

TRIBUNALE DI VELLETRI
Sezione Fallimentare

Fallimento: **UNIGEL di Cicetti Celso e Cesare s.a.s. n° 27** anno: **2020**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Raffaella Calvanese**
Curatore: **Dott.ssa Wioletta Przekoracka**

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
EX ART. 104 TER, 6° COMMA, L. FALL.

La sottoscritta Dott.ssa Wioletta Przekoracka, nella qualità di Curatore del Fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO

- che il G.D., in data **29.09.2020**, ai sensi dell'art. 41, IV comma, l.fall., in sostituzione del Comitato dei Creditori, ha approvato il programma di liquidazione del fallimento in epigrafe e, in data **02.10-19.10.2020**, ha autorizzato la scrivente al compimento degli atti conformi all'esecuzione dello stesso;
- che, con riferimento ai terreni edificabili con destinazione catastale a 'bosco ceduo', siti nel comune di Nettuno, ricadenti nel P.P. per la ZONA Q (Zona di Sandalo – Verde Privato) approvato con deliberazione C.C. n.75 del 10/02/1982, come descritto nel Certificato di Certificazione Urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 16/12/2020 ed individuati catastalmente al foglio 1, particelle 716 (superficie mq. 4.490), 720 (superficie mq 1.085) e 1682 (superficie mq 2.640), il programma di liquidazione approvato ne ha previsto la vendita, in unico lotto, mediante procedura competitiva, *ex art. 107 comma 1) l. fall.*, a partire dal prezzo base individuato nella perizia redatta (**All. n. 1**);
- che la scrivente ha esperito infruttuosamente n. 8 tentativi di vendita;
- che, attesa la mancanza di interesse all'acquisto di tali immobili, la scrivente ritiene opportuno affidarsi ad una società specializzata nella vendita di beni provenienti da procedure concorsuali, individuata nell'I.V.G. di Roma S.r.l., senza costi per la procedura.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta presenta il seguente

Modifica al programma di liquidazione fall. 27/2020

