

DOCUMENTAZIONE DEL COMUNE DI VIAREGGIO C.E.S. 135/1998

COMUNE DI VIAREGGIO
Ufficio Edilizia Privata e Condono

CONCESSIONE EDILIZIA SANATORIA

n° 135 del 26 GEN 1998
(art. 31 Legge 28/02/1985 n° 47)
(art. 39 Legge 23/12/1994 n°724 e successive
modificazioni)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 26.07.1986 prot.8965 da

[REDACTED]

per ottenere la **CONCESSIONE IN SANATORIA** delle opere eseguite in Viareggio via S. Francesco ang. via IV Novembre;
consistenti in: opere in difformità dalla Licenza Edilizia n°199/50.

Vista la documentazione della domanda medesima;

Vista l'istruttoria d'Ufficio della pratica;

Vista l'autorizzazione ex art. 7 della Legge n° 1497/39, rilasciata con Autorizzazione Sindacale n. 1988 del 20.10.97 su parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Integrata al verbale n° 21 del 15.10.97

Visto il parere favorevole espresso da Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Pisa con nota n° 687 in data 14.01.98 in ordine alla tutela del vincolo _____

Vista la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modificazioni;

Vista la Legge 28/01/1977 n° 10 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 07/05/1985 n° 51;

Visto l'art. 39 Legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni;

RILASCIATA



[REDACTED]

la **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per le opere di cui in premessa, così come rappresentate e descritte nella domanda di Sanatoria e nella documentazione ad essa allegata, che di questa concessione costituisce parte integrante ed essenziale.

La presente **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** è rilasciata a favore del richiedente senza alcun pregiudizio per i diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali di godimento relativi all'immobile oggetto della concessione medesima.

In allegato una copia di ciascuno dei grafici presentati, **che costituiscono parte integrante ed essenziale della presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA - (Allegati n° uno)**

Viareggio, 26 GEN. 1998



[REDACTED]

Viareggio, 24 MAR. 1998

IL RICHIEDENTE

[REDACTED]

CONDONO EDILIZIO (Legge 47/85)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE OGGETTO DI
DOMANDA DI SANATORIA Prot. Gen. n. 8965 del
26/07/1986.

Richiedente : 


La richiesta di sanatoria nel suo insieme riguarda gli
appartamenti **posti al piano terzo del fabbricato** e precisamente:

ABITAZIONE LATO MONTI:

MODELLO 47/85-A:

- **Ampliamento di una parte di Superficie Utile (soggiorno, ingresso, camera) per complessivi mq. 6,29.**
- **Copertura del balcone del terrazzo con tettoia, per una superficie non residenziale di mq. 2,07.**

MODELLO 47/85-C/2:

- **Apertura di due finestre nei vani ad uso armadi e camera.**
- **Spostamento della finestra della camera sul lato via S. Francesco.**

L'appartamento è rappresentato al N.C.E.U. del comune di Viareggio
nel foglio 19 dal mappale 444 sub. 8.

ABITAZIONE LATO MARE:

MODELLO 47/85-C/1:

- **Realizzazione di balcone sul retro del fabbricato, di dimensioni ridotte rispetto alla licenza edilizia originale.**
- **Spostamento di finestra nel soggiorno sul lato della via S. Francesco.**

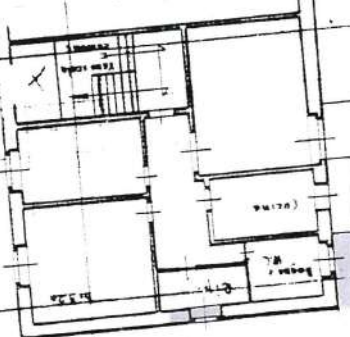
L'appartamento è rappresentato al N.C.E.U. del comune di Viareggio
nel foglio 19 dal mappale 444 sub. 7.

ORIENTAMENTO

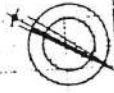
Via 4 Novembre

Via S. Francesco

proprietà medica



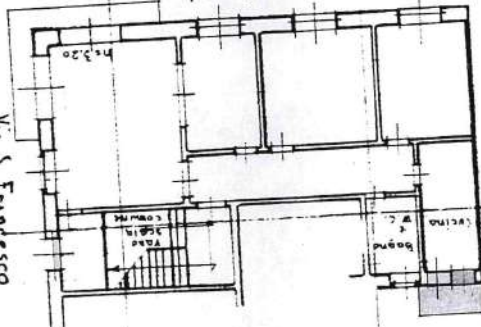
ORIENTAMENTO



Piano terzo

Via IV Novembre

Via S. Francesco



COMUNE DI VIAREGGIO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: INTEGRAZ. e COMPLETAMENTO

DOMANDA DI COND. ED. 8965/'86

UBICAZIONE: VIA S. FRANCESCO ANG. V. IV NOV.

PROPRIETÀ:

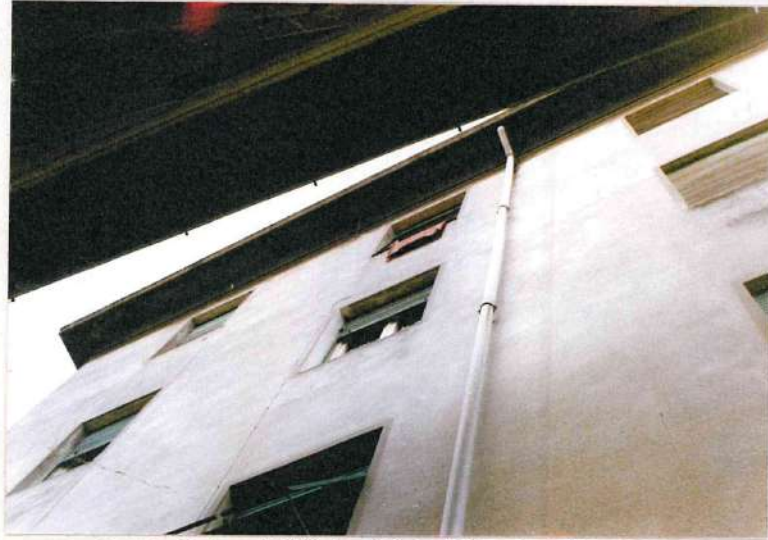
IL RICHIEDENTE



BALCONE APPARTAMENTO PIANO TERZO
LATO MONTE



VIA REGGIO VIA S. FRANCESCO N° 2



FINESTRA APPARTAMENTO PIANO TERZO
LATO MONTE



BALCONE APPARTAMENTO PIANO TERZO
LATO MARE

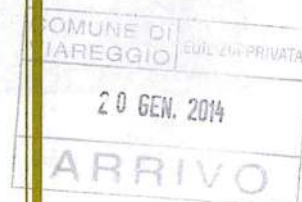
COMUNE DI VIAREGGIO

VIA S. FRANCESCO N° 2

DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

RICHIESTA DI RIESAME DI CONDONO EDILIZIO

RICHIEDENTE:

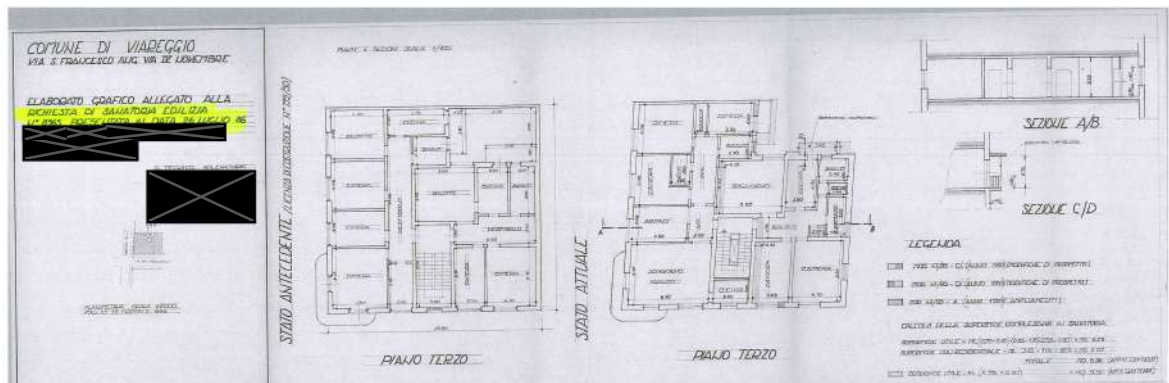




BALCONE APPARTAMENTO PIANO TERZO LATO MARE



BALCONE APPARTAMENTO PIANO TERZO LATO MONTE



Lucca, li 26 ottobre 2022

Il CTU – Geom. Federico Andreucci