

***)

L'immobile costituisce una porzione di fabbricato pluripiano composto da tre piani fuori terra, oltre il piano sottotetto ed uno parzialmente interrato. Nello specifico il lotto in esame riguarda una porzione del piano terra (lato sud-est) avente ingresso dal vano scala condominiale,

Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 713 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 7, consistenza 36 mq, rendita 227,76 Euro, indirizzo catastale: Via Ferruccio Parri n.115, piano: Piano Terra, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VARIAZIONE del 07/09/2000 protocollo n. 73264 in atti dal 07/09/2000 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- MAGAZZINO- ABITAZIONE (n. 3423.1/2000)
Coerenze: L'unità immobiliare confina a nord-ovest con il vano scale e per i restanti lati si affaccia sulla corte comune.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Comune di Fermo). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, i seguenti servizi ad alta tecnologia: connessioni ad alta velocità.