie 465, reddito agrario 0,26 € reddito dominicale 0,43 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mapp.122, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 83, foglio27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud , parte con il mappale 51, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Pietro, Arcangeletti Ivana; e parte con il mappale 50 foglio 35, terreno proprietà Fiorucci Angelo e Giacomini Liliana; ovest, mappali 149 e mappale 110 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura di proprietà Mè Antonina.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte ripido e parte pianeggiante, una tessitura prevalente argillosa, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: prato ,Il terreno

**F** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **15.777,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di pascolo, di superficie totale catastale totale mq 15.777.  
Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.



## Identificazione catastale:

- foglio 27 particella 96 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO 2, superficie 1401, reddito agrario 0,14 € reddito dominicale 0,14 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 72, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, sud ed ovest mappale 95, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 43 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 5235, reddito agrario 0,54 € reddito dominicale 0,54 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, sud e ovest, con il mappale 41, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 144, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Giuseppina e Radicchi Mauro.
- foglio 37 particella 33 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 3, superficie 5816, reddito agrario 0,30 € reddito dominicale 0,60 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 142, foglio 37, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, mappali 34 - 35, foglio 37 , terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, parte con il mappale 32 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, e parte mappale 234 , foglio 35, terreno e fabbricato di proprietà di Barzotti Ferruccio e Bassotto Orietta, e parte con il mappale 156 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino.
- foglio 36 particella 228 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 240, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 208, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, sud, ovest con il mappale 227, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 217 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 600, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,06 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 218, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, con il mappale 216, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; sud, mappale 215, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 223 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 200, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 200, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, con il mappale 216, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti





Ugo; sud, mappale 218, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.

- foglio 36 particella 208 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 2120, reddito agrario 0,22 € reddito dominicale 0,22 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1997 protocollo n. PS0084668 in atti dal 19/08/2006 Registrazione : Sede: RETT.INTEST.-INSER. D.V.3387/99 (n.6733.1/2006)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 13, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, con il mappale 207, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; sud, mappale 228, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; ovest , parte con mappali 229- 209, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, e parte con il mappale 230, foglio 36 terreno di proprietà Pecorelli Americo.
- foglio 35 particella 87 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO 2, superficie 165, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad est , terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 86, foglio 35; sud e ad ovest, strada vicinale, Cà dei Frati.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte scoscesa e parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto argilloso al terreno

**G** **terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **620,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Terreno agricolo con destinazione a coltura di pascolo cespugliato, di superficie totale catastale totale mq 620. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 36 particella 215 (catasto terreni), qualita/classe PASC CESPUG 2, superficie 80, reddito agrario 0,01 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 217, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est e a sud, con il mappale 216, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 213 (catasto terreni), qualita/classe PASC CESPUG 1, superficie 40, reddito agrario 0,01 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1997 protocollo n. PS0084668 in atti dal 19/08/2006 Registrazione : Sede: RETT.INTEST.-INSER. D.V.3387/99 (n.6733.1/2006)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 223, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est e a sud, con il mappale 217, foglio 36 , terreno di proprietà di Mè Antonina e oggetto di questa esecuzione immobiliare; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 35 particella 97 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASC CESPUG 1, superficie 500, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: Nord, con il mappale 94 foglio 35, terreno di proprietà dell' azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; est, mappale 96 foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, strada Cà dei frati; ovest, mappale 90 foglio 35,



terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Mè Antonina.

ANNOTAZIONE: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte pianeggiante e parte ripida, una tessitura prevalente medio impasto argillosall terreno

**H** terreno agricolo a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **87.110,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Terreno agricolo con destinazione a coltura di prato, di superficie totale catastale totale mq 87.110. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 27 particella 85 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 1, superficie 15331, reddito agrario 11,08 € reddito dominicale 19,79 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est , mappale 71, foglio 27, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, parte con i mappali 95-141-142, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina, parte con il mappale 140, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Donato; ovest, mappali 112-110-84, foglio 27, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 110 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 1, superficie 2445, reddito agrario 1,77 € reddito dominicale 3,16 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 112, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 85, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 84, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 83-70, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 112 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 1, superficie 10025, reddito agrario 7,25 € reddito dominicale 12,94 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 67, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappali 71-85, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento in oggetto, proprietà Mè Antonina; sud , mappale 110, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 69, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 17 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 3, superficie 9134, reddito agrario 3,30 € reddito dominicale 5,66 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappali 40- 22, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappali 22-108-18, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 18-16, foglio 35, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 16, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.



- foglio 35 particella 19 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 6112, reddito agrario 2,84 € reddito dominicale 6,31 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappali 22-18, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 20, foglio 35, terreno pignorato in questa procedura di proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 16-18, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 41 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 19438, reddito agrario 9,03 € reddito dominicale 20,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, parte con il Fosso del Cerrone e parte con terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 39, proprietà Mè Antonina; est, con il Fosso del Cerrone; sud, mappale 22, foglio 35, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 40, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 111 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 1700, reddito agrario 0,79 € reddito dominicale 1,76 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mapp.122, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 83, foglio27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud , parte con il mappale 51, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Pietro, Arcangeletti Ivana; e parte con il mappale 50 foglio 35, terreno proprietà Fiorucci Angelo e Giacomini Liliana; ovest, mappali 149 e mappale 110 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 121 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 801, reddito agrario 0,37 € reddito dominicale 0,83 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 41, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 46, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero; ovest, mappale 15, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 7 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 8883, reddito agrario 4,13 € reddito dominicale 9,18 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, parte con strada vicinale Cà dei Frati, e parte mappale 163 foglio 36 , terreno oggetto di procedura, proprietà Mè Antonina, est con i mappali 245-243 foglio36, terreni di proprietà Ciancetti Ugo; sud, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappali 22-20, foglio 36; ovest terreno oggetto di questo pignoramento, foglio 36 mappale 6, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 35 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PRATO 2, superficie



10021, reddito agrario 4,66 € reddito dominicale 10,35 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappali 14 e 18, foglio 37, terreni compresi nel procedimento in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36, foglio 37, terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 33-34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 36 particella 195 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 224, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,23 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord e ad ovest, Fosso Casele Caiboci, est , mappale 194 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; sud, mappale 221 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo

- foglio 35 particella 97 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 2900, reddito agrario 1,35 € reddito dominicale 3,00 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: Nord, con il mappale 94 foglio 35, terreno di proprietà dell' azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; est, mappale 96 foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, strada Cà dei frati; ovest, mappale 90 foglio 35, terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Mè Antonina.

ANNOTAZIONE: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

- foglio 37 particella 32 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 96, reddito agrario 0,04 € reddito dominicale 0,10 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 234 foglio 37, terreno di proprietà Duro Ferruccio e Duro Massimo; est terreno oggetto di questa procedura, foglio 37 mappale 33, proprietà Mè Antonina; sud con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest terreno distinto al foglio 37 mappale 103, proprietà Mosca Fiorella e Mosca Rosa.

ANNOTAZIONE: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n.286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte pianeggiante e parte ripida, una tessitura prevalente medio impasto argillosal terreno

**I MAGAZZINI- STALLE -FIENILI-DEPOSITI** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **2.274,15** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

La zona su cui insistono gli immobili ed i terreni è situata nel Comune di Cantiano in località Cà dei Frati, Frazione San Rocco, in zona agricola a circa 4 o 5 Km dal centro di Cantiano, ci si accede dalla strada comunale di buona accessibilità.

Gli immobili sono quasi tutti in disuso in quanto l'azienda agricola ha ridotto le attività che svolgeva anni fa.

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da otto immobili tutti costruiti nella stessa zona



agricola e nello stesso periodo ( con Pratica di costruzione n.98/77 del 22/11/1977, i lavori furono iniziati il 14/12/1977 e conclusi il 02/06/1979; proprietario a quell' epoca il Sig. Ciancetti Ugo) mentre vicino al lago, ci sono due immobili che sono stati realizzati senza autorizzazioni edilizie quindi non si risale all' epoca di costruzione.

Ai due manufatti che sono stati costruiti in prossimità del laghetto ci si accede solo a piedi attraversando i terreni agricoli pignorati. Fino a circa 10 anni fa il lago era ad uso di pesca sportiva, i manufatti erano utilizzati dai pescatori e ci si accedeva percorrendo una stradina bianca che poi nel tempo è stata riportata a campo. Ad oggi il lagho è in disuso. I fabbricati sono in uno stato di abbandono e in particolare la piccola tettoia che appoggia sul manufatto di legno è in condizioni precarie è pericolante. Il fabbricato principale è di struttura di ferro tamponato con pannelli prefabbricati per esterni con infissi in alluminio e l'altra costruzione è di tutta di legno.

Gli otto fabbricati hanno destinazione di stalle, magazzini, fienili, silos, fosse per insilati ormai non più utilizzati. In parte i fabbricati sono realizzati con struttura portante in muratura, copertura a due falde e tamponamento perimetrale con muratura; in parte realizzati con struttura portante in ferro e copertura con tralicci di ferro con tamponamenti provvisori, quasi tutti i manufatti hanno copertura a due falde o ad unica falda , con manto di copertura in eternit , ancora in buono stato di conservazione. Gli infissi, porte e finestre sono in alluminio. Tutti i fabbricati hanno il pavimento in battuto di cemento a parte un fienile di dimensioni ml.12,00 x 40,00 circa che è in terra. I fabbricati per il ricovero degli animali, hanno i cunicoli di scolo dei liquami ed in passato erano funzionanti le guide per la pulizia elettrica delle stalle. In prossimità delle stalle sono state realizzate le vasche per la raccolta dei liquami, hanno con pareti controterra in cemento armato e la profondità può variare da circa 2 metri a 4.

Lo stato di manutenzione e di conservazione di questi manufatti agricoli è mediocre in quanto l' epoca di costruzione risale all' anno 1979 e da allora è evidente che le opere di manutenzione sono state scarse o nulle. Il fabbricato che insiste sul mappale 266 subalterno 3 (ex-mappale 100) del foglio 35 è un rudere privo di copertura (crollata anni fa) e ricoperta in parte da vegetazione spontanea, l'epoca di costruzione è antecedente all'anno 1967 .

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 27 particella 230 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 63 mq, rendita 104,12 Euro, indirizzo catastale: LOCALITA' SAN ROCCO snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Variazione del 23/11/2021 protocollo n. PS0057795 in atti dal 24/11/2021 dichiarazione UIU art. 19 DL78/10 (n.24931.1/2021)  
Coerenze: Confina in tutti e quattro i lati con il mappale 249, foglio 27, di proprietà dell' esecutata Mè Antonina, terreno compreso in questo pignoramento.  
ex mappale 230 subalterno 2 -aggiornato con Tipo mappale del 19/11/2021 n. 57078/2021 e successiva variazione catastale del 24/11/2021 prot. n. PS0057795.
- foglio 35 particella 266 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 3.239,04 Euro, indirizzo catastale: Località San Rocco snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Costituzione del 23/11/2021 protocollo PS0057752 in atti dal 24/11/2021 (Costituzione n.532.1/2021)  
Coerenze: Nord , confina con il mappale 160 foglio 35, terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; ad est parte con la strada vicinale denominata "Cà dei Frati" e parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; a sud confina con la strada vicinale "Cà dei Frati"; ed infine ad ovest parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino ed in parte con il terreno agricolo, pignorato con l' esecuzione in oggetto, censito al Catasto Terreni con il mappale 97 foglio 35 di proprietà dell'esecutata Mè Antonina  
Il mappale 266 deriva dalla fusione dei mappali 96-99-100-118-159-232 del foglio 35 con il tipo mappale di aggiornamento del 22/11/2021 N.57239/2021
- foglio 35 particella 266 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 107 mq, rendita 149,20 Euro, indirizzo catastale: Località San Rocco snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Costituzione del 23/11/2021 protocollo PS0057752 in atti dal 24/11/2021 (Costituzione n.532.1/2021)



Coerenze: Nord , confina con il mappale 160 foglio 35, terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; ad est parte con la strada vicinale denominata "Cà dei Frati" e parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; a sud confina con la strada vicinale "Cà dei Frati"; ed infine ad ovest parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino ed in parte con il terreno agricolo, pignorato con l' esecuzione in oggetto, censito al Catasto Terreni con il mappale 97 foglio 35 di proprietà dell'esecutata Mè Antonina  
 Il mappale 266 deriva dalla fusione dei mappali 96-99-100-118-159-232 del foglio 35 con il tipo mappale di aggiornamento del 22/11/2021 N.57239/2021

- foglio 35 particella 266 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/2, consistenza 0, indirizzo catastale: Località San Rocco, snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da unità afferenti edificate su aree di corte del 23/11/2021 protocollo n. PS0057763 in atti dal 24/11/2021. Registrazione : Unità afferenti edificate su aree di corte (n.533.1/2021)  
 Coerenze: Il mappale 266 confina : Nord , confina con il mappale 160 foglio 35, terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; ad est parte con la strada vicinale denominata "Cà dei Frati" e parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; a sud confina con la strada vicinale "Cà dei Frati"; ed infine ad ovest parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino ed in parte con il terreno agricolo, pignorato con l' esecuzione in oggetto, censito al Catasto Terreni con il mappale 97 foglio 35 di proprietà dell'esecutata Mè Antonina .  
 la categoria è unità collabenti in quanto si tratta del rudere ex - mappale 100 del foglio 35

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1979.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>1.236.356,15 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€ 1.062.885,88</b>
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€ 1.009.000,00</b>
Data della valutazione:	<b>26/11/2021</b>

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* con contratto di affitto tipo 15+15, stipulato il 12/05/2008, con scadenza il 10/11/2022, registrato il 26/02/2009 a Agenzia Entrate di Urbino ai nn. 639 serie3 ( il contratto è stato stipulato in data successiva il pignoramento o la sentenza di fallimento ), con l'importo dichiarato di €1.000,00/ annui.  
 Il contratto d'affitto agrario (Legge 3/5/82 n.203), è stato stipulato dalle parti :la Signora Mè Antonina, nata a Ploaghe (SS) il 26/03/1948 in qualità di proprietaria dei terreni e fabbricati agricoli e il Signor Satta Stefano (figlio della Sig. Mè Antonina) nato a Sassari il 02/12/1975 in qualità di affittuario. Ancora in corso di validità , stipulato il 12/5/2008 e con scadenza del 10/11/2022 ; rinnovabile per ulteriori 15 anni



## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

#### 4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **giudiziale** attiva, stipulata il 16/09/2004 a firma di Tribunale di Urbino ai nn. 349/2004 di repertorio, iscritta il 13/12/2004 a Urbino ai nn. 10694/3040, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: Euro 150.000,00.

Importo capitale: Euro 90.988,62.

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 26 mappali 39-40-41; foglio 27 mappali 67-68-69-10-71-72-73-74-83-84-85-141-142-95-96-99-100-101-109-110-111-112; foglio 35 mappali dal 15 al 22, -41-42-43-48-49- dall'84 al 91, -96-97-98-99-100-108-110-111-118--121-153-154; foglio 36 mappali 6-7-9-11-12-13-20-21-22-23-24-25-26-27-28-38-60-85-114-116-120-163-293-244-195-199-202-204-208-210-213-251-285-215-217-223-228-230; foglio 37 mappali 19-32-33-34-35-36-40-41-42-54-142-143.

ipoteca **legale** attiva, stipulata il 08/10/2004 a firma di Marche Riscossioni S.P.A. ai nn. 2989/2004 di repertorio, registrata il 15/10/2004 a Urbino ai nn. 47, iscritta il 14/10/2004 a Urbino ai nn. 8455/2408, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da ART.77 D.P.R. 602/73.

Importo ipoteca: Euro 32.407,86.

Importo capitale: Euro 12.844,83

ipoteca **volontaria**, stipulata il 23/09/1978 ai nn. 539 Reg.Part. di repertorio, iscritta il 10/09/1998 ai nn. 808 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 96-97-99-100

ipoteca **volontaria**, stipulata il 31/03/1979 ai nn. 202 Reg. Part. di repertorio, iscritta il 18/03/1999 ai nn. 314 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 96-97-99-100.

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 04/04/1981 ai nn. 239 Reg.Part. di repertorio, iscritta il 29/03/2001 ai nn. 364 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 96-99-100

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 10/04/1981 ai nn. 243 Reg.Part. di repertorio, iscritta il 29/03/2001 ai nn. 365 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 96-99-100

#### 4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 18/07/2005 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Urbino , trascritta il 01/08/2005 a a Urbino ai nn. 3195 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\*



DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Verbale di pignoramento immobili .

La formalità è riferita solamente a Terreno sito in Comune di Cantiano distinto all' N.C.T. del foglio 35 mappali 96-97-99-100-118.

pignoramento, stipulata il 19/08/2009 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Urbino ai nn. 895 di repertorio, trascritta il 10/09/2009 a Urbino ai nn. 3889 reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto esecutivo o cautelare .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 159-232

pignoramento, stipulata il 15/05/2014 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Urbino ai nn. 423/2014 di repertorio, trascritta il 11/07/2014 a Urbino ai nn. 2895/2184, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto esecutivo o cautelare .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 26 mappali 39-40-41; foglio 27 mappali dal 67 al 74; -83-84-85-95-96-99-100-101-109-110-111-112-141-142; foglio 35 dal mappale 15 al 22 , 41-42-43-48-49, dal 84 al 91, -98-108-110-111-121-153-154; foglio 36 mappali 6-7-9-13-20-21-22-114-163-195-199-202-204-208-210-213-215-217-223-228-230; foglio 37 mappali 19-32-33-34-35-36-40-41-42-54-142-143-226-227-228-249-251-252-253.

pignoramento, stipulata il 15/12/1980 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Urbino , trascritta il 18/12/1980 a Urbino ai nn. 4221, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto esecutivo o cautelare .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 95-96-97-99-100-118.

pignoramento, stipulata il 07/10/1982 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Urbino , trascritta il 30/10/1982 a Urbino ai nn. 3757 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da atto esecutivo o cautelare .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 96-97-99-100.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Privilegio Agrario, trascritta il 23/11/1978 ai nn. 32 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Patti mutuo, trascritta il 24/09/1979 ai nn. 343 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Estensione ipoteca, trascritta il 23/11/1990 ai nn. 672 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 95-118

Estensione ipoteca, trascritta il 23/11/1990 ai nn. 673 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Beni siti in Comune di Cantiano distinti all' N.C.T. al foglio 35 mappali 95-118

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	<b>€ 0,00</b>
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	<b>€ 0,00</b>
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	<b>€ 0,00</b>





## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di decreto di trasferimento (dal 18/07/1997), con atto stipulato il 18/07/1997 a firma di Tribunale di Urbino ai nn. 236 di repertorio, trascritto il 31/03/1998 a Conservatoria di Urbino ai nn. 1096.

Il titolo è riferito solamente a La Sig. Mè Antonina acquista i terreni in Cantiano distinti al N.C.T. come segue: Foglio27 mappali dal 67 al 74 e-83-84-85-95-96-99-100-101-109-110-111-112-141-142; Foglio 37 mappali 19- dal 32 al 36 e 40-41-42-54-142-143; Foglio 26 mappali 93-40-41; Foglio 35 mappali dal 15 al 22 e 41-42-43-48-49- e dall' 84 al 91 e 97-98-108-110-111-121-153-154 ; Foglio36 mappali 6-7-9-13-20-21-22-114-163-195-199-202-204-208-210-313-215-217-223-228-230.

Tutto già in proprietà di Ciancetti Ugo nato a Verona il 26/04/1921 e Brunner Bianca nata a Verona il 25/01/1922.

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di decreto di trasferimento (dal 18/02/2003), con atto stipulato il 18/02/2003 a firma di Tribunale di Urbino ai nn. 139 di repertorio, trascritto il 15/03/2003 a Conservatoria di Urbino ai nn. 1328.

Il titolo è riferito solamente a La Sig. Mè Antonina acquista i terreni siti in comune di Cantiano distinti all' N.C.T. come segue : Foglio 35 mappale 159 (ex 59/B e 59/C) -96-99-100-118..

Tutto già in proprietà di Ciancetti Ugo nato a Verona il 26/04/1921 e Brunner Bianca nata a Verona il 25/01/1922.

### 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 30/06/1979 fino al 18/02/2003), con atto stipulato il 30/06/1979 a firma di Notaio Marchetti di Gubbio ai nn. 67010 di repertorio, trascritto il 03/10/1979 a Conservatoria di Urbino ai nn. 3144.

Il titolo è riferito solamente a terreni siti in comune di Cantiano distinti all' N.C.T. come segue : Foglio 35 mappale 159 (ex 59/B e 59/C) -96-99-100-118..

In comproprietà di Ciancetti Ugo nato a Verona il 26/04/1921.

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 30/06/1979 fino al 18/02/2003), con atto stipulato il 30/06/1979 a firma di Notaio Marchetti di Gubbio ai nn. 67010 di repertorio, trascritto il 03/10/1979 a Conservatoria di Urbino ai nn. 3144.

Il titolo è riferito solamente a terreni siti in comune di Cantiano distinti all' N.C.T. come segue : Foglio 35 mappale 159 (ex 59/B e 59/C) -96-99-100-118..

In comproprietà di Brunner Bianca nata a Verona il 25/01/1922.

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

AUTORIZZAZIONE N. **79/79** , intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di costruzione di un lago agricolo ad uso irriguo, presentata il 18/10/1979 con il n. 2438 di protocollo, rilasciata il 27/10/1979 con il n. 79/79 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**.

Il lago è esistente ma inutilizzato

Concessione edilizia N. **98/77**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di costruzione di stalle, fienile e tettoia per alimentazione bestiame, presentata il 07/10/1977 con il n. 2298 di protocollo, rilasciata il 22/11/1977 con il n. 98/77 di protocollo, agibilità **non ancora rilasciata**

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera C.C. n.48 del 18/10/2005 , l'immobile ricade in zona agricola "E" - agricole esterne ai centri abitati - . Norme tecniche di attuazione ed



indici: in base alle N.T.A. in tutte le zone agricole valgono le seguenti leggi : L.R. 08/03/1990- n.13 - Norme per il territorio agricolo L.R. 06/08/1987 n.25 .. Il titolo è riferito solamente al tutto il bene pignorato. Zona produttiva agricola in cui sono ammesse le attività pertinenti all' uso agricolo del suolo e sono esclusi gli insediamenti residenziali, turistici, produttivi industriali e artigianali e commerciali

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

La sottoscritta ha provveduto, come autorizzato dal Giudice Dott. D' Orazio Francesca in data 16/09/2021, all' aggiornamento cartografico catastale sia al Catasto Terreni con inserimento in mappa degli immobili e al Catasto Fabbricati con la presentazione delle planimetrie catastali come da documentazione allegata (vedere allegato n.5) ; per quanto riguardano :

- il mappale 230 (ex 69) foglio 27, Comune di Cantiano
- il mappale 266 (ex 96-99-100-118-159-232) foglio 35, Comune di Cantiano.

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

### 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

#### **CRITICITÀ: BASSA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: immobili vicino al lago realizzati senza permesso di costruire, e per quanto riguarda le costruzioni autorizzate con concessione edilizia sono difformi dall'originale per nuove aperture di porte e finestre e altre distribuzioni interne. Per quanto riguarda il fabbricato che insiste sul mappale 96 del foglio 35 e contiguo al fabbricato del mappale 100, è stato realizzato senza permessi. (normativa di riferimento: DPR 380/01)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: Pratica edilizia di accertamento conformità artt. 36-37 del DPR 380/01

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- pratica edilizia- di accertamento conformità artt. 36-37 del DPR 380/01 : €9.500,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi

Questa situazione è riferita solamente a fabbricati

### 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

## TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO A

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **480.443,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di seminativo, di superficie totale catastale totale mq 480.443. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.



E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 41 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 5900, reddito agrario 16,76 € reddito dominicale 16,76 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord parte con il Fosso del Cerrone, parte con il terreno compreso in questo pignoramento mappale 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina; ad est con il Fosso di Cospio; a sud con il terreno compreso in questo pignoramento , mappale 22 foglio 35 di proprietà di Mè Antonina; ad ovest con i terreni oggetto di questa procedura mappali 40 e 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 67 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 45697, reddito agrario 94,40 € reddito dominicale 82,60 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad est terreno distinto al foglio 27 mappale 111 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, sud terreni oggetto di questo procedimento, mappali 112-66 foglio 27 di proprietà Mè Antonina; ad ovest confina con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 249 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 4, superficie 22583, reddito agrario 25,48 € reddito dominicale 46,65 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini : nord con il terreno distinto al foglio 27 mappale 66 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est terreno distinto al foglio 27 mappale 112 oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud terreni oggetto di questo procedimento, mappali 70-109 foglio 27 di proprietà Mè Antonina; ad ovest confina con i terreni pignorati di proprietà Mè Antonina, foglio 27 mappali 68 e 109.  
EX mapp.69 - (aggiornata la mappa con tipo mappale del 19/11/2021 - protocollo 2021/57078)
- foglio 27 particella 70 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 3709, reddito agrario 7,66 € reddito dominicale 6,70 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ovest , terreno distinto al foglio 27 mappale 69 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est con terreno pignorato con questa procedura di proprietà Mè Antonina, mappale 110 foglio 27; sud terreno oggetto di questo procedimento, mappale 83 foglio 27 di proprietà Mè Antonina;
- foglio 27 particella 83 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 900, reddito agrario 1,39 € reddito dominicale 0,93 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord terreno distinto al foglio 27 mappali 109 e 70 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, terren oggetto di questa procedura , distinto al



foglio 27 mappali 70-110-84-101 di proprietà Mè Antonina; sud terreno distinto al foglio 35 mappale 51 di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ad ovest confina con il Fosso di Cospio

- foglio 27 particella 84 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 3, superficie 85586, reddito agrario 198,91 € reddito dominicale 198,91 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, terreni compresi in questa procedura, foglio 27 mappali 110-83-85-141, proprietà Mè Antonina; est, parte con terreno distinto al foglio 27 mappali 139 di proprietà Fiorucci Adriano e 188 di Fiorucci Donato e parte con la strada vicinale Cà dei Frati
- foglio 27 particella 109 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 301, reddito agrario 0,62 € reddito dominicale 0,54 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 66 terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 27 mappale 69 terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, foglio 27 mappale 83 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 111 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 3404, reddito agrario 5,27 € reddito dominicale 3,52 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 117 -118 , terreno di proprietà Castracane Maria, Castracane Ottavia e Troilo Franca, foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappale 71 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 67 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè antonina; ovest confina con il Fosso di Cospio.
- foglio 27 particella 141 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 3, superficie 1440, reddito agrario 3,35 € reddito dominicale 3,35 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ovest, foglio 27 mappale 85 terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; est, terreno di proprietà Fiorucci Adriano, distinto al foglio 27 mappale 86; sud, terreno oggetto di questo procedimento di proprietà Mè Antonina, foglio 27 mappale 84.
- foglio 35 particella 15 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 19757, reddito agrario 30,61 € reddito dominicale 20,41 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, ovest, sud , terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 41, proprietà Mè Antonina; est terreno oggetto di questo pignoramento, foglio 35 mappale 121, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 16 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 35037, reddito agrario 54,29 € reddito dominicale 36,19 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ,



derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 26 mappale 38 terreno di proprietà del Comune di Cantiano; est, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 17-18-19-20-21-48; sud, terreno oggetto della procedura , proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 48-153; est, parte terreno di proprietà di Radicchi Oliviero, distinto al foglio 35 mappale 46, e parte trattasi del terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 41-121.

- foglio 35 particella 18 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 8241, reddito agrario 17,02 € reddito dominicale 14,90 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed ovest, foglio 35 mappale 17 , terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est , i mappali 108-122-19, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud terreno di questa procedura, proprietà Mè Antonina, foglio 35 mappali 19-16.
- foglio 35 particella 20 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 7219, reddito agrario 14,91 € reddito dominicale 13,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed ovest, mappale 19 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 21 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 21 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3 , superficie 7638, reddito agrario 15,78 € reddito dominicale 13,81 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappale 20 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 48- 110 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 22 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 24700, reddito agrario 38,27 € reddito dominicale 25,51 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappali 40-41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, Fosso di Cospio; sud, mappali 49- 110-11 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappali 17-108-19-20-21-110 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 42 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 6432, reddito agrario 9,97 € reddito dominicale 6,64 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da FRAZIONAMENTO del 15/09/1978 in atti dal 21/05/1980 (n.6580)



Coerenze: Confini: nord, ovest e sud mappale 41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, parte con il terreno distinto al mappale 142 foglio 35 , proprietà Radicchi Giuseppina e Radicchi Mauro, e parte con il terreno distinto al mappale 143 foglio 35, proprietà Giacomoni Onelia, Radicchi Federico, Radicchi Marco, Radicchi Stefania.

- foglio 35 particella 48 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 18509, reddito agrario 28,68 € reddito dominicale 19,12 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 21, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 110, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, parte terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94, e parte con il mappale 134 foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest , mappali 153 e 154, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 49 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 2, superficie 4425, reddito agrario 12,57 € reddito dominicale 12,57 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 22, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 11, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, parte terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94, e parte con il mappale 134 foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest , mappali 153 e 154, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 84 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 6683, reddito agrario 13,81 € reddito dominicale 12,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est, foglio 35 mappale 85, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, terreno di proprietà Comune di Cantiano, distinto al foglio 36 mappale 5; ovest, terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 35 mappale 82.

- foglio 35 particella 108 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMIN ARBOR 4, superficie 8896, reddito agrario 20,67 € reddito dominicale 18,38 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est e sud, foglio 35 mappale 22 , terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest , i mappali 17-18, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 110 (catasto terreni), qualita/classe SEMIN ARBOR 3, superficie 22064, reddito agrario 51,28 € reddito dominicale 51,28 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n.



3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappali 21-22, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 49, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94; ovest , mappale 48, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 153 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 1379, reddito agrario 2,14 € reddito dominicale 1,42 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE D'UFFICIO del15/04/2010 protocollo n.PS0054367 in atti dal 19/04/2010 UNIFICAZ.SUP.PORZ.PER PRESENTAZ. ATTO AGGIORN.-ISTANZA PROT.51942/10 (n.1215.1/2010)

Coerenze: Confini: nord ed est, foglio 35 mappale 16, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, foglio 35 mappale 154, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest mappale 46 foglio 35, terreno di proprietà radicchi Oliviero. terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo C. società agricola S.S. con sede in Urbino, distinto al foglio 35 mappale 94; ovest , mappale 48, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 154 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMIN ARBOR 4, superficie 4184, reddito agrario 9,72 € reddito dominicale 8,64 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord , foglio 35 mappale 153, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 48, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 133 e 134, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest mappale 47 foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero.

- foglio 36 particella 6 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 6001, reddito agrario 12,40 € reddito dominicale 10,85 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 87, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 7, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 5 e 18.

- foglio 36 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 263, reddito agrario 0,54 € reddito dominicale 0,48 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est , strada vicinale Cà dei Frati; sud, mappali208-230 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 204 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 36 particella 20 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 3228, reddito agrario 6,67 € reddito dominicale 5,83 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n.PS0219075in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.5065.1/2009).

Coerenze: Confini: nord, foglio 36 mappale 7, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 22, terreno compreso in questo



procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, parte con il terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 18, e parte con il terreno oggetto di questa procedura distinto al Catasto al foglio 36 mappale 21, proprietà Mè Antonina.

- foglio 36 particella 163 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 2626, reddito agrario 5,42 € reddito dominicale 4,75 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, foglio 36 mappale 225; ovest, sud , terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 7, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 32 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 700, reddito agrario 1,45 € reddito dominicale 1,27 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 234 foglio 37, terreno di proprietà Duro Ferruccio e Duro Massimo; est terreno oggetto di questa procedura, foglio 37 mappale 33, proprietà Mè Antonina; sud con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest terreno distinto al foglio 37 mappale 103, proprietà Mosca Fiorella e Mosca Rosa.  
ANNOTAZIONE: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n.286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune.
- foglio 37 particella 34 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 8570, reddito agrario 13,28 € reddito dominicale 8,85 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est, sud con un solo mappale 35 foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 142 e 33, terreni oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 35 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 3207, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 14 e 18, foglio 37, terreni compresi nel procedimento in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36, foglio 37, terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 33-34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 40 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 1401, reddito agrario 2,89 € reddito dominicale 2,53 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est, ovest, mappali 41-36, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con terreno distinto al Catasto al foglio 37 mappale 226 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 41 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 88990,





reddito agrario 183,84 € reddito dominicale 160,86 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, parte con terreno oggetto di questa procedura, mappale 95, foglio 27, proprietà Mè Antonina, e parte con terreno di proprietà Fiorucci Adriano, mappale 189, foglio 27, e parte con terreno di proprietà Fiorucci Donato, mappale 94, foglio 27; est, parte terreno oggetto di questo pignoramento, mappali 100-19-42 foglio 37, proprietà Mè Antonina, e parte mappale 43 foglio 37, terreno di proprietà Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia, Carrozzi Remo; sud , terreno di proprietà Mè Antonina, mappale 252, foglio 37; ovest , terreno oggetto di questa procedura, mappali 143-35-36-40, foglio 37, proprietà Mè Antonina.

ANNOTAZIONE : di stadio: crea i mappali 251, 252 e 253.

- foglio 37 particella 142 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 2678, reddito agrario 5,53 € reddito dominicale 4,84 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 237, foglio 35, terreno di proprietà dei Sigg. Bernardi Ernesto, Bernardi Faustina, Panico Arcangelo, Panico Stefania, Perioli Luisa; est, mappale 34, foglio 37 , terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 33 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 156 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino.
- foglio 37 particella 143 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 13335, reddito agrario 20,66 € reddito dominicale 13,77 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est e ovest, mappale 41, foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 249, foglio 37, terreno di proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 199 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 6688, reddito agrario 15,54 € reddito dominicale 13,82 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale, Cà dei Frati; est, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 201 foglio 36; sud, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 223, foglio 36; ovest, parte con il terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 9, foglio 36, e parte con il terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 200, foglio 36.
- foglio 36 particella 210 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVOARBORATO 4, superficie 30, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,06 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1997 protocollo n. PS0084668 in atti dal 19/08/2006 Registrazione : Sede: RETT.INTEST.-INSER. D.V.3387/99 (n.6733.1/2006)  
Coerenze: Confini: nord, ed ovest, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 229 foglio 36; est, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 229, foglio 36; sud, mappale 227 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 37 particella 249 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 4, superficie 240,



reddito agrario 0,37 € reddito dominicale 0,25 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 143 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 251 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 143 foglio 37

- foglio 37 particella 251 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 615, reddito agrario 1,27 € reddito dominicale 1,11 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 41 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 249 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 226 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 41 foglio 37
- foglio 37 particella 252 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 390, reddito agrario 0,81 € reddito dominicale 0,70 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 41 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 228 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud , parte con strada vicinale Cà dei Frati e parte con mappale 253 foglio 37, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 41 foglio 37
- foglio 37 particella 253 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO 3, superficie 25, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
 Coerenze: Confini: nord, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 228 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud e ad ovest, strada vicinale Cà dei Frati.  
 ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 41 foglio 37

Presenta una forma irregolare, un'orografia in parte con forte pendenza e in parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto argillosa, i seguenti sistemi irrigui: nessuno, le seguenti sistemazioni agrarie: seminativoIl terreno



*vista panoramica su terreni pignorati*

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

#### SERVIZI



municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	
farmacie	nella media	

## COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	
superstrada distante 7 km	nella media	
ferrovia distante 60 Km	al di sotto della media	
autostrada distante 55 Km	mediocre	
autobus distante 5 Km	al di sotto della media	

## QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	nella media	
esposizione:	nella media	
luminosità:	nella media	
panoramicità:	nella media	
stato di manutenzione generale:	nella media	

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

## CONSISTENZA:

Critero di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Critero di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
fondo con destinazione a seminativo	480.443,00	x	100 %	=	480.443,00
<b>Totale:</b>	<b>480.443,00</b>				<b>480.443,00</b>

## VALUTAZIONE:

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a seminativo è di €mq 0,992

La superficie totale destinata a SEMINATIVO è di mq. 480.443

La valutazione totale è di  $(480.443 \times €mq 0,992) = €476.599,45$



## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **476.599,45**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 476.599,45**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 476.599,45**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

## TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO B

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **247.694,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) Terreno agricolo con destinazione a coltura di bosco misto, di superficie totale catastale totale mq 247.694. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi di colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

## Identificazione catastale:

- foglio 35 particella 85 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 5308, reddito agrario 0,55 € reddito dominicale 3,84 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est, fosso del Cerrone; sud, terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Me Antonina, mappale 86 e 84, foglio 35; ovest, mappale 81, foglio 35, terreno di proprietà Comune di Cantiano.
- foglio 35 particella 86 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 475, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,33 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 85, foglio 35; est, parte con il Fosso del Cerrone e parte con il terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappale 88, foglio 35; sud, parte con il terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Me Antonina, mappale 87, foglio 35 e parte con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, con la strada vicinale Cà dei Frati.
- foglio 35 particella 88 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 2497, reddito agrario 0,26 € reddito dominicale 1,81 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est, parte con il Fosso del Cerrone e parte con il terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappali 90-41, foglio 35; sud, con la strada vicinale Cà dei Frati;



ovest, parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappale 86.

- foglio 35 particella 121 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 7206, reddito agrario 0,74 € reddito dominicale 5,21 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 41, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 46, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero; ovest, mappale 15, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 17 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 703, reddito agrario 0,07 € reddito dominicale 0,51 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 40- 22, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappali 22-108-18, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 18-16, foglio 35, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 16, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 19 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 4508, reddito agrario 0,47 € reddito dominicale 3,26 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 22-18, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 20, foglio 35, terreno pignorato in questa procedura di proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 16-18, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 41 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 1, superficie 122837, reddito agrario 12,69 € reddito dominicale 88,82 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte con il Fosso del Cerrone e parte con terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 39, proprietà Mè Antonina; est, con il Fosso del Cerrone; sud, mappale 22, foglio 35, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 40, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 26 particella 39 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 1885, reddito agrario 0,19 € reddito dominicale 0,88 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, con il Fosso del Cerrone; est, con terreno oggetto di questa procedura, foglio 26 mappale 41, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 40, foglio 26, terreno pignorato con questa prodedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 37, foglio 26, terreno di proprietà Comune di Cantiano.
- foglio 27 particella 74 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 3579, reddito agrario 0,37 € reddito dominicale 1,66 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ,



derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 56, foglio 27, terreno di proprietà dei Sigg. Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario; est, mappale 75, foglio 27, terreno di proprietà dei Sigg. Tarquini Anita e Tarquini Igino; sud, mappale 76, foglio 27, terreno di proprietà dell' Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Società Agricola S.S. con sede in Urbino; ovest, mappale 73, foglio 27 , terreno oggetto di questo procedimento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 85 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 29859, reddito agrario 3,08 € reddito dominicale 13,88 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord ed est , mappale 71, foglio 27, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, parte con i mappali 95-141-142, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina, parte con il mappale 140, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Donato; ovest, mappali 112-110-84, foglio 27, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 100 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 27585, reddito agrario 2,85 € reddito dominicale 12,82 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 99, foglio 27, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est mappale 98, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Tito; sud, mappale 1, foglio 27, terreno di proprietà Bianchi Mariella; ovest, mappali 19-41, foglio 27, terreno compreso nella procedura in oggetto, proprietà Mè Antonina.

- foglio 27 particella 112 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 2, superficie 11229, reddito agrario 1,16 € reddito dominicale 5,22 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 67, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappali 71-85, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento in oggetto, proprietà Mè Antonina; sud , mappale 110, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 69, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.

- foglio 37 particella 19 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO MISTO 3, superficie 30023, reddito agrario 3,10 € reddito dominicale 21,71 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 1, foglio 27, terreno di proprietà Bianchi Mariella; est, mappale 20, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; sud, mappale 20-43, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; ovest, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte pianeggiante e parte ripida, una tessitura prevalente



medio impasto argillosa, i seguenti sistemi irrigui: nessuno, sono state rilevate le seguenti colture di selvicoltura: Bosco misto querce, abeti. Il terreno



vista panoramica su terreni pignorati



vista panoramica dei terreni pignorati dalla strada comunale

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

SERVIZI

municipio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
scuola elementare	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
negozi al dettaglio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
campo da calcio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
musei	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
superstrada distante 7 Km	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ferrovia distante 60 Km	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
autostrada distante 55 Km	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
autobus distante 5 Km	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	al di sopra della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
--------------	-------------------------	---------------------

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Vani Catastali - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*



descrizione	consistenza		indice		commerciale
fondo destinato a bosco misto	247.694,00	x	100 %	=	247.694,00
<b>Totale:</b>	<b>247.694,00</b>				<b>247.694,00</b>

**VALUTAZIONE:**

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a bosco misto è di €/mq 0,711

La superficie totale destinata a BOSCO MISTO è di mq. 247.694

La valutazione totale è di  $(247.694 \times \text{€/mq } 0,711) = \text{€}176.110,43$

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **176.110,43**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 176.110,43**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 176.110,43**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

**TERRENO AGRICOLO**

DI CUI AL PUNTO C

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **360.689,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* ) Terreno agricolo con destinazione a coltura di pascolo arborato, di superficie totale catastale totale mq 360.689. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

## Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 39 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 87, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, con il Fosso del Cerrone; est, con terreno oggetto di questa procedura, foglio 26 mappale 41, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 40, foglio 26, terreno pignorato con questa prodedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 37, foglio 26, terreno di proprietà Comune di Cantiano.





- foglio 26 particella 41 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 6500, reddito agrario 1,68 € reddito dominicale 1,34 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord parte con il Fosso del Cerrone, parte con il terreno compreso in questo pignoramento mappale 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina; ad est con il Fosso di Cospio; a sud con il terreno compreso in questo pignoramento , mappale 22 foglio 35 di proprietà di Mè Antonina; ad ovest con i terreni oggetto di questa procedura mappali 40 e 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 68 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 5787, reddito agrario 1,49 € reddito dominicale 1,20 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 67, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 69, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 109, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, Fosso di Cospio.
- foglio 27 particella 70 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1203, reddito agrario 0,31 € reddito dominicale 0,25 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. PS0328122 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.65003.1/2007)

Coerenze: Confini: nord e ovest , terreno distinto al foglio 27 mappale 69 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est con terreno pignorato con questa procedura di proprietà Mè Antonina, mappale 110 foglio 27; sud terreno oggetto di questo procedimento, mappale 83 foglio 27 di proprietà Mè Antonina;
- foglio 27 particella 71 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 84594, reddito agrario 21,84 € reddito dominicale 17,48 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, parte foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania, parte foglio 27, mappale 56, terreno di proprietà dei sigg. Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappali 72- 73 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 95-96 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 67-112-85-111, foglio 27, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina .
- foglio 27 particella 72 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 41494, reddito agrario 10,71 € reddito dominicale 8,57 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, parte mappale 71, foglio 27, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, parte, mappale 131, foglio 27, terreno di proprietà Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario e parte, mappale 76, foglio 27, terreno di proprietà di Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Società Agricola S.S. con sede in Urbino.



- foglio 27 particella 73 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 12657, reddito agrario 3,27 € reddito dominicale 2,61 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 56, foglio 27, terreno di proprietà dei Sigg. Bei Flavio, Francioni Katia, Francioni Luca, Francioni Mario; est, mappale 74, foglio 27, terreno di proprietà oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; sud, parte, mappale 76, foglio 27, terreno di proprietà dell' Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Società Agricola S.S. con sede in Urbino e parte, mappale 71, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 71, foglio 27 , terreno oggetto di questo procedimento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 83 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 7400, reddito agrario 1,91 € reddito dominicale 1,53 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord terreno distinto al foglio 27 mappali 109 e 70 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, terren oggetto di questa procedura , distinto al foglio 27 mappali 70-110-84-101 di proprietà Mè Antonina; sud terreno distinto al foglio 35 mappale 51 di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ad ovest confina con il Fosso di Cospio
- foglio 27 particella 96 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1760, reddito agrario 0,45 € reddito dominicale 0,36 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 72, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, sud ed ovest mappale 95, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 101 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1661, reddito agrario 0,43 € reddito dominicale 0,34 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 84, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, strada vicinale Cà dei Frati; sud, mappale 51, foglio 35, terreno di proprietà dei Sigg. Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ovest, mappale 83, foglio 27, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 110 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 2139, reddito agrario 0,55 € reddito dominicale 0,44 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 112, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 85, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 84, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 83-70, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 111 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PASCOLO ARB 2,



superficie 13115, reddito agrario 3,39 € reddito dominicale 2,71 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 117 -118 , terreno di proprietà Castracane Maria, Castracane Ottavia e Troilo Franca, foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappale 71 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 67 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest confina con il Fosso di Cospio.

- foglio 27 particella 142 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 471, reddito agrario 0,12 € reddito dominicale 0,10 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. PS0215141 in atti dal 17/12/2008. TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.3539.1/2008)  
Coerenze: Confini: nord ed est, mappale 85, foglio 27, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud ed ovest, mappale 86, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Adriano.
- foglio 35 particella 21 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1641, reddito agrario 0,42 € reddito dominicale 0,34 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappale 20 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 48- 110 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 22 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 4400, reddito agrario 1,14 € reddito dominicale 0,91 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. PS0328147 in atti dal 12/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.65028.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord , mappali 40-41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, Fosso di Cospio; sud, mappali 49- 110-11 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappali 17-108-19-20-21-110 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 86 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1736, reddito agrario 0,45 € reddito dominicale 0,36 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 85, foglio 35; est, parte con il Fosso del Cerrone e parte con il terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, mappale 88, foglio 35; sud, parte con il terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Me Antonina, mappale 87, foglio 35 e parte con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, con la strada vicinale Cà dei Frati.
- foglio 35 particella 87 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1056, reddito agrario 0,27 € reddito dominicale 0,22 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998



## TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord e ad est , terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 86, foglio 35; sud e ad ovest, strada vicinale, Cà dei Frati.

- foglio 35 particella 90 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 31070, reddito agrario 8,02 € reddito dominicale 6,42 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. PS0093814 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.30442.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord, parte con terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro, mappale 132 foglio 35, e parte con il mappale 93 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S.con sede in Urbino (PU); est, parte con i mappali 116-92-94, foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino (PU) e parte con il terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 97 foglio 35; sud, parte con il terreno oggetto di questo pignoramento , mappali 91 -88 foglio 35, di proprietà Mè Antonina, e parte con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 41 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 91 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 3384, reddito agrario 0,87 € reddito dominicale 0,70 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad est e ad ovest, mappale 90 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud con la strada vicinale Cà dei Frati.
- foglio 35 particella 98 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1868, reddito agrario 0,48 € reddito dominicale 0,39 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 96 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina ; est, parte con la strada vicinale Cà dei Frati, e parte con il terreno oggetto di questa esecuzione immobiliare, proprietà Mè Antonina, mappale 99, foglio 35; sud, mappale 13 foglio 36, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; ovest, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina, mappali 97-90, foglio 35.  
ANNOTAZIONE : di stadio: crea il mappale 135
- foglio 35 particella 108 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 102, reddito agrario 0,03 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est e sud, foglio 35 mappale 22 , terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest , i mappali 17-18, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 121 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 10108, reddito agrario 2,61 € reddito dominicale 2,09 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 41, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina;



sud, mappale 46, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero; ovest, mappale 15, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.

- foglio 35 particella 154 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 383, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , foglio 35 mappale 153, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 35 mappale 48, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 133 e 134, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana, Arcangeletti Pietro; ovest mappale 47 foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero.
- foglio 36 particella 6 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 400, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 35 mappale 87, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 7, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 5 e 18.
- foglio 36 particella 7 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 9581, reddito agrario 2,47 € reddito dominicale 1,98 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte con strada vicinale Cà dei Frati, e parte mappale 163 foglio 36 , terreno oggetto di procedura, proprietà Mè Antonina, est con i mappali 245-243 foglio36, terreni di proprietà Ciancetti Ugo; sud, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappali 22-20, foglio 36; ovest terreno oggetto di questo pignoramento, foglio 36 mappale 6, proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 9 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 840, reddito agrario 0,22 € reddito dominicale 0,17 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. PS0046803 in atti dal 08/03/2007TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.4366.1/2007))  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est, terreno oggetto di questa procedura, foglio 36 mappale 199, proprietà Mè Antonina; sud, foglio 36 mappale 196, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; ovest, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina, foglio 36 mappale 163.
- foglio 36 particella 13 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 658, reddito agrario 0,17 € reddito dominicale 0,14 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est , strada vicinale Cà dei Frati; sud, mappali208-230 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 204 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 20 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 240, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,05 € intestato a \*\*\* DATO



OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n.PS0219075 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.5065.1/2009).

Coerenze: Confini: nord, foglio 36 mappale 7, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 22, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; ovest, parte con il terreno di proprietà Comune di Cantiano, foglio 36 mappale 18, e parte con il terreno oggetto di questa procedura distinto al Catasto al foglio 36 mappale 21, proprietà Mè Antonina.

- foglio 36 particella 21 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1958, reddito agrario 0,51 € reddito dominicale 0,40 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. PS0215153 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.3545.1/2008)

Coerenze: Confini: nord e ad ovest, foglio 36 mappale 18, terreno di proprietà del Comune di Cantiano; est , foglio 36 mappali 20-22, terreno compreso in questo procedimento di proprietà Mè Antonina; sud, mappale 250, foglio 36, terreno di proprietà di Ciancetti Ugo.

- foglio 36 particella 22 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 2638, reddito agrario 0,68 € reddito dominicale 0,54 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 17/12/2008 protocollo n. PS0215154 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.3546.1/2008)

Coerenze: Confini: nord, mappale 7 foglio 36, terreno oggetto di questa procedura, proprietà mè Antonina; est e sud, foglio 36 mappale 284, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; ovest, foglio 36 mappale 211, terreno di proprietà Mè Antonina compreso in questa procedura.

- foglio 36 particella 114 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 540, reddito agrario 0,14 € reddito dominicale 0,11 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da FRAZIONAMENTO del 05/09/1970 protocollo n.PS0160849 in atti dal 18/09/2009 (n.14.1/1970)

Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est, mappali 219-202. foglio 36 , terreno compreso in questa procedura proprietà Mè Antonina; sud ed ovest con terreno oggetto di questa procedura, foglio 36 mappale 199, proprietà Mè Antonina.

ANNOVAZIONE : di stadio: crea il mappale 219

- foglio 36 particella 163 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1354, reddito agrario 0,35 € reddito dominicale 0,28 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est mappale 225 foglio 36 terreno pignorato di proprietà di Mè Antonina; ovest, sud , terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 7, proprietà Mè Antonina.

- foglio 37 particella 19 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 45035, reddito agrario 11,63 € reddito dominicale 9,30 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. PS0093859 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.30471.1/2007)

Coerenze: Confini: nord, mappale 1, foglio 27, terreno di proprietà Bianchi Mariella; est, mappale 20, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; sud, mappale 20-43, foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carrozzi Francesco, Carrozzi Maria Amalia e Carrozzi Remo; ovest, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.

- foglio 37 particella 34 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 109, reddito agrario 0,03 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del



18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, est, sud con un solo mappale 35 foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 142 e 33, terreni oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 37 particella 35 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 15232, reddito agrario 3,93 € reddito dominicale 3,15 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. PS0093860 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.30472.1/2007)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 14 e 18, foglio 37, terreni compresi nel procedimento in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36, foglio 37, terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 33-34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 36 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 6714, reddito agrario 1,73 € reddito dominicale 1,39 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 33- 35 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, est, mappale 40 foglio 36, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud , strada vicinale Cà dei Frati.
- foglio 37 particella 40 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 1794, reddito agrario 0,46 € reddito dominicale 0,37 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. PS0200036 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n.8292.1/2010)  
Coerenze: Confini: nord, est, ovest, mappali 41-36, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con terreno distinto al Catasto al foglio 37 mappale 226 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 42 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 9834, reddito agrario 2,54 € reddito dominicale 2,03 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, mappale 41 foglio 37, terreno compreso in questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; est, parte con il mappali 43 foglio 37, terreno di proprietà dei Sigg. Carozzi Francesco, Carozzi Maria Amalia e Carozzi Remo, parte con il mappale 61 foglio 37, terreno di proprietà dell' Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Gubbio; sud , parte con il terreno censito con il mappale 238 foglio 37, proprietà Scatena Roberta, e parte con il terreno di proprietà Mè Antonina, mappale 228 foglio 37.  
ANNOZZIONE : di stadio: crea il mappale 228.
- foglio 37 particella 54 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 168, reddito agrario 0,04 € reddito dominicale 0,03 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est , strada vicinale Madonna del Carmine; sud ed ovest con il Fosso di Coll' alta.



- foglio 37 particella 142 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 203, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,04 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 237, foglio 35, terreno di proprietà dei Sigg. Bernardi Ernesto, Bernardi Faustina, Panico Arcangelo, Panico Stefania, Perioli Luisa; est, mappale 34, foglio 37 , terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 33 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 156 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino.
- foglio 37 particella 143 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 2433, reddito agrario 0,63 € reddito dominicale 0,50 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, est e ovest, mappale 41, foglio 37, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 249, foglio 37, terreno di proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 195 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 220, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,05 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, Fosso Casele Caiboci, est , mappale 194 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; sud, mappale 221 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo
- foglio 36 particella 199 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 4192, reddito agrario 1,08 € reddito dominicale 0,87 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, strada vicinale, Cà dei Frati; est, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 201 foglio 36; sud, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 223, foglio 36; ovest, parte con il terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina, mappale 9, foglio 36, e parte con il terreno di proprietà Ciancetti Ugo, mappale 200, foglio 36.
- foglio 36 particella 202 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 320, reddito agrario 0,08 € reddito dominicale 0,07 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad ovest, strada vicinale Cà dei Frati; est con il terreno oggetto di questo procedimento, mappale 204 foglio 36, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 201 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 204 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 160, reddito agrario 0,04 € reddito dominicale 0,03 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n.





3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, strada vicinale Cà dei Frati; est con il terreno oggetto di questo procedimento, mappali 203-13 foglio 36, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 205 foglio 36, terreno di proprietà Comune di Cantiano; ovest, mappale 202 foglio 36, terreno oggetto di questo procedimento, proprietà Mè Antonina.

- foglio 37 particella 226 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 600, reddito agrario 0,15 € reddito dominicale 0,12 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 40 foglio 37, terreno compreso nella esecuzione in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 251 foglio 37, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, parte con la strada vicinale Cà dei Frati e parte con il terreno di proprietà Mè Antonina, mappale 227 foglio 37; ovest, con il Fosso Casele Caiboci.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 40 foglio 37
- foglio 37 particella 227 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 200, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,04 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 226 foglio 37, terreno compreso nella esecuzione in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 251 foglio 37, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest, con il Fosso Casele Caiboci.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 40 foglio 37.
- foglio 37 particella 228 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 440, reddito agrario 0,11 € reddito dominicale 0,09 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord, mappale 42 foglio 37, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est e sud, con strada vicinale Cà dei Frati; ovest, mappale 252 foglio 37, terreno compreso in questo procedimento, proprietà Mè Antonina.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 42
- foglio 36 particella 225 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 60, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: nord ed ovest, mappale 163, foglio 36, terreno pignorato intestato a Mè Antonina; est, strada vicinale Cà dei Frati; sud, terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 7, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 95 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 19770, reddito agrario 5,11 € reddito dominicale 4,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: Nord, mappali 85-72- 96, foglio 27, terreni compresi in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, parte con il mappale 97, foglio 27, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasi Filippo & C. sede a Urbino e parte con il mappale 116, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Daniela e Fiorucci Valentina; sud, mappale 41, foglio 27, proprietà Mè Antonina, terreno pignorato; ovest, parte con il mappale 189, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Adriano, parte con il mappale 143, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Donato.  
ANNOTAZIONE: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- foglio 35 particella 135 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 370, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: Nord ed ovest, mappale 98, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est e sud strada Cà dei Frati.  
ANNOTAZIONE: di stadio: deriva dal mappale 98
- foglio 36 particella 219 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO ARB 2, superficie 10, reddito agrario 0,01 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Confini: Nord mappale 114, foglio 36, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; est, mappale 202, foglio 36, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud ed ovest Strada vicinale Sant' Appolinare



## ANNOTAZIONE : di stadio: deriva dal mappale 114

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte ripida e parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto prevalente argillosa, sono state rilevate le seguenti colture arboree: pascolo arborato ,Il terreno

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

## SERVIZI

municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	
farmacie	nella media	

## COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	
superstrada distante 7 km	nella media	
ferrovia distante 60 Km	al di sotto della media	
autostrada distante 55 Km	mediocre	
autobus distante 5 Km	al di sotto della media	

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

## CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
fondo destinato a pascolo arborato	360.689,00	x	100 %	=	360.689,00
<b>Totale:</b>	<b>360.689,00</b>				<b>360.689,00</b>

## VALUTAZIONE:

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della



Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a pascolo arborato è di €/mq 0,724

La superficie totale destinata a PASCOLO ARBORATO è di mq. 360.689

La valutazione totale è di  $(360.689 \times \text{€/mq } 0,724) = \text{€}261.138,83$

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **261.138,83**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 261.138,83**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 261.138,83**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

## TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO D

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **30.789,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Terreno agricolo con destinazione a coltura di bosco ceduo, di superficie totale catastale totale mq 30.789. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 40 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO CEDUO 2, superficie 7867, reddito agrario 0,81 € reddito dominicale 5,28 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 39 foglio 26, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 26, terreno oggetto di questo procedimento di proprietà Mè Antonina; sud, mappali 17- 22 foglio 26, terreno compreso in questa procedura fallimentare, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 37-38, foglio 26, terreno di proprietà Comune di Cantiano.
- foglio 27 particella 99 (catasto terreni), qualita/classe BOSCO CEDUO 1, superficie 5803, reddito agrario 0,60 € reddito dominicale 5,99 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 97 foglio 27, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. Soc. Agricola S.S. con sede in Urbino ;est, mappale 98 foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Tito ; sud e ad ovest, mappale 100, foglio 27, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 111 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe BOSCO CEDUO 3, superficie 17119, reddito agrario 1,77 € reddito dominicale 7,96 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del



18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 117 -118 , terreno di proprietà Castracane Maria, Castracane Ottavia e Troilo Franca, foglio 27 mappale 207, terreno di proprietà Agostini Teresa, Cerulli Mirko, Cerulli Romualdo, Cerulli Stefania; est, terreni oggetto di questa procedura, foglio 27 mappale 71 di proprietà Mè Antonina; sud foglio 27 mappale 67 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest confina con il Fosso di Cospio.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte ripida e parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto argillosa, sono state rilevate le seguenti colture di selvicoltura: bosco ceduoIl terreno

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

#### SERVIZI

municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	
farmacie	nella media	

#### COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	
superstrada distante 7 km	nella media	
ferrovia distante 60 Km	al di sotto della media	
autostrada distante 55 Km	mediocre	
autobus distante 5 Km	al di sotto della media	

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

#### CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Vani Catastali - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
fondo destinato a bosco ceduo	30.789,00	x	100 %	=	30.789,00
<b>Totale:</b>	<b>30.789,00</b>				<b>30.789,00</b>

#### VALUTAZIONE:



## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a bosco ceduo è di €/mq 0,553

La superficie totale destinata a BOSCO CEDUO è di mq. 30.789

La valutazione totale è di  $(30.789 \times \text{€/mq } 0,553) = \text{€}17.026,31$

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **17.026,31**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 17.026,31**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 17.026,31**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

## TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO E

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **10.960,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di prato arborato, di superficie totale catastale totale mq 10.960. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

## Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 41 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO ARBOR 2, superficie 1480, reddito agrario 0,84 € reddito dominicale 1,38 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord parte con il Fosso del Cerrone, parte con il terreno compreso in questo pignoramento mappale 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina; ad est con il Fosso di Cospio; a sud con il terreno compreso in questo pignoramento , mappale 22 foglio 35 di proprietà di Mè Antonina; ad ovest con i terreni oggetto di questa procedura mappali 40 e 39 foglio 26 di proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 83 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PRATO ARBOR 1, superficie 803, reddito agrario 0,62 € reddito dominicale 1,04 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord terreno distinto al foglio 27 mappali 109 e 70 oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, terren oggetto di questa procedura , distinto al



foglio 27 mappali 70-110-84-101 di proprietà Mè Antonina; sud terreno distinto al foglio 35 mappale 51 di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Ivana e Arcangeletti Pietro; ad ovest confina con il Fosso di Cospio

- foglio 27 particella 109 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO ARBOR 1 , superficie 4149, reddito agrario 3,21 € reddito dominicale 5,36 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, foglio 27 mappale 66 terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, foglio 27 mappale 69 terreno oggetto di questa procedura , proprietà Mè Antonina; sud, foglio 27 mappale 83 terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest con il Fosso di Cospio.
- foglio 35 particella 22 (catasto terreni), porzione AC, qualita/classe PRATO ARBOR 2, superficie 4063, reddito agrario 2,31 € reddito dominicale 3,78 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord , mappali 40-41 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, Fosso di Cospio; sud, mappali 49- 110-11 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, mappali 17-108-19-20-21-110 16 foglio 35, terreno oggetto del pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 111 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PRATO ARBOR 2, superficie 465, reddito agrario 0,26 € reddito dominicale 0,43 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mapp.122, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 83, foglio27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud , parte con il mappale 51, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Pietro, Arcangeletti Ivana; e parte con il mappale 50 foglio 35, terreno proprietà Fiorucci Angelo e Giacomini Liliana; ovest, mappali 149 e mappale 110 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura di proprietà Mè Antonina.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte ripido e parte pianeggiante, una tessitura prevalente argillosa, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: prato ,Il terreno

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

#### SERVIZI

municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	



farmacie

nella media 

## COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km

mediocre 

superstrada distante 7 km

nella media 

ferrovia distante 60 Km

al di sotto della media 

autostrada distante 55 Km

mediocre 

autobus distante 5 Km

al di sotto della media 

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

## CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
fondo destinato a prato arborato	10.960,00	x	100 %	=	10.960,00
<b>Totale:</b>	<b>10.960,00</b>				<b>10.960,00</b>

## VALUTAZIONE:

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a prato arborato è di €/mq 0,988

La superficie totale destinata a PRATO ARBORATO è di mq. 10.960

La valutazione totale è di (10.960 x €/mq 0,988) = €10.828,48

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **10.828,48**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 10.828,48**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 10.828,48**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

**TERRENO AGRICOLO**



## DI CUI AL PUNTO F

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **15.777,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di pascolo, di superficie totale catastale totale mq 15.777.  
Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 27 particella 96 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO 2, superficie 1401, reddito agrario 0,14 € reddito dominicale 0,14 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 72, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina; est, sud ed ovest mappale 95, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 43 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 5235, reddito agrario 0,54 € reddito dominicale 0,54 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, sud e ovest, con il mappale 41, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 144, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Giuseppina e Radicchi Mauro.
- foglio 37 particella 33 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 3, superficie 5816, reddito agrario 0,30 € reddito dominicale 0,60 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 142, foglio 37, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; est, mappali 34 - 35, foglio 37 , terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, parte con il mappale 32 foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, e parte mappale 234 , foglio 35, terreno e fabbricato di proprietà di Barzotti Ferruccio e Bassotto Orietta, e parte con il mappale 156 foglio 35, terreno di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. società agricola S.S. con sede in Urbino.
- foglio 36 particella 228 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 240, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 208, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, sud, ovest con il mappale 227, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 217 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 600, reddito agrario 0,06 € reddito dominicale 0,06 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 218, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, con il mappale 216, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; sud, mappale 215, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè





Antonina; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.

- foglio 36 particella 223 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 200, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 200, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, con il mappale 216, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; sud, mappale 218, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 208 (catasto terreni), qualita/classe PASCOLO 2, superficie 2120, reddito agrario 0,22 € reddito dominicale 0,22 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1997 protocollo n. PS0084668 in atti dal 19/08/2006 Registrazione : Sede: RETT.INTEST.-INSER. D.V.3387/99 (n.6733.1/2006)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 13, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est, con il mappale 207, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; sud, mappale 228, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; ovest , parte con mappali 229- 209, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo, e parte con il mappale 230, foglio 36 terreno di proprietà Pecorelli Americo.
- foglio 35 particella 87 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PASCOLO 2, superficie 165, reddito agrario 0,02 € reddito dominicale 0,02 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord e ad est , terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappale 86, foglio 35; sud e ad ovest, strada vicinale, Cà dei Frati.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte scosceso e parte pianeggiante, una tessitura prevalente medio impasto argillosaIl terreno

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

#### SERVIZI

municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	
farmacie	nella media	

#### COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	
superstrada distante 7 km	nella media	
ferrovia distante 60 Km	al di sotto della media	



autostrada distante 55 Km  
autobus distante 5 Km

mediocre



al di sotto della media



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Vani Catastali - Visura catastale*Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
fondo destinato a pascolo	15.777,00	x	100 %	=	15.777,00
<b>Totale:</b>	<b>15.777,00</b>				<b>15.777,00</b>

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a pascolo è di €mq 0,639

La superficie totale destinata a PASCOLO è di mq. 15.777

La valutazione totale è di  $(15.777 \times \text{€mq } 0,639) = \text{€}10.081,50$

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **10.081,53**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 10.081,53**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 10.081,53**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

## TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO G

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **620,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Terreno agricolo con destinazione a coltura di pascolo cespugliato, di superficie totale catastale totale mq 620. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.

E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.



## Identificazione catastale:

- foglio 36 particella 215 (catasto terreni), qualita/classe PASC CESPUG 2, superficie 80, reddito agrario 0,01 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999) Coerenze: Confini: nord, mappale 217, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est e a sud, con il mappale 216, foglio 36 , terreno di proprietà di Ciancetti Ugo; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 36 particella 213 (catasto terreni), qualita/classe PASC CESPUG 1, superficie 40, reddito agrario 0,01 € reddito dominicale 0,01 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VOLTURA D'UFFICIO del 11/09/1997 protocollo n. PS0084668 in atti dal 19/08/2006 Registrazione : Sede: RETT.INTEST.-INSER. D.V.3387/99 (n.6733.1/2006) Coerenze: Confini: nord, mappale 223, foglio 36, terreno oggetto della presente procedura di proprietà Mè Antonina; est e a sud, con il mappale 217, foglio 36 , terreno di proprietà di Mè Antonina e oggetto di questa esecuzione immobiliare; ovest , mappale 214, foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo.
- foglio 35 particella 97 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PASC CESPUG 1, superficie 500, reddito agrario 0,05 € reddito dominicale 0,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999) Coerenze: Confini: Nord, con il mappale 94 foglio 35, terreno di proprietà dell' azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; est, mappale 96 foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, strada Cà dei frati; ovest, mappale 90 foglio 35, terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Mè Antonina. ANNOTAZIONE: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte pianeggiante e parte ripida, una tessitura prevalente medio impasto argillosoIl terreno

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

## SERVIZI

municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	
farmacie	nella media	

## COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	
superstrada distante 7 km	nella media	



ferrovia distante 60 Km  
 autostrada distante 55 Km  
 autobus distante 5 Km

al di sotto della media   
 mediocre   
 al di sotto della media 

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Vani Catastali - Visura catastale*Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
fondo destinato a pascolo cespugliato	620,00	x	100 %	=	620,00
<b>Totale:</b>	<b>620,00</b>				<b>620,00</b>

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a pascolo cespugliato è di €/mq 0,527

La superficie totale destinata a PASCOLO CESPUGLIATO è di mq. 620

La valutazione totale è di  $(620 \times \text{€/mq } 0,527) = \text{€}326,74$

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **326,74**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 326,74**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 326,74**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

## TERRENO AGRICOLO

DI CUI AL PUNTO H

**terreno agricolo** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **87.110,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Terreno agricolo con destinazione a coltura di prato, di superficie totale catastale totale mq 87.110. Il terreno è composto da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati ad altri tipi colture.



E' incluso nel fondo rustico pignorato, sito in località Cà dei Frati, Comune di Cantiano.

Identificazione catastale:

- foglio 27 particella 85 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 1, superficie 15331, reddito agrario 11,08 € reddito dominicale 19,79 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord ed est , mappale 71, foglio 27, terreno compreso in questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, parte con i mappali 95-141-142, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina, parte con il mappale 140, foglio 27, terreno di proprietà Fiorucci Donato; ovest, mappali 112-110-84, foglio 27, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 110 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 1, superficie 2445, reddito agrario 1,77 € reddito dominicale 3,16 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 112, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 85, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 84, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 83-70, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 27 particella 112 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 1, superficie 10025, reddito agrario 7,25 € reddito dominicale 12,94 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 67, foglio 27, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappali 71-85, foglio 27, terreno compreso nel pignoramento in oggetto, proprietà Mè Antonina; sud , mappale 110, foglio 27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 69, foglio 27, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 17 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 3, superficie 9134, reddito agrario 3,30 € reddito dominicale 5,66 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 40- 22, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappali 22-108-18, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappali 18-16, foglio 35, terreno oggetto di questo pignoramento di proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 16, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 19 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 6112, reddito agrario 2,84 € reddito dominicale 6,31 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 22-18, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 22, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 20, foglio 35, terreno pignorato in questa procedura di proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 16-18, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.



- foglio 35 particella 41 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 19438, reddito agrario 9,03 € reddito dominicale 20,08 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte con il Fosso del Cerrone e parte con terreno oggetto di questa procedura, foglio 35 mappale 39, proprietà Mè Antonina; est, con il Fosso del Cerrone; sud, mappale 22, foglio 35, terreno pignorato con questa procedura, proprietà Mè Antonina; ovest, mappale 40, foglio 35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 111 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 1700, reddito agrario 0,79 € reddito dominicale 1,76 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mapp.122, foglio 35, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina; est, mappale 83, foglio27, terreno oggetto di questo pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud , parte con il mappale 51, foglio 35, terreno di proprietà Arcangeletti Angela, Arcangeletti Pietro, Arcangeletti Ivana; e parte con il mappale 50 foglio 35, terreno proprietà Fiorucci Angelo e Giacomini Liliana; ovest, mappali 149 e mappale 110 foglio 35, terreno oggetto di questa procedura di proprietà Mè Antonina.
- foglio 35 particella 121 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 801, reddito agrario 0,37 € reddito dominicale 0,83 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappale 41, foglio 35, terreno pignorato, proprietà Mè Antonina; est, mappale 16, foglio35, terreno compreso in questa procedura, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 46, foglio 35, terreno di proprietà Radicchi Oliviero; ovest, mappale 15, foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina.
- foglio 36 particella 7 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 8883, reddito agrario 4,13 € reddito dominicale 9,18 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, parte con strada vicinale Cà dei Frati, e parte mappale 163 foglio 36 , terreno oggetto di procedura, proprietà Mè Antonina, est con i mappali 245-243 foglio36, terreni di proprietà Ciancetti Ugo; sud, terreni oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina, mappali 22-20, foglio 36; ovest terreno oggetto di questo pignoramento, foglio 36 mappale 6, proprietà Mè Antonina.
- foglio 37 particella 35 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe PRATO 2, superficie 10021, reddito agrario 4,66 € reddito dominicale 10,35 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)  
Coerenze: Confini: nord, mappali 14 e 18, foglio 37, terreni compresi nel procedimento in oggetto, proprietà Mè Antonina; est, mappale 41, foglio 37, terreno oggetto di pignoramento, proprietà Mè Antonina; sud, mappale 36, foglio 37, terreno oggetto di questa esecuzione, proprietà Mè Antonina; ovest, mappali 33-34, foglio 37, terreno oggetto di questa procedura, proprietà Mè Antonina.



- foglio 36 particella 195 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 224, reddito agrario 0,10 € reddito dominicale 0,23 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord e ad ovest, Fosso Casele Caiboci, est , mappale 194 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo; sud, mappale 221 foglio 36, terreno di proprietà Ciancetti Ugo
- foglio 35 particella 97 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 2900, reddito agrario 1,35 € reddito dominicale 3,00 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: Nord, con il mappale 94 foglio 35, terreno di proprietà dell' azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; est, mappale 96 foglio 35, terreno pignorato di proprietà Mè Antonina; sud, strada Cà dei frati; ovest, mappale 90 foglio 35, terreno compreso in questo pignoramento di proprietà Mè Antonina.

ANNOTAZIONE: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- foglio 37 particella 32 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe PRATO 2, superficie 96, reddito agrario 0,04 € reddito dominicale 0,10 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 18/07/1997 protocollo n. PS0084667 Voltura in atti dal 19/08/2006 Repertorio n. 236 Rogante: TRIBUNALE Sede: URBINO. Registrazione: UR Sede : URBINO n. 238 del 10/04/1998 TRASFERIMENTO (n. 3387.1/1999)

Coerenze: Confini: nord, mappale 234 foglio 37, terreno di proprietà Duro Ferruccio e Duro Massimo; est terreno oggetto di questa procedura, foglio 37 mappale 33, proprietà Mè Antonina; sud con la strada vicinale Cà dei Frati; ovest terreno distinto al foglio 37 mappale 103, proprietà Mosca Fiorella e Mosca Rosa.

ANNOTAZIONE: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazione nella legge 24.11.2006 n.286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune.

Presenta una forma irregolare, un'orografia parte pianeggiante e parte ripida, una tessitura prevalente medio impasto argilloso al terreno

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

#### SERVIZI

municipio	nella media	
scuola elementare	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	
campo da calcio	nella media	
musei	nella media	
farmacie	nella media	



## COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km  
 superstrada distante 7 km  
 ferrovia distante 60 Km  
 autostrada distante 55 Km  
 autobus distante 5 Km



## DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

## CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Catastale - Visura catastale*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
fondo destinato a prato	87.110,00	x	100 %	=	87.110,00
<b>Totale:</b>	<b>87.110,00</b>				<b>87.110,00</b>

## VALUTAZIONE:

## DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione).*

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il Valore viene determinato in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

Il valore unitario attribuito al terreno con coltura a prato è di €/mq 0,895

La superficie totale destinata a PRATO è di mq. 87.110

La valutazione totale è di  $(87.110 \times \text{€/mq } 0,895) = \text{€}77.963,45$

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **77.963,45**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 77.963,45**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 77.963,45**

BENI IN CANTIANO LOC. CÀ DEI FRATI SNC, FRAZIONE SAN ROCCO

**MAGAZZINI- STALLE -FIENILI-DEPOSITI**

DI CUI AL PUNTO I

**MAGAZZINI- STALLE -FIENILI-DEPOSITI** a CANTIANO Loc. Cà dei Frati snc, frazione San Rocco, della superficie commerciale di **2.274,15** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO





OSCURATO \*\*\* )

La zona su cui insistono gli immobili ed i terreni è situata nel Comune di Cantiano in località Cà dei Frati, Frazione San Rocco, in zona agricola a circa 4 o 5 Km dal centro di Cantiano, ci si accede dalla strada comunale di buona accessibilità.

Gli immobili sono quasi tutti in disuso in quanto l'azienda agricola ha ridotto le attività che svolgeva anni fa.

Trattasi di un complesso immobiliare costituito da otto immobili tutti costruiti nella stessa zona agricola e nello stesso periodo ( con Pratica di costruzione n.98/77 del 22/11/1977, i lavori furono iniziati il 14/12/1977 e conclusi il 02/06/1979; proprietario a quell'epoca il Sig. Ciancetti Ugo) mentre vicino al lago, ci sono due immobili che sono stati realizzati senza autorizzazioni edilizie quindi non si risale all'epoca di costruzione.

Ai due manufatti che sono stati costruiti in prossimità del laghetto ci si accede solo a piedi attraversando i terreni agricoli pignorati. Fino a circa 10 anni fa il lago era ad uso di pesca sportiva, i manufatti erano utilizzati dai pescatori e ci si accedeva percorrendo una stradina bianca che poi nel tempo è stata riportata a campo. Ad oggi il lago è in disuso. I fabbricati sono in uno stato di abbandono e in particolare la piccola tettoia che appoggia sul manufatto di legno è in condizioni precarie e pericolante. Il fabbricato principale è di struttura di ferro tamponato con pannelli prefabbricati per esterni con infissi in alluminio e l'altra costruzione è di tutta di legno.

Gli otto fabbricati hanno destinazione di stalle, magazzini, fienili, silos, fosse per insilati ormai non più utilizzati. In parte i fabbricati sono realizzati con struttura portante in muratura, copertura a due falde e tamponamento perimetrale con muratura; in parte realizzati con struttura portante in ferro e copertura con tralicci di ferro con tamponamenti provvisori, quasi tutti i manufatti hanno copertura a due falde o ad unica falda, con manto di copertura in eternit, ancora in buono stato di conservazione. Gli infissi, porte e finestre sono in alluminio. Tutti i fabbricati hanno il pavimento in battuto di cemento a parte un fienile di dimensioni ml.12,00 x 40,00 circa che è in terra. I fabbricati per il ricovero degli animali, hanno i cunicoli di scolo dei liquami ed in passato erano funzionanti le guide per la pulizia elettrica delle stalle. In prossimità delle stalle sono state realizzate le vasche per la raccolta dei liquami, hanno con pareti controterra in cemento armato e la profondità può variare da circa 2 metri a 4.

Lo stato di manutenzione e di conservazione di questi manufatti agricoli è mediocre in quanto l'epoca di costruzione risale all'anno 1979 e da allora è evidente che le opere di manutenzione sono state scarse o nulle. Il fabbricato che insiste sul mappale 266 subalterno 3 (ex-mappale 100) del foglio 35 è un rudere privo di copertura (crollata anni fa) e ricoperta in parte da vegetazione spontanea, l'epoca di costruzione è antecedente all'anno 1967.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 27 particella 230 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 63 mq, rendita 104,12 Euro, indirizzo catastale: LOCALITA' SAN ROCCO snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Variazione del 23/11/2021 protocollo n. PS0057795 in atti dal 24/11/2021 dichiarazione UIU art. 19 DL78/10 (n.24931.1/2021)  
Coerenze: Confina in tutti e quattro i lati con il mappale 249, foglio 27, di proprietà dell'esecutata Mè Antonina, terreno compreso in questo pignoramento.  
ex mappale 230 subalterno 2 -aggiornato con Tipo mappale del 19/11/2021 n. 57078/2021 e successiva variazione catastale del 24/11/2021 prot. n. PS0057795.
- foglio 35 particella 266 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria D/10, consistenza 0, rendita 3.239,04 Euro, indirizzo catastale: Località San Rocco snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Costituzione del 23/11/2021 protocollo PS0057752 in atti dal 24/11/2021 (Costituzione n.532.1/2021)  
Coerenze: Nord, confina con il mappale 160 foglio 35, terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; ad est parte con la strada vicinale denominata "Cà dei Frati" e parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; a sud confina con la strada vicinale "Cà dei Frati"; ed infine ad ovest parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino ed in parte con il terreno agricolo, pignorato con l'esecuzione in oggetto, censito al Catasto Terreni con il



mappale 97 foglio 35 di proprietà dell'esecutata Mè Antonina

Il mappale 266 deriva dalla fusione dei mappali 96-99-100-118-159-232 del foglio 35 con il tipo mappale di aggiornamento del 22/11/2021 N.57239/2021

- foglio 35 particella 266 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 107 mq, rendita 149,20 Euro, indirizzo catastale: Località San Rocco snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Costituzione del 23/11/2021 protocollo PS0057752 in atti dal 24/11/2021 (Costituzione n.532.1/2021)

Coerenze: Nord , confina con il mappale 160 foglio 35, terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; ad est parte con la strada vicinale denominata "Cà dei Frati" e parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; a sud confina con la strada vicinale "Cà dei Frati"; ed infine ad ovest parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino ed in parte con il terreno agricolo, pignorato con l' esecuzione in oggetto, censito al Catasto Terreni con il mappale 97 foglio 35 di proprietà dell'esecutata Mè Antonina

Il mappale 266 deriva dalla fusione dei mappali 96-99-100-118-159-232 del foglio 35 con il tipo mappale di aggiornamento del 22/11/2021 N.57239/2021
- foglio 35 particella 266 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/2, consistenza 0, indirizzo catastale: Località San Rocco, snc, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da unità afferenti edificate su aree di corte del 23/11/2021 protocollo n. PS0057763 in atti dal 24/11/2021. Registrazione : Unità afferenti edificate su aree di corte (n.533.1/2021)

Coerenze: Il mappale 266 confina : Nord , confina con il mappale 160 foglio 35, terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; ad est parte con la strada vicinale denominata "Cà dei Frati" e parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino; a sud confina con la strada vicinale "Cà dei Frati"; ed infine ad ovest parte con il mappale 94 foglio 35 terreno agricolo di proprietà Azienda Agricola De Blasio Filippo & C. con sede in Urbino ed in parte con il terreno agricolo, pignorato con l' esecuzione in oggetto, censito al Catasto Terreni con il mappale 97 foglio 35 di proprietà dell'esecutata Mè Antonina .

la categoria è unità collabenti in quanto si tratta del rudere ex - mappale 100 del foglio 35

L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1979.



*fienile*



*stalla*





stalla



interno magazzino



rudere



immobili sopra al lago



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Urbino, Gubbio, Perugia). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: nessuno, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Centro storico di Cantiano, museo archeologico, percorsi e sentieri naturalistici..

SERVIZI

municipio

nella media ★★☆☆☆☆

scuola elementare

nella media ★★☆☆☆☆

negozi al dettaglio

nella media ★★☆☆☆☆



campo da calcio	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
musei	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
farmacie	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

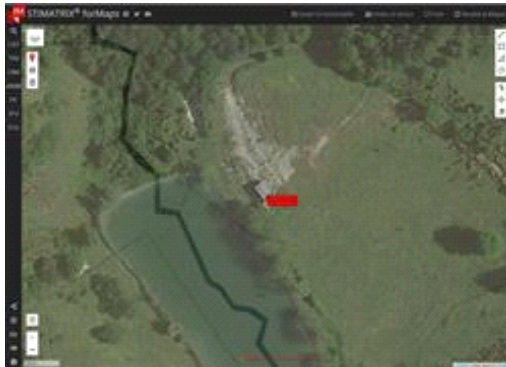
COLLEGAMENTI

aeroporto distante 150Km	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
superstrada distante 7 km	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
ferrovia distante 60 Km	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
autostrada distante 55 Km	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
autobus distante 5 Km	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

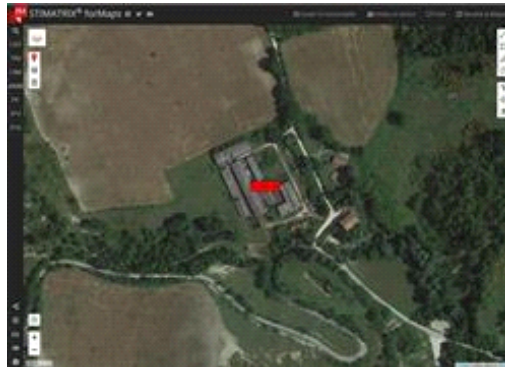
QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	al di sotto della media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
impianti tecnici:	mediocre	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione generale:	scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
servizi:	scarso	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:



aerofotogrammetrica della zona dei magazzini che insistono sul mappale 230 foglio27



aerofotogrammetrica della zona dei fabbricati agricoli che insistono sul mappale 266 foglio 35

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

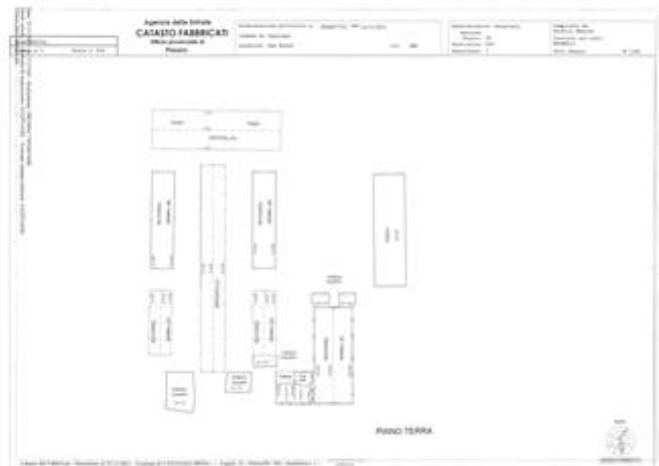
descrizione	consistenza		indice		commerciale
Magazzini in disuso (censiti al Catasto fabbricati al foglio 27 mappale 230 subalterno 3)	63,00	x	100 %	=	63,00
rudere (censito al Catasto					



fabbricati al foglio 35 mappale 266 subalterno 3)	56,00	x	10 %	=	5,60
altri fabbricati (stalle, magazzini , depositi, ecc. ) in struttura metallica (parte del subalterno 1 mappale 266 foglio 35 )	1.705,00	x	100 %	=	1.705,00
Tettoia (parte del subalterno 1 mappale 266 foglio 35)	486,00	x	75 %	=	364,50
Magazzini e accessori in muratura (mappale 266 subalterno 2 del foglio 35)	107,00	x	100 %	=	107,00
vasche per liquami (parte del subalterno 1 mappale 266 foglio 35)	581,00	x	5 %	=	29,05
<b>Totale:</b>	<b>2.998,00</b>				<b>2.274,15</b>



Planimetria catastale foglio 27-mappale 230 sub.3-



Planimetria catastale foglio 35 mappale 266 sub.1





Planimetria catastale foglio 35 mappale 266 sub.2



Elaborato planimetrico f.35 mappale 266

Ufficio di Circolo di Peseo e Luffino  
 Ufficio Provinciale di Peseo e Luffino  
 Serie di Catasto:  
 Comune di CASTELLINO  
 Classe Subalterna: ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI)

Numero	Descrizione	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Classe Subalterna: 1  
 Subaltri assegnati: 4/80

Elenco dei subalterni del mappale 266 - foglio 35

**VALUTAZIONE:**

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*



## OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

## COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare  
 Fonte di informazione: immobiliare.it  
 Descrizione: fabbricati agricoli  
 Indirizzo: Pontedazzo  
 Superfici principali e secondarie: 525  
 Superfici accessorie:  
 Prezzo richiesto: 38.000,00 pari a 72,38 Euro/mq  
 Sconto trattativa: 10 %  
 Prezzo: 34.200,00 pari a 65,14 Euro/mq

## INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

studio tecnico geometri (10/11/2021)  
 Domanda: scarsa  
 Offerta: nulla  
 Tempo di rivendita o di assorbimento: 10 anni  
 Valore minimo: 65,00  
 Valore massimo: 105,00

Note: Sono immobili molto particolari , legati al tipo di attività che svolge l' azienda agricola e come in questo caso la tipologia dei manufatti è mirata all' allevamento del bestiame, una delle attività principali che esercitava l'esecutata.

## SVILUPPO VALUTAZIONE:

La stima del più probabile valore di mercato si è sviluppata applicando il metodo sintetico comparativo: monoparametrico in base al prezzo medio, tenendo conto delle caratteristiche costruttive, tipologiche dei manufatti . Il prezzo medio di mercato è stato determinato attraverso le indagini di mercato di immobili simili consultando : i tecnici della zona, gli annunci immobiliari della zona e aree limitrofe. A tale valore è stato applicato un coefficiente correttivo che tiene conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche e dello stato di conservazione dei beni immobili pignorati per raggiungere il più probabile valore di mercato. Nel valore medio dei fabbricati è considerato anche il valore del terreno circostante tali manufatti.

valore di mercato di immobili simili = €/mq 75,00

Coefficiente correttivo = 5%

di conseguenza il valore dei manufatti è pari a €/mq 71,25 arrotondato ad €/1,00

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	2.274,15	x	71,00	=	<b>161.464,65</b>
-------------------------------	----------	---	-------	---	-------------------

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

<b>Valore di mercato</b> (1000/1000 di piena proprietà):	<b>€ 161.464,65</b>
<b>Valore di mercato</b> (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	<b>€ 161.464,65</b>



## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

La valutazione dei terreni è stata determinata in base alle "Tabelle dei valori Agricolo Medi dell' anno 2021 " della Regione Agraria N.3 "Montagna del Burano" (in cui è ubicato anche il Comune di Cantiano) pubblicate dal Bollettino Ufficiale della Regione Marche del 15 Aprile 2021.

La valutazione dei manufatti costruiti all' interno della proprietà pignorata è stata determinata attraverso la stima del più probabile valore di mercato, applicando il metodo sintetico comparativo: monoparametrico in base al prezzo medio, tenendo conto delle caratteristiche costruttive, tipologiche dei manufatti . Il prezzo medio di mercato è stato determinato attraverso le indagini di mercato di immobili simili consultando : i tecnici della zona, gli annunci immobiliari della zona e aree limitrofe. A tale valore è stato applicato un coefficiente correttivo per valutare le caratteristiche estrinseche ed intrinseche lo stato di conservazione dei beni pignorati per raggiungere il più probabile valore di mercato. Inoltre nel valore medio dei fabbricati è considerato anche il valore del terreno circostante tali manufatti.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Pesaro-Urbino, ufficio del registro di Urbino, conservatoria dei registri immobiliari di Urbino, ufficio tecnico di Cantiano, ed inoltre: Studi tecnici della zona e paesi limitrofi

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

### VALORE DI MERCATO (OMV):

#### RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	terreno agricolo	480.443,00	0,00	476.599,45	476.599,45
B	terreno agricolo	247.694,00	0,00	176.110,43	176.110,43
C	terreno agricolo	360.689,00	0,00	261.138,83	261.138,83
D	terreno agricolo	30.789,00	0,00	17.026,31	17.026,31
E	terreno agricolo	10.960,00	0,00	10.828,48	10.828,48
F	terreno	15.777,00	0,00	10.081,53	10.081,53





	agricolo				
G	terreno agricolo	620,00	0,00	326,74	326,74
H	terreno agricolo	87.110,00	0,00	77.963,45	77.963,45
I	MAGAZZINI- STALLE - FIENILI- DEPOSITI	2.274,15	0,00	161.464,65	161.464,65
				<b>1.191.539,87 €</b>	<b>1.191.539,87 €</b>

Riduzione del **10%** per lo stato di occupazione: **€ 119.153,99**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 9.500,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 1.062.885,88**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 53.144,29**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€ 0,00**

Riduzione per arrotondamento: **€ 741,59**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 1.009.000,00**

data 26/11/2021

il tecnico incaricato  
MONICA PROFILI

