



*Dott. Ing. Pierluigi D'Angelo*  
*consulenza tecnica e progettazione*

*via Orientale, 55 66030 Arielli (CH)*  
*Tel/fax 0871 930384 mob.: 3391485756*  
*e-mail: [pierluigidangelo.ing@gmail.com](mailto:pierluigidangelo.ing@gmail.com)*  
*PEC: [pierluigi.dangelo@ingpec.eu](mailto:pierluigi.dangelo@ingpec.eu)*

## ALLEGATO N° 2

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NOTA:  
per facilitare la comprensione delle immagini è stato  
inserito, per ciascuna di esse, un breve commento  
esplicativo.

Arielli, 15/05/2023

Il Consulente Tecnico d' Ufficio  
(Dr. Ing. Pierluigi D'Angelo)



**Fotografia n. 1:** vista aerea dell'immobile in cui si trova l'appartamento pignorato, via San Camillo De Lellis n. 97, zona periferica del centro abitato.



**Fotografia n. 2:** vista dell'immobile con evidenza della collocazione dell'appartamento pignorato (sub. 34); gli annessi si trovano a piani differenti: ripostiglio al sottotetto e cantina e garage al piano terra.



**Fotografia n. 3:** ingresso recintato della palazzina con accesso carrabile e pedonale



**Fotografia n. 4:** vista dell'immobile dalla corte comune esterna; la scala accede al primo piano ove si trova un portico-androne



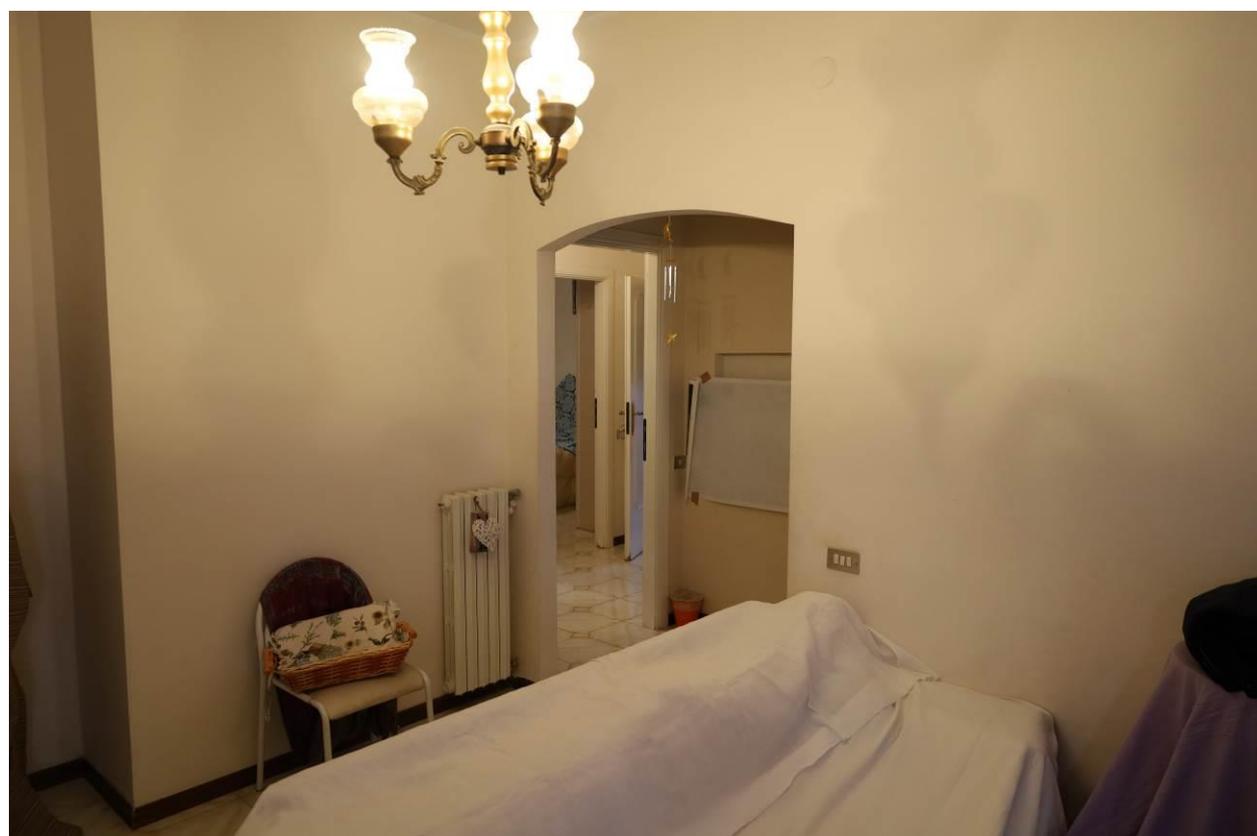
**Fotografia n. 5:** accesso al vano scala ed ascensore; tale livello è denominato erroneamente sul progetto come piano terra, in realtà esso è il primo livello ed il sottostante piano terra ospita le cantine ed i garages; i piani superiori sono numerati a partire da questo livello, sicché l'appartamento oggetto di pignoramento è indicato al quarto piano sui progetti; in realtà trattasi del quinto livello dell'edificio a partire da quello terraneo.



**Fotografia n. 6:** ingresso all'appartamento (sub. 35) dal vano scala (quinto piano)



**Fotografia n. 7:** vista del corridoio/ingresso dell'appartamento al 5° piano (sub. 35)



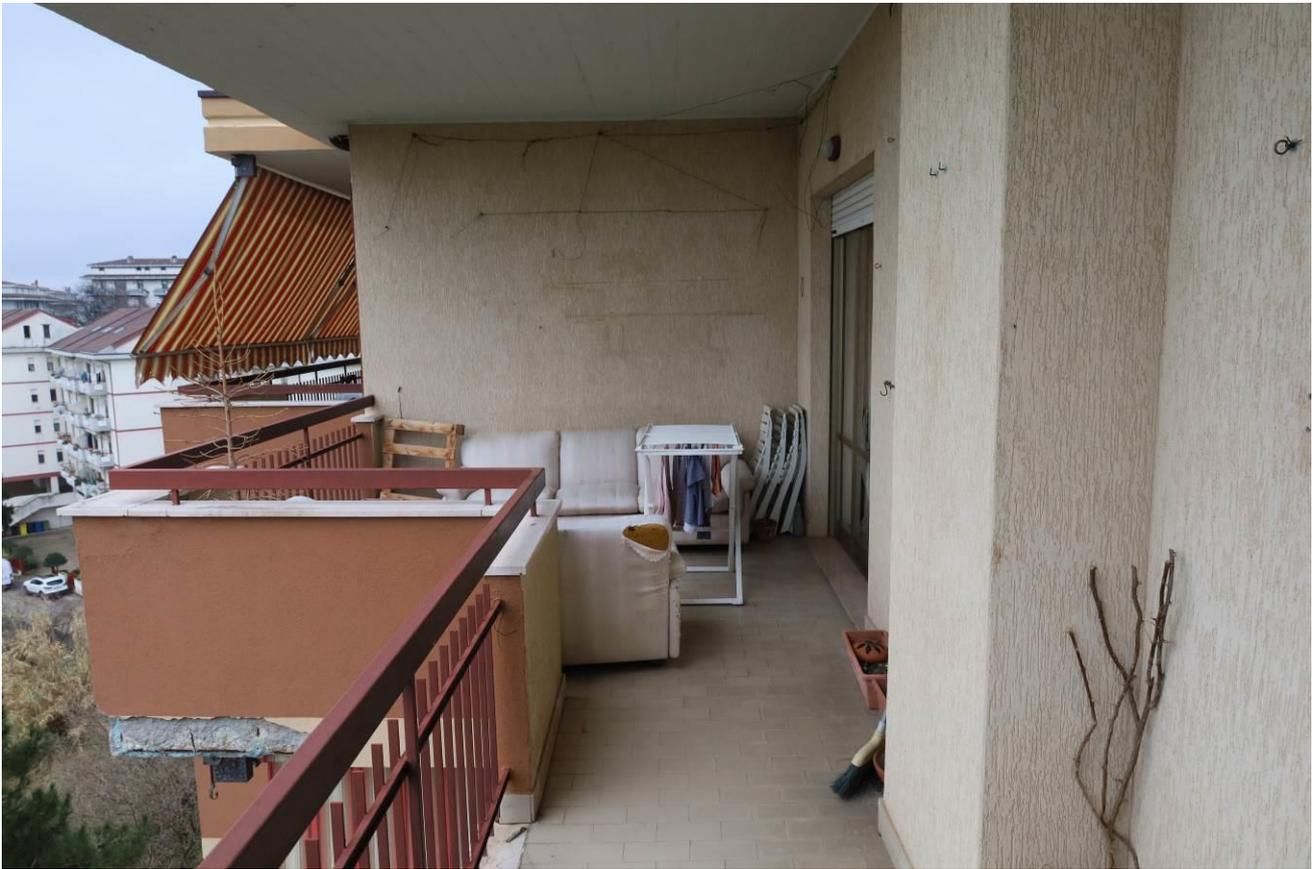
**Fotografia n. 8:** vista del salotto dell'appartamento al 5° piano (sub. 35); dotazioni: impianto elettrico, di riscaldamento a radiatori, finitura dei muri con intonaco civile e tinteggiatura, porte in legno laccato di colore bianco/beige, pavimenti in ceramica smaltata.



**Fotografia n. 9:** vista del salotto dell'appartamento al 5° piano (sub. 35); dotazioni: impianto elettrico, di riscaldamento a radiatori, finitura dei muri con intonaco civile e tinteggiatura, porte in legno laccato di colore bianco/beige, pavimenti in ceramica smaltata.



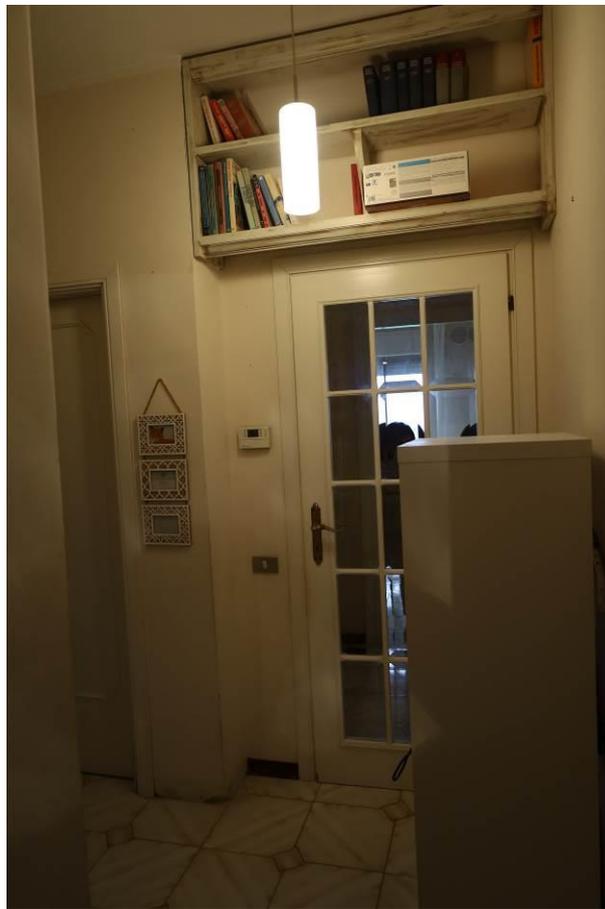
**Fotografia n. 10:** locale cucina dell'appartamento al 5° piano (sub. 35); dotazioni: impianto elettrico, di riscaldamento a radiatori, finitura dei muri con intonaco civile e tinteggiatura, porte in legno laccato di colore bianco/beige, pavimenti in ceramica smaltata.



**Fotografia n. 11:** balcone esterno accessibile dal salotto e cucina dell'appartamento al 5° piano (sub. 35); si noti l'ammaloramento del frontalino con espulsione del copriferro delle armature del cemento armato e corrosione dei ferri di armatura.



**Fotografia n. 12:** balcone esterno accessibile dal salotto e cucina dell'appartamento al 5° piano (sub. 35); si noti la presenza di una fontanella a tergo della parete della cucina.



**Fotografia n. 13:** disimpegno zona giorno/notte dell'appartamento al 5° piano (sub. 35).



**Fotografia n. 14:** camera da letto n. 1 dell'appartamento al 5° piano (sub. 35).



**Fotografia n. 15:** balcone posteriore dell'appartamento al 5° piano (sub. 35), accessibile dalle camere da letto.



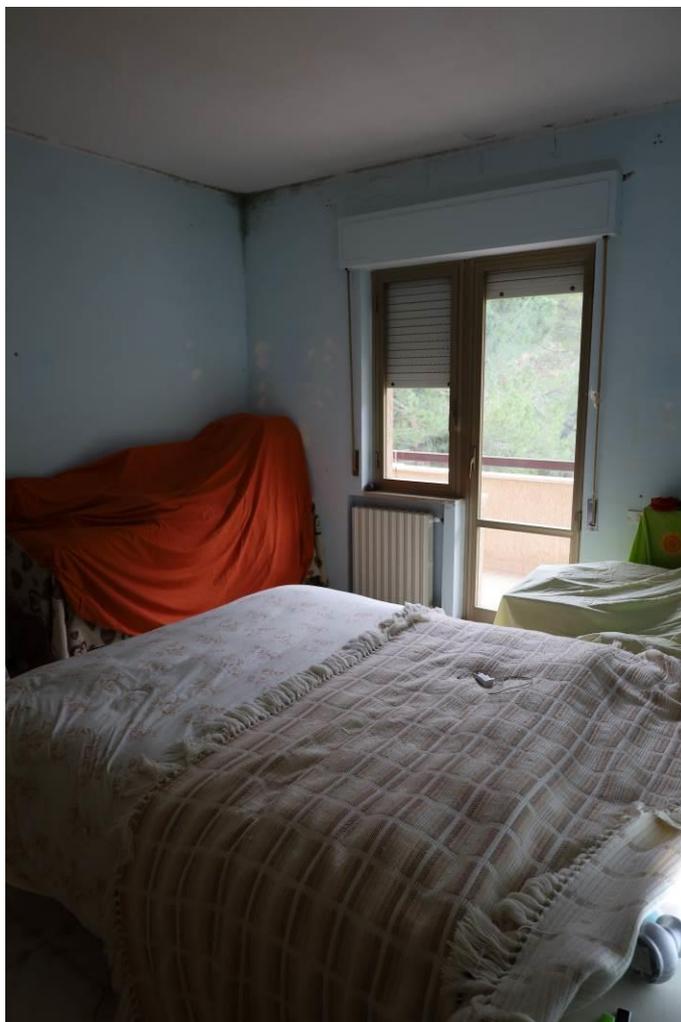
**Fotografia n. 16:** bagno n. 1 (secondario) dell'appartamento al 5° piano (sub. 35);



**Fotografia n. 17:** bagno n. 2 (principale) dell'appartamento al 5° piano (sub. 35);



**Fotografia n. 18:** camera da letto n. 2 dell'appartamento al 5° piano (sub. 35).



**Fotografia n. 19:** camera da letto n. 3 dell'appartamento al 5° piano (sub. 35); si noti la presenza di efflorescenze e muffa in corrispondenza dello spigolo in alto tra parete e volta; non sono state riscontrate infiltrazioni di umidità ma detto problema è dovuto a ponte termico lineare (i locali sovrastanti sono non riscaldati).



**Fotografia n. 20:** camera da letto n. 3 dell'appartamento al 5° piano (sub. 35).



**Fotografia n. 21:** dettaglio delle efflorescenze e muffa in corrispondenza dello spigolo tra volta e pareti della camera da letto n. 3 dell'appartamento al 5° piano (sub. 35).



**Fotografia n. 22:** ripostiglio al piano 6°, abbinato ed accatastato con l'appartamento sottostante (sub. 35).



**Fotografia n. 23:** ripostiglio al piano 6°, abbinato ed accatastato con l'appartamento sottostante (sub. 35).



**Fotografia n. 24:** ingresso della cantina al piano terra (sub. 34).



*Fotografia n. 25:* vista della cantina al piano terra (sub. 34).



*Fotografia n. 26:* vista esterna del garage al piano terra (sub. 14).



*Fotografia n. 27:* vista interna del garage al piano terra (sub. 14).