

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE
<b>Soggetto individuato</b>	

#### 1. Immobili siti nel Comune di UDINE (Codice L483) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		51	197	7	2		A/3	4	5,0 vani	Totale: 78 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 77 m <sup>2</sup>	Euro 438,99	VIA DELLA CERNAIA n. 4 Interno 7 Piano S1 - 3  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/04/2021 Pratica n. UD0035601 in atti dal 02/04/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18521.1/2021)	

**Totale: vani 5 Rendita: Euro 438,99**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/10/2002 Pubblico ufficiale COMELLI PIERLUIGI Sede UDINE (UD) Repertorio n. 29114 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22764.1/2002 Reparto PI di UDINE in atti dal 04/11/2002	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2023

#### 2. Immobili siti nel Comune di UDINE (Codice L483) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		51	197	25	2		C/6	9	10m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 45,45	VIA DELLA CERNAIA n. 8 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/04/2021 Pratica n. UD0035595 in atti dal 02/04/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18517.1/2021)	

**Totale: m<sup>2</sup> 10 Rendita: Euro 45,45**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 30/10/2002 Pubblico ufficiale COMELLI PIERLUIGI Sede UDINE (UD) Repertorio n. 29114 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 22765.1/2002 Reparto P1 di UDINE in atti dal 04/11/2002	

**Totale Generale: vani 5 m<sup>2</sup> 10 Rendita: Euro 484,44**

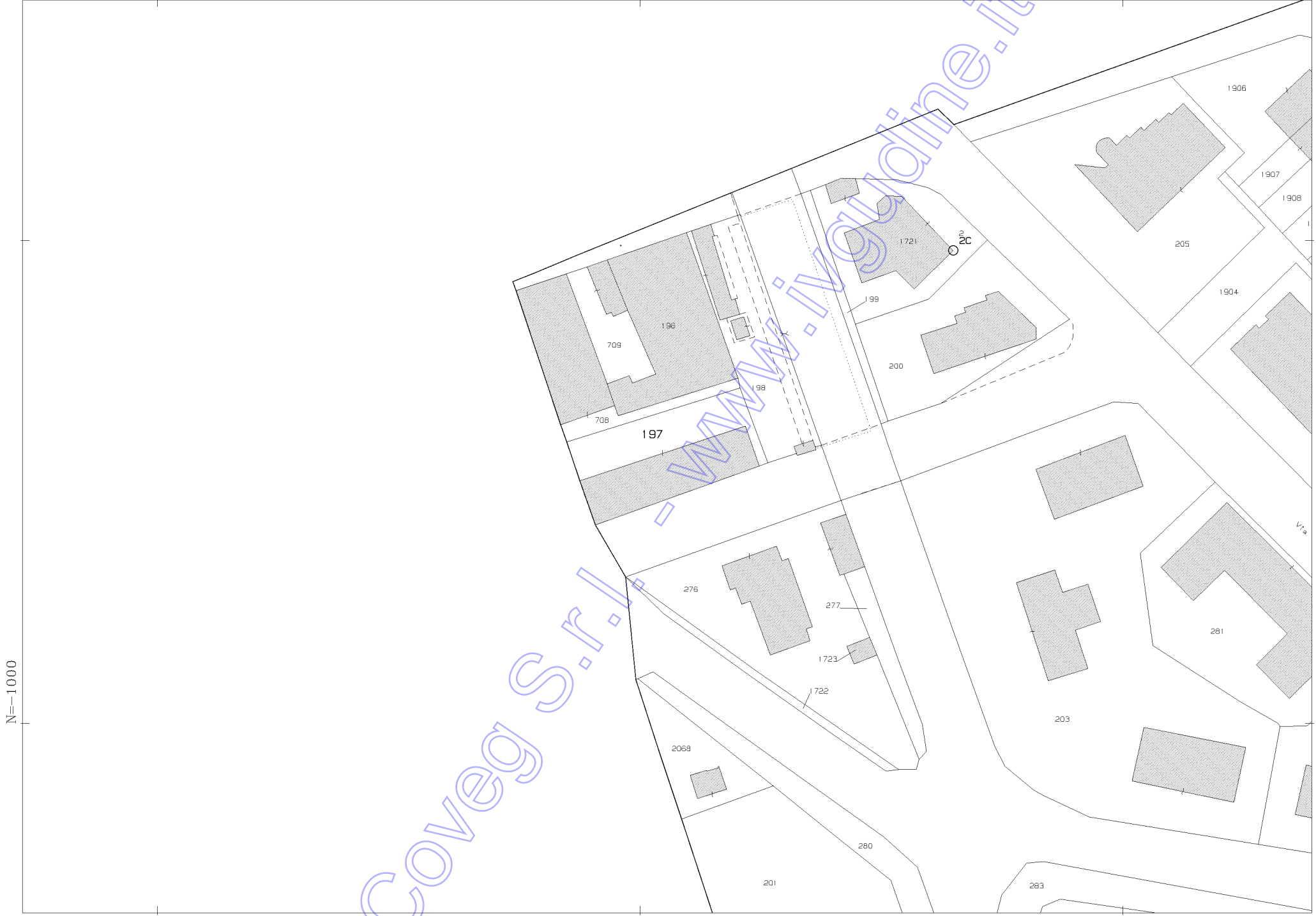
Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=1000

E=600

1 Particella: 197

Comune: (UD) UDINE  
Foglio: 51 All: C  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metProtcollo pratica T337797/2023  
15-Giu-2023 16:29:26

MODULARIO  
F. - Cat. S.P. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

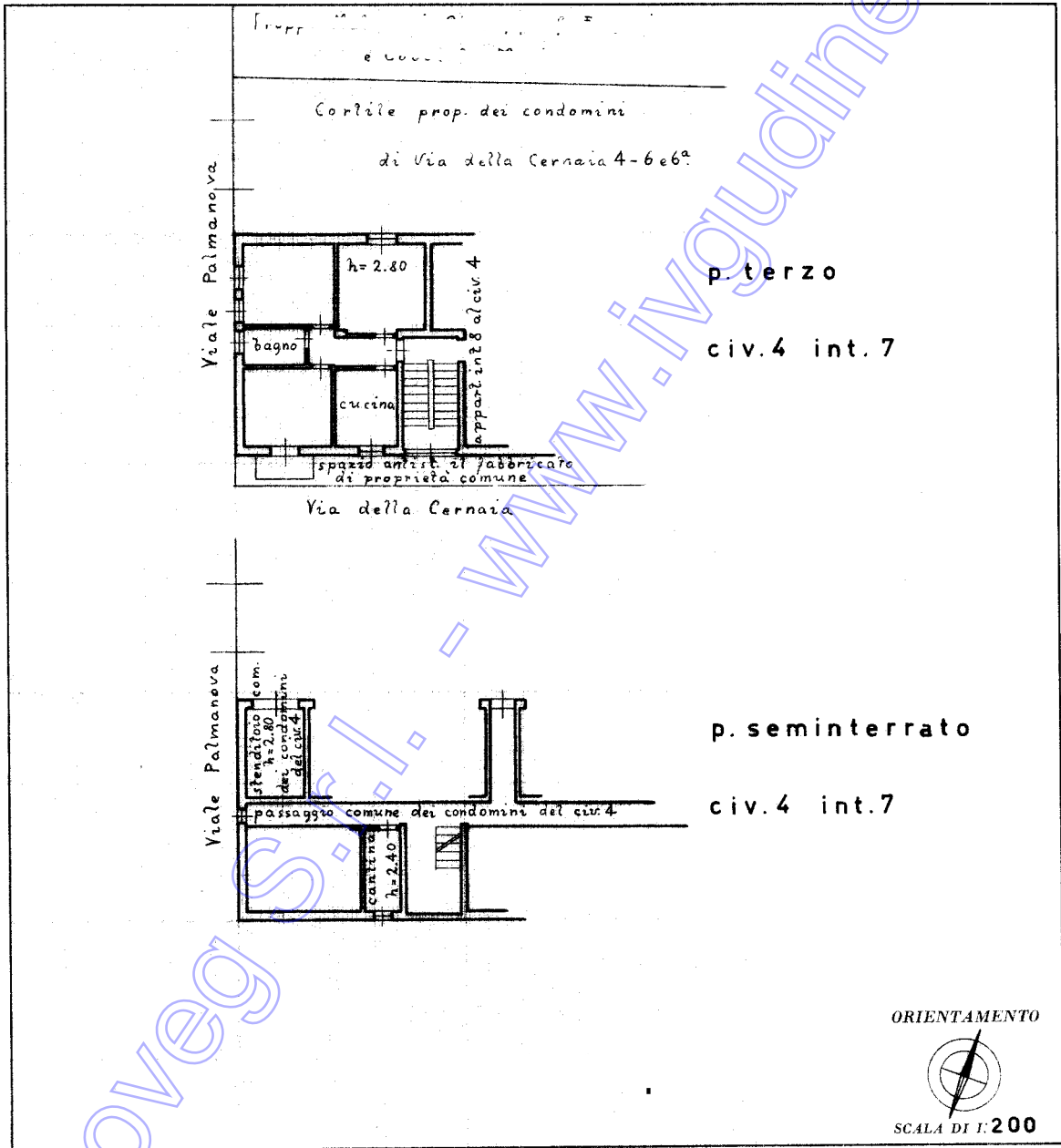
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Udine Via della Cernaia 4.

Dittu

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

SI 197/2

Compilata dal Geom. (Firma nome e cognome del tecnico)

de

DATA

Firma: Geom. Morille Fery

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S.T. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

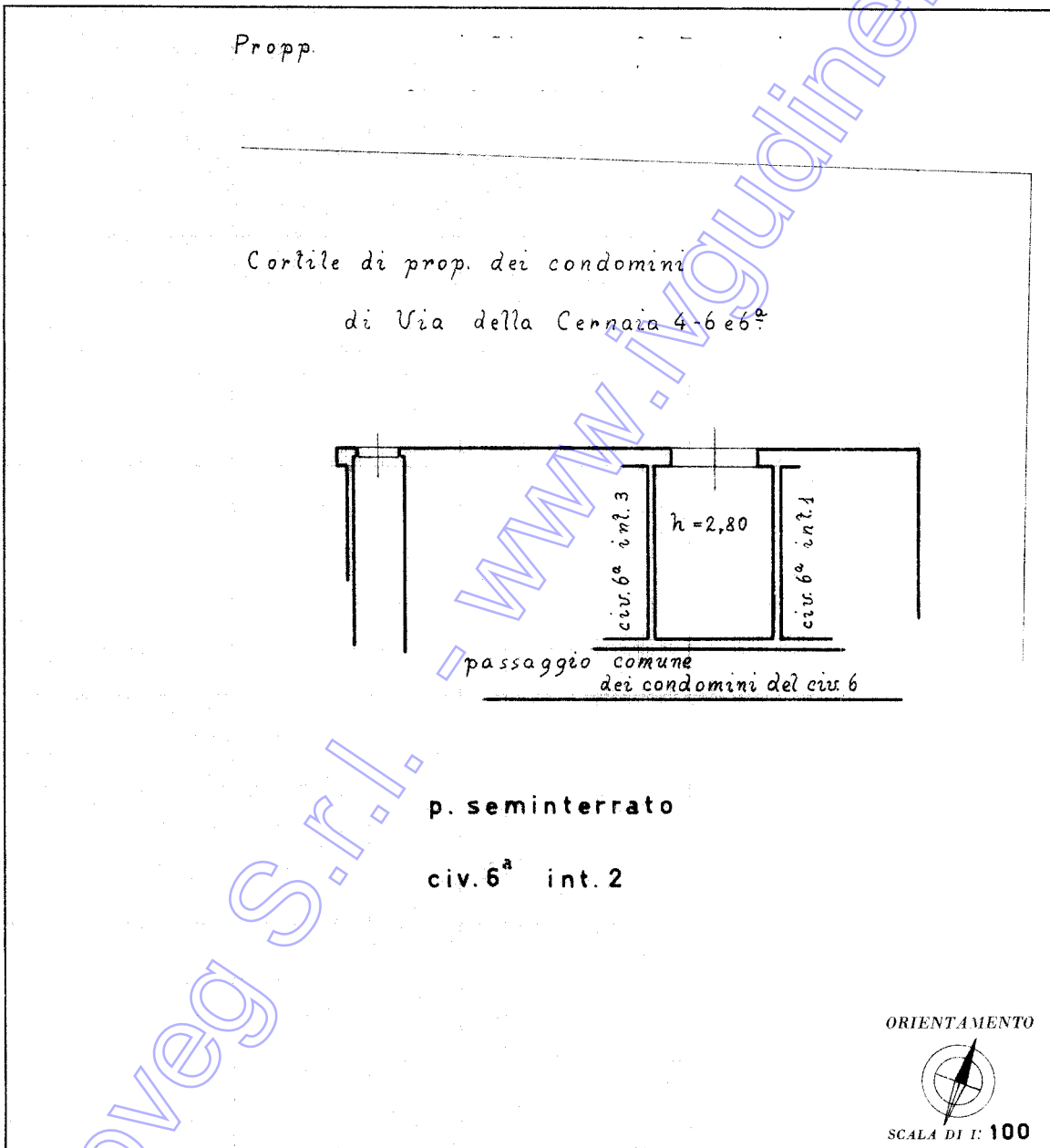
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Udine Via della Cernaia 6<sup>a</sup>

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



p. seminterrato

civ. 6<sup>a</sup> int. 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

0285170

51 197/05

Compilata dal **Geom.**

Iscritto all'Albo dei **Geometri**  
della Provincia di **Udine**

DATA **10 Gennaio 1958**

Firma: *Geom. Mario De Franceschi*

157-81/10 POLIGRAFICO UFFICIO STATO

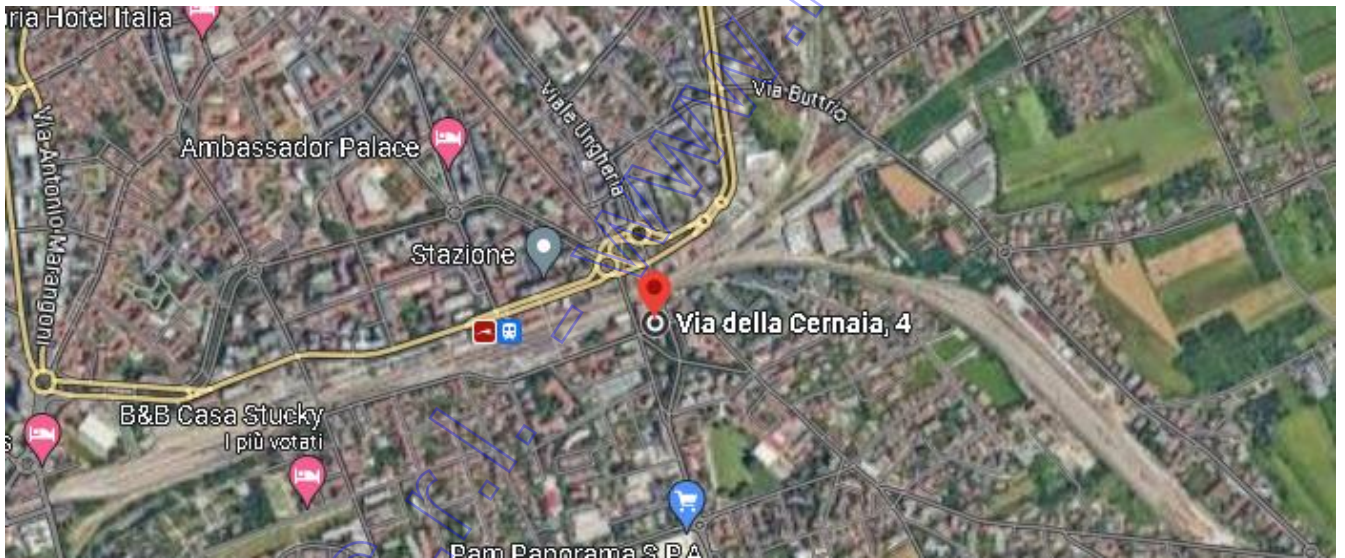
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2023 - Comune di UDINE(L.483) - < Foglio 51 - Particella 197 - Subalterno 25 >  
VIA DELLA CERNAIA n. 8 Piano S1

Ultima planimetria in atti



## ESTRATTI DA GOOGLE MAPS









DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

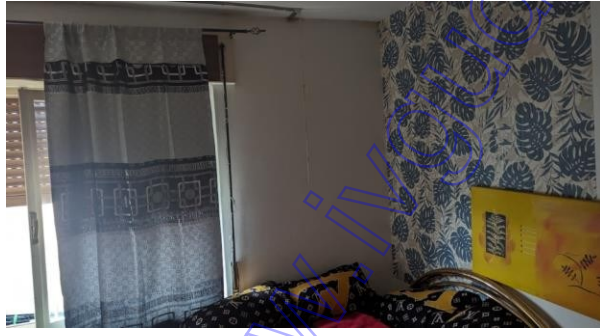












MODULARIO  
F. - Cat. S.P. - 481



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

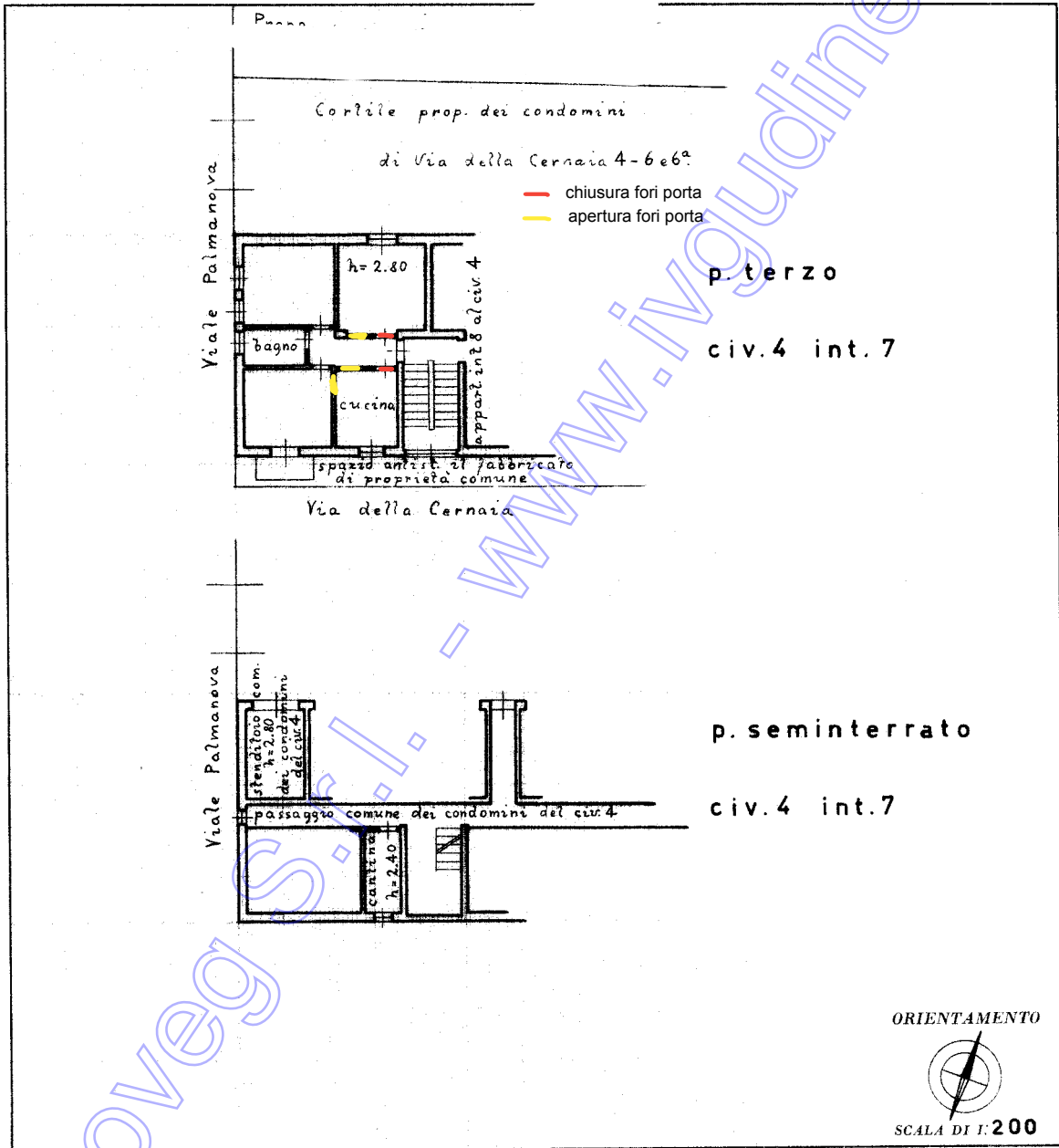
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1958, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Udine Via della Cernaia 4.

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Udine



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA .....

PROT. N° .....

SI 197/2

Compilata dal Geom. ....

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine

DATA 19 Aprile 1958

Firma: Geom. Morille Fery

Ultima planimetria in atti





Alberto Del Forno &lt;studiodelforno@gmail.com&gt;

---

**richiesta aggiornamento spese condominiali**

---

Studio Barzelogna - Luca A. <info@studiobarzelogna.it>  
A: Alberto Del Forno <studiodelforno@gmail.com>

28 marzo 2024 alle ore 12:43

Buongiorno, allego copia del consuntivo 22/23 e preventivo 23/24 riferito al Condominio Cernaia di Udine.

Il debito maturato (salvo conguaglio) dalla proprietà, ... ammonta, alla data odierna a € **655,50**.

A disposizione.

Cordiali saluti

Luca

[Testo tra virgolette nascosto]

--



Via Vincenzo Manzini 44, 33100 Udine



Tel. 0432 297270



mail: info@studiobarzelogna.it

[www.studiobarzelogna.it](http://www.studiobarzelogna.it)

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze ai sensi delle norme di Legge nazionali ed internazionali, che qui si intendono richiamate integralmente. This message and its attachments (if any) may contain confidential, proprietary or legally privileged information and it is intended only for the use of the addressee named above. No confidentiality or privilege is waived or lost by any mistransmission. If you are not the intended recipient of this message you are hereby notified that you must not use, disseminate, copy it in any form or take any action in reliance on it. If you have received this message in error, please, delete it (and any copies of it) and kindly inform the sender, of this e-mail, by replying.

---

**2 allegati**

 **Consuntivo gestione 2022-2023.pdf**  
2351K

 **Preventivo gestione 2023-2024.pdf**  
749K

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)