

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n. 234/2021

.....

contro

.....

Avv. Caldarelli Valeria (Custode)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Dott. Antonino Geraci

LOTTO UNICO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- a) **Abitazione** sita nel Comune di Ronciglione (VT) Via Padre Mariano da Torino n. 408/c (in visura Via Cassia) piano primo censito al C.E.U. al foglio 5, particella 115, sub 9, cat. A/2, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 140 totale escluse aree scoperte mq. 132,00 rendita catastale €. 666,23;

PROPRIETA' ALLA DATA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO ED ATTUALE

.....
.....
.....

DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA

Trattasi di appartamento al piano primo della palazzina C sita in Via Padre Mariano da Torino n. 408/c.

L'appartamento è costituito da un ampio ingresso, un soggiorno, una cucina, tre camere da letto, due bagni ed un disimpegno della superficie utile di mq. 111,95 circa con una superficie lorda interna (comprensiva dell'ingombro di muri interni) di mq. 120,00.

Tre balconi (di cui uno è attualmente chiuso con ampia finestratura in modo da costituire una veranda abusiva) della superficie utile complessiva di mq. 32,80 circa completano la consistenza dell'intera unità immobiliare.

Internamente l'immobile presenta finiture ed impianti risalenti probabilmente al periodo della costruzione con pavimenti in monocottura, aperture esterne (finestre e porte finestre) costituite da doppio infisso (legno interno e alluminio anodizzato esterno) ed avvolgibile a rullo.

L'impianto di riscaldamento è garantito dalla caldaia a metano, posta esternamente sul balcone della cucina, con radiatori in alluminio.

La struttura portante della palazzina è c.a. e muratura di tufo con solai in laterocemento.

Le condizioni statiche nel suo insieme sembrano buone.

PREZZO A BASE D'ASTA : = €. 112.250,00 (euro centodocimiladuecentocinquanta/00)

Già decurtate della somma di €. 2.500,00 complessivi per la sistemazione urbanistica dell'immobile per le spese tecniche, e per il ripristino del balcone /veranda (smantellamento infissi)

