



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il G.E.,

lette le note scritte depositate per l'udienza del 29.11.2023 dal creditore procedente;

letta la relazione depositata dal custode giudiziario;

considerato che il creditore procedente ha dichiarato di rinunciare alla vendita del bene di cui al lotto n. 2;

visti gli artt. 629 e 632 c.p.c.;

ritenuto, per quanto sopra, che può essere dichiarata l'estinzione parziale della procedura limitatamente al suddetto bene ed ordinata la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita su di esso;

letta l'istanza di autorizzazione a continuare ad abitare presso l'immobile di cui al lotto n. 1 avanzata da [REDACTED] coniuge del debitore esecutato (deceduto);

letta l'istanza formulata da [REDACTED] il quale ha chiesto concedersi in locazione il bene di cui al lotto n. 4, dietro corresponsione di un canone mensile di euro 50,00;

letto il parere reso dal custode giudiziario;

ritenuto che il creditore procedente dovrà esprimere le proprie determinazioni sulle istanze di cui sopra;

ritenuto necessario che il coniuge del debitore trasmetta al custode giudiziario un certificato di residenza storico;

cisto l'art. 127 ter c.p.c.;

P.Q.M.

Dichiara l'estinzione parziale della procedura limitatamente al seguente bene immobile (lotto 2 della ctu):

- Magazzino sito in Milena, via E. Majorana, piano seminterrato, identificato in catasto al foglio 7, part. 685, sub 11, cat. C/2;

autorizza la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita sul bene di cui sopra il 26.02.2014 ai nn. 1885/1511;

rinvia il procedimento per l'audizione delle parti sulle istanze di cui in parte motiva;



invita il custode a richiedere la trasmissione di un certificato di residenza storico all'istante

██████████  
assegna alle parti e agli altri soggetti processuali termine sino al 31 gennaio 2024 per il deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza.

Si comunichi alle parti costituite e al custode giudiziario.

Caltanissetta, 30.11.2023

**IL G.E.**

dott.ssa Ester Rita Difrancesco

