

RICEVUTA DALL' AMMINISTRATORE

b4agina 1 di 4

Geom. Federico Andreucci

Da: "Geom. Federico Andreucci" [redacted]
Data: lunedì 17 ottobre 2022 16:43
A: [redacted]
Oggetto: Fw: ES. Imm. 65/2022 - richiesta informazioni

Egr. Amministratore [redacted]
con la presente sono a sollecitarle la documentazione di cui alla mia precedente del 16/08/2022; chiedo cortesemente invio della documentazione richiesta entro e non oltre 3 giorni dal ricevimento della presente, dovendo servire per redazione CTU nell' Es. Imm. 65/2022; preciso che qualora non riceva la documentazione nei termini previsti, sarò costretto mio malgrado, a riferire al Giudice i motivi della mancanza delle informazioni necessarie, a Lei riconducibili quale Amministratore.

Fiducioso un sollecito riscontro, porgo cordiali saluti
Geom. Federico Andreucci - [redacted]

From: Geom. Federico Andreucci
Sent: Tuesday, August 16, 2022 11:35 AM
To: [redacted]
Subject: Re: ES. Imm. 65/2022 - richiesta informazioni

Egr. Amministratore [redacted]

la ringrazio anzitutto della documentazione, ma devo riferirle che la stessa risulta NON IDONEA E COMPLETA. Pertanto Le chiedo cortesemente di fornire al sottoscritto specifica risposta alle informazioni richieste per singoli punti, dovendo costituire documentazione specifica da inoltrare al Tribunale di Lucca relativamente alla procedura Es. Imm. Ngr. 65/2022.; per praticità rinnovo nuovamente le singole informazioni:

- 1) importo annuo spese fisse di gestione;
- 2) importo annuo spese di manutenzione;
- 3) eventuali spese straordinarie condominiali già deliberate, anche se il relativo debito non è ancora scaduto;
- 4) eventuali spese condominiali non pagate nel biennio anteriore alla data odierna;
- 5) eventuali procedimenti giudiziari attivati dal condominio relativi al bene pignorato;
- 6) Copia del Regolamento condominiale vigente;
- 7) indicazione dei millesimi prop. generale dell' U.I.

Rimanendo in attesa di riscontro, porgo cordiali saluti
CTU - Geom. Federico Andreucci

From: [redacted]
Sent: Tuesday, August 2, 2022 10:24 AM
To: Geom. Federico Andreucci
Subject: Re: ES. Imm. 65/2022 - richiesta informazioni

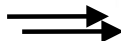
Buogiorno

Ecco la posizione del condomino [redacted] proprietà e del loro affittuario [redacted]

| | | | |

17/10/2022

PREVENTIVATI								
NN	CONDOMINI	GENERALE	GESTIONE	SCALA	ASCENSORE	TOT. GEST.	ARRETRATI	TOTALE
1		726,60	145,32	59,45	0,00	931,36	551,83	1483,19
2		438,63	0,00	0,00	0,00	438,63	63,63	502,25
3		445,25	89,05	68,09	215,96	818,34	173,98	992,32
4		692,22	0,00	0,00	0,00	692,22	-78,08	614,14
5		494,68	98,94	125,67	301,96	1021,25	-26,91	994,34
6		778,09	155,62	197,67	474,96	1606,33	271,46	1877,79
7		549,12	0,00	0,00	0,00	549,12	16,94	566,05
8		875,44	175,09	390,00	618,92	2059,44	357,52	2416,96
10		0,00	138,44	378,59	0,00	517,04	382,92	899,96
11		0,00	109,82	244,63	388,21	742,66	489,67	1232,33
12		0,00	87,73	35,89	0,00	123,61	273,97	397,58
TOTALI		5000,00	1000,00	1500,00	2000,00	9500,00	2476,91	11976,91



CONDOMINIO F.LLI GUIDI * VIAREGGIO		
TABELLE MILLESIMALI		
	GENERALE	
1		145319
2		87725
3		89049
4		138444
5		98936
6		155617
7		109823
8		175087
10		0
11		0
12		0
TOTALI		1000000



alla data odierna ho ricevuto euro 500,00 in versamenti mensili

Distinti saluti



17/10/2022

CONDOMINIO F.LLI GUIDI * VIAREGGIO

CONSUNTIVO GESTIONE 2021

NN	CONDOMINI	GENERALE	GESTIONE	SCALA	ASCENS.	SP.INDIV.	TOT.SP.GEST
1		632,14	547,26	59,45	0,00	10,50	1249,34
2		381,60	0,00	0,00	0,00	10,50	392,10
3		387,36	335,35	68,09	190,45	10,50	991,75
4		602,23	0,00	0,00	0,00	10,50	612,73
5		430,37	372,58	125,67	266,29	0,00	1194,92
6		676,93	586,04	197,67	418,85	0,00	1879,50
7		477,73	0,00	0,00	0,00	0,00	477,73
8		761,63	659,36	390,00	545,80	0,00	2356,80
9		0,00	521,37	378,59	0,00	0,00	899,96
10		0,00	413,58	244,63	342,35	0,00	1000,56
11		0,00	330,36	35,89	0,00	10,50	376,75
	TOTALI	4350,00	3765,91	1500,00	1763,74	52,50	11432,15



NN	CONDOMINI	TOTALE SPESE GEST.NE	RIPORTO GEST.NE PRECED.	TOTALE	PAGATO	SALDO
1		1249,34	309,49	1558,83	1007,00	551,83
2		392,10	102,52	494,63	431,00	63,63
3		991,75	28,22	1019,98	846,00	173,98
4		612,73	141,18	753,92	832,00	-78,08
5		1194,92	27,68	1222,60	1249,51	-26,91
6		1879,50	44,96	1924,46	1653,00	271,46
7		477,73	289,21	766,94	750,00	16,94
8		2356,80	140,72	2497,52	2140,00	357,52
9		899,96	-100,49	799,47	416,55	382,92
10		1000,56	389,10	1389,67	900,00	489,67
11		376,75	-36,78	339,97	66,00	273,97
	TOTALI	11432,15	1335,82	12767,97	10291,06	2476,91



N.B. (Il SALDO con segno negativo e' a credito)

31/12/2021



CONDOMINIO F.LLI GUIDI * VIAREGGIO

PREVENTIVO GESTIONE 2022

IMPORTI	5000	1000	1500	2000	9500	
---------	------	------	------	------	------	--

17/10/2022

b4agina 4 di 4

From: Geom. Federico Andreucci
Sent: Friday, July 29, 2022 5:49 PM
To: [REDACTED]
Subject: Re: ES. Imm. 65/2022 - richiesta informazioni

Buonasera
come da sua richiesta invio nomina del Tribunale di Lucca, in virtù della quale sono autorizzato a richiedere ogni documentazione atta alla redazione dell'incarico conferitomi, ivi compreso ogni dato e documentazione relativa al condominio di cui l'U.I. fa parte.
Rimanendo in attesa di suo gentile riscontro, porgo cordiali saluti
Geom. Federico Andreucci

From: [REDACTED]
Sent: Friday, July 29, 2022 4:49 PM
To: Geom. Federico Andreucci
Subject: Re: ES. Imm. 65/2022 - richiesta informazioni

Buongiorno
purtroppo per fornire tali informazioni riservate ho bisogno di una autorizzazione scritta del condomino proprietario o di un'ordinanza di un giudice del tribunale

Cordiali saluti

[REDACTED]
From: Geom. Federico Andreucci
Sent: Thursday, July 28, 2022 3:33 PM
To: [REDACTED]
Subject: ES. Imm. 65/2022 - richiesta informazioni

Egr. Amministratore [REDACTED]

quale CTU nell' ES. IMM. 65/2022 nominato dal Tribunale di Lucca, relativamente all' U.I. posta nel condominio da Lei amministratore, sito in Viareggio Via S. Francesco nc. 2, riconducibile al condomino [REDACTED] catastalmente rappresentata nel foglio 19 mappale 444 sub. 8, sono cortesemente a richiederle le seguenti informazioni e documentazioni:

- 1) importo annuo spese fisse di gestione;
- 2) importo annuo spese di manutenzione;
- 3) eventuali spese straordinarie condominiali già deliberate, anche se il relativo debito non è ancora scaduto;
- 4) eventuali spese condominiali non pagate nel biennio anteriore alla data odierna;
- 5) eventuali procedimenti giudiziari attivati dal condominio relativi al bene pignorato;
- 6) Copia del Regolamento condominiale vigente;
- 7) indicazione dei millesimi prop. generale dell' U.I.

Rimanendo in attesa di riscontro, porgo cordiali saluti
CTU – Geom. Federico Andreucci



Mail priva di virus. www.avast.com

17/10/2022