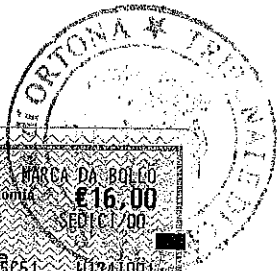


Perizia Tecnico Estimativa

Il Consulente TECNICO

Geom. Franco D'Ambrosio



PREMESSA

Il Sottoscritto Geom. Franco D'Ambrosio, nato a ARIELLI il 20.12.1958 residente in Via C.SO SAVOIA, 22 ad Arielli (Ch), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti al n° 1091, identificato con C.F.: DMBFNC58T20A402U a seguito di incarico ricevuto dalla signora [redacted] quale Erede [redacted] deceduto a Ortona [redacted] per effettuare:

- una stima di tutti i beni immobili intestati al defunto [redacted] e caduti in successione, rilevando le iscrizioni e le trascrizioni gravanti sugli immobili;
- una stima di tutti i beni immobili intestati a [redacted] rilevando le iscrizioni e le trascrizioni gravanti sugli immobili;

La scrivente, dopo aver acquisito tutte le informazioni e la documentazione presso gli uffici territoriali competenti ed aver eseguito i sopralluoghi sugli immobili per le verifiche, accertamenti e constatazioni, riferisce quanto segue.

BENI INTESTATI AL SIG.

[redacted] DECEDUTO A ORTONA IL [redacted])

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente stima sono quelli riportati nella tabella che segue, e risultano tutti intestati al defunto [redacted] (cod. Fis. [redacted]);

allo stato trattasi di eredità giacente e per la quale vi è la rinuncia dei figli del defunto e l'accettazione da parte del coniuge superstite Signora [redacted], avendo la stessa erede riassunto in proprio e quale unica erede le cause pendenti presso codesto On.le Tribunale di Chieti.

Elenco beni immobili intestati a [redacted] deceduto in data [redacted].

	Tit. %	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class.	Consi	Rendita
1	100	1 PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con terreno agricolo						
	F	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO, 42; Piano S1	9	4489	5	cat. C/6	43 mq	Euro:106,60
	F	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO, 42; Piano T, 1 e 2	9	4489	3	cat. A/2	6 vani	Euro: 418,33
	T	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO	9	4487		Sem. Arborato	20are 10 ca	R.D 2,60 R.A.6,75
	T	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO	9	4514		Sem. Arborato	39are 40 ca	R.D 12,21 R.A.16,28
2	100	2 CASA UNIFAMILIARE con magazzino						
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 16 Piano S1-T-1-2	41	173	15	cat. A/2	8 vani;	Euro: 1.012,26
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 24 Piano S1	41	173	16	cat. C/2	44 mq	Euro:90,90

3	100	3 PORZIONE DI CASA DIRUTA						
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 16 Piano 1	41	173	17	UNITA' COLLABENTI		

4	100	4 AUTORIMESSA con annessa area scoperta						
F		ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE, Piano T	11	257	2	cat. C/6	48 mq	Euro:70,65
T		ORSOGNA (CH) CONTRADA ORTONESE, SNC Piano T	11	4146	2	cat. F/1	Mq.130	Area urbana

5	100	5 MAGAZZINO con annessa area scoperta e tettoia						
F		ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE, Piano T	11	4361		cat. C/2	mq. 99	Euro:126,43

6		6 APPARTAMENTO E MAGAZZINO						
F	50	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31 P 3-4	25	409	7	cat. A/4	5,5 vani	Euro: 249,97
F	100	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31, Piano T	25	409	4	cat. C/1	49 mq	Euro:823,03

7	25	7 LOTTO di TERRENO EDIFICABILE						
		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	658				
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4181	seminativo		07are 02 ca	R.D 3.99 R.A.2.72
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4182	seminativo		07are 00 ca	R.D 3.98 R.A.2.71
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4183	seminativo		07are 04 ca	R.D 4.00 R.A.2.73
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4185	seminativo		09are 10 ca	R.D 5.17 R.A.3.52
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4186	seminativo		09are 10 ca	R.D 5.17 R.A.3.52
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4189	seminativo		23are 33 ca	R.D 13.25 R.A.9.04



1. Porzione di Casa Colonica con terreno agricolo in ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO

L'unità immobiliare per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

Porzione di Casa Colonica Bifamiliare per civile abitazione ubicata in Contrada Magliano di Arielli con ingresso sulla Via Pescaresc, identificato al NCEU di CHIETI:

F	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO, 42 ; Piano S1	9	4489	5	cat. C/6	43 mq	Euro:106,60
F	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO, 42; Piano T, 1 e 2	9	4489	3	cat. A/2	6 vani	Euro: 418,33

Terreno Agricolo identificato al:

T	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO	9	4487	Sem. Arborato	20are 10 ca	R.D 2,60 R.A.6,75
T	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO	9	4514	Sem. Arborato	39are 40 ca	R.D 12,21 R.A.16,28

LOTTO N° 1

1.a. DESCRIZIONE DEI BENI

L'unità immobiliare è ubicata nel comune di Arielli in una zona agricola al di fuori del centro abitato ed è costituita da una porzione di casa colonica (Bifamiliare di cui solo una metà è oggetto della stima) costruita inizialmente per buona parte con materiali di recupero, e, da una porzione di terreno agricolo non coltivato.

La costruzione risale agli anni settanta ed è posta all'interno di un terreno in parte recintato da un muro in pannelli prefabbricati in CA, e parte in rete metallica. Attraverso il cancello si accede ad un piazzale condiviso all'altra proprietà, pavimentato sul quale si affacciano gli ingressi delle abitazioni. Una porta finestra in legno da accesso al piano terra costituito da un unico ambiente destinato a soggiorno con angolo cottura. Dal piano terra con una scalinata a vista si sale al primo piano dove passando per un piccolo corridoio si accede alle due camere da letto e al bagno.

All'estremità del corridoio vi è una scala a chiocciola in metallo da cui si sale nel sottotetto destinato a locale di sgombero. Al piano terra sull'angolo posteriore sinistro vi è una porta che da accesso alla scala che conduce al piano seminterrato destinato a garage/magazzino, composto da un unico ambiente e da un piccolo bagno di servizio. Una porta in metallo carrabile da acceso al retro del fabbricato ed al terreno di pertinenza indiviso.

L'immobile dispone degli impianti tecnologici che però appaiono non funzionanti e nel caso dell'impianto idrico sono visibili tubazioni rotte. Non risultano attivi gli allacci alle utenze principali.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, presentano notevoli segni di deterioramento dovuti all'età e alla mancanza di manutenzione fattore che ha causato danni alle finiture interne dell'edificio.

I pavimenti ed i rivestimenti sono in gres porcellanato ed a causa di diverse infiltrazioni e rotture di tubazioni dovute alle gelate invernali sono notevolmente deteriorati così come i paramenti di facciata.

L'impianto termo-idraulico non è funzionante a causa della mancanza della caldaia e della pompa di sollevamento. L'impianto elettrico non risulta collegato alla rete.

Tutti gli impianti non risultano costruiti nel rispetto della normativa vigente.

L'adiacente terreno è incolto ed indiviso ed è posto su un leggero declivio.

Come evidenziato nella foto la casa oggetto della valutazione e quella posta a destra ed è costituita da

Piano Seminterrato Autorimessa Consistenza metri quadri 43.00

Piano Terra e Primo piano Abitazione Consistenza metri quadri 42.00+48.50=90.50



**Piano Secondo Sottotetto locale di sgombero. Consistenza Metri quadri 29.50
Terreno Agricolo di circa mq. 6.000.**

1.b. STIMA dei BENI

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento ai valori determinati da compravendite eseguite in zone limitrofe del Comune di Arielli; tale valore sarà verificato con le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate. Da una ricerca di compravendite per immobili simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue è stato determinato un valore a metro quadro che per l'appartamento varia da Euro 600,00 ad Euro 800,00, valore medio €. 700,00; per l'autorimessa da Euro 300,00 a Euro 450,00, V.M.€. 375,00.

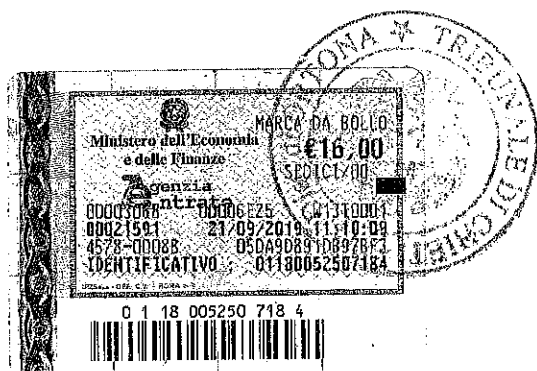
A questi valori dovrà essere applicato un coefficiente di ribasso dovuto allo stato di vetustà del fabbricato, agli impianti non funzionanti, alle opere di ripristino e infine alla ridotta fruibilità delle superfici esterne trattandosi di comuni con l'altra porzione del fabbricato.

Appartamento	mq	90.50 x € . 700,00 x 0,80 =	Euro 50.680,00
Autorimessa	mq	43.00 x € . 375,00 x 0,80 =	Euro 12.900,00
Sottotetto	mq	29,50 x € . 300,00 x 0,80 =	Euro 7.080,00
Terreno Agricolo	mq	6.000,00 x € . 2,00 x 1,00 =	Euro 12.000,00
Aree scoperte	mq	400.00 x € .10,00 x 1,00 =	Euro 4.000,00

SOMMANO Euro 86.660,00;
(ottantaseimilaseicentosessanta/00)

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

- 1) Unicredit del 10.09.2013.
- 2) Equitalia del 06.06.2014.
- 3) Carichi del 02.02.2016.



2. CASA UNIFAMILIARE - CHIETI - VIA RAFFAELE DE NOVELLIS 16

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la stima è di seguito identificata:
Casa Unifamiliare per civile abitazione con annesso locale magazzino, ubicata in Via Raffaele de Novellis, 16, identificato al NCEU di Chieti:

F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 16 Piano S1-T-1-2	41	173	15	cat. A/2	8 vani;	Euro: 1.012,
F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 24 Piano S1	41	173	16	cat. C/2	44 mq	Euro:90,9t

LOTTO N° 2

2.a. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile è ubicato nel Comune di Chieti. Si tratta di una casa unifamiliare indipendente composta tre livelli fuori terra e di un un piano seminterrato. La costruzione originale risale all'inizio del secolo scorso, come visibile nella parte originaria sopravvissuta ed è stata ristrutturata alla fine degli anni settanta.

Dalla Via R. de Novellis, dove vi è una piccola area esclusiva si accede al piano terra costituito da ingresso e da una gradinata che porta ai piani superiori ed inferiore, un ampio salone con camino, u cucina una camera studio ed un bagno.

Dall'ingresso scendendo attraverso una scalinata si accede al seminterrato dove sono posti i loc caldaia, la centrale idrica, un magazzino con bagn con porta indipendente carrabile.

Salendo dalla scalinata di ingresso si accede al primo piano nella zona notte costituita da tre camere letto ed un bagno, salendo ancora si accede pianerottolo del secondo piano che da accesso al terraz e a un sottotetto destinato a locale di sgombero.

I locali presentano finiture di ottimo livello, rivestimenti in cotto e ceramica, finestre con persiane in leg Douglas, camino in pietra, pavimenti in parquet nella zona notte. Bagni con rivestimenti in gres pregiati con sanitari di ottima fattura.

Lo stato manutentivo è più che buono gli impianti sono tutti funzionanti.

2.b. STIMA dei BENI

Come evidenziato nella foto la casa oggetto della valutazione e costituita da:

Piano Seminterrato: Magazzino e centrale idrica Consistenza metri quadri 100.00

Piano Terra, primo piano e secondo: Abitazione Consistenza metri quadri $100,00+100,00+25 =$ ol spazio piano terra ingresso, terrazzi, balconi e locali di sgombero per mq. 46,00 circa utili.

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento al Valore compravendite eseguite in zone limitrofe del Comune di Chieti e sarà verificato tale dato con quotazioni immobiliari redatte dall'Agenzia delle Entrate. Da una ricerca di compravendite per immol simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue è stato determinato il valore a metro quac per l'appartamento che varia da Euro 1.200,00 ad Euro 1.500,00 in rapporto alle finiture; per il pia terra, costituito da un ufficio, un bagno ed un locale magazzino/garage il prezzo di mercato varia Euro 800,00 ed Euro 1.050,00.

Considerando lo stato globale dell'edificio, le rifiniture interne, i materiali usati, gli infissi, viene pre come riferimento il prezzo massimo che rappresenta anche il valore di mercato più probabile :

Euro 1.500,00 per l'abitazione

Euro 1.050,00 per il magazzino.

Appartamento mq 271,00 x 1,00 x € 1.500,00 = € 406.500,00

Magazzino mq 100 x 1.050, x € 1,90 = € 105.000,00

Pertanto il valore complessivo dell'immobile risulta essere di:
EURO 511.500,00 (cinquecentoundicimilacinquecento/00).

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

- 1) Carichieti del 23.11.2011.
- 2) Unicredit del 10.09.2013.
- 3) Equitalia del 06.06.2014.
- 4) Carichieti del 02.02.2016.



3. Porzione di Casa Diruta - CHIETI VIA RAFFAELE DE NOVELLIS -

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la stima è di seguito identificata:
Porzione di fabbricato collabente in Via Raffaele de Novellis snc a Chieti, identificato al NCEU di CHIETI:

F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 16 Piano 1	41	173	17	UNITA' COLLABENTI
---	---	----	-----	----	-------------------

LOTTO N°3

3.a. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile ubicato nel comune di Chieti è parte di un fabbricato composto da più unità e di proprietari diversi; lo stato attuale è di completo abbandono, parzialmente demolito in seguito a crolli.

E' costituito da 80 metri quadri su due livelli ed è confinante con il fabbricato di cui al punto 2. Non è stato possibile visionarlo all'interno in quanto privo di scala di accesso, inoltre risulta puntellato perché pericolante, sicché necessita di un intervento di immediato consolidamento delle parti rimanenti per poter procedere alla sua demolizione in sicurezza ed alla successiva ricostruzione.

La costruzione risale agli inizi del secolo scorso.

Consistenza metri quadri 80 circa.

3.b. V STIMA dei BENI

La valutazione è fatta con riferimento al valore della cubatura esistente per una eventuale ristrutturazione, tenendo conto delle spese da sostenere per la demolizione, lo smaltimento dei rifiuti (anche speciali) e la bonifica del terreno.

La Stima viene effettuata considerando il valore di realizzo per immobili nuovi in zone limitrofe, il costo di costruzione, il costo della demolizione, dello smaltimento e della bonifica del sito.

Pertanto il Valore di mercato più probabile per l'area in questione risulta essere pari a:

area mq. 80,00 x € 400,00 = € 32.000,00

Il valore complessivo della casa diruta risulta essere di:

EURO 32.000,00 (trentaduemila /00).

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

1) Unicredit del 10.09.2013.

2) Equitalia del 06.06.2014.

3) Carichieti del 02.02.2016.



4. **AUTORIMESSA con annessa area scoperta ORSOGNA (CH) VIA Ortonese 101**

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

F	ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE, Piano T	11	257	2	cat. C/6	48 mq	Euro:70,65
T	ORSOGNA (CH) CONTRADA ORTONESE, SNC Piano T	11	4146	2	cat. F/1	Mq.130	Area urbana

4.a. **DESCRIZIONE DEI BENI**

L'immobile è ubicato nel comune di Orsogna, si tratta di autorimessa con annessa area esterna di proprietà esclusiva, è posta al piano terra di una palazzina a due piani con accesso diretto dalla strada provinciale Via Ortonese.

È dotata di una serranda avvolgibile in metallo ad apertura manuale e con serratura di sicurezza. Consta di un locale unico, con ingresso spazioso e comodo per la rimessa di una autovettura anche di grandi dimensioni, il locale è dotato di bagno e di finestre.

Lo stato manutentivo risulta modesto, sono infatti presenti in molti punti infiltrazioni di acqua per risalita dalle murature poste a diretto contatto con il terreno. Gli impianti elettrici e termoidraulici non sono funzionanti.

Come evidenziato nella foto la casa oggetto della valutazione e costituita da:

Piano Terra Autorimessa Consistenza metri quadri 48

Area Urbana Consistenza metri quadri 130

4.b. **STIMA dei BENI**

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento a due parametri:

- il Valore di Mercato desunto da compravendite eseguite in zone limitrofe;
- le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate.

Da una ricerca di mercato di compravendite per immobili simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue viene desunto un valore di riferimento a metro quadro (definito al lordo) che varia tra Euro 350,00 ed euro 650,00, valore medio €. 500,00; mentre per il terreno il valore varia da Euro 40,00 ad euro 100,00, valore medio €. 70,00.

Autorimessa mq 48,00 x 500 x 0,90 = Euro €. 21.600,00
Area Urbana mq 130,00 x 100 x 1,00 = Euro €. 13.000,00

Pertanto il valore complessivo dell'autorimessa risulta essere di:
EURO 34.600,00; (trentaquattromila seicento/00).

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

- 1) Unicredit del 10.09.2013.
- 2) Equitalia del 06.06.2014.
- 3) Carichieti del 02.02.2016.



5. MAGAZZINO con annessa area scoperta e tettoia ORSOGNA (CH) VIA Ortonese snc

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

F	ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE, Piano T	11	4361	cat. C/2	mq. 99	Euro:126,43
---	------------------------------------	----	------	----------	--------	-------------

5.a. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile ubicato nel comune di Orsogna, trattasi di magazzino con annesso piazzale avente ingresso diretto dalla strada via Ortonese. E' parzialmente recintato, non ha cancelli di ingresso, lateralmente v sono due tettoie appoggiate al magazzino.

L'immobile è dotato di un portone in metallo ad apertura manuale che immette direttamente nell'unico ambiente che attualmente funge da ricovero per vecchie attrezzature dismesse.

La struttura in mattoni portanti è coperta con un tetto a falde, sorretto da capriate in legno e metallo. Sono presenti delle finestre in metallo con vetrate, il pavimento è in massetto di cemento.

Non sono presenti impianti.

Come evidenziato nella foto il fabbricato oggetto della valutazione è costituita da:

Piano Terra Autorimessa Consistenza metri quadri 99,00.

5.b. STIMA dei BENI

Da una ricerca di mercato di compravendite per immobili similari con caratteristiche comparabili ed in zone contigue viene desunto un valore di riferimento a metro quadro (definito al lordo) che varia tra Euro 350,00 ed euro 650,00, valore medio €. 500,00; mentre per il terreno il valore varia da Euro 40,00 ac euro 100,00, valore medio €. 70,00.

Magazzino	mq 99,00 x 500	x 0,90=	€.	44.550,00
Area Esterna	mq 150,00 x 100,00	x 1,00=	€.	15.000,00

Pertanto tenendo conto dello stato di conservazione il più probabile valore di mercato dell'immobile risulta essere pari a:

EURO 59.550,00 (cinquantanovemilacinquecentocinquanta/00).

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

1) Unicredit del 10.09.2013.

2) Equitalia del 06.06.2014.

3) Carichi del 02.02.2016.

6.1 APPARTAMENTO a ORSOGNA (CH) in Via Felice Mola 31

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

F	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31 P 3-4	25	409	7	cat. A/4	5,5 vani	Euro: 249,97
---	-----------------------------------	----	-----	---	----------	----------	--------------

6.1.a. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile ubicato nel comune di Orsogna è un appartamento posto al terzo/ quarto piano di un piccolo condominio senza ascensore la cui ristrutturazione risale agli anni ottanta. Si accede all'appartamento attraverso un portone che immette nell'androne e ad una scalinata interna che porta ai singoli appartamenti.

L'appartamento è posto su due livelli, terzo e quarto piano a cui si accede con una scala a chiocciola, è formato da un piccolo ingresso sala, una camera, una cameretta, una cucina, con wc/lavanderia, un bagno oltre a due terrazzini.

Gli impianti presenti sono funzionanti ma non a norma di legge.

L'immobile dove ha la residenza l'istante risulta in comproprietà fra la scrivente e il defunto

Come evidenziato nella foto la casa oggetto della valutazione è costituita da:

Piano Terzo e Quarto Consistenza metri quadri utili 65,00 circa.

6.1.b. STIMA dei BENI

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento a due parametri:

- il Valore di Mercato desunto da compravendite eseguite in zone limitrofe;
- le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate.

Da una ricerca di mercato di compravendite per immobili simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue viene desunto un valore di riferimento a metro quadro (definito al lordo) che varia tra euro 550.00 ed euro 850.00;

si assume come prezzo medio € 700,00 al mq.

Appartamento mq 65,00 x 700 x 0,80 = Euro 36.400,00

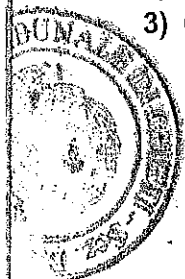
Pertanto tenendo conto della posizione (terzo piano senza ascensore) e dello stato manutentivo, il più probabile valore di mercato dell'immobile risulta essere pari a:

EURO 36.400,00 (euro trentaseimilaquattrocento/00).

Proprietà al 50% pari ad € 18.200,00 (diciottomila duecento/00)

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

- 1) Unicredit del 10.09.2013.
- 2) Equitalia del 06.06.2014.
- 3) Carichieti del 02.02.2016.



6.2. Locale Garage/magazzino a ORSOGNA (CH) in Via Felice Mola 31

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

F	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31, Piano T	25	409	4	cat. C/1	49 mq	Euro:823,03
---	--------------------------------------	----	-----	---	----------	-------	-------------

6.2.a. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile ubicato nel comune di Orsogna è un locale garage/magazzino, posto al piano terra nello stesso fabbricato di cui al punto precedente, la categoria catastale è erroneamente C/1, funge da ripostiglio e magazzino dell'appartamentino descritto al punto precedente, infatti dispone di un doppio accesso, il primo attraverso il portone che immette nell'androne da cui si accede agli appartamenti e l'altro direttamente dalla strada attraverso una porta finestra.

Il locale è formato da un tre piccoli ambienti comunicanti che fungono da ripostigli e da un bagno.

Come evidenziato nella foto il locale oggetto della valutazione è costituita da:

Piano Terra Locale magazzino; Consistenza metri quadri 49,00; utili mq.42,00.

6.2.b. STIMA dei BENI

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento a due parametri:

- il Valore di Mercato desunto da compravendite eseguite in zone limitrofe;
- le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate.

Da una ricerca di mercato di compravendite per immobili simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue viene desunto un valore di riferimento a metro quadro (definito al lordo) che varia tra euro 400,00 ed euro 800,00; valore medio €. 600 per mq.

Garage / magazzino superf. Utile mq 42,00 x 600 x 0,80 = Euro 20.160,00

Pertanto tenendo conto della posizione, dell'utilità e dello stato manutentivo, il più probabile valore di mercato dell'immobile risulta essere pari a:

EURO 20.160,00 (ventimilacentosessanta/00).

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

- 1) Unicredit del 10.09.2013.
- 2) Equitalia del 06.06.2014.
- 3) Carichieti del 02.02.2016.



7. ORSOGNA (CH) Terreno Edificabile

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:
 Terreno edificabile in Orsogna (Ch), NCEU di CHIETI: Foglio di Mappa Catastale numero

		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	658			
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4181	seminativo	07are 02 ca	R.D 3.99 R.A.2.72
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4182	seminativo	07are 00 ca	R.D 3.98 R.A.2.71
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4183	seminativo	07are 04 ca	R.D 4.00 R.A.2.73
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4185	seminativo	09are 10 ca	R.D 5.17 R.A.3.52
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4186	seminativo	09are 10 ca	R.D 5.17 R.A.3.52
T		ORSOGNA (CH) PROPRIETA' ¼	11	4189	seminativo	23are 33 ca	R.D 13.25 R.A.9.04

LOTTO N° 4

7.a. DESCRIZIONE DEI BENI

Il terreno, attualmente indiviso tra gli intestari, è posto all'interno del Comune di Orsogna in una posizione semi-centrale e fa parte di una lottizzazione (comparto) prevista nel PRG .

Il terreno edificabile è composto da cinque lotti direttamente edificabili e da uno da destinare alla viabilità e alle urbanizzazioni.

Allo stato attuale si farà riferimento alla vendita in blocco dei terreni che risulta complessivamente avere una superficie di circa 6.259,00 metri quadrati, come evidenziato nella foto

Il terreno oggetto della valutazione è costituita da:

Terreno Consistenza metri quadri 6.259,00

7.b. STIMA dei BENI

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento a due parametri:

- il Valore di Mercato desunto da compravendite eseguite in zone limitrofe;
- le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate.

Da una ricerca di mercato di compravendite per beni simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue viene desunto un valore di riferimento a metro quadro (area edificabile comprensiva delle aree da urbanizzare) che varia tra euro 30.00 ed euro 60.00

Area Edificabile mq 6250 x 44.65 = Euro 280.000,00

Quota di proprietà pari al 25% (diconsi venticinqueper cento)

€ 280.000,00 x 0,25 = Euro 70.000,00

Pertanto il più probabile valore di mercato dell'area risulta essere pari a:

EURO 70.000,00 (euro settantamila/00)

Sull'immobile sono iscritte le seguenti ipoteche:

- 1) Unicredit del 10.09.2013.
- 2) Equitalia del 06.06.2014.
- 3) Carichieti del 02.02.2016.



BENI INTESTATI ALLA SIG.RA [REDACTED]

INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Gli immobili oggetto della stima sono elencati nella seguente tabella, intestati alla Sig.ra [REDACTED]

	Tit. %	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class.	Consi	Rendita
8	100	8 APPARTAMENTO a ORSOGNA (CH) in Largo Piano Castello, 7						
	F	ORSOGNA (CH) Lgo Piano Castello 7 Piano 4	25	662	14	Cat A/4	83 mq	Euro: 135,57
9	100	9 PORZIONE DI CASA DIRUTA a CHIETI in Via R. De Novellis 16						
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	12	cat. A/5	1 vani	Euro 37,70
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	13	cat. A/5	2 vani	Euro 75,40
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	14	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	20	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	21	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	22	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02
	F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	23	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02
	F	10 APPARTAMENTO a ORSOGNA in Via F. Mola 31 (descritto al p 6.1)						
	F	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31 P 3-4	25	409	7	cat. A/4	5,5 vani	Euro: 249,97



8. APPARTAMENTO in ORSOGNA (CH) largo Piano Castello 7

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

- Appartamento in largo Piano Castello n°7 a Orsogna (Ch), NCEU di CHIETI: Foglio di Mappa Catastale numero 25 particella 662 sub 14 rendita Euro 135,57

1. DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile ubicato nel comune di Orsogna è un appartamento posto al quarto piano di un condominio degli anni cinquanta. Attraverso un portone che immette nell'androne che conduce alla scalinata interna si accede ai singoli appartamenti.

L'appartamento posto al quarto piano è formato da un ingresso, due camere una ampia cucina ed un bagno; essendo un quarto piano sottotetto le camere hanno una altezza variabile da ml 1,7 fino a ml 2,80; inoltre dispone di un terrazzo comune a tutti gli appartamenti di circa 60 metri quadrati. E' dotato di tutti gli impianti (termoidraulico ed elettrico), ma non risultano gli allacci alle utenze, in quanto non è stato mai utilizzato come appartamento ma esclusivamente come locale al servizio degli appartamenti sottostanti di proprietà dei fratelli di stato manutentivo risulta mediocre a causa dello stato di semiabbandono in cui versa.

Come evidenziato nella foto la casa oggetto della valutazione è costituita da:

Piano Quarto Appartamento Consistenza mq. 83,00, + mq. 7,00 condominiali.

1. VALUTAZIONE

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene esaminato si farà riferimento a due parametri:

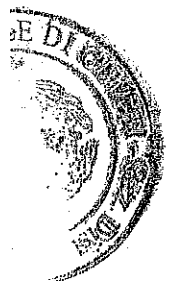
- il Valore di Mercato desunto da compravendite eseguite in zone limitrofe;
- le quotazioni immobiliari pubblicate dall'Agenzia delle Entrate.

Da una ricerca di mercato di compravendite per immobili simili con caratteristiche comparabili ed in zone contigue viene desunto un valore di riferimento a metro quadro (definito al lordo) che varia tra euro 650.00 ed euro 850.00; valore medio €. 750,00.

Appartamento mq 90,00 x 750 x 0,80 = Euro 54.000,00

Pertanto tenendo conto della posizione (quarto piano senza ascensore) e dello stato manutentivo, il più probabile valore di mercato dell'immobile risulta essere pari a:

EURO 54.000,00 (cinquantaquattromila/00).



9. PORZIONE DI CASA DIRUTA a CHIETI (CH) in VIA RAFFAELE DE NOVELLIS

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

- Porzione di fabbricato collabente in Via Raffaele de Novellis snc a Chieti, identificato al NCEU di CHIETI:
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 12
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 13
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 14
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 20
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 21
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 22
- Foglio di Mappa Catastale numero 41 particella 173 Sub. 23

2. DESCRIZIONE DEI BENI

E' costituito da due/tre stanze collabenti ed è confinante con il fabbricato di cui al punto B/2. Non è sta possibile visionarlo all'interno in quanto privo di scala di accesso, puntellato perché pericolante, sicché necessita di un intervento di immediato consolidamento delle parti rimanenti per poter procedere alla sua demolizione in sicurezza.

La costruzione risale agli anni trenta.

2. VALUTAZIONE

La valutazione farà riferimento esclusivamente al valore della cubatura esistente per una eventua futura ristrutturazione, tenendo conto delle spese da sostenere per la demolizione, lo smaltimento e rifiuti (anche speciali) e la bonifica del terreno.

La Stima viene effettuata considerando il valore di realizzo per immobili nuovi in zone limitrofe, il costo costruzione, il costo della demolizione, dello smaltimento e della bonifica del sito.

Pertanto il Valore di mercato più probabile per l'area in questione risulta essere pari a: **Consisten metri quadri 170 circa; pari alla Superficie recuperabile con la demolizione e messa in sicurezza;** r
 $170,00 \times € 400,00 = € 68.000,00$

2. VALUTAZIONE

Pertanto il valore complessivo della casa diruta risulta essere di:
EURO 68.000,00 (sessantottomila /00).

APPARTAMENTO a ORSOGNA (CH) in Via Felice Mola 31

L'unità immobiliare urbana per la quale è stata richiesta la Stima è di seguito identificata:

F	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31 P 3-4	25	409	7	cat. A/4	5,5 vani	Euro: 249,9
---	-----------------------------------	----	-----	---	----------	----------	-------------

DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile è già descritto e riportato fra gli immobili in testa al defunto [redacted] con i 6.1; In comproprietà al 50% con la signora [redacted]

Trattasi della casa di abitazione, prima ed unica casa che, non può essere ceduta ai creditori essendo l'unica casa della signora [redacted]

Iscrizioni ipotecarie.

Tutti gli immobili intestati in via esclusiva a [redacted] nata a [redacted] sono gravati da ipoteche.

TABELLA di RIEPILOGO dei VALORI di STIMA

IMMOBILI INTESSTATI AL DEFUNTO [REDACTED] E CADUTI IN SUCCESSIONE.

n.	Descrizione	UBICAZIONE	Anno Edif.	C.E.	Stato di Conservazione	Valore di Stima
X 1	LOTTO 1 CASA COLONICA con terreno agricolo	ARIELLI Loc. Magliano;	1970	no	non abitabile, abitazione e rimessa	€ 86.660,00
X 2	LOTTO 2 CASA UNIFAMILIARE con magazzino/garage	CHIETI via R de Novellis 16	1980	si	Buono	€ 511.500,00
X 3	3+10 LOTTO 3 (3+10) CASA DIRUTA	CHIETI via R de Novellis	1930	no	Rudere	€ 32.000,00
4	AUTORIMESSA con annessa area scoperta	ORSOGNA via Ortonese	1965	si	Normale	€ 34.600,00
5	MAGAZZINO con annessa area scoperta e tettoia	ORSOGNA via Ortonese	1950	si	Normale	€ 59.550,00
6.1 e 6.2	APPARTAMENTO con magazzino, in parziale proprietà al 50% con il defunto abitazione del coniuge superstite	ORSOGNA via F. Mola 31	1982	si	Discreto	€ 18.200,00
7	Garage/ magazzino	ORSOGNA via F. Mola 31	1982	no	Discreto	€ 20.160,00
X 8	LOTTO 4 LOTTO di TERRENO EDIFICABILE	ORSOGNA via A. Moro			buono	€ 70.000,00
	Totale immobili					€ 832.670,00
	I n.ri 6 e 7 restano nella disponibilità del coniuge superstite					€ - 38.360,00
	Ricavo a disposizione					€ 794.310,00

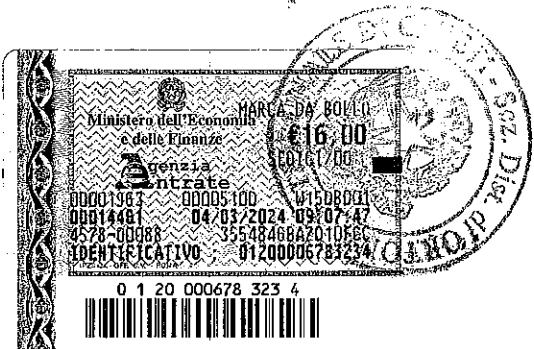


TABELLA di RIEPILOGO dei VALORI di STIMA

IMMOBILI INTESTATI A ██████████ NATA A ORSOGNA IL 27.06.1937.

n.	Descrizione	UBICAZIONE	Anno Edif.	C.E.	Stato di Conservazione	Valore di Stima
9	APPARTAMENTO	ORSOGNA Largo Piano Castello	1955	si	Da ristrutturare	€ 54.000,00
10	CASA DIRUTA <i>condo 3</i>	CHIETI via R de Novellis	1930	no	Rudere	€ 68.000,00
	APPARTAMENTO proprietà 50% abitazione di - non incluso nella proposta di esdebitazione	ORSOGNA Via F. Mola, 31	1982		abitabile	€ 18.200,00
	Totale immobili					€ 140.200,00
	APPARTAMENTO proprietà 50%; abitazione di - non incluso nella proposta per i signori creditori	ORSOGNA Via F. Mola, 31	1982		abitabile	€ - 18.200,00
	Ricavo a Disposizione					€ 122.000,00
	TOTALE a Disposizione					€ 916.310,00

La presente perizia è rispondente alle superfici catastali ed ai rilievi fatti dalla scrivente avvalendosi di strumentazione tecnica.

Con il presente elaborato il sottoscritto ritiene di aver dato una adeguata risposta ai quesiti posti e di aver fatto le valutazioni in perfetta rispondenza al valore degli immobili.

Il Tecnico
Geom. Franco D'Ambrosio



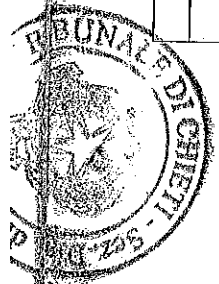
**ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE DEI BENI INTESTATI
AL DEFUNTO SIG. ██████████**

	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class	Consi	Rendita
1	PORZIONE DI CASA COLONICA con terreno agricolo						
F	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO, 42 Piano S1	9	4489	5	cat. C/6	43 mq	Euro:106,60
F	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO, 42 Piano T Piano 1 - 2	9	4489	3	cat. A/2	104 mq	Euro:418,33
T	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO	9	4487	Sem. Arborato		20 a 10 ca	R.D 2,60 R.A.6,75
T	ARIELLI (CH) LOCALITA' MAGLIANO	9	4514	Sem. Arborato		39 a 40 ca	R.D 12,21 R.A. 16,28
UNICREDIT SPA							
ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO							
EQUITALIA CENTRO S.P.A.							
ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)							
CARICHITI							
ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO							



	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class	Consi	Rendita
2	CASA UNIFAMILIARE con MAGAZZINO						
F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 16 Piano S1-T - 1-2	41	173	15	cat. A/2	8 vani 206 mq	Euro: 1.012,26
F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, 24 Piano S1	41	173	16	cat. C/2	54 mq	Euro: 90,90
	CARICHIETI						
	ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2011 – Registro Particolare 3405 Registro Generale 22495 Pubblico ufficiale PLASMATI GIOVANNI MARIA Repertorio 310/235 del 21/12/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO						
	UNICREDIT SPA						
	ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						
	EQUITALIA CENTRO S.P.A.						
	ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)						
	CARICHIETI						
	ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						

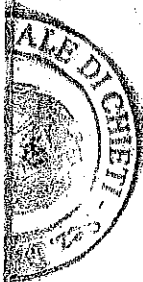
	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class	Consi	Rendita
3	CASA DIRUTA (unità collabente)						
F	CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, snc	41	173	17	UNITA COLLABENTI		Senza rendita
UNICREDIT SPA							
ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO							
EQUITALIA CENTRO S.P.A.							
ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)							
CARICHITI							
ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO							



	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class	Consi	Rendita
4	AUTORIMESSA con annessa area scoperta						
F	ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE, Piano T	11	257	2	cat. C/6	48 mq	Euro:70,65
T	ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE	11	4146	2	Area urbana	130 mq	
	UNICREDIT SPA						
	ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						
	EQUITALIA CENTRO S.P.A.						
	ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)						
	CARICHITI						
	ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						



	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class	Consi	Rendita
5	MAGAZZINO con annessa area scoperta e tettoia						
F	ORSOGNA (CH) VIA ORTONESE, Piano T	11	4361		cat. G/2	100 mq	Euro:126,43
	UNICREDIT SPA						
	ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						
	EQUITALIA CENTRO S.P.A.						
	ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)						
	CARICHITI						
	ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						



	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Class	Consi	Rendita
6	APPARTAMENTO con Magazzino						
F	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31 P 3-4	25	409	7	cat. A/4	76 mq	Euro: 249,97
F	ORSOGNA (CH) VIA F. MOLA 31, Piano T	25	409	4	cat. C/1	49 mq	Euro:823,03
	UNICREDIT SPA						
	ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						
	EQUITALIA CENTRO S.P.A.						
	ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)						
	CARICHIETI						
	ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						



	Ubicazione	Fg	Part. Sub	Class	Consi	Rendita
7	LOTTO di TERRENO EDIFICABILE (n° cinque lotti mq 6259)					
T	ORSOGNA (CH)	11	4181	seminativo	07are 02 ca	
T	ORSOGNA (CH)	11	4182	seminativo	07are 00 ca	
T	ORSOGNA (CH)	11	4183	seminativo	07are 04 ca	
T	ORSOGNA (CH)	11	4185	seminativo	09are 10 ca	
T	ORSOGNA (CH)	11	4186	seminativo	09are 10 ca	
T	ORSOGNA (CH)	11	4189	seminativo	23are 33 ca	
UNICREDIT SPA						
ISCRIZIONE CONTRO del 10/09/2013 – Registro Particolare 1480 Registro Generale 15044 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 593/2013 del 18/07/2013 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						
EQUITALIA CENTRO S.P.A.						
ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2014 – Registro Particolare 783 Registro Generale 8653 Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 587/3214 del 03/06/2014 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)						
CARICHJETI						
ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2016 – Registro Particolare 166 Registro Generale 1758 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1774 del 30/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO						



BENI INTESSTATI ALLA SIG. P. [REDACTED]

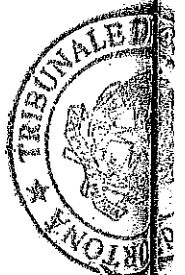
Gli immobili intestati alla Signora [REDACTED] non risultano gravati da iscrizioni ipotecarie.

	Tit. %	Ubicazione	Fg	Part	Sub	Class.	Consi	Rendita	
8	100	PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE con terreno agricolo							
F		ORSOGNA (CH) Lgo Piano Castello 7 Piano 4	25	662	14	Cat. A/4	83 mq	Euro:135,57	
9	100	PORZIONE DI CASA DIRUTA							
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	12	cat. A/5	1 vani	Euro 37,70	
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	13	cat. A/5	2 vani	Euro 75,40	
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	14	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02	
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	20	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02	
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	21	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02	
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	22	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02	
F		CHIETI (CH) VIA RAFFAELE DE NOVELLIS, Piano 1	41	173	23	cat. A/5	1 vani	Euro 32,02	

Il Sottoscritto Geom. Franco D'Ambrosio, nato a ARIELLI Il 20.12.1958, residente in Via C.SO SAVOIA, 22 ad Arielli (Ch), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti al n° 1091, identificato con C.F.: DMBFNC58T20A402U a seguito dell'espletamento dell'incarico ricevuto, dichiara di aver adempiuto secondo il criterio dell'oggettività e assevera circa la veridicità dei contenuti e di aver agito secondo il principio della correttezza / professionalità.

In Fede
Geom. Franco D'Ambrosio

Franco D'Ambrosio





TRIBUNALE DI CHIETI

Sezione distaccata di Ortona
Ufficio della Volontaria Giurisdizione

N. 511 /2024 CRON.
N. 167 /2024 R.V.G.

Verbale di asseverazione

Art. 5 R.D. 9 ottobre 1922 n. 1366

L'anno 2024, il giorno 4, del mese di marzo, innanzi al sottoscritto Cancelliere Esperto è comparso il sig. Franco D'Ambrosio, nato ad Arielli, il giorno 20 dicembre 1958, identificato mediante carta d'identità n° CA98661HH, rilasciata il 05/10/2020 dal Comune di ARI, il quale chiede di asseverare con giuramento l'allegata perizia, in nome e per conto [REDACTED]

Il Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, deferisce il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la formula: << **Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità**>>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Franco D'Ambrosio
Franco D'Ambrosio



A Cancelliere Esperto

dott. Vincenzo Giordano
Vincenzo Giordano

