

TRIBUNALE DI PORDENONE

FALLIMENTO PANIFICIO GARBO DI GARBO PERICLE & C SNC

Prot. n. 43

con sede in Azzano Decimo (PN), Via Runtine, 33

FALL. N. 29/2019 data sent. 27.12.2019 (dep. 30.12.2019)

Giudice Delegato: dott.ssa Roberta Bolzoni

Curatore fallimentare: dott.ssa Marta Rico

* * *

Istanza per l'autorizzazione alla vendita congiunta di beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Marta Rico, con studio in Pordenone, P.tta Costantini

n. 24,

premesso che

- è stato nominata curatore del fallimento suindicato con sentenza del 27 dicembre 2019, depositata in Cancelleria in data 30 dicembre 2019;
- il programma di liquidazione è stato visionato dalla S.V. Ill.ma, con l'autorizzazione al compimento degli atti esecutivi conformi in data 07.07.2020 (allegato n. 1);
- tra i beni mobili della procedura vi sono i seguenti beni:

Appartamento sito in Via I. Svevo, Piano T-3 – Azzano Decimo (PN)	Fabbricato ad uso civile abitazione – fg. 32, part. 829, sub 6 – 6 vani.
	Fabbricato ad uso Autorimessa – fg. 32, part. 829, sub 10 – 16 mq comm.

- la cui proprietà è suddivisa come segue:
 - o BRESIN MICHELE nato a Pordenone il 11/05/1967 e residente in Azzano Decimo (PN), Via Italo Svevo C.F. BREMHL67E11G888X quota parte 50%



- Fallimento della socia illimitatamente responsabile GARBO CINZIA nata a Pordenone il 23/03/1967 e residente ad Azzano Decimo (PN), Via Italo Svevo C.F. GRB CNZ 67C63 G888P quota parte 50%;
- in data 15.06.2023 veniva effettuato un tentativo di vendita per la sola quota parte del fallimento pari al 50% come da accordo di vendita che tuttavia è andata deserta;
- nelle more degli adempimenti relativi alla prima asta il sig. Bresin Michele ha autorizzato la curatela a procedere alla vendita della piena proprietà degli immobili suddetti con accordo di vendita congiunta per il 100% dell'immobile del 05.06.2023 e autorizzazione alla vendita suddetta dell'Ill.mo Giudice Delegato del 05/07/2023;
- il predetto accordo prevedeva il versamento in favore del Sig. Bresin della quota del 50% del ricavato della vendita ed il sostenimento delle spese di vendita a carico della procedura;
- gli esperimenti di vendita tenutosi in data 12/10/2023 al prezzo di Euro 80.000,00, e l'11.01.2024 al prezzo di Euro 72.000,00, hanno avuto esito negativo;
- la curatela intende esperire due nuovi tentativi di vendita prima di abbandonare l'immobile poiché l'eventuale divisione delle quote sarebbe troppo onerosa per la procedura e trattandosi della massa della socia illimitatamente responsabile, l'attivo disponibile risulta essere limitato;
- dopo lunghe trattative, solo in data 05.03.2024, il sig. Bresin ha stipulato un nuovo accordo di vendita (allegato. 2), previa autorizzazione dell S.V. Ill.ma, che prevede che la quota a favore del Sig. Bresin venga ribassata di Euro 5.000,00;
- le condizioni di vendita previste dal predetto accordo sono le seguenti:



- ricavato pari almeno ad Euro 35.000,00 da versarsi a favore del sig. Bresin (proprietà pari al 50% dell'immobile) ed eventuali rialzi da calcolarsi pro-quota;
- spese di pubblicità a carico della procedura;
- tale accordo risulta comunque favorevole per la procedura poiché la quota parte pari al 50% risulterebbe altrimenti invendibile;
- il primo esperimento di vendita sarà effettuato al prezzo base di euro 65.000,00;
- in caso di esito negativo, il secondo esperimento di vendita sarà effettuato al prezzo base di Euro 57.600,00;

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la sottoscritta a procedere la vendita dei beni immobili citati in istanza in modalità congiunta con il Sig. Bresin Michele per la quota pari al 100% e al prezzo di Euro 65.000,00 (primo esperimento) e al prezzo base di Euro 57.600,00 (secondo esperimento).

Con osservanza.

Pordenone 05 marzo 2024

Il curatore fallimentare

dott.ssa Marta Rico

(file firmato digitalmente)

Allegati:

- autorizzazione S.V. Ill.ma al programma di liquidazione;
- accordo vendita congiunta del 05.03.2024;
- avviso di vendita.

