

## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi

### ESTERNI



Figura 1 - l'accesso pedonale e carrabile alla corte esclusiva visto dall'interno.



Figura 2 – Vista della corte in direzione opposta, con l'estensione dell'area gravata da servitù di passaggio a favore del lotto retrostante e dell'immobile estraneo, bordato in rosso.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



**Figura 3** - Uno scorcio della corte retrostante la palazzina pignorata, posta a destra e sullo sfondo la casa estranea all'esecuzione bordata in rosso, cui la propria scala di accesso, appoggia sulla corte esclusiva dell'appartamento pignorato, posto a p. t.



**Figura 4** – il retro della corte esclusiva all'appartamento del piano terra di cui a questo 1° lotto, si scorgono al centro la fontana, sulla destra le pertinenze costituite dal gazebo fisso, distaccato, con aderente barbecue e dal vano tecnico seminterrato immediatamente appresso.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



**Figura 5** – La servitù di servizi comprende il deflusso degli scarichi domestici anche provenienti dal confinante di sinistra, cui la proprietà si svolge oltre la rete verde visibile in fotografia. Sono visibili a terra in primo piano, tre pozzetti di raccordo ed ispezione delle tubazioni dell'impianto.



**Figura 6** – Costituiscono servitù di cui è gravata la corte esclusiva, anche i due serbatoi del gas GPL, rispettivamente a servizio di tutte le unità immobiliari del complessivo insediamento.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



**Figura 7** – il secondo serbatoio del gas è posto più distante ed è interrato rispetto al primo, invece posizionato fuori terra.



**Figura 8** – Particolare dei cancelli di accesso ed a destra il porticato dell'unità a piano terra, si nota l'incompletezza dei muri della palazzina.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi

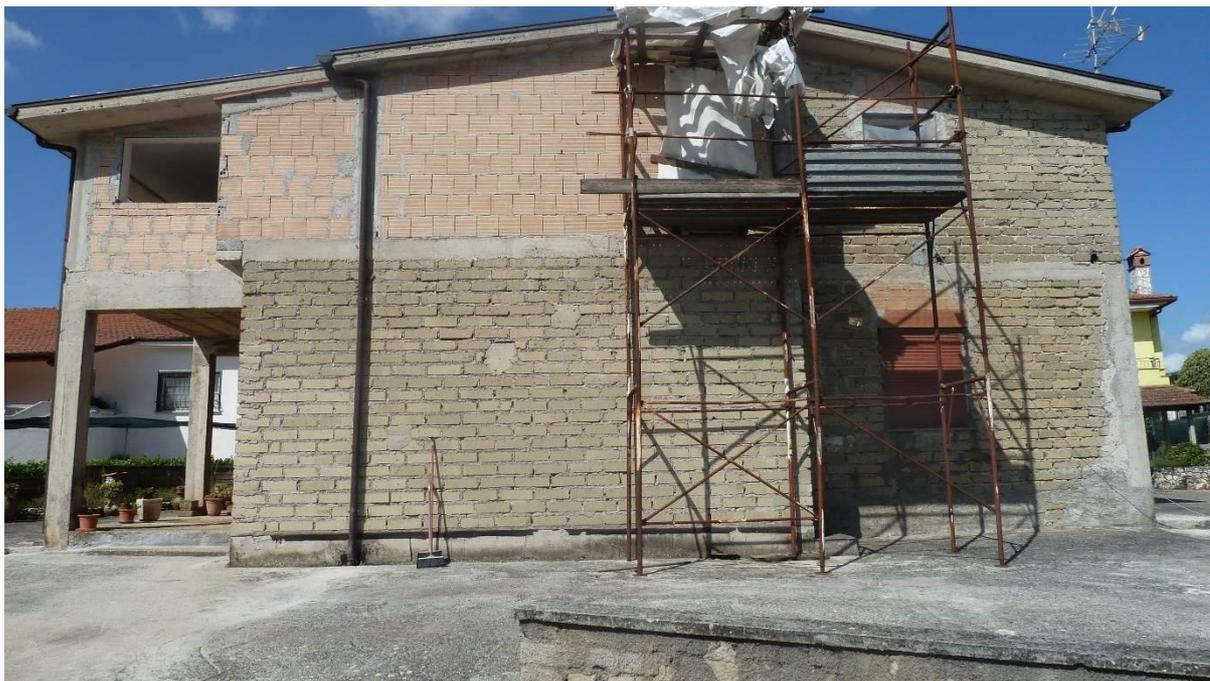


Figura 9 – Una parete laterale della palazzina.



Figura 10 - Locale tecnico.



Figura 11 – particolare dell'altra facciata.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



Figura 12 – Particolare a piano terra del retro prospetto.



Figura 13 – Il portico visto frontalmente, con l'accesso all'appartamento del piano terra.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



Figura 14 – dall'esterno si accede nel corridoio, che immette al soggiorno subito a sinistra.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi

Figura 15 – Ancora particolare del soggiorno.



Figura 16 – a sinistra del soggiorno si scorge il disimpegno.



Figura 17 – In fondo al disimpegno è il bagno.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



**Figura 18** – La parete divisoria di fondo, posta a confine col bagno, mostra vistosi segni di assestamento, non strutturale.



**Figura 19** – La camera da letto destra.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



Figura 20 – Ancora particolare della stanza destra.



Figura 21 – Il soffitto della stessa stanza.



## RILIEVO FOTOGRAFICO 1° LOTTO

Appartamento con pertinenze in Artena (RM) Via Casal del Mondo, 4 – P.T. con corte esclusiva gravata da servitù di passaggio pedonale, carrabile e di servizi



Figura 22 – L'altra camera



Figura 23 – Il bagno



Figura 24 -Lo stesso bagno visto dall'interno.

