

Chiarimenti richiesti

Consulenza Tecnica di Ufficio R.G.E.I. 580/2016

Chiarimenti alla RELAZIONE DEL CONSULENTE D'UFFICIO

Ill.mo Signor Giudice,

dopo la richiesta di chiarimenti formulata dall'Avv. Bruna Monaco
custode delegato, relativamente alla precisazione dei confini,
integrazione alla descrizione dell'immobile, alla regolarità urbanistica,
ed alla corretta identificazione catastale con la presente sono ad
integrare la risposta .-

Confini dell'immobile :

L'immobile confina con strada privata distacco su Via Diamante, sub
502 salvo altri.-

Descrizione dell'immobile:

appartamento per civile abitazione costituito da ingresso su veranda,
da una cucina ed un servizio igienico al piano terra e da disimpegno,
bagno, soggiorno e due camere da letto oltre a balcone sui tre lati
dell'intero fabbricato al piano primo.-

Regolarità urbanistica:

l'immobile è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e per
lo stesso sono state presentate istanze di sanatoria ai sensi della
legge 28.02.1985 n°47 P.E. 2561 e L. 326/03 – L.R. 12/04 P.E. 9787
in data 09.12.2010.-

Identificazione catastale:

il subalterno 503 identifica inequivocabilmente l'appartamento e
la corte esclusiva sin dal 21.10.2010 per effetto della variazione

Tribunale Ordinario di Velletri
Esecuzione Immobiliare N° R.G. 580/2016

catastale in pari data prot. RM1260228; l'indicazione del subalterno 133 contenuta nell'atto di pignoramento è frutto probabilmente di un refuso; infatti già nell'atto di mutuo del 22.11.2013 è riportata correttamente l'identificazione catastale dell'appartamento e della corte annessa come unico subalterno 503.-

Velletri, li 03 Luglio 2018

La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri