

TRIBUNALE DI MILANO
CONCORDATO SEMPLIFICATO 1/2023
LIQUIDATORE DOTT.SSA PAOLA IDA GALASSO
GIUDICE DELEGATO DOTT. FRANCESCO PIPICELLI

**DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA
CON ASTA SINCRONA MISTA**

Il Concordato Semplificato de "La Cortazza Srl in liquidazione" R.G. n. 1/2023 ("Procedura" o "Concordato semplificato" o "La Cortazza"), R.G. n. 1/2023, in persona del Liquidatore giudiziale, dottoressa Paola Ida Galasso, con studio in Milano, Via A. Giussano n. 18, nominato con decreto motivato di omologa ex art. 25-sexies e 25-septies, CCII, del giorno 8 giugno 2023, notificato alla scrivente il successivo 10 luglio 2023, pubblicato in pari data ai sensi dell'art. 45 CCII, presso il Registro delle Imprese, Giudice Delegato alla procedura il dottor Francesco Pipicelli, rende noto che (i) con provvedimento del 02/02/2024 il Giudice Delegato ha autorizzato "gli atti finalizzati alla vendita immobiliare e aziendale" e (ii) con successivo provvedimento del 19/07/2024 ha autorizzato la scrivente a dar corso ad un terzo esperimento di gara dei terreni, come in seguito identificati, mediante procedura competitiva con asta asincrona mista, al prezzo base di euro 3.000,00, prevedendo un rilancio minimo di euro 150,00, alle medesime condizioni dei precedenti esperimenti di gara avvalendosi della Abilio S.p.A., in conformità al Programma di liquidazione ("PdL").

La Procedura intende avviare una procedura competitiva di vendita del seguente lotto sulla base dell'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta:

Lotto 5- Asta 23098: offerta irrevocabile d'acquisto pari ad euro 3.000,00 oltre oneri di legge relativa Terreni non edificabili dislocati in due zone distinte, comune di Pavia (PV), Lungo la Via Paolo Frisi e in Via Molino Tre Mole, N. 21.

Le modalità di svolgimento della gara sono regolate dal presente Avviso di vendita.

PREZZO DI VENDITA

LOTTO 5- ASTA N. 23098: Terreni non edificabili dislocati in due zone distinte, comune di Pavia (PV), Lungo la Via Paolo Frisi e in Via Molino Tre Mole, N. 21.

Catasto	Sezione catastale	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Tipo proprietà	Quota proprietà
terreno	B	18	1585	-	T	piena	100%
terreno	B	18	1589	-	T	piena	100%
terreno	A	6	358	-	T	piena	100%


Prezzo base d'asta: euro 3.000,00 (tremila/00)
Rilancio minimo: euro 150,00 (centocinquanta/00)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Estremi bancari: IBAN: IT40 E030 3201 6150 1000 0903 475

Con causale versamento: Versamento cauzione asta 23098; numero del concordato semplificato; data fissata per l'esame delle offerte; numero del lotto (qualora siano posti in vendita più lotti).

Stato di occupazione: libero

1 

VIRTUAL DATA ROOM

Abilio S.p.A. si occuperà di predisporre e di gestire una **Virtual Data Room** finalizzata a caricare documenti riservati inerenti ai beni oggetto di vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale www.quimmo.it ai soggetti interessati all'acquisto del compendio. Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un patto di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata della Procedura.

A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta tramite comunicazione all'indirizzo pec della Procedura cs1.2023milano@pecconcordati.it

La richiesta di accesso agli atti relativi al lotto posto in vendita dovrà indicare:

- a) il codice dell'asta di interesse;
- b) il soggetto che chiede il riconoscimento (con allegato il relativo documento di riconoscimento in corso di validità oppure visura camerale della società non anteriore a 3 mesi);
- c) l'Accordo di non divulgazione e relativa richiesta di autorizzazione, sottoscritti in ogni pagina e firmati in calce.
- d) l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'accesso alla documentazione.

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed alla eventuale presenza di abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda alla perizia di stima e alla documentazione che sarà visionabile sulla Blind Data Room, declinando ogni responsabilità di mancata informazione da parte dei soggetti interessati.

CONDIZIONI

L'esperimento di vendita avverrà alle seguenti condizioni, fermo quanto sopra già specificato:

- A. I singoli distinti lotti sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dal perito.
- B. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- C. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'aggiudicatario non avrà diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti della procedura, nel caso in cui uno o più beni e/o diritti oggetto di cessione dovessero risultare di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti di terzi, restando esclusa ogni responsabilità della procedura in proposito.
- D. Il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato.
- E. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita saranno fornite dal Liquidatore giudiziale su espressa richiesta degli offerenti.

- F. Le offerte di acquisto dovranno essere redatte e presentate con modalità analogica e telematiche, nei modi di seguito indicati.
- G. La procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie ed elenchi disposti dal medesimo relativamente al Lotto in oggetto, intendendosi liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

DURATA DELLA GARA

Data della gara: il **giorno 10/10/2024 dalle ore 11:00** si terrà la vendita sincrona mista sul *portale www.quimmo.it*, come segue:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015). Possono formulare un'Offerta, con **modalità telematica** o con **modalità analogica**, le persone fisiche e/o giuridiche che, alla data della presentazione della medesima, non si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività. L'Offerta, benché irrevocabile, che sia presentata con modalità telematica o con modalità analogica, non dà di per sé diritto all'acquisto. Alla gara possono parteciparvi i soggetti che, alternativamente, hanno presentato offerta telematica con le modalità di cui al punto A) o offerta analogica in busta chiusa di cui al punto B):

A) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 09/10/2024**, termine ultimo che deve essere inteso come **improrogabile e perentorio**, mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una **casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica** a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, www.quimmo.it.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione avente importo pari a un decimo (10%) del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al **TRIBUNALE DI MILANO - CONCORDATO SEMPLIFICATO n. 1/2023 (IBAN: IT40 E030 3201 6150 1000 0903 475)**, con la seguente causale: **Versamento cauzione asta [numero]; numero del concordato semplificato; data fissata per l'esame delle offerte; numero del lotto.**

Il versamento deve **pervenire in tempo utile (almeno tre giorni prima della data fissata per la gara)** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile

bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

Il presentatore dell'offerta, prima di concluderne la presentazione, deve effettuare il pagamento del **bollo digitale (euro 16,00)** e quindi **firmare digitalmente** l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

1. L'offerta, **da intendersi irrevocabile**, deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015 e art. 571 comma 3, c.p.c.:

- se l'offerente è **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico, ed allegare **pdf del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero)**. Non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c. Se l'offerente risulta **coniugato in regime di comunione legale dei beni**, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegare **pdf del documento di identità e codice fiscale del coniuge**. Se l'offerente è **minorenne**, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare in copia autentica;

- se l'offerente è una **società**, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante nonché **pdf del certificato del registro delle imprese aggiornato**, e **pdf di un documento di identità del/dei rappresentanti legali**; in caso di partecipazione alla gara di **soggetto diverso dal legale rappresentante**, copia dell'atto (**procura speciale notarile**) da cui risultano i relativi poteri; in caso di **avvocato** che presenti offerta per persona da nominare, **pdf della riserva di nomina**; solo in tal caso è possibile, a termine di legge, che l'azienda venga intestata a persona diversa dall'offerente.

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- l'indicazione del referente della procedura;

- **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;

- **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nel disciplinare di gara;

- l'indicazione del **termine di pagamento del prezzo** che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);

- **l'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione** per un ammontare del 10% del prezzo offerto; la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; il codice IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale verrà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;

- la **dichiarazione, in duplice copia**, relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo di seguito riportato (*doc. in calce al presente Disciplinare di gara*).

- la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**, l'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sul portale on line www.quimmo.it.

- l'espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;

- l'espressa indicazione di aver preso visione (i) del presente *Disciplinare di gara* e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna e(ii) della documentazione disponibile nella data room.

- l'espressa dichiarazione della eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando.

2. Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.quimmo.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4. Quando l'offerta è presentata da un soggetto diverso dall'offerente dovrà essere allegata la procura rilasciata al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. Anche nell'ipotesi in cui l'offerta sia formulata da più persone alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. In ogni caso, la procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.quimmo.it

6. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente disciplinare di gara e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal medesimo in modo segreto.

7. Potranno essere accettate offerte di acquisto anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o nell'ordinanza di vendita.

La richiesta di partecipazione alla gara potrà avvenire non oltre le ore 13:00 del giorno antecedente la gara eventuale tra gli offerenti.



B) OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte "in busta chiusa" è fissato per il giorno **09/10/2024** entro e non oltre ore **13.00**, termine ultimo che deve essere inteso come **improrogabile e perentorio**, presso lo studio del **Liquidatore giudiziale Dott.ssa Paola Ida Galasso**. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata a mani, o mezzo raccomandata, presso lo studio del **studio del Liquidatore giudiziale Dott.ssa Paola Ida Galasso** sito in Milano, Via A. Giussano n. 18, in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara e del Lotto. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

1. L'offerta presentata in busta chiusa deve essere corredata dei seguenti documenti:

- **Copia del bonifico bancario**, per un ammontare del **10%** del prezzo offerto a titolo di **cauzione**, effettuato sul **conto bancario** intestato al **CONCORDATO SEMPLIFICATO 1/2023 IBAN: IT40 E030 3201 6150 1000 0903 475** indicando nella causale: "**Versamento cauzione asta 23093, numero del concordato semplificato, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto.**"

- se l'offerente è **persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, pur rimanendo valida la possibilità di presentare offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 III comma c.p.c.). Se l'offerente risulta **coniugato in regime di comunione legale** dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegare fotocopia del documento di identità e codice fiscale del coniuge. Se l'offerente è **minorenne**, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è una **società**, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

- fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero), se si tratta di **persona fisica**; se l'offerente è una **società** vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese aggiornato, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto (procura speciale notarile) da cui risultino i relativi poteri; in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, pdf della riserva di nomina; solo in tal caso è possibile, a termine di legge, che l'azienda venga intestata a persona diversa dall'offerente.

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- l'indicazione del referente della procedura;

- **l'indicazione e descrizione del bene** per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;

- **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nel disciplinare di gara;

- **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120), salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga nei limiti previsti;

- **l'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione** per un ammontare del 10% del prezzo offerto; la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; il codice IBAN del conto addebitato per la cauzione sul quale verrà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;

- **la dichiarazione, in duplice copia**, relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo di seguito riportato (*doc. in calce al presente Disciplinare di gara*).

- la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**, l'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sul portale on line www.quimmo.it.

- l'espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;

- l'espressa indicazione di aver preso visione (i) del presente *Disciplinare di gara* e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna e(ii) della documentazione disponibile nella data room.

- l'espressa dichiarazione della eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;

- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando.

2. L'offerente che ha depositato l'offerta in busta chiusa, nel giorno fissato per la vendita, è tenuto a presentarsi in Milano, Via A. Giussano n. 18; in caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per quel lotto il bene potrà essere comunque aggiudicato all'offerente non presente; in caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo a una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Sul portale www.quimmo.it, è attivo un link per richiamare il modulo web offerta telematica che permette di compilare un'offerta e di partecipare alla vendita telematica.

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.

Il Liquidatore in nome e per conto del Gestore della vendita www.quimmo.it, almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, apre ed esamina **le offerte telematiche unitamente a quelle analogiche**. Il giorno per l'esame delle offerte, il Liquidatore verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti; verifica l'effettivo accredito dell'importo della



cauzione; procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide per la gara che verrà svolta sul portale www.quimmo.it.

Difatti l'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.quimmo.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente e dell'offerta incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente disciplinare di gara.

L'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica potrà presentarsi presso lo studio del Liquidatore in Milano, Via A. Giussano n. 18, il giorno **10/10/2024 2024 al seguente orario:**

Lotto 5 – Asta n. 23098: ore 11:00.

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, il gestore della vendita telematica www.quimmo.it, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica valida, le credenziali per l'accesso alla vendita e un **invito a connettersi** e ad accedere con le proprie credenziali. Un estratto di tale invito è trasmesso dal gestore a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile indicato dall'offerente.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente davanti al celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

In caso di un'unica offerta valida, il celebrante **pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente**. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, in assenza di ulteriori rilanci, il celebrante aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta** in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line**, se offerente in via telematica.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà pertanto inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte da parte de Liquidatore, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita sopra indicato.

L'asta si svolge sul sito www.quimmo.it il **giorno 10/10/2024 dalle ore 11:00** e ha una durata di sessanta secondi salvo la presentazione di ulteriori offerte. Tale orario di inizio della gara risulta indicativo in quanto l'apertura delle buste potrebbe subire ritardi.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** sulla base dell'offerta più alta.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 60 secondi di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 60 secondi, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

In caso di offerta analogica in rilancio, il Liquidatore sospenderà provvisoriamente la gara di qualche minuto al fine di permettere l'inserimento sul portale del rilancio corrispondente. In tale momento gli offerenti non potranno effettuare alcun rilancio e visualizzeranno avviso della sospensione dell'asta per la presentazione di offerte in sala. L'asta riprenderà nell'immediato in seguito all'avvenuto caricamento del rilancio avvenuto in sala.

La **gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi **non saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento.

MODALITÀ, TERMINI DI PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

1. Pagamenti – Il pagamento del prezzo battuto all'asta dovrà essere effettuato entro il **termine massimo di 120 giorni** dalla data di aggiudicazione con bonifico bancario intestato alla procedura del Concordato semplificato n° 1/2023 IBAN IT40 E030 3201 6150 1000 0903 475.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal Liquidatore giudiziale a mezzo PEC, FAX o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Liquidatore giudiziale al momento dell'aggiudicazione e/o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, **fino a 10 giorni prima** della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente - con **comunicazione inviata al Liquidatore giudiziale a mezzo PEC o raccomandata** - a pagare sul prezzo residuo gli **interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%**), di **prorogare** il termine del pagamento di mesi due, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, faccia ricorso ad un **contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato**, le somme dovranno essere erogate (a seguito della **sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecarie di primo grado** – ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. – e la **delega** – ex art. 1269 cod. civ. – del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura)

mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: **TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE FALLIMENTARE – CONCORDATO SEMPLIFICATO (seguito dal nome del concordato semplificato)**. Analogamente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, nel predisporre l'atto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: *"rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di Euro ***** da parte di **** a fronte del contratto di mutuo a rogito ***** del **** rep.**** e che le parti mutuante e mutataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c. è fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota"*. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del concordato preventivo, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., **entro il termine improrogabile di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione.**

Il compenso spettante a Abilio S.p.A. è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni (indicati nella tabella sottostante) e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge).

Il compenso totale spettante a Abilio S.p.A. sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

SCAGLIONE	Compenso Abilio S.p.A. (oltre oneri di legge)
Oltre € 2.000.001,00	1%
Da € 500.001,00 fino a € 2.000.000,00	1,5%
Fino a € 500.000,00	2,5% con un minimo di € 500,00

2. Stipula dell'atto di vendita - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, presso il Notaio scelto dalla Procedura, per quanto compatibile con la normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 217 comma 1 C.C.I., il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato in ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con un elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

3. Informazioni e dichiarazioni - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (da intendersi ivi integralmente richiamata e trasposta) pubblicata anche sul sito internet www.quimmo.it; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dal

medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti del *Disciplinare di gara* e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incumbente, qualora fosse richiesto.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

4. Regolarità urbanistica e altre disposizioni - Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.

L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Abilio S.p.A..

5. Cancellazione iscrizioni e trascrizioni - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate successivamente all'ordine emesso con decreto del Giudice Delegato emesso solo eseguita la vendita e riscosso integralmente il prezzo, con cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

6. Garanzie - La presente vendita, da considerarsi come vendita forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Abilio S.p.A.. È esclusa qualsiasi responsabilità per Abilio S.p.A., per la Procedura e per la custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.).

7. Spese notarili, accessorie e tributi -. Le spese notarili, di volturazione e trascrizione, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri fiscali e diritti derivanti dalla vendita (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) sono a completo carico dell'aggiudicatario, e sono da saldare prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni. Sono viceversa a carico della Procedura le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sugli immobili oggetto di vendita.

8. Sanatorie - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della l. n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

9. Imposte, spese condominiali ed altri oneri, documenti da consegnare - La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; l'importo dovuto per oneri fiscali sarà

comunicato dal Liquidatore giudiziale a mezzo raccomandata o PEC a seguito dell'aggiudicazione definitiva. In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario dovrà dichiarare tale evenienza all'atto dell'aggiudicazione utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Liquidatore giudiziale al momento dell'aggiudicazione. Egli è tenuto a consegnare al Liquidatore giudiziale, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Liquidatore giudiziale l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica); ove ne ricorra l'ipotesi dovrà essere consegnata al Liquidatore giudiziale anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale. L'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

10. Trasferimento della proprietà - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto in perizia e nella Scheda tecnica del cespite), saranno trasferiti all'aggiudicatario con atto pubblico notarile, che verrà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che verrà comunicata dal Liquidatore giudiziale. L'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del Notaio ed a spese dell'aggiudicatario, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 217, co. 2 C.C.I., viceversa, come detto al punto 7 a carico della procedura.

11. Consegna – Gli immobili verranno consegnati all'acquirente liberi dal debitore e/o persone e/o cose, a seguito di ordine di liberazione emesso dal Giudice Delegato. Si precisa che – ai sensi dell'art.147 comma 2 CCI, la casa del quale il debitore è proprietario o può godere in quanto titolare di altro diritto reale, nei limiti in cui è necessaria all'abitazione di lui e della famiglia, non può essere distratta da tale uso fino alla sua liquidazione.

12. Inadempimento dell'aggiudicatario - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà **decaduto dall'aggiudicazione** e la Procedura avrà diritto di **incamerare la cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un **prezzo inferiore**, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno e salvo il diritto per Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate**. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

DISPOSIZIONI FINALI

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del complesso staggito, ovvero, dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari al più presto. Il Liquidatore giudiziale dovrà depositare al Giudice Delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la richiesta di emissione del mandato per la esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente con il modulo di cui ai precedenti punti.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura e dai suoi organi, che dalla Abilio S.p.A.

La **pubblicità** verrà effettuata sulla base delle indicazioni previste nella Circolare di Milano (10.4.2018) nonché sulla base del Provvedimento del Presidente di Sezione del 24/03/2021.

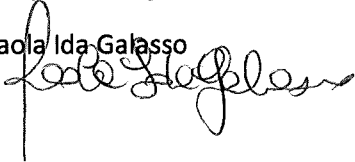
Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Disciplinare di gara, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Abilio S.p.A. tramite i recapiti indicati sul portale e al Liquidatore giudiziale.

Sarà possibile effettuare **visite** accompagnate agli immobili fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna dell'offerta irrevocabile d'acquisto, contattando Abilio S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento. A tale scopo occorrerà inviare richiesta di sopralluogo utilizzando l'apposito form di richiesta nella scheda di vendita sul portale, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che effettuerà il sopralluogo (allegare il relativo documento di riconoscimento), l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Abilio S.p.A. o la Procedura faranno pervenire risposta. La richiesta di visite all'immobile potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

Milano, lì 29 luglio 2024

Il Liquidatore giudiziale

Paola Ida Galasso



TRIBUNALE DI MILANO

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto _____ nato a
_____ in data ___/___/___ residente in

quale offerente

quale procuratore giudiziale dell'offerente _____ nato a
_____ in data ___/___/___

quale legale rappresentante/ procuratore giudiziale della società offerente
_____ con sede in _____

CHIEDE

Che la cauzione dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto
per l'immobile posto in vendita dal Concordato semplificato _____
versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA _____ e
identificato con N.CRO _____ (**)

Sia restituita mediante:

bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:
_____ e identificato con IBAN:

IT ___/___/___ ___/___/___ ___/___/___ ___/___/___ ___/___/___/___/___

Sottoscrizione

.....

(*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(**) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)

TRIBUNALE DI MILANO

DICHIARAZIONE IN ORDINE ALLE MODALITA' DI RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ in data ____/____/____ residente in _____

quale offerente

quale procuratore giudiziale dell'offerente _____ nato a _____
in data ____/____/____

quale legale rappresentante/ procuratore giudiziale della società offerente
_____ con sede in _____

CHIEDE

Che la cauzione dell'importo di € _____ relativa all'offerta di acquisto
per l'immobile posto in vendita dal Concordato semplificato _____
versata mediante bonifico effettuato tramite la BANCA _____ e
identificato con N.CRO _____ (**)

Sia restituita mediante:

bonifico bancario a favore del conto corrente intestato a:
_____ e identificato con IBAN:

IT ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____ ____/____/____

Sottoscrizione

.....

(*) L'offerente deve sempre compilare e sottoscrivere la dichiarazione in due copie (denominate: 1° originale, 2° originale).

(**) Se al momento dell'invio della dichiarazione non si conosce ancora il numero di CRO esso può essere aggiunto dopo lo svolgimento della gara (prima della presentazione dell'ordine alla banca)

