

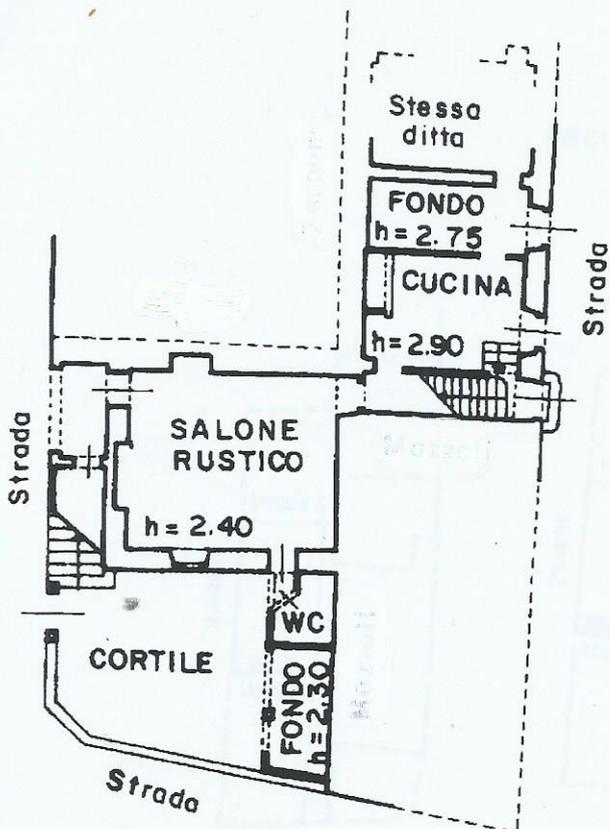


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

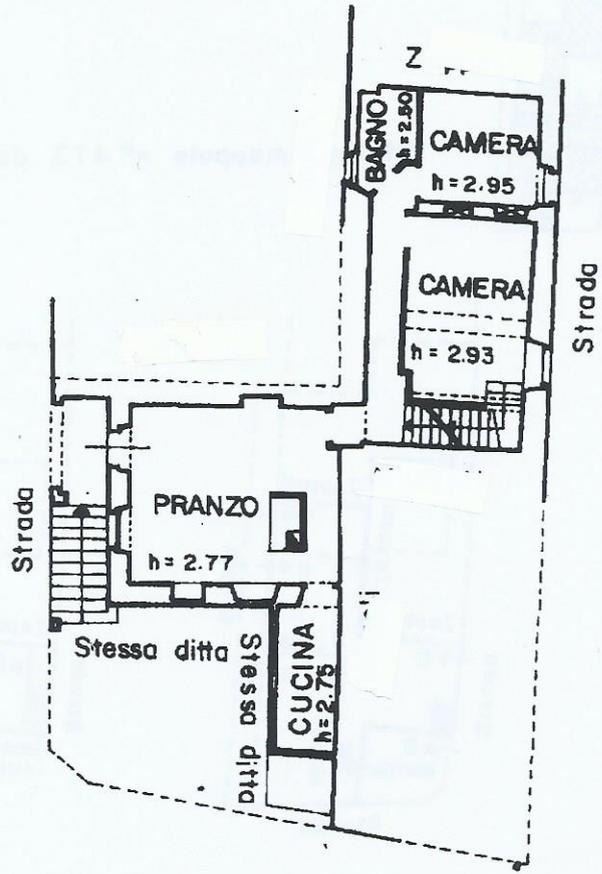
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

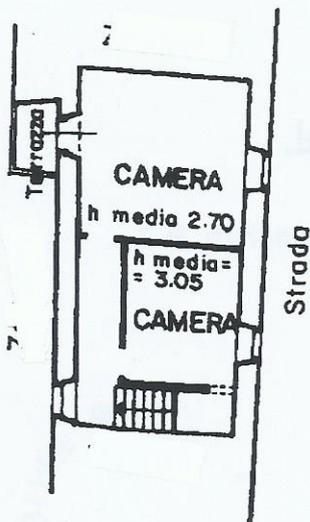
animetria di u.i.u. in Comune di **SPOLETO** via **Fraz. Beroide** civ. **88-90-92**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



Declarazione di N.C.   
Anuncio di variazioni

Compilata dal **Geom. GIULIANO ANTONINI**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **Geometri**  
della provincia di **PERUGIA** n. **1131**

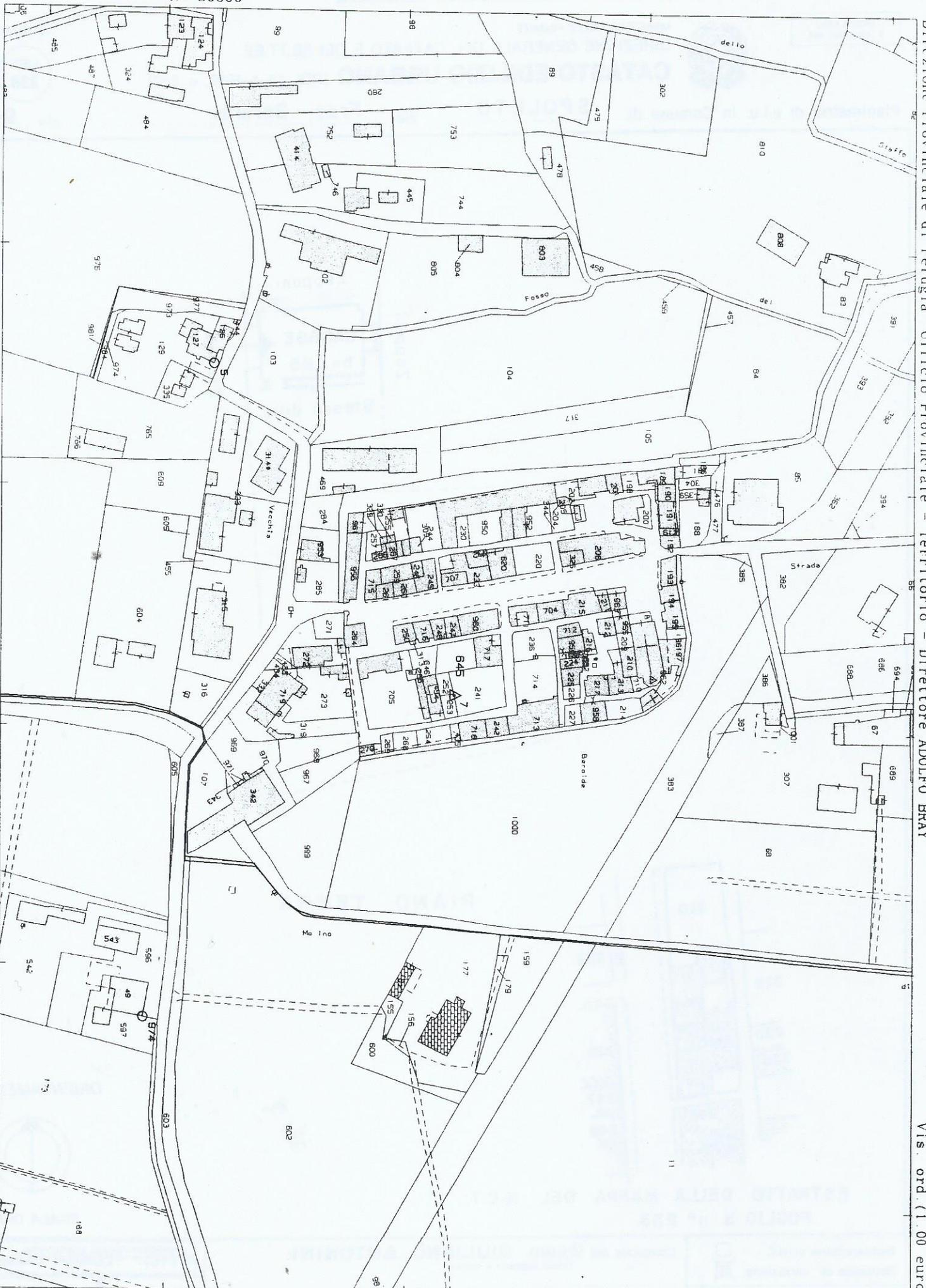
Identificativi catastali  
**3**



Catasto di Spoleto - Comune di Spoleto - Foglio 3/24 - Subaliquota 85 - Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 7cd4f865965242c2







E=13600

1 Particella: 645

Comune: (PG) SPOLETO  
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 mm

5-Giu-2023 9:4:30  
matricola pratica PG0056926/2023  
Rich. n. 14907

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella **249 Subalterno 8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella **232**

Foglio 3 Particella **233**

Foglio 3 Particella **620**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 515,17**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Foglio 3 Particella **249 Subalterno 8**

**Indirizzo:** FRAZIONE BEROIDE n. 88 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **218 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **212 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

> 1.

nata a [redacted] (PG) il 1

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2.

nato a [redacted] (PG) il

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

nata a [redacted] (PG) il 2

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> **Dati identificativi**

☐ dal 07/04/1989

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 1

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 5

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 6

> **Indirizzo**

☐ dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

FRAZIONE BEROIDE n. 88-90-92

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

☐ dal 07/04/1989 al 20/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

LOCALITA' BEROIDE n. 88 Piano T - 1 - 2

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999  
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

☐ dal 20/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

FRAZIONE BEROIDE n. 88 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2015  
Pratica n. PG0240638 in atti dal 20/10/2015  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 118526.1/2015)

> **Dati di classamento**

☐ dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

☐ dal 07/04/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 8

Rendita: Lire 902

Zona censuaria 2

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999  
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**  
Partita: **1001373**



☐ dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **3** Particella **249** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 515,17**

Rendita: **Lire 997.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**

Partita: **1001373**

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio **3** Particella **249** Subalterno **8**

Totale: **218 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
07/04/1989, prot. n. 000023011

Totale escluse aree scoperte : **212 m<sup>2</sup>**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 3 Particella 249 Sub. 8**

➤ 1.   
nata a   
☐ dal 07/04/1989 al 27/10/2009  
Diritto di: Da verificare per 1/2 proprietaria (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

➤ 2.   
(CF   
nato a il   
☐ dal 07/04/1989 al 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1.   
nata a il   
☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2009 - UU Sede SPOLETO (PG)  
Registrazione Volume 9990 n. 513 registrato in data  
14/10/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n.  
20153.1/2010 - Pratica n. PG0384944 in atti dal  
15/11/2010

➤ 2.   
(CF   
nato a   
☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

▶ **3**  
(CF \_\_\_\_\_  
nata \_\_\_\_\_  
☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: *Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali*

Dati contabili: Ricevuta n. 14901 del 05/06/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: **BONIFAZI MEFFE**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 232

Foglio 3 Particella 233

Foglio 3 Particella 620

Classamento:

Rendita: **Euro 23,50**

Zona censuaria 2.

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 3, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Indirizzo: **FRAZIONE BEROIDE n. 94 Piano T**

Dati di superficie: Totale: 21 m<sup>2</sup>

> **Intestati catastali**

> 1

nata

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

(CFI

nata e

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> **Dati identificativi**

dal 07/04/1989

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**  
Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 1**  
Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 5**  
Sez. Urb. **A Foglio 3 Particella 249 Subalterno 6**

> **Indirizzo**

dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

FRAZIONE BEROIDE n. 94  
Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

dal 07/04/1989 al 20/10/2015

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

LOCALITA' BEROIDE n. 94 Piano T  
Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999  
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

dal 20/10/2015

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

FRAZIONE BEROIDE n. 94 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2015  
Pratica n. PG0240637 in atti dal 20/10/2015  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 118525.1/2015)

> **Dati di classamento**

dal 07/04/1989 al 07/04/1989

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Partita: 1001373

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

dal 07/04/1989 al 01/01/1992

Immobilie attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Rendita: Lire 65

Zona censuaria 2

VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 21/09/1999  
CLASSAMENTO.P.F.98/99 (n. 23011.1/1989)

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 13 m<sup>2</sup>  
Partita: 1001373



dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Rendita: Euro 23,50

Rendita: Lire 45.500

Zona censuaria 2

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

Partita: 1001373

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di SPOLETO (I921) (PG)

Foglio 3 Particella 249 Subalterno 7

Totale: 21 m<sup>2</sup>

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
07/04/1989, prot. n. 000023011

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921)(PG) Foglio 3 Particella 249 Sub. 7**

> 1.   
nata a   
dal 07/04/1989 al 27/10/2009  
Diritto di: Da verificare per 1/2 proprietaria (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/04/1989 in atti dal 26/10/1992  
FRAZIONAM,FUSIONE ,AMPLIAMEN,VA.SP.INT, (n.  
23011/1989)

> 2.   
(Cf.   
nato a   
dal 07/04/1989 al 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 27/10/2009 - UU Sede SPOLETO (PG)  
Registrazione Volume 9990 n. 513 registrato in data  
14/10/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n.  
20153.1/2010 - Pratica n. PG0384944 in atti dal  
15/11/2010

> 1.   
nata a   
dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

> 2.   
(Cf.   
nato a   
dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 3.  
(CF \_\_\_\_\_  
nata \_\_\_\_\_  
☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14903 del 05/06/2023      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: BONIFAZI MEFFE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 645

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,32  
agrario Euro 1,27

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>a</sup> A47<sup>b</sup> A17<sup>c</sup> C48<sup>d</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: 223 m<sup>2</sup>

> Intestati catastali

> 1.

nata [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> 2.

nato

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3

nata

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> Dati identificativi

dall'impianto al 21/02/2002

Immobile predecessore

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 251

dal 21/02/2002

Immobile attuale

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 645

[redacted]  
Impianto meccanografico del 26/11/1975

Annotazione di immobile: con diritto al pozzo num 266 del foglio 3

[redacted]  
FRAZIONAMENTO del 21/02/2002 Pratica n. 401470 in atti dal 21/02/2002 (n. 63499.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio 3 Particella 251  
Foglio 3 Particella 646

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 21/02/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

Foglio 3 Particella 251

Redditi: dominicale **Euro 1,83 Lire 3.536**  
agrario **Euro 1,75 Lire 3.388**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>a</sup> A47<sup>b</sup> C48<sup>d</sup> A17<sup>c</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01  
Superficie: **308 m<sup>2</sup>**

Partita: 1154

Impianto meccanografico del 26/11/1975

Annotazione di immobile: con diritto al pozzo num 266 del foglio 3

**dal 21/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **SPOLETO (I921) (PG)**

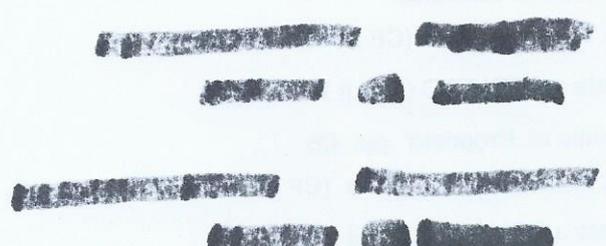
Foglio 3 Particella 645

Redditi: dominicale **Euro 1,32**  
agrario **Euro 1,27**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A52<sup>a</sup> A47<sup>b</sup> A17<sup>c</sup> C48<sup>d</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 01  
Superficie: **223 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/02/2002 Pratica n. 401470 in atti dal 21/02/2002 (n. 63499.1/2002)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPOLETO (I921) (PG)**  
Foglio 3 Particella 251  
Foglio 3 Particella 646

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPOLETO (I921) (PG) Foglio 3 Particella 251**

> 1.

dall'impianto al 29/09/1972 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/11/1975

> 1. **(CF**  
nata a

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/1972 - UR Sede NORCIA (PG) Registrazione Volume 139 n. 62 registrato in data 28/11/1972 - Voltura n. 51378 in atti dal 30/03/1978

☐ dal 29/09/1972 al 07/10/1972  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

> 2.

☐ dal 29/09/1972 al 07/10/1972  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1. (

(CF

nata a

☐ dal 07/10/1972 al 03/10/1981  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

> 1

nata a

☐ dal 03/10/1981 al 21/02/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

> 2.

(CF

nato

☐ dal 03/10/1981 al 21/02/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPOLETO (I921) (PG) Foglio 3 Particella 645**

> 1.

nata a

☐ dal 21/02/2002 al 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

> 2

(CF

nato

☐ dal 21/02/2002 al 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

> 1.

nata a

☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 6)

> 2.

(CF

nato a

☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

> 3.

(C

nata a

☐ dal 27/10/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 6)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1972 - UR Sede NORCIA (PG) Registrazione Volume 770 n. 64 registrato in data 04/12/1972 - Voltura n. 51478 in atti dal 30/03/1978

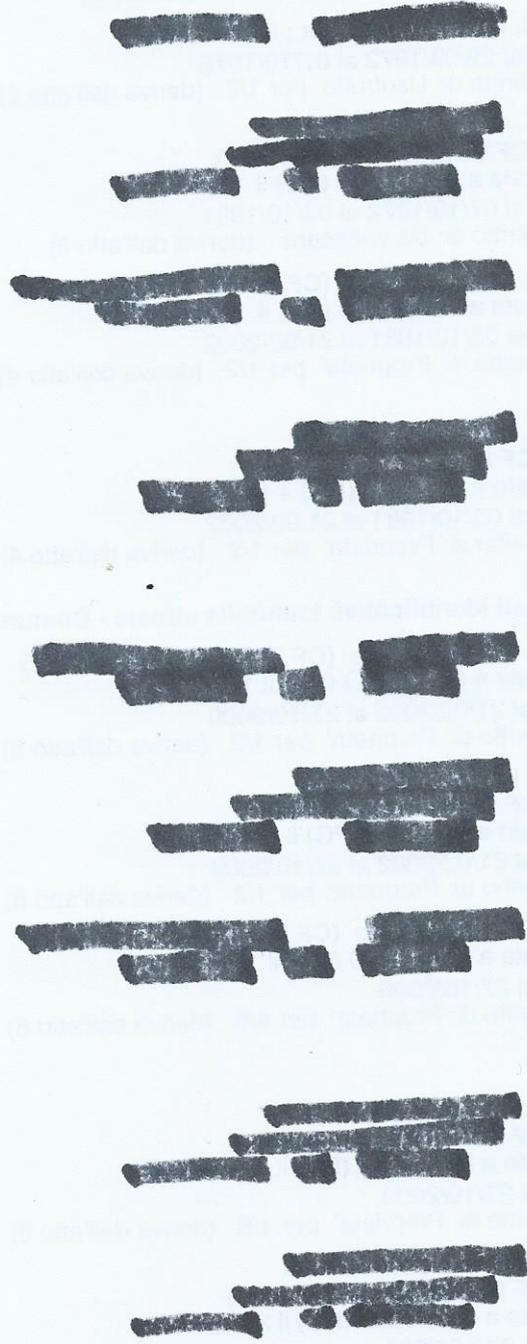
4. Atto del 03/10/1981 Pubblico ufficiale JORIO PIERLUIGI Sede NORCIA (PG) Repertorio n. 7480 - UR Sede SPOLETO (PG) Registrazione n. 1687 registrato in data 22/10/1981 - Voltura n. 457383 in atti dal 17/01/1986

5. FRAZIONAMENTO del 21/02/2002 Pratica n. 401470 in atti dal 21/02/2002 (n. 63499.1/2002)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2009 - UU Sede SPOLETO (PG) Registrazione Volume 9990 n. 513 registrato in data 14/10/2010 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 20154.1/2010 - Pratica n. PG0384947 in atti dal 15/11/2010

Dati contabili: Ricevuta n. 14904 del 05/06/2023  
Richiedente: BONIFAZI MEFFE

Tributi speciali: Euro 1,00



**Legenda**

- a) A52: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente maroggia
- b) A47: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente alveo di san lorenzo o fiumicella trevana
- c) A17: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra. contributo generale terreni
- d) C48: Consorzio idraulico di 3a categoria della bonificazione umbra per il torrente maraggiolo