
TRIBUNALE DI SPOLETO
SEZIONE LIQUIDAZIONE GIUDIZIALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 11/2023

**--- omissis --- di --- omissis --- e del Socio --- omissis ---
esteso al Socio --- omissis ---**

P.IVA 03200160541

Via delle Industrie 1, Foligno

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Anna Maria BARONI

Elaborato Peritale

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 4553

iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Perugia al n° 2365

Cod. Fisc. RPNDR72D10D653I – Part. IVA 02639350541

Via G. Oberdan n. 49 – Foligno (PG)

Tel. 07421972746 - 3389241437

E-mail: geom.raponi@gmail.com

E-mail Pec: andrea.raponi@geopec.it

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Andrea Raponi, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4553 e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Perugia al n. 2365, con studio in Foligno Via Oberdan n. 49, in forza dell'incarico conferitomi dal Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Anna Maria Baroni, relativo all'esecuzione della stima dei beni immobili acquisiti alla massa della Liquidazione Giudiziale della Società --- omissis --- di --- omissis --- e del Socio --- omissis --- estesa anche al Socio --- omissis ---, acquisita la documentazione necessaria, eseguiti i necessari sopralluoghi, i prescritti inventari, relaziona quanto segue.

OPERAZIONI PERITALI

In data 11/08/2023, il sottoscritto riceveva l'incarico dal Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Baroni ed immediatamente procedeva ad acquisire tutta la documentazione necessaria alla redazione dell'elaborato peritale. Al contempo eseguiva accesso alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Perugia al fine di reperire le planimetrie catastali e consistenze dei fabbricati oggetto di stima e procedeva contestualmente alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia della Sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale. Le operazioni peritali si interrompevano subito dopo l'esecuzione dell'inventario dei beni mobili rinvenuti nell'abitazione di Via Etna n. 1 in Foligno in quanto risultava essere in itinere un secondo procedimento incardinato presso il Tribunale di Spoleto (R.G. 56/2023) e finalizzato all'estensione della liquidazione giudiziale anche

ad altro Socio. Con successiva Sentenza del 05/01/2024 veniva infatti estesa la Liquidazione Giudiziale nei confronti del Socio --- omissis ---.

Il sottoscritto procedeva immediatamente all'esecuzione della trascrizione della suddetta seconda sentenza ai fini della pubblicità immobiliare. In data 08/02/2024 il sottoscritto richiedeva al Comune di Foligno l'Accesso agli Atti amministrativi al fine di reperire tutta la documentazione edilizia necessaria alle verifiche di conformità urbanistiche e catastali ed aveva infine accesso agli Uffici solo in data 29/02/2024. In data 19/03/2024 eseguiva infine un sopralluogo presso l'edificio residenziale sito in Foligno, Via Etna n.1, residenza della Sig.ra --- omissis ---, al fine di valutare conformità edilizie, catastali ed acquisire ogni elemento utile alla successiva stima dell'immobile.

Ritenendo di avere acquisito ogni informazione utile per redigere l'elaborato peritale il sottoscritto dava inizio alla stesura dello stesso, articolandolo come segue:

A. VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

A.1 INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Come attestato dalle analisi catastali effettuate dal sottoscritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Perugia – Territorio e Conservatoria dei RR.II, il bene immobile oggetto di valutazione risulta correttamente intestato come segue:

Diritti di nuda proprietà in quota pari ad 1/2 in capo al Sig. --- omissis ---C.F. --- OMISSIS ---;

Diritti di usufrutto in quota pari ad 1/2 in capo alla Sig.ra --- omissis ---

C.F. --- OMISSIS ---;

Diritti di piena proprietà in quota pari ad 1/2 in capo alla Sig.ra ---

omissis --- C.F. --- OMISSIS ---;

Considerato che i soci illimitatamente responsabili della società fallita corrispondono con i soggetti proprietari dell'immobile in analisi (ciascuno per i propri diritti), viene acquisita alla massa della Liquidazione Giudiziale l'intera piena proprietà in quota pari ad 1/1 sugli immobili di seguito descritti.

LOTTO UNICO

A.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1-4-5)

L'immobile oggetto di valutazione è rappresentato da una abitazione unifamiliare sita nel Comune di Foligno, Via Etna n. 1, dotata di corte esclusiva con piscina, il tutto catastalmente identificato al C.F. del Comune di Foligno, come segue:

<i>FOGLIO</i>	<i>PART.</i>	<i>SUB.</i>	<i>CAT.</i>	<i>CL.</i>	<i>CONSIST.</i>	<i>SUP.</i>	<i>RENDITA</i>
258	319	4	C/6	1°		Mq37	€ 42,61
258	319	5	A/7	1°	8 vani	263Mq	€ 619,75
258	319	1	Bcnc				

L'edificio è collocato all'interno di un lotto di terreno ad uso esclusivo, recintato con accessi carrabili e pedonali dalla pubblica viabilità di Via Etna all'altezza del civico 1.

A.2 LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO URBANISTICO

La porzione immobiliare oggetto di analisi risulta inserita in posizione di prima periferia all'interno dell'abitato della frazione di Tenne, in zona ben servita da tutti i servizi principali.

A.3 DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

A.3.1. VILLINO UNIFAMILIARE

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1- 4-5)

DESCRIZIONE SINTETICA

L'edificio unifamiliare oggetto della presente stima è composto da due corpi di fabbrica uniti tra loro da un portico di collegamento; il primo corpo di fabbrica, elevato su un solo livello fuori terra, ospita la zona giorno. La seconda porzione immobiliare si eleva invece su due livelli fuori terra; al piano terra sono posti garage e locali di servizio (lavanderia, w.c., locale ad uso palestra e camera), mentre al piano primo è posta la zona notte dell'abitazione. La corte che circonda l'edificio è piantumata a prato ad eccezione delle porzioni fronte strada lastricate ove sono posti gli accessi carrabile e pedonale e della porzione ove è stata realizzata la piscina scoperta. Nel dettaglio l'edificio unifamiliare si compone nel primo corpo di fabbrica di un ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno di superficie commerciale complessiva pari a circa Mq 124, un portico esterno con accesso dalla cucina di superficie pari a circa Mq 32 ed un portico esterno posto a copertura della zona ingresso di circa Mq 13. Il disimpegno di

collegamento tra i due edifici misura una superficie commerciale pari a circa Mq 14. Il secondo corpo di fabbrica ospita al piano terra un bagno, un locale lavanderia, locale adibito a palestra ed un locale utilizzato come camera da letto (tutti i locali risultano assentiti come pertinenziali) di superficie commerciale complessiva pari a circa Mq 110 ed un locale ad uso autorimessa di superficie commerciale pari a circa Mq 37. Al piano primo del medesimo corpo di fabbrica sono posizionate due camere ed un bagno con superficie commerciale complessiva pari a circa Mq 70. Al piano terra, in corrispondenza del vano adibito a palestra è presente un porticato in legno, coperto e pavimentato non assentito. E' altresì presente all'interno della corte esclusiva una piccola costruzione non assentita adibita a ricovero attrezzi da giardino. Le superfici commerciali, prodromiche alla successiva stima, sono state rilevate ai sensi delle norme UNI TS 10750:2005. La corte scoperta esclusiva misura al netto del sedime dell'edificato appena descritto la superficie fondiaria di circa Mq 760.

A.4 PROPRIETA' E DIRITTI

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1- 4-5)

A.4.1 TITOLARI DEI DIRITTI

Le unità immobiliari oggetto della presente valutazione risultano di proprietà, secondo i relativi diritti, dei soggetti di seguito individuati:

Diritti di nuda proprietà in quota pari ad 1/2 in capo al Sig. --- omissis
---C.F. --- OMISSIS ---;

Diritti di usufrutto in quota pari ad 1/2 in capo alla Sig.ra --- omissis ---

C.F. --- OMISSIS ---;

Diritti di piena proprietà in quota pari ad 1/2 in capo alla Sig.ra ---
omissis --- C.F. --- OMISSIS ---;

Gli stessi, in forza dei seguenti titoli:

- Atto di Compravendita del 20/09/1995 rogato dal Notaio Boemi in Foligno, Rep. 18226/2091 trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Perugia il 28/09/1995 al n. 19396 di R.P.;
- Sentenza di Separazione Consensuale con assegnazione beni del Tribunale di Perugia del 27/02/2014 Rep. 4838/2013, trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Perugia in 03/03/2014 al n. 3434 di R.P.

A.5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1- 4-5)

A seguito dell'analisi delle verifiche ipo-catastali effettuate dal sottoscritto, presso la Conservatoria dei RR. II. – Ufficio di Perugia, risultano gravare sulle porzioni immobiliari, oggetto della presente verifica, le seguenti iscrizioni pregiudizievoli:

- Iscrizione Contro n. 3850 di R.P. del 30/09/1998 -Ipoteca volontaria per Concessione di Mutuo con Atto Notaio Boemi in Foligno del 29/09/1998 Rep. 27476/3732 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. per £ 130.000.000 di capitale, ed £. 260.000.000 di garanzia ipotecaria, durata anni 30.
- Iscrizione Contro n. 3314 di R.P. del 18/09/2018 -Ipoteca in

rinnovazione all'ipoteca volontaria per Concessione di Mutuo con Atto Notaio Boemi in Foligno del 29/09/1998 Rep. 27476/3732 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. per € 67.139,40 di capitale, ed € 134.278,79 di garanzia ipotecaria, durata anni 30.

- Iscrizione Contro n. 990 di R.P. del 10/04/2020 -Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Bolzano del 29/11/2019 Rep. 2071 a favore di --- omissis ---per € 10.861,28 di capitale e € 20.000,00 di garanzia ipotecaria. La presente ipoteca giudiziale risulta iscritta solo sulla quota di 1/2 di nuda proprietà detenuta dal Sig. --- omissis ---.

- Iscrizione Contro n. 799 di R.P. del 16/03/2021 -Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Ancona del 22/04/2020 Rep. 583 a favore di --- OMISSIS --- per € 17.860,81 di capitale e € 30.000,00 di garanzia ipotecaria. La presente ipoteca giudiziale risulta iscritta solo sulla quota di 1/2 di nuda proprietà detenutadal Sig. --- omissis ---.

- Trascrizione Contro n. 5079 di R.P. del 11/03/2022 -Verbale di Pignoramento Immobiliare del Tribunale di Spoleto Rep. 94 notificato il 01/02/2022 a favore di Colorificio Tirreno Trading s.r.l. Il presente Pignoramento risulta trascritto solo contro la quota di 1/2 di nuda proprietà detenuta dal Sig. --- omissis ---.

- Trascrizione Contro n. 20504 di R.P. del 03/10/2022 -Verbale di Pignoramento Immobiliare del Tribunale di Spoleto Rep.

954/2022 notificato il 16/08/2022 a favore di Edilizia Ruffinelli S.r.l. Il presente Pignoramento risulta trascritto solo contro la quota di 1/2 di nuda proprietà detenuta dal Sig. --- omissis ---.

- Trascrizione Contro n. 10456 di R.P. del 24/05/2023 – Sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale della Società --- OMISSIS --- S.a.s. di --- omissis --- e del Socio Accomandatario Sig. --- omissis ---, del Tribunale di Spoleto Rep. 25/2023 del 02/05/2023 La presente Trascrizione risulta colpire la quota di 1/2 di nuda proprietà detenuta dal Sig. --- omissis ---.

- Trascrizione Contro n. 3246 di R.P. del 12/02/2024 – Sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale Rep. 2/2024 del 12/01/2024 in estensione alla sentenza del Tribunale di Spoleto Rep. 25/2023 del 02/05/2023 nei confronti del Socio di fatto Accomandatario Sig.ra --- omissis ---. La presente Trascrizione risulta colpire la quota di 1/2 di usufrutto e la restante quota di 1/2 di proprietà detenute dalla Sig.ra --- omissis ---.

A.5.1.2 Stato di Occupazione

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1- 4-5)

L'immobile risulta attualmente occupato dalla Sig.ra --- omissis ---.

A.6 INDAGINI URBANISTICHE E CATASTALI

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1- 4-5)

L'attuale edificio risulta essere stato edificato in due momenti distinti.

Il corpo originario in epoca ante 1967, ha poi subito lavori di ristrutturazione ed ampliamento autorizzato dai seguenti titoli edilizi:

- 1) Concessione Edilizia n. 515 del 21/10/1996 (ristrutturazione ed ampliamento)
- 2) Certificato di Agibilità n. 92 del 27/06/2003 Prot. 57717/2000
- 3) S.C.I.A. Prot. 23117/2010 del 04/05/2010 (realizzazione piscina)

Dall'esame della documentazione prelevata presso il Comune di Foligno, confrontata con il reale stato dei luoghi, si palesano diverse difformità edilizie. In effetti, al netto del variato utilizzo dei locali del pianoterra attualmente utilizzati come camera e palestra (ma legittimati come fondi), si evidenziano le seguenti difformità. Al piano terra si riscontra la presenza di una finestratura nel locale lavanderia non previsto nei grafici progettuali e la mancata realizzazione della seconda finestra nel locale attualmente utilizzato come camera. Non risulta realizzata la finestra di angolo prevista nel locale soggiorno mentre risulta realizzato un portico esterno coperto e pavimentato eseguito in totale assenza di titolo edilizio e non menzionato neppure nei grafici depositati al Servizio Controllo Costruzioni allora svolto dalla Provincia di Perugia (oggi Regione Umbria). Al medesimo livello anche il portico posto a protezione dell'ingresso risulta difforme in quanto realizzato con un solo piastrone centrale in luogo di due pilastri laterali, mentre il portico lato cucina manca dei tre pilastri addossati alla parete che avrebbero garantito l' idoneo giunto tra le due strutture adiacenti. Risulta traslata la posizione della finestra nel vano cucina e risulta più consistente la dimensione della luce di passaggio tra l'ingresso ed il

soggiorno. Al piano primo, nella zona che ospita le camere la nicchia prevista posta sul prospetto frontale risulta avere consistenza molto minore rispetto a quella autorizzata, circostanza che provoca un evidente incremento di suc e di volume rispetto quanto autorizzato. La presenza del certificato di agibilità non rilasciato a seguito di sopralluogo degli uffici tecnico e sanitario del Comune esclude la possibilità di applicazione dell'Art. 147 bis della L.R. 1/2015. Il quadro di difformità edilizie è serio ferma restando la possibilità di ricorso all'Accertamento di Conformità previsto dall' Art. 154 della L.R.1/2015. Tale istituto prescrive tra le condizioni di sanabilità, la VDS (valutazione della sicurezza sismica) dell'edificio, valutazione che potrebbe "validare" l'opera così come realizzata o al contrario imporre l'esecuzione di opere di adeguamento strutturale. La costruzione pertinenziale realizzata nello spazio esterno deve essere certamente rimossa in quanto posizionata a distanza non regolare dal confine di proprietà. Dall'esame dello stato dei luoghi, confrontato con le risultanze geometriche riportate nelle planimetrie catastali agli atti dell'Agenzia delle Entrate – Territorio Perugia, si rileva la mancata indicazione del portico sopra identificato e del portico di ingresso, il censimento della piscina e l'associazione dell'area di corte alla consistenza dell'appartamento. Il sottoscritto valuta complessivamente in € 22.000,00 il costo per l'esecuzione delle verifiche della sicurezza sismica, per il pagamento delle oblazioni e/o sanzioni per l'ottenimento del titolo in sanatoria edilizia, per l'aggiornamento delle planimetrie e della mappa catastale ed onorari tecnici.

A.7 VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI

A.7.1 CRITERI ESTIMATIVI

L'oggetto della valutazione risulta essere la determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità, delle immobiliari costituenti i singoli lotti, identificate e descritte nei paragrafi che precedono.

Il procedimento estimativo ritenuto più congruo, considerando la presenza di beni simili, oggetto di recenti valutazioni, sia nella medesima zona che in zone attigue è, nel rispetto del principio dell'ordinarietà, quello "sintetico comparativo".

Tale procedimento si articola nelle seguenti fasi:

- individuazione della natura, della destinazione e delle caratteristiche dei beni;
- conoscenza di recenti prezzi di mercato realizzatisi nella zona per beni simili;
- individuazione di un parametro tecnico di comparazione tra il bene da stimare e quelli presi a confronto;
- definizione di un valore medio unitario, determinato dall'acquisizione di una serie di prezzi di vendita di beni similari realizzatisi di recente nel luogo di analisi;
- definizione delle maggiorazioni e/o detrazioni, per portare il bene oggetto di valutazione nelle condizioni reali ed oggettive in cui si trova all'attualità.

Quindi, al fine di individuare il valore di mercato maggiormente corrispondente alle caratteristiche delle unità immobiliari in analisi, il sottoscritto si è basato, oltre alla personale esperienza professionale,

su ulteriori indagini esperite presso studi di professionisti accreditati, operatori immobiliari referenziati della zona e sulla consultazione dei trend di mercato espressi dai valori riportati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferite al 2° semestre 2023 e quelli della Camera di Commercio di Perugia riferiti al 3° trimestre 2023. Quale parametro tecnico-estimativo di raffronto, si è ritenuto opportuno assumere il metro quadrato (mq), riferito alla superficie commerciale. Sulla base della conoscenza dei prezzi di mercato più significativi, assunti per il confronto, si è poi definito il valore medio unitario espresso in €/mq. Nella valutazione che segue, si è tenuto altresì conto di ogni ulteriore elemento di rilievo che potesse influire sul valore del bene, ed in particolare:

- grado di manutenzione e stato delle finiture interne e degli impianti;
- collocazione urbana e commerciabilità dello stesso;

Della disponibilità di dati di mercato su aggiudicazioni di beni similari assegnati di recente in procedure espropriative;

Alla luce di quanto sopra esposto, si procede nel capitolo che segue, alla determinazione del più probabile valore di mercato procedendo, nel caso di superfici con destinazioni d'uso disomogenee, alla normalizzazione delle stesse mediante l'uso di coefficienti di mitigazione. I valori unitari valutati dal sottoscritto quali più probabili, per il mercato corrente, risultano quindi essere:

- Abitazione e pertinenze € 1.400,00/Mq

A.8 DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

COMUNE DI FOLIGNO (C.F. FOGLIO 259 PART. 319 SUB 1- 4-5)

Il Valore immobiliare dell'abitazione in villino descritto nei capitoli che precedono, sarà pertanto determinato secondo la seguente tabella:

DESCRIZIONE	SUP.	COEFF.	SUP.EQ.	VALORE	VALORE
TIPOLOGIA	MQ		MQ	UNITARIO	TOTALE
PIANO TERRA				€ / m ²	€
Corpo 1° abitazione	120	100%	120	1.400	€ 168.000,00
Portico cucina	32	35%	12,25	1.400	€ 17.150,00
Portico ingresso	13	30%	3,90	1.400	€ 5.460,00
Collegamento	14	100%	14,00	1.400	€ 19.600,00
Corpo 2° Autorimessa	37	50%	18,50	1.400	€ 25.900,00
Pertinenze	110	40%	44,00	1.400	€ 61.600,00
Corte scoperta (*)	760,00	5%	38,00	1.400	€ 53.200,00
PIANO PRIMO					
Corpo 2° abitazione	70,00	100%	70,00	1.400	€ 98.000,00
Piscina	A corpo				€ 15.000,00
<u>Totale Valore immobile</u>					<u>463.910,00</u>

Alla luce di quanto esposto nei capitoli che precedono, relativi alla stima del più probabile valore di mercato del bene oggetto di valutazione e della stima dei costi necessari alle sanatorie e/o ripristini, **il sottoscritto valuta in € 441.910,00 il valore base d'asta del compendio oggetto di analisi.**

B. VALUTAZIONE BENI MOBILI, ED AUTOVEICOLI

B.1 PREMESSA

Al fine di rendere di più facile lettura il presente elaborato peritale e garantirne la piena intelleggibilità con la documentazione fotografica, i beni mobili, ed arredi presenti all'interno dell'immobile in analisi sono stati dapprima inventariati per poi essere fotograficamente documentati negli elaborati che costituiscono l'allegato 5 alla presente. Con la medesima modalità sono stati inventariati e fotografati negli elaborati che costituiscono l'allegato 4 alla presente gli:

1) Autoveicoli

Si procede con l'analisi dei prodotti inventariati ed alla successiva stima, previa specifica delle modalità di approccio estimativo.

B.2 INVENTARIO

B.2.1. Mobilio

Foto da 1 a 9

1.1 Tavolo in legno massello con sei sedie

1.2 Mobile alto in legno + madia in legno

1.3 Divano in tessuto rosso

1.4 Poltrona in pella nera

1.5 Mobile legno basso 2 ante

1.6 Angoliera in legno con sportello dipinto

1.7 Spinbike

1.8 Libreria in legno

1.9 Tavolo in ferro da giardino con 4 sedie

B.2.2. Autoveicolo

Foto da 1 a 3

Marca Mini Mod. Cooper targa --- OMISSIS --- immatricolazione anno 2008 alimentazione diesel, in discreto stato di manutenzione con carrozzeria e parti meccaniche in discreto stato di conservazione e Km 205.259 percorsi.

B.3 VALUTAZIONE DEI BENI

B.3.1 PREMESSA

Relativamente agli arredi giacenti presso la residenza, è stato effettuato un riscontro su ogni singolo cespite e, per la definizione dei rispettivi valori all'attualità, si è tenuto conto oltre che del loro grado di obsolescenza, anche dello stato di conservazione, oltre che del grado di usura e del grado di commerciabilità.

Per quanto riguarda infine la stima degli autoveicoli, la definizione del valore di mercato attuale è stata eseguita sulla base dell'anno di immatricolazione, dello stato d'uso, del chilometraggio rilevato e della commerciabilità.

B.4.1 STIMA BENI MOBILI E BENI STRUMENTALI

B.4.1 Mobilio

1.10 Tavolo in legno massello con sei sedie	€ 900,00
1.11 Mobile alto in legno + madia in legno	€ 500,00
1.12 Divano in tessuto rosso	€ 100,00
1.13 Poltrona in pella nera	€ 80,00
1.14 Mobile legno basso 2 ante	€ 150,00
1.15 Angoliera in legno con sportello dipinto	€ 120,00

1.16 Spinbike € 80,00

1.17 Libreria in legno € 50,00

1.18 Tavolo in ferro da giardino con 4 sedie € 70,00

B.4.2 Autoveicolo

Marca Mini Mod. Cooper targa --- OMISSIS ---immatricolazione anno 2008 alimentazione diesel, in discreto stato di manutenzione con carrozzeria e parti meccaniche in discreto stato di conservazione e Km 205.259 percorsi. € 3.800,00

Il valore di stima dei beni mobili e dei beni strumentali inventariati risulta essere pari a:

Beni Mobili € 2.050,00

Autoveicolo € 3.800,00

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico affidato.

Foligno, 05/04/2024



Documentazione allegata:

- 1) Documentazione fotografica Immobile;
- 2) Documentazione Ipo-Catastale Immobile;
- 3) Documentazione Urbanistica Immobile
- 4) Documentazione Fotografica Autoveicolo;
- 5) Documentazione Fotografica Beni Mobili