

**TRIBUNALE DI BRESCIA
SEZIONE IV CIVILE**



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Fallimento: L'ALCO SPA N. 5/2023
Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta BRUNO
Curatori: Dott. Valerio GALERI
Dott. Marco VINTI
Dott. Stefano LANCELOTTI
Comitato dei Creditori: *al momento non costituito*

Procedura soggetta a
Contributo unificato
ex Legge 488/99

**Istanza per chiedere l'autorizzazione alla messa in vendita congiunta di tre
immobili**

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti *Curatori* del fallimento emarginato,

PREMESSO

- che, il Fallimento ha acquisito all'attivo n. 3 unità immobiliari (negozi) siti in *Rovato (BS)*, via I Maggio n. 36, così individuati al Catasto Fabbricati di detto Comune:
 - * Foglio 14/NCT mapp. 123/11 P.T. Cat. C/1 cl. 5 mq 247 R.C. € 2.500,27
 - * Foglio 14/NCT mapp. 123/12 P.T. Cat. C/1 cl. 6 mq 119 R.C. € 1.407,40
 - * Foglio 14/NCT mapp. 123/13 P.T. Cat. C/1 cl. 7 mq 90 R.C. € 1.241,05
- che le unità immobiliari di cui ai sub 11 e 12 risultano libere, mentre l'unità di cui al sub 13 è attualmente oggetto di un contratto di locazione della durata di 6 anni, prossima scadenza al 30.11.2026,
- che le suddette unità immobiliari risultano gravate da ipoteca volontaria iscritta in data 1.3.2017 a favore di _____ per una somma capitale di € _____
- che lo scorso 17.7.2024, _____, C.F. _____, con sede legale in _____, Via _____, ha inoltrato via PEC alla Procedura una offerta irrevocabile di acquisto congiunto delle unità immobiliari de quibus al prezzo complessivo di € _____ # oltre imposte di legge, impegnandosi a versare la cauzione pari al 10% del prezzo entro 10 giorni dal decreto di autorizzazione ad avviare la procedura competitiva di vendita;
- che l'offerta _____ prevede, altresì, la successione nel contratto di locazione relativo all'unità di cui al sub 13 laddove ancora in essere alla data di aggiudicazione;
- che il prezzo offerto è pari al valore complessivo assegnato agli immobili citati da



parte dei periti incaricati dalla Procedura;

- che nel programma di liquidazione, approvato dalla S.V. ex art. 41 co. 4 L.F. in data 16.7.2024, è stata prevista, per i beni immobili (*con annesso subentro nei contratti di locazione in essere*), la vendita a procedure competitive con eventuale incanto sull'offerta più alta in presenza di più offerenti, da tenersi avanti un Notaio (scelto dalla Curatela), alle seguenti condizioni:

* prezzo base d'asta pari ai valori indicati nella perizia di stima redatta dagli esperti incaricati dalla *Procedura*.

* pubblicità sul *PVP* almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, nonché sui quotidiani "*GIORNALE DI BRESCIA*" e "*BRESCIAOGGI*" e nei siti internet *www.astegiudiziarie.it* e *www.bresciaonline.it* almeno 40 giorni prima.

* offerte da depositare, presso lo studio del *Notaio*, entro la data prescelta per la vendita.

* cauzione pari al 10% del prezzo base;

* apertura delle buste ed eventuale gara a cura del *Notaio* adito.

* prezzo di aggiudicazione da versarsi entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione.

* spese dell'atto di vendita a carico della parte acquirente. Spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile a carico della *Procedura*;

tutto ciò premesso, *i Curatori*

rispettosamente,

CHIEDONO

che la *S.V.Ill.ma* voglia autorizzare la messa in vendita congiunta dei 3 immobili siti in *Rovato (BS)*, via I Maggio n. 36, meglio identificati in precedenza, oggetto dell'offerta irrevocabile d'acquisto formulata da

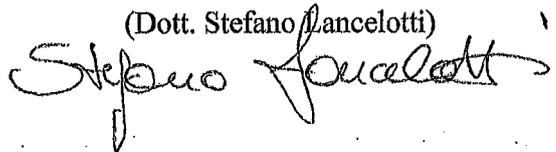
, secondo le condizioni previste nel programma di liquidazione allegato alla presente, al prezzo base d'asta di € 315.200,00# oltre imposte di legge.

Con osservanza

Brescia, 19 luglio 2024

Per Il Collegio dei Curatori

(Dott. Stefano Lancelotti)



Allegati:

- *Offerta irrevocabile acquisto*
- *Programma di liquidazione approvato in data 16.7.2024*

