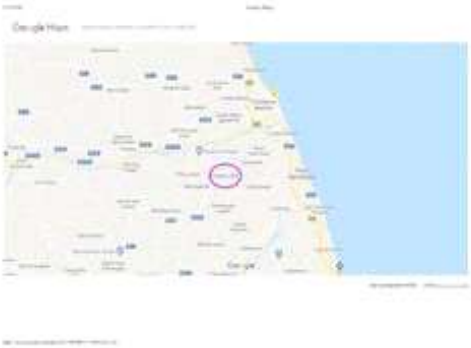

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	al di sopra della media
esposizione:	buono
luminosità:	nella media
panoramicità:	nella media
impianti tecnici:	nella media
stato di manutenzione generale:	al di sotto della media
servizi:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare si compone di un ingresso su soggiorno con zona cucina, un bagno senza antibagno ed camera da letto matrimoniale. Il portone d'ingresso è in legno del tipo tamburato ad anta unica con chiusura classiaca a più mandate con accesso dal vano scale principale del condominio. Gli infissi esterni sono realizzati in legno con vetri doppi ed oscuranti del tipo avvolgibile in pvc, ad eccezione della vetrata della camera che è realizzata in alluminio con oscurante del tipo avvolgibile in lamiera. I pavimenti e i rivestimenti del bagno sono del tipo gres porcellanato. Sono presenti i principali impianti quali luce, acqua e gas ma per la loro conformità non sono state rintracciate le certificazioni ad esclusione di quelle allegate alle domande di agibilità. Questa unità immobiliare in origine era stata adibita a magazzino per poi essere trasformata in ambienti abitativi come risulta dalla variazione catastale depositata in atti nel 07/09/2000 con prot.n.73264.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie utile lorda	58,75	x	100 %	=	58,75
Totale:	**58,75**				**58,75**