

BENI IN BUCCHIANICO VIA PIANE 181

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a BUCCHIANICO Via Piane 181, della superficie commerciale di **136,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (***** DATO OSCURATO *****)

Appartamento in Bucchianico, Via Piane 181, al piano primo sottotetto di fabbricato di due piani fuori terra e uno seminterrato, con diritto alla corte comune e alla gradinata. L'appartamento si compone di soggiorno, cucina con adiacente dispensa, due camere singole delle quali una con bagno interno, bagno, ripostiglio, corridoio di disimpegno, balconi. Allo stato attuale l'appartamento non è ultimato e solo parzialmente rifinito, mancando di massetti, pavimenti, sanitari, infissi interni ed esterni, tinteggiature finali, controsoffittatura; sono stati realizzati solo in parte anche gli impianti. Mancano le rifiniture anche alle rampe di accesso della gradinata comune. Il Permesso di Costruire in forza del quale sono stati eseguiti i lavori è scaduto e dovrà quindi essere presentata idonea pratica edilizia per il completamento dei lavori. L'appartamento confina con: vano gradinata, distacco da corte comune su più lati, salvo altri. Contraddistinto in Catasto al foglio 26, particella n. 238 sub 8, Via Piane n. 181, piano 1, Cat. A/3, cl. 3, vani 6, R. C. €402,84. Prezzo base d'asta €57.950,00

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di ml. 2,70 a lavori finiti. Identificazione catastale:

- foglio 26 particella 238 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 402,84 Euro, indirizzo catastale: Via Piane 181, piano: 1, intestato a ***** DATO OSCURATO *****

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1975 ristrutturato nel 2007.



Foto esterno



Foto esterno



Facciata laterale



Ingresso al fabbricato



camera



camera con bagno interno



interno con impianti



locale ripostiglio

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie principale	127,00	x	100 %	=	127,00
Balconi fino a 25 mq	25,00	x	30 %	=	7,50
Balconi oltre 25 mq	17,00	x	10 %	=	1,70
Totale:	169,00				136,20