

15/04/2024

Oggetto: - Esecuzione Immobiliare R.G. n. 119/2022 Tribunale di Chieti
Integrazione punto 15 della CTU del 28 luglio 2023 - individuazione e descrizione dei lotti posti in vendita.

In relazione alla CTU RGE 119/2022 si precisa che ai lotti posti in vendita, vanno imputati anche i beni comuni non censibili (di seguito B.C.N.C.) condominiali indivisi, secondo l'elaborato planimetrico allegato alla presente con la specifica relativa ai lotti ed in dettaglio ai sub posti in vendita.

LOTTO 1

Unità adibita a palestra, nonché le pertinenze appena descritte, risultano distinte all'Agenzia delle Entrate della Provincia di Chieti con le seguenti specifiche:

- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 5, categoria D/6, Rendita € 4.717,50;
- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 9, categoria C/6, Classe 2, 74 mq, Rendita € 164,34;
- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 10, categoria C/6, Classe 2, 331 mq, Rendita € 735,07.

Al sub 5 è allocato come B.C.N.C., il sub 2 (vano scala, ascensore ed ingresso condominiale) con le relative quote millesimali;

Al sub 9 è allocato come B.C.N.C., il sub 3 (vano scala, ascensore ed ingresso condominiale) con le relative quote millesimali;

Al sub 10 è allocato come B.C.N.C., il sub 2 (vano scala, ascensore ed ingresso condominiale) con le relative quote millesimali;

LOTTO 2

Proprietà per 1/1 di un locale ad uso ufficio, in discrete condizioni di manutenzione, accessibile esclusivamente dalla scala B del compendio immobiliare sito in C.da Cerreto, 25

- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 7, categoria A/10, Classe U, 3 vani, Rendita € 526,79.

Al sub 7 è allocato come B.C.N.C., il sub 3 (vano scala, ascensore ed ingresso condominiale) con le relative quote millesimali.

LOTTO 3



Proprietà per 1/1 di un'unità residenziale unifamiliare, in discrete condizioni di manutenzione, accessibile esclusivamente dalla scala B del compendio immobiliare sito in C.da Cerreto, 25:

- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 8, categoria A/4, Classe 3, 4 vani, Rendita € 181,79.

Al sub 8 è allocato come B.C.N.C., il sub 3 (vano scala, ascensore ed ingresso condominiale) con le relative quote millesimali;

LOTTO 4

Proprietà per 1/1 di un locale ad uso ufficio, in buone condizioni di manutenzione, accessibile esclusivamente dalla scala A del compendio immobiliare sito in C.da Cerreto, 25:

- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 13, categoria A/10, Classe U, 5,5 vani, Rendita € 965,77.

Al sub 13 è allocato come B.C.N.C., il sub 2 e 11 (vano scala, ascensore, ingresso condominiale e corridoio condominiale comune al sub 13 e 14) con le relative quote millesimali;

LOTTO 5

Proprietà per 1/1 di un locale ad uso ufficio, in buone condizioni di manutenzione, accessibile esclusivamente dalla scala A del compendio immobiliare sito in C.da Cerreto, 25:

- Foglio n. 9 – Particella 4585 – Sub. 14, categoria A/10, Classe U, 2,5 vani, Rendita € 438,99.

Al sub 14 è allocato come B.C.N.C., il sub 2 e 11 (vano scala, ascensore, ingresso condominiale e corridoio condominiale comune al sub 13 e 14) con le relative quote millesimali;

Tanto era dovuto allo scrivente CTU in relazione a quanto in oggetto.

Ortona lì, 15/04/2024

Il CTU

Arch. Massimiliano CARACENI



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Masciulli Pietro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Chieti

N. 1328

Comune di Miglianico

Sezione: Foglio: 9

Particella: 4585

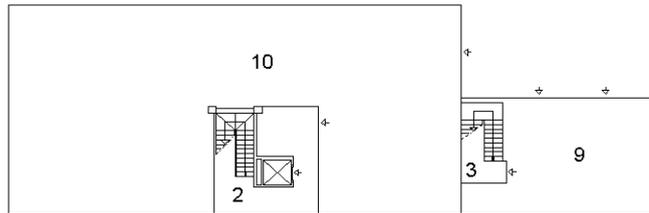
Protocollo n. CH0042740 del 22/06/2022

Tipo Mappale n. del

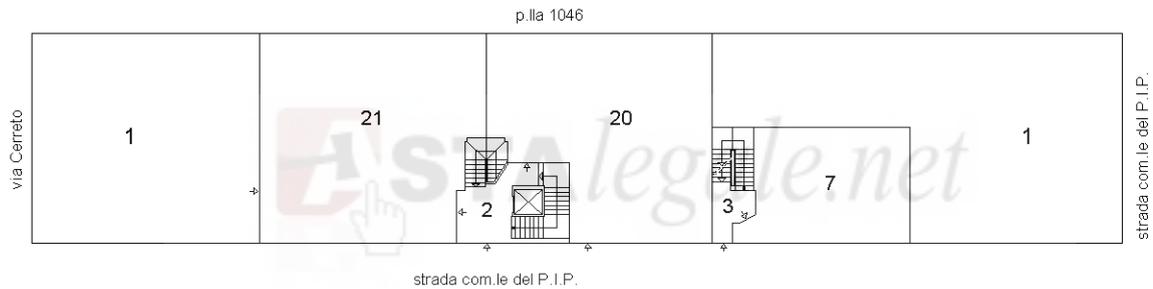
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

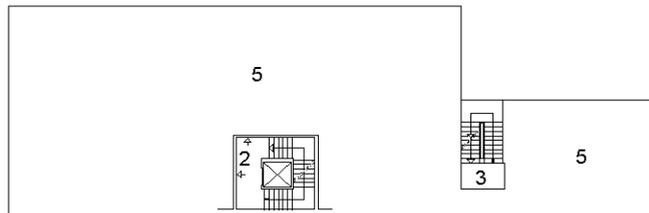
PIANO SOTTOSTRADA



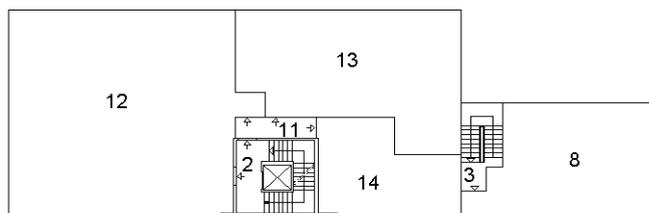
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD



Ultima planimetria in atti