

***)

L'immobile costituisce una porzione di fabbricato pluripiano composto da tre piani fuori terra, oltre il piano sottotetto ed uno parzialmente interrato. Nello specifico il lotto in esame riguarda il piano secondo (intero piano) compresi i balconi, avente ingresso dal vano scala condominiale comune a tutti i piani dell'edificio,

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 713 sub. 5 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 7, consistenza 7 vani, rendita 531,43 Euro, indirizzo catastale: Via Ferruccio Parri n.115, piano: Secondo, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 09/11/2015- inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze: l'immobile occupa l'intero piano e confina con la sola scala condominiale comune a tutti i piani.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Comune di Fermo). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: connessioni ad alta velocità.