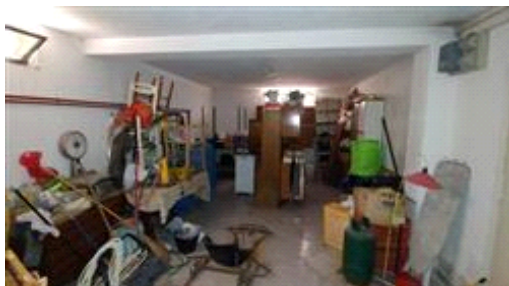
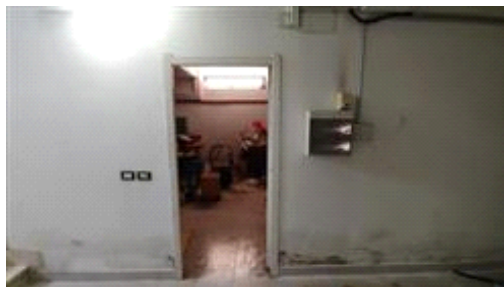
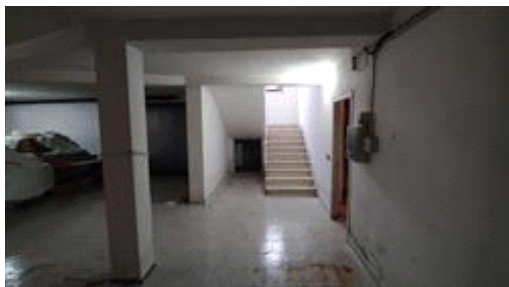


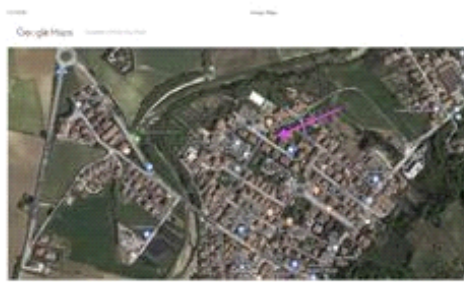
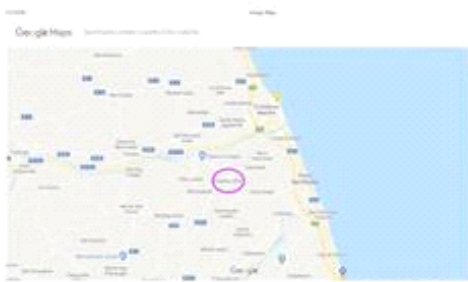
04/11/1991 in atti dal 24/05/1993 (n. 3771/1991)

Coerenze: coerenza per tutti i lati con il terrapieno corte comune ad esclusione del lato nord-ovest confinante con sub.1 bene comune



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Comune di Fermo). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: connessioni ad alta velocità.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

nella media ★★☆☆☆☆

esposizione:

nella media ★★☆☆☆☆

luminosità:

nella media ★★☆☆☆☆

impianti tecnici:

al di sotto della media ★★☆☆☆☆

stato di manutenzione generale:

nella media ★★☆☆☆☆

servizi:

nella media ★★☆☆☆☆

BENI IN SANT'ELPIDIO A MARE VIA FERRUCCIO PARRI 115, FRAZIONE CASSETTE D'ETE

## RIMESSA - GARAGE

DI CUI AL PUNTO B

**Rimessa - Garage** a SANT'ELPIDIO A MARE Via Ferruccio Parri 115, frazione Casette D'Ete, della superficie commerciale di **45,60** mq per la quota di 1/2 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'immobile costituisce una porzione di fabbricato pluripiano composto da tre piani fuori terra, oltre il piano sottotetto ed uno parzialmente interrato. Nello specifico il corpo di fabbrica in esame riguarda una porzione del piano seminterrato (lato nord-ovest) avente accesso internamente dal vano scala condominiale ed esternamente da un accesso carrabile. Il locale si sviluppa in forma rettangolare per una lunghezza interna netta di circa 7,70 m e per una larghezza interna netta di circa 8,90 m. E' presente la pavimentazione con gres del tipo doppio impasto su tutta l'area. Sul perimetro sono presenti due finestre con apertura tipo vasistas. Durante il sopralluogo, dal punto di vista impiantistico, è stata riscontrata la sola presenza dell'impianto elettrico. L'accesso dall'esterno, del tipo carrabile, è possibile tramite una rampa pavimentata in battuto di cemento ed una porta con scorrimento laterale in lamiera zincata.

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 713 sub. 7 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 1, consistenza 77 mq, rendita 99,42 Euro, indirizzo catastale: Via Ferruccio Parri , piano: S1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/11/1991 in atti dal 24/05/1993 (n. 3771/1991)

Coerenze: confina per il lato sud est con sub. n.1 corpo scala comune a tutti i sub. e con il lato nord confina con rampa di accesso, per i restanti lati con il terrapieno corte comune

