

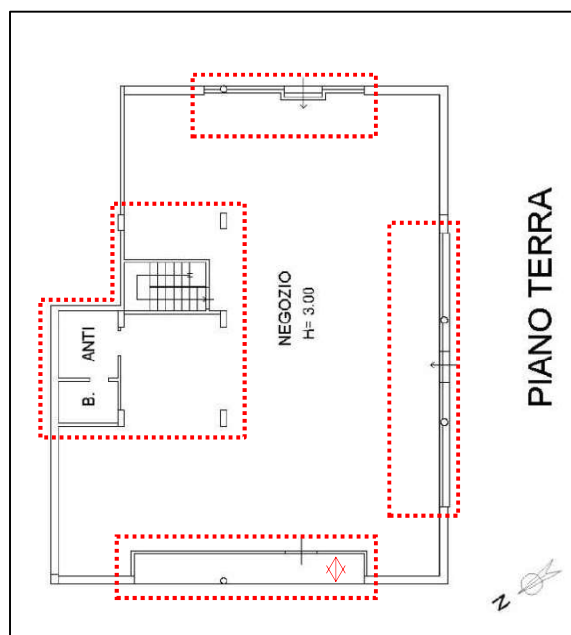
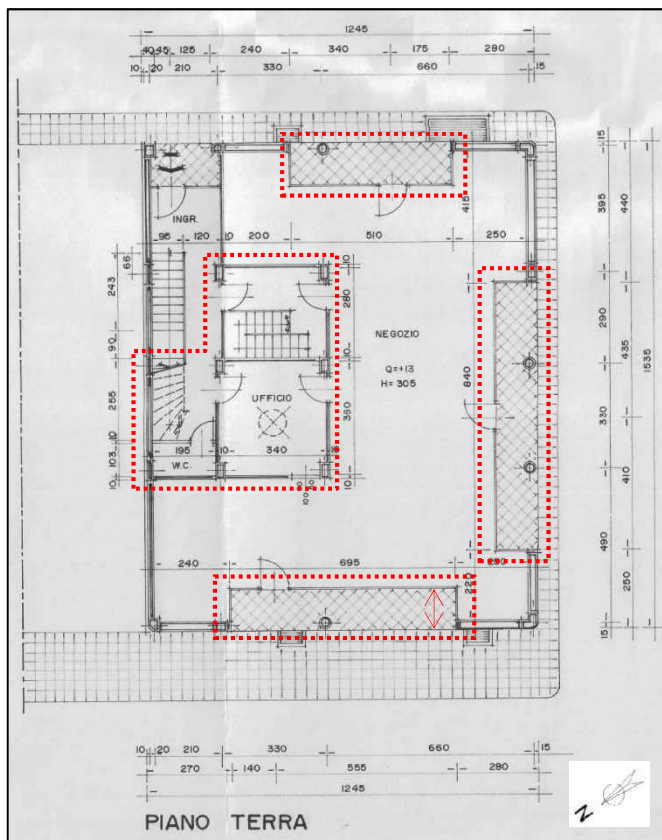
Comunicazione irregolarità di natura urbanistica-edilizia

Il sottoscritto Arch. Leonardo Annessi (c.f. NNS LRD 80T17 E783Y) con studio tecnico a Sforzacosta (MC), in via Giovanni XXIII, 45, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 609, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Macerata in ordine alla Procedura Esecutiva Immobiliare n.74/2021, con nomina ricevuta il 10/05/2022 dal Giudice Dott. Jonata Tellarini, delegato all'espropriazione immobiliare sopra indicata, relativamente agli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare, con la presente nota,

segnala le seguenti difformità rispetto allo stato licenziato:

STATO LICENZIATO (Conc. edilizia 134/89)

STATO DEI LUOGHI



Lo stato dei luoghi non è conforme all'ultimo stato licenziato presente negli archivi del Comune di Castelraimondo (variante n.134/89 alla concessione edilizia n.50/88); nello specifico :

- le superfici che nello stato licenziato risultavano porticate (lato sud, lato est e porzione lato nord) allo stato dei luoghi sono state inglobate all'interno del negozio generando un aumento di superficie commerciale;
- la divisione interna al piano terra è difforme allo stato licenziato;
- l'altezza interna del deposito Ps1 (2,41mt) è inferiore a quella riportata allo stato licenziato in pianta (2,56mt); tale difformità può essere considerata come un inesattezza-refuso dato che la stessa altezza riportata in sezione negli elaborati grafici dello stato licenziato risulta conforme allo stato dei luoghi.

Macerata, li 19/09/2021

In fede ILCTU
Arch. Leonardo Annessi