



Notaio
Mario Sculco

CERTIFICAZIONE STORICO-IPOTECARIA VENTENNALE

---Inerente il seguente immobile:

In Comune di **Castelraimondo** (MC), Corso Italia n. 83, e precisamente:

* unità immobiliare distinta nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 25, particella 227 subalterno 32, proprietà per 1/1 in separazione di beni del signor [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] l [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Il sottoscritto dr. **Mario SCULCO**, Notaio in Isola di Capo Rizzuto, iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili di Catanzaro, Crotone, Vibo Valentia e Lamezia Terme, esaminati gli atti e i documenti, estesi fino all'ultimo trasferimento anteriore al ventennio, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata

ATTESTA

---che l'immobile in oggetto è attualmente distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di **Castelraimondo** (MC), con le seguenti indicazioni:

--ditta catastale [REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] proprietà per 1/1 (uno su uno) in regime di separazione di beni, foglio di mappa 25, particella 227 subalterno 32, Corso Italia n. 83, piano S1-T, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 2522,00.

---il predetto immobile era precedentemente distinto in catasto fabbricati con la particella 227 subalterno 29 del medesimo foglio di mappa, soppressa a seguito di variazione del 10 giugno 2011 n. MC0130639 ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n. 59499.1/2011); precedentemente distinta in catasto fabbricati con la particella 227 subalterni 18,19,20,21,22 e 23, del medesimo foglio di mappa, sopresse a seguito di variazione del 21 febbraio 2007 n. MC0031339 per trasferimento diritti (n. 1644.1/2007); la particella 227 subalterni 18 e 19, era precedentemente distinta in catasto fabbricati con la particella 227 subalterno 9 del medesimo foglio di mappa, soppressa a seguito di variazione del 8 aprile 1992 frazionamento (n. B857.3/1992); la particella 227 subalterni 20,21,22 e 23 era precedentemente distinta in catasto fabbricati con la particella 227 subalterni 10,11 e 17 del medesimo foglio di mappa, sopresse a seguito di variazione del 8 aprile 1992 per ampliamento frazionamento modifiche interne (n. B857.1/1992).

ATTESTA INOLTRE CHE NEL VENTENNIO IN ESAME L'IMMOBILE SOPRA

DESCRITTO E' STATO OGGETTO DELLE SEGUENTI FORMALITA':

* **ipoteca volontaria** iscritta a Macerata in data 24 aprile 2007 ai numeri 7020 R.G. e 1624 R.P., per la somma complessiva di Euro 570.000,00 (cinquecentosettantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 380.000,00 (trecentotantamila virgola zero zero), a favore di "UNICREDIT BANCA

S.p.A." con sede in Bologna e contro il signor [REDACTED]

[REDACTED] sopra meglio generalizzato, derivante da garanzia di mutuo fondiario, giusta atto a rogito notaio Salvi Maria Amelia, da Camerino, repertorio 1627/722 del 19 aprile 2007, grava sull'immobile distinto al catasto fabbricati con la particella 227 subalterno 29 del foglio di mappa 25 e sulla quota di 1/1 (uno uno) di proprietà;

* verbale pignoramento immobili trascritto a Macerata in data 7 giugno 2021 ai numeri 8427 R.G. e 6574 R.P., a favore di "UNICREDIT SPA", con sede in Roma e contro il signor [REDACTED]

[REDACTED] sopra meglio generalizzato, notificato dal U-NEP Tribunale di Macerata in data 19 maggio 2021, repertorio 915, gravante sulla quota di 1/1 (uno uno) di proprietà relativa all'immobile sopra descritto.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA:

---l'immobile sopra descritto (e più precisamente la particella 227 subalterno 29 del foglio di mappa 25), è pervenuto al signor [REDACTED] (la piena proprietà in separazione di beni), sopra meglio generalizzato, dal signor [REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] in virtù di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Salvi Maria Amelia da Camerino, in data 19 aprile 2007, repertorio 1626, raccolta 721, trascritto a Macerata il 24 aprile 2007 ai numeri 7019 R.G. e 4252 R.P.;

---al signor [REDACTED], sopra meglio generalizza-

to, sono pervenuti i fabbricati distinti al catasto fabbrica-
ti con la particella 227 subalterni 10,11 e 17 del medesimo
foglio di mappa, dal signor [REDACTED] o a [REDACTED]
(MC) [REDACTED] in virtù di atto di divisione rice-
vuto dal Notaio Gianferro Pacifico da Macerata, in data 17
ottobre 1988, repertorio 27802, raccolta 10638, trascritto a
Macerata il 10 novembre 1988 ai numeri 11349 R.G. e 7736 R.P.

C O N C L U S I O N I

---Pertanto, si conclude che, giusta le sopra riportate ri-
sultanze dei registri del catasto e della conservatoria dei
Registri Immobiliari di Macerata, l'immobile oggetto della
presente certificazione appartiene al signor [REDACTED]
[REDACTED] nato a [REDACTED] (MC) il [REDACTED] codice fi-
scale [REDACTED] per la quota di 1/1 di proprietà in
separazione di beni, e lo stesso a tutto il giorno 21 luglio
2021 risulta essere gravato dalle formalità in precedenza in-
dicate.

Isola di Capo Rizzuto 1 agosto 2021

