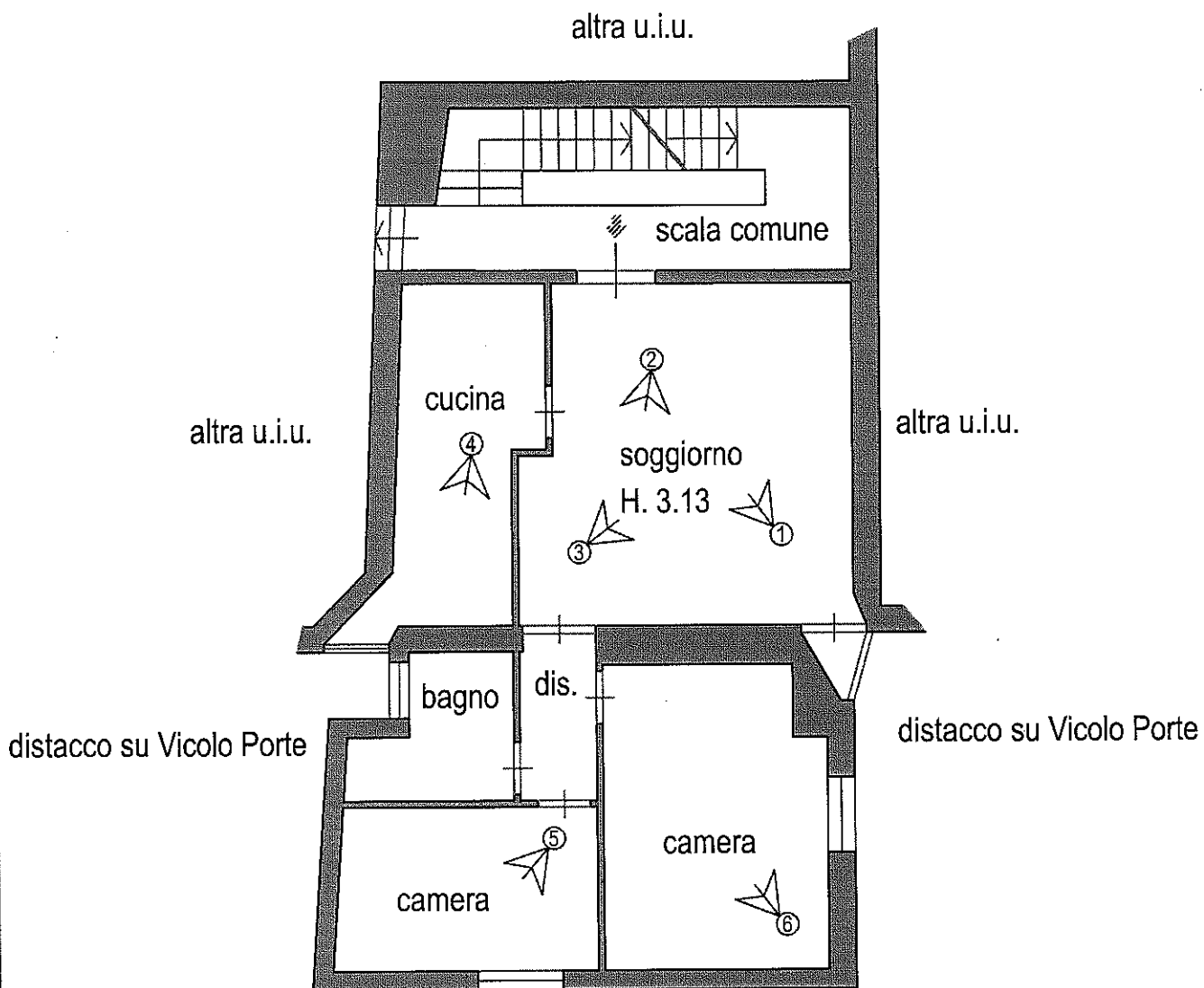

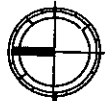


FALLIMENTO N. 1/2020  
 ALLEGATO n. 4 - LOTTO n.2



PIANO PRIMO

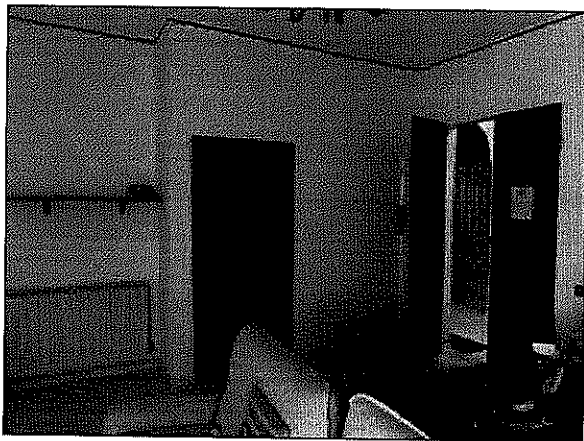
 - visuale punti scatto doc. fotografica

OGGETTO: punti scatto fotografie 1-6		N 
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima Appartamento piano 1, via della Libertà n.43, foglio 143, part. 118, sub 12	DATA RILIEVO: 06.07.2020	
Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com		scala 1 : 100

**LOTTO 2**

**APPARTAMENTO VIA DELLA LIBERTÀ N.43 (PIANO 1)**

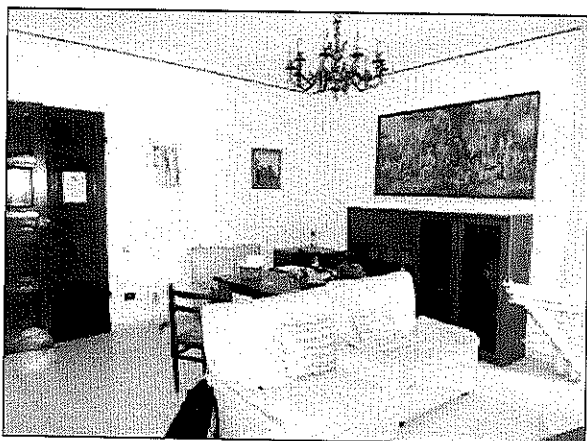
**COMUNE DI MASSA MARITTIMA (F. 143 – PART 118 – SUB 12 graffato PART 120 SUB 5)**



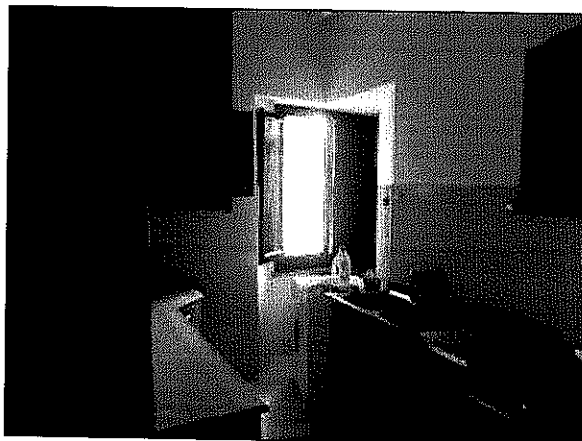
**FOTO 1 – vista ingresso e soggiorno**



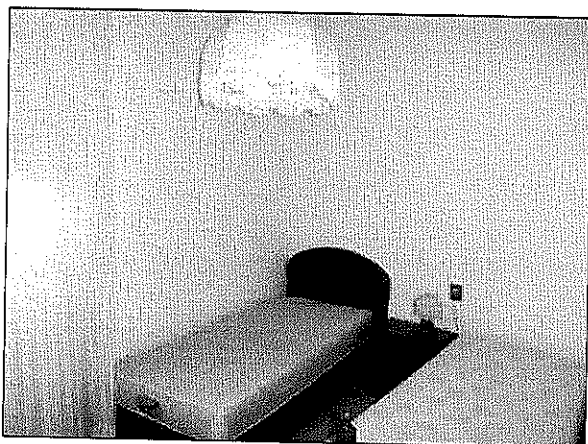
**FOTO 2 - vista soggiorno**



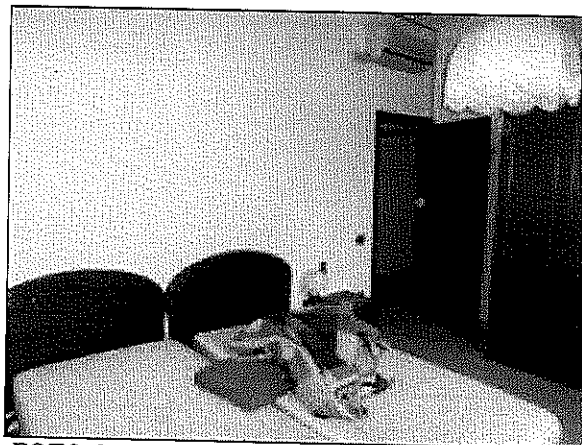
**FOTO 3 - vista soggiorno**



**FOTO 4 – vista cucina**



**FOTO 5 – vista camera da letto**

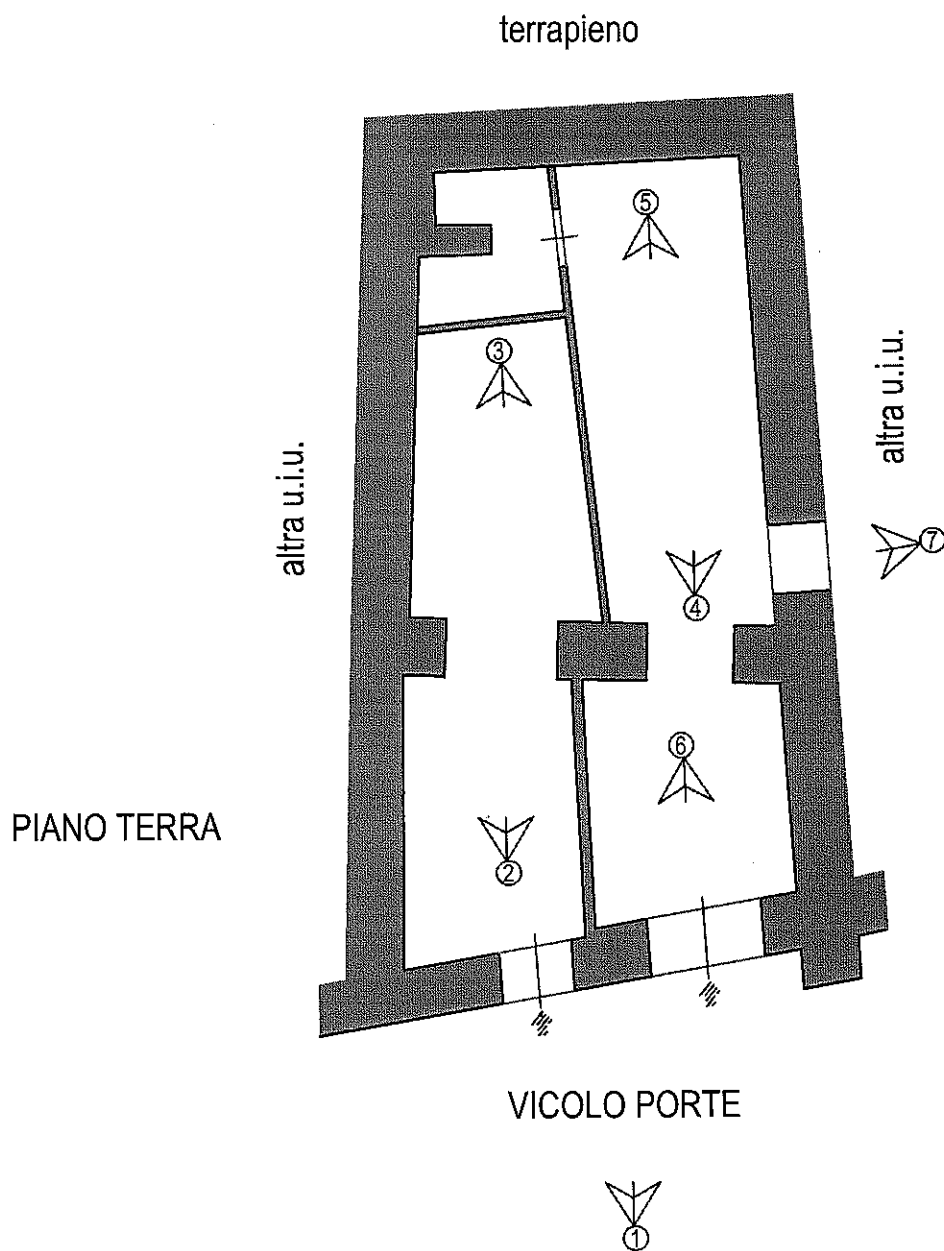



**FOTO 6 – vista camera matrimoniale**


**ALLEGATI**

*Dott. Ing. Pierluigi Melchionna*

FALLIMENTO N. 1/2020  
 ALLEGATO n. 4 - LOTTO n.3

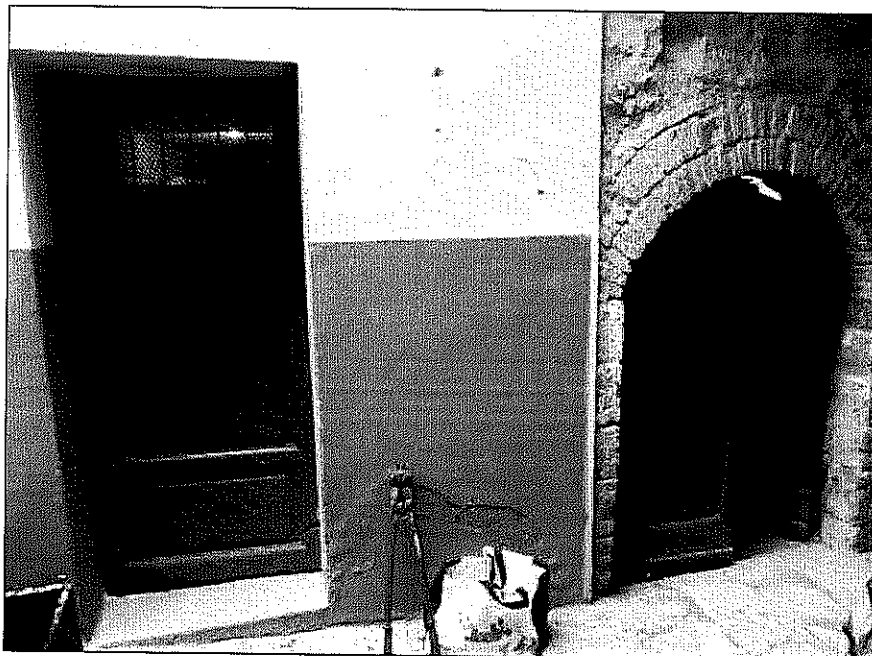


 - visuale punti scatto doc. fotografica

<b>OGGETTO:</b> punti scatto fotografie 1-7		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI:</b> Comune di Massa Marittima Vicolo Porte n.7, foglio 143, part. 120, subalterni 14	<b>DATA RILIEVO:</b> 02.12.2020	
<b>Dott. Ing. Pierluigi Melchionna</b> Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com		scala 1 : 100

**LOTTO 3**

**MAGAZZINO AL PIANO TERRA, VICOLO PORTE N.7  
COMUNE DI MASSA MARITTIMA (F. 143 – PART 120 – SUB 14)**



**FOTO 1 – vista ingressi da Vicolo Porte**



**FOTO 2 - vista magazzino ingresso lato sinistro**



**FOTO 3 – vista ingresso lato sinistro**

**ALLEGATI**

*Dott. Ing. Pierluigi Melchionna*

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Fallimento n. 1/2020 – ALBERGO IL SOLE SRL



FOTO 4 - vista fondo lato destro



FOTO 5 – vista fondo lato destro

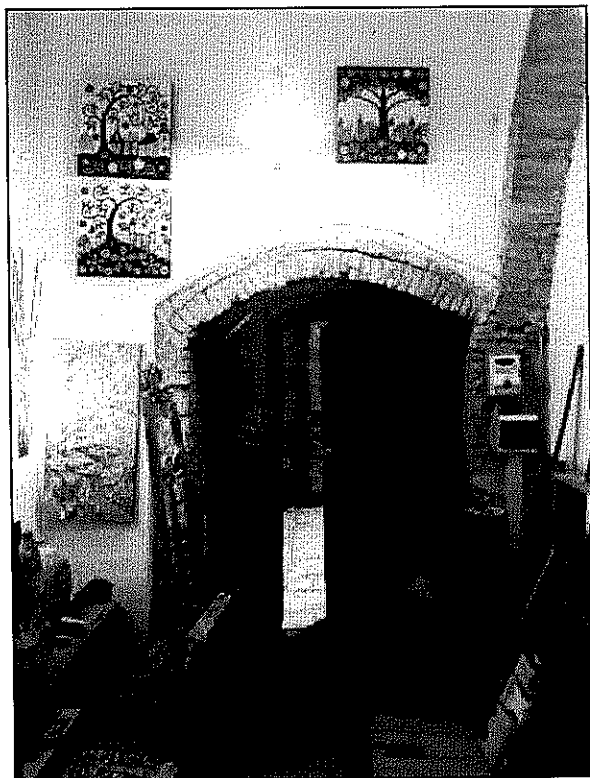


FOTO 6 - vista ingresso lato destro

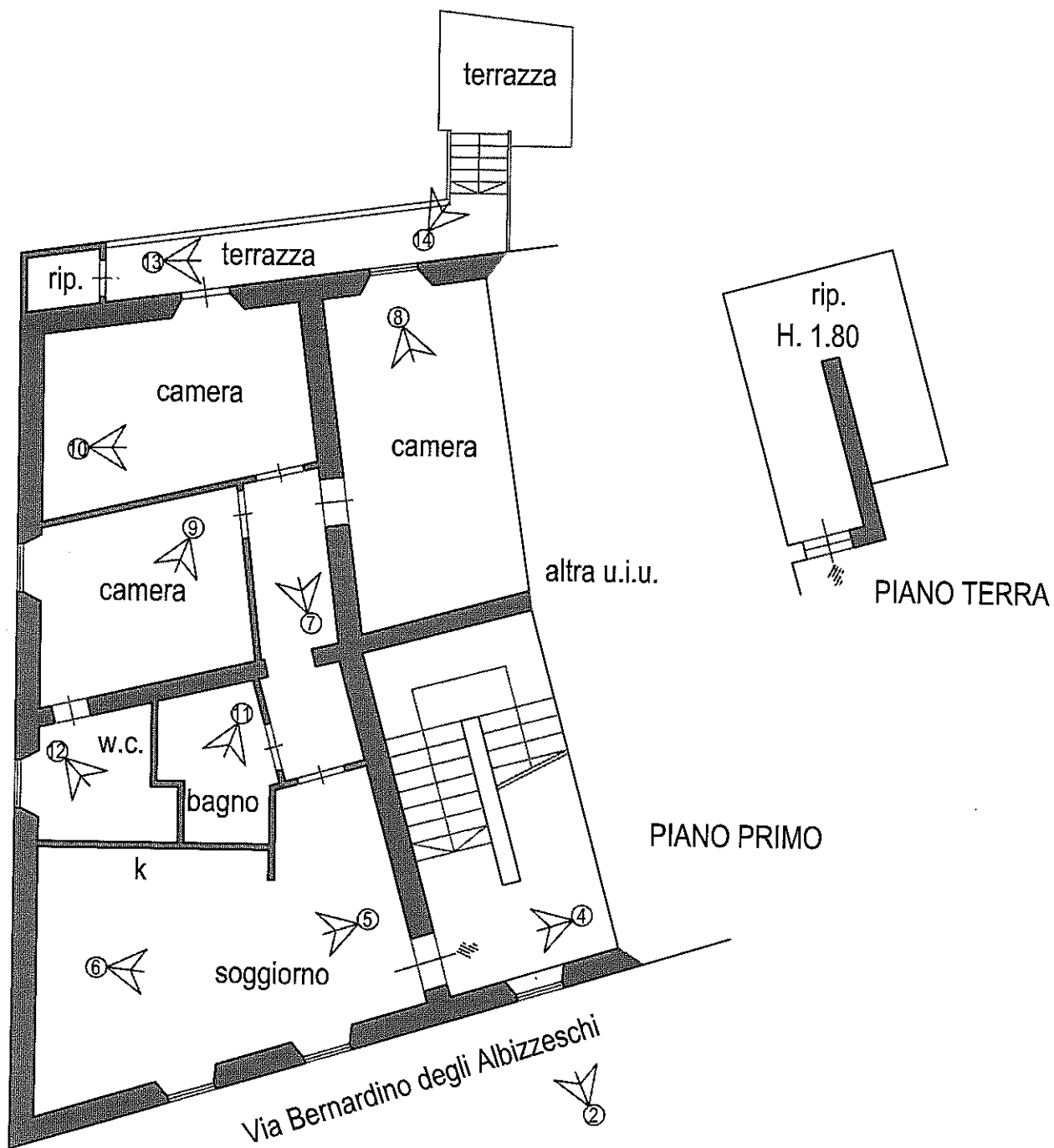


FOTO 7 – vista apertura collegamento altro fondo

ALLEGATI

Dott. Ing. Pierluigi Melchionna

FALLIMENTO N. 1/2020  
 ALLEGATO n. 4 - LOTTO n.4



① - visuale punti scatto doc. fotografica

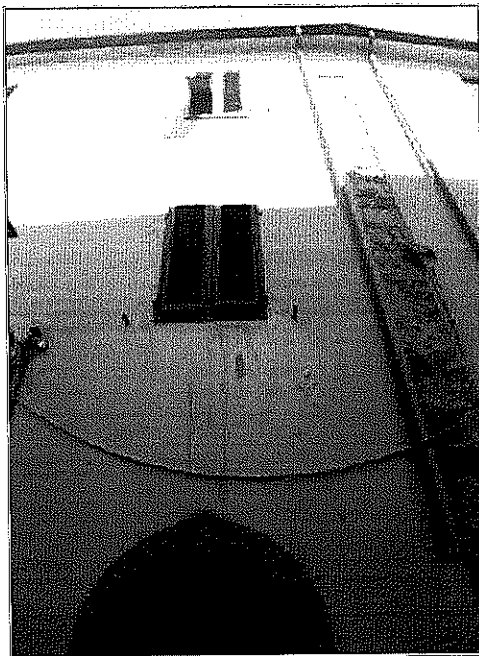
OGGETTO: punti scatto fotografie 1-14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI: Comune di Massa Marittima Appartamento piano T-1, Vicolo Porte n.7, foglio 143, part. 74, subalterni 2		
Dott. Ing. Pierluigi Melchionna Via Adamello, 47 - 58100 Grosseto cell. 347-5953250 - e-mail: p.melchionna@gmail.com		DATA RILIEVO: 06.07.2020
		scala 1 : 100

**LOTTO 4**

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO, VIA BERNARDINO DEGLI ALBIZZESCHI N.5,  
COMUNE DI MASSA MARITTIMA (F. 143 – PART 74 – SUB 2 graffato PART 75 SUB 2)**



**FOTO 1 - vista aerea edificio**



**FOTO 2, 3- vista facciata principale e ingresso da Via Albizzeschi**

**ALLEGATI**

**ALLEGATO N.5** Ispezione ipotecaria



Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2020 Ora 15:34:34  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T185818 del 25/02/2020


per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)   
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 143 - Particella 117 - Subalterno 9  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 24/02/2020

---

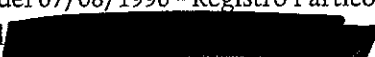
**Elenco immobili**

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00117 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/02/1990 - Registro Particolare 233 Registro Generale 2022  
Pubblico ufficiale NANNINI PAOLO Repertorio 25472 del 02/02/1990  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 617 del 16/04/1991 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 618 del 16/04/1991 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  3. Annotazione n. 978 del 08/04/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 8813  
Pubblico ufficiale  104612 del 07/07/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392  
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/02/2020 Ora 15:34:34  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**



Ispezione n. T185818 del 25/02/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

4. ISCRIZIONE del 18/11/2010 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 16472  
Pubblico ufficiale  Repertorio 27879/10870 del 12/11/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2607 del 21/12/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)  
Presenza graffiati
  
  5. ISCRIZIONE del 29/08/2017 - Registro Particolare 1657 Registro Generale 10971  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 768/5117 del 28/08/2017  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Presenza graffiati
  
  6. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati
- 

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:41:23  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T237683 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 143 - Particella 118 - Subalterno 12  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/05/2020

---

**Elenco immobili**

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00118 Subalterno 0012

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 8813  
Pubblico ufficiale SAVONA ANTONIO Repertorio 104612 del 07/07/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392  
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. ISCRIZIONE del 18/11/2010 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 16472  
Pubblico [REDACTED] UIGI Repertorio 27879/10870 del 12/11/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2607 del 21/12/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)
  4. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:41:23  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T237683 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:38:32  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T236302 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 143 - Particella 120 - Subalterno 14  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/05/2020

---

**Elenco immobili**

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00120 Subalterno 0014

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 07/08/1990 - Registro Particolare 6815 Registro Generale 8813  
Pubblico ufficiale SAVONA ANTONIO Repertorio 104612 del 07/07/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392  
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. ISCRIZIONE del 18/11/2010 - Registro Particolare 3335 Registro Generale 16472  
Pubblico ufficiale [REDACTED] GI Repertorio 27879/10870 del 12/11/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2607 del 21/12/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)
  4. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:38:32  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T236302 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:32:18  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T233186 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 143 - Particella 74 - Subalterno 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 25/05/2020

---

**Elenco immobili**

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0143 Particella 00074 Subalterno 0002

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 09/04/1990 - Registro Particolare 3330 Registro Generale 4358  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 23/194 del 29/03/1990  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 12/04/1990 - Registro Particolare 3411 Registro Generale 4463  
Pubblico ufficiale SAVONA ANTONIO Repertorio 104112 del 28/03/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine  
Immobili attuali
3. TRASCRIZIONE del 12/02/1999 - Registro Particolare 1251 Registro Generale 1832  
Pubblico u [REDACTED] Repertorio 9849 del 15/01/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/12/2000 - Registro Particolare 11166 Registro Generale 16157  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1514/950 del 28/01/1997  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 29/09/2004 - Registro Particolare 3816 Registro Generale 16392

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/05/2020 Ora 16:32:18  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T233186 del 25/05/2020

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A

---

Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 80506 del 27/09/2004  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2498 del 15/10/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
6. ISCRIZIONE del 19/11/2012 - Registro Particolare 1480 Registro Generale 12663  
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 66/5112 del 12/11/2012  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  
7. TRASCRIZIONE del 21/01/2020 - Registro Particolare 598 Registro Generale 749  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 4023/2020 del 09/01/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico





### Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T 233186 del 25/05/2020  
Inizio ispezione 25/05/2020 16:32:06  
Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 12663  
Registro particolare n. 1480 Presentazione n. 55 del 19/11/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO  
Data 12/11/2012 Numero di repertorio 66/5112  
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Codice fiscale 030 789 81200  
Sede FIRENZE (FI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Capitale € 43.799,09 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 87.598,18

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.  
Codice fiscale 030 789 81200  
Indirizzo VIA GORIZIA 31 - GROSSETO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 75 Subalterno 2  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 74 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5,5 vani

---

### Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T 233186 del 25/05/2020

Inizio ispezione 25/05/2020 16:32:06

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 12663

Registro particolare n. 1480

Presentazione n. 55 del 19/11/2012

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 -  
GROSSETO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE SRL

Sede MASSA MARITTIMA (GR)

Codice fiscale 00971110531

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 5176201288000109000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA:  
20092012 NUMERO DI RUOLO: 258, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8F, TIPO  
UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 13072010

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu	n. T 185818 del 25/02/2020
	Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-08-28T14:14:38.129260+02:00
Registro generale n. 10971	
Registro particolare n. 1657	Presentazione n. 109 del 29/08/2017

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	28/08/2017	Numero di repertorio	768/5117
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 69.100,40	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 138.200,80	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA GORIZIA 31 - GROSSETO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio	143	Particella	117	Subalterno 9
Sezione urbana -	Foglio	143	Particella	118	Subalterno 13
Sezione urbana -	Foglio	143	Particella	120	Subalterno 11
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI		Consistenza	-	

### Ispezione telematica

Motivazione ctu	n. T 185818 del 25/02/2020
	Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14
Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-08-28T14:14:38.129260+02:00
Registro generale n. 10971	
Registro particolare n. 1657	Presentazione n. 109 del 29/08/2017

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 - GROSSETO  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE SRL  
Sede MASSA MARITTIMA (GR)  
Codice fiscale 00971110531  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 05176201600000487000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03112016 NUMERO DI RUOLO: 262, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8F , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 14082014 NUMERO DI RUOLO: 250212, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12092014 NUMERO DI RUOLO: 250215, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30072015 NUMERO DI RUOLO: 250027, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZN , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120130000982471000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120140000455788000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120140000513818000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120150000285341000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 35120150001120927000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 360000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122015 NUMERO DI RUOLO: 31, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21400 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 1439, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 18835, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08042016 NUMERO DI RUOLO: 164, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19088, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23102015

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T 185818 del 25/02/2020  
 Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14  
 Richiedente MLCPLG per conto di MLCPLG79S08E202A  
 Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16472  
 Registro particolare n. 3335 Presentazione n.33 del 18/11/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 12/11/2010  
 Notaio [REDACTED]  
 Sede MASSA MARITTIMA (GR)  
 Numero di repertorio 27879/10870  
 Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
 Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 3,33% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 600.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
 Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 143      Particella 117      Subalterno 9  
 Sezione urbana - Foglio 143      Particella 118      Subalterno 13  
 Sezione urbana - Foglio 143      Particella 120      Subalterno 11  
 Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI      Consistenza -

**Immobile n. 2**  
 Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 143      Particella 118      Subalterno 12  
 Sezione urbana - Foglio 143      Particella 120      Subalterno 5

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16472

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 33

del 18/11/2010



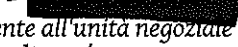
---

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani
Immobile n.	3		
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 143	Particella	120
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Subalterno	14
		Consistenza	43 metri quadri

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  A.  
Sede   
Codice fiscale  Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE S.R.L.  
Sede MASSA MARITTIMA (GR)  
Codice fiscale 00971110531  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL FINANZIAMENTO E' STATO CONCESSO PER L'IMPORTO DI EURO 300.000,00. LA DURATA COMPLESSIVA DEL FINANZIAMENTO DOVRA' COMUNQUE ESSERE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA FINANZIATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE CORRESPONSIONE DI RATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA CON LE MODALITA', ALLE CONDIZIONI E ALLE SCADENZE CHE SARANNO TUTTE PRECISATE NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRA' ESSERE CONVENUTO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, DURANTE IL QUALE LE RATE SARANNO COSTITUITE DI SOLI INTERESSI. ALL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE VERRA' ALLEGATO IL PIANO DI AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16472

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 33 del 18/11/2010

CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERÀ ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI RATA PER RATA A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE COMPRESERANNO OLTRE LA QUOTA CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO, CON LE MODALITÀ E SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO INDICATI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2 DEL PRESENTE CONTRATTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERÀ DAGLI AVVISI RELATIVI ALLE SINGOLE SCADENZE. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE AL PRESENTE FINANZIAMENTO IL TASSO DI INTERESSE ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 3,330% (TRE VIRGOLA TRECENTOTRENTA PER CENTO), SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE SARÀ STABILITO NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE. IL FINANZIAMENTO PER L'INTERA SUA DURATA O PER PARTE DI ESSA POTRÀ ESSERE REGOLATO A TASSO VARIABILE; IN TALE IPOTESI IL TASSO RISULTERÀ DALLA SOMMA DELLE DUE SEGUENTI COMPONENTI: A) PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR/360 (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) A 6 MESI LETTERA, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO PRECEDENTE LA DATA DI INIZIO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, COME RISULTA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE; B) SPREAD DEL 2,300% (DUE VIRGOLA TRECENTO PER CENTO) P.A.. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARÀ PRESO A BASE CON LE STESSO MODALITÀ IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO DEL TASSO CHE LA BANCA SARÀ AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, SECONDO LE MODALITÀ SOPRA RIPORTATE. CON IL SUDETTO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE POTRÀ ANCHE ESSERE STABILITO CHE IL FINANZIAMENTO VENGA REGOLATO PER L'INTERA DURATA O PER PARTE DELLA STESSA A TASSO FISSO, LA CUI MISURA SARÀ DETERMINATA CON L'ATTO MEDESIMO. IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEL DETTO PARAMETRO SARÀ MAGGIORATO DI PUNTI ANNUI 2,300% (DUE VIRGOLA TRECENTO PER CENTO). LA MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI INTERESSI È QUELLA DEI GIORNI EFFETTIVI/365 (CIVILE/CIVILE). RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE, QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI DALLO STESSO PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, AL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO ED AL TOTALE PAGAMENTO DELLE RATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, SI PRODURRÀ DI PIENO DIRITTO, A FAVORE DELLA BANCA, OLTRE CHE LA MATURAZIONE DI INTERESSI DI MORA, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIÙ DEL TASSO DI INTERESSE CONTRATTUALE, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA, ANCHE LA FACOLTÀ ALLA BANCA STESSA DI DICHIARARE LA PARTE MUTUATARIA IMMEDIATAMENTE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE NON SCADUTE E, QUINDI, IL DIRITTO DI ESIGERE IL PAGAMENTO DI TUTTO IL SUO CREDITO SENZA NECESSITÀ PER LA MEDESIMA DI PROVVEDERE ALLA COSTITUZIONE IN MORA, NONCHÉ IL DIRITTO DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEL PROPRIO CREDITO. SU TALI INTERESSI NON È AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN SIENA, PRESSO LA SEDE DELLA FILIALE DI SIENA SEDE, LA PARTE MUTUATARIA IN MASSA MARITTIMA, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA SOCIETÀ MEDESIMA E LA PARTE FIDEIUBENTE IN MASSA MARITTIMA, VIA PIZZETTI N.13. LE PARTI DI COMUNE ACCORDO CONCORDANO CHE, PER QUALSIASI CONTROVERSIA CHE DOVESSE INSORGERE IN ORDINE ALLA INTERPRETAZIONE, VALIDITÀ ED ESECUZIONE DEL

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16472

Registro particolare n. 3335

Presentazione n. 33 del 18/11/2010

---

PRESENTE CONTRATTO, SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO. L' ISCRIZIONE IPOTECARIA COMPRENDE OLTRE AL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 3,559% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOCINQUANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DEL DETTO TASSO IN CASO DI APPLICAZIONE DI TASSO VARIABILE; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 6,330% (SEI VIRGOLA TRECENTOTRENTA PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE AL PRESENTE FINANZIAMENTO DEL TASSO VARIABILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 3 COMMA DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.



**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3335 del 18/11/2010~~

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2010 Servizio di P.I. di GROSSETO  
Registro particolare n. 2607 Registro generale n. 18159  
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



---

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 195343 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:48:30

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 18159

Registro particolare n. 2607

Presentazione n. 58 del 21/12/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/12/2010

Notaio

Sede

MASSA MARITTIMA (GR)

Numero di repertorio 27945/10922

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

Descrizione 818 QUIETANZA E CONFERMA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3335 del 18/11/2010

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ALBERGO IL SOLE S.R.L.

Sede MASSA MARITTIMA (GR)

Codice fiscale 00971110531

Per la quota di -

### Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T 195343 del 25/02/2020  
Inizio ispezione 25/02/2020 15:48:30  
Richiedente MLCPLG per conto di Tassa versata € 3,60  
MLCPLG79S08E202A

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 18159  
Registro particolare n. 2607 Presentazione n. 58 del 21/12/2010

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL MUTUO E' STATO EROGATO PER LA SOMMA DI EURO 300.000,00. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO, IN VIA DEFINITIVA, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DEGLI ELEMENTI SOTTO INDICATI E SCADENTI IL 1 GENNAIO ED IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO. IL TASSO DI INTERESSE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. N. 6 DEL CONTRATTO DI MUTUO E DAL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO AD ESSO ALLEGATO, SARA' DETERMINATO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA CHE VIENE STABILITA IN VIA DEFINITIVA NELLA MISURA DI 2,30 (DUE VIRGOLA TRENTA) PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE A: - EURIBOR 6 (SEI) MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL PRIMO LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, E RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL PRIMO GENNAIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSE RO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESS E MODALITA' IL VALORE DELL EUR LIBOR A 6 (SEI) MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. QUALORA I SUDDETTI TASSI NON VENISSE RO PIU' CALCOLATI O PUBBLICATI, LA BANCA MUTUANTE E', FIN DA ORA, AUTORIZZATA, IN MANCANZA DI UNA UFFICIALE LORO SOSTITUZIONE, A RILEVARE IL TASSO FRA QUELLI CALCOLATI E PUBBLICATI DAI QUOTIDIANI SPECIALIZZATI, PIU' VICINO PER LE PROPRIE CARATTERISTICHE (COMPRESO IL VALORE) A QUELLO NON PIU' ESISTENTE E CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI CESSAZIONE. LA BANCA DARA', QUINDI, COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE MUTUATARIA DELLA SOSTITUZIONE DEL TASSO CESSATO CON QUELLO SOPRA RILEVATO. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO PROVVEDENDO AL VERSAMENTO DEL CAPITALE RESIDUO E DEGLI INTERESSI MATURATI CALCOLATI AL PRECEDENTE TASSO DA ULTIMO APPLICATO, ENTRO SESSANTA (60) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DELLA BANCA STESSA, SENZA PAGAMENTO DI PENALITA' ALCUNA. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN ANNI 15 (QUINDICI), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. IN ESECUZIONE DI QUANTO PATTUITO COL CITATO CONTRATTO RESTA CONFERMATO IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO NELLA MISURA DEL 3,330% (TRE VIRGOLA TRECENTOTRENTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO GIA' STABILITO NEL CONTRATTO SUDDETTO, SALVO L'ADEGUAMENTO DEL DETTO TASSO COME STABILITO NEL CONTRATTO MEDESIMO E SECONDO LE MODALITA' SOPRA PREVISTE; PER CUI IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, PATTUITA IN VIA DEFINITIVA IN ANNI 15 (QUINDICI), IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. DALLA STESSA TABELLA RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI SEMESTRE PER SEMESTRE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDDETTE RATE SEMESTRALI COMPRESO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NELLA TABELLA ALLEGATA, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE SEMESTRALI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE

---

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 195343 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:48:30

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

*Registro generale n.* 18159

*Registro particolare n.* 2607

*Presentazione n. 58 del 21/12/2010*

---

ALLE SINGOLE SCADENZE. LA PRIMA RATA SEMESTRALE , VERRA' A SCADERE IL 1 LUGLIO 2011 DECORRENDO L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DAL 1 GENNAIO P.V.. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA PRECISATA DECORRENTI DALLA DATA ODIERNA AL 31 DICEMBRE P.V. ALLA SCADENZA DEL 1 GENNAIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA. IN CASO DI ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL FINANZIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL MUTUATARIO CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO DELL' UNO PER CENTO (1%) SUL CAPITALE RESTITUITO.

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu n. T 185818 del 25/02/2020  
Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14  
Richiedente MLCPLG per conto di Tassa versata € 3,60  
MLCPLG79S08E202A

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 749  
Registro particolare n. 598 Presentazione n. 7 del 21/01/2020

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/01/2020 Numero di repertorio 4023/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI GROSSETO Codice fiscale 800 098 80537  
Sede GROSSETO (GR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 117 Subalterno 9  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 118 Subalterno 13  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 120 Subalterno 11  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune F032 - MASSA MARITTIMA (GR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 118 Subalterno 12  
Sezione urbana - Foglio 143 Particella 120 Subalterno 5  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

Motivazione ctu

n. T 185818 del 25/02/2020

Inizio ispezione 25/02/2020 15:34:14

Richiedente MLCPLG per conto di  
MLCPLG79S08E202A

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 749

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 7 del 21/01/2020

	CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n. 3						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	120	Subalterno	14	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-			
Immobile n. 4						
Comune	F032 - MASSA MARITTIMA (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	74	Subalterno	2	
Sezione urbana	- Foglio 143	Particella	75	Subalterno	2	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO ALBERGO IL SOLE SRL  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale FALLIMENTO ALBERGO IL SOLE SRL  
Sede MASSA MARITTIMA (GR)  
Codice fiscale 00971110531  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare