



TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE
Seconda Sezione Civile

Il Giudice dell'esecuzione, sciogliendo la riserva dell'ultima udienza,

rilevato che la procedura n. 260/2008 r.g.e., nell'ambito della quale è stato pignorato il lotto 1, non può essere dichiarata estinta, anche dopo la rinuncia agli atti del precedente, considerato che prima di tale rinuncia vi era stato almeno un intervento titolato risalente al 2009 (v. doc. 4 prodotto da Penelope SPV s.r.l. con il deposito della memoria dell'uno marzo 2024, intervento proposto per un credito poi acquistato dalla stessa Penelope SPV s.r.l., che è intervenuta, in forza di tale acquisto, tra l'altro, prima della rinuncia agli atti del creditore precedente della proc. N. 260/2008 r.g.e.),

rilevato che [redacted] è divenuto pieno proprietario del lotto 1 con il consolidamento alla nuda proprietà della quota di usufrutto che spettava a sua madre dopo la morte di quest'ultima, rilevato che tale consolidamento della suddetta quota di usufrutto alla proprietà si è verificata a prescindere da ogni questione relativa all'acquisto dell'eredità relitta dalla defunta madre dell'esecutato,

ritenuto pertanto che le operazioni di vendita del lotto 1 debbano proseguire,

rilevato che le contestazioni al piano di riparto parziale sono state avanzate dall'esecutato dopo l'approvazione di tale piano di riparto e che sono pertanto tardive,

rilevato infatti che il delegato aveva invitato le parti a trasmettere eventuali osservazioni al piano di riparto almeno cinque giorni prima della riunione fissata per il 27 febbraio 2024, ore 9.00, rilevato che l'avviso di fissazione del suddetto incontro è stato trasmesso al difensore dell'esecutato con messaggio di posta elettronica certificata ricevuto il 22 gennaio 2024, rilevato che il delegato ha dato atto con un verbale che il 27 febbraio 2024, ore 9.00, nessuno si è presentato nel suo studio per questa procedura, rilevato che il messaggio di posta elettronica certificata del difensore dell'esecutato relativo alla contestazione del piano di riparto è stato inviato al delegato il 27 febbraio 2024, ore 13.05 e 28 secondi, dichiara esecutivo tale piano di riparto e dispone che l'esecutato provveda ai relativi pagamenti, dispone che il delegato proceda con un nuovo tentativo di vendita del lotto 1 al prezzo a base d'asta previsto per il tentativo di vendita revocato con provvedimento del 29 agosto 2023.

Si comunichi.

Varese, 05/07/2024

Il Giudice
dott. Giacomo Puricelli