



# TRIBUNALE ORDINARIO AVELLINO

**PROCEDURA ESECUTIVA**

**50/2021**

**G&P GARBELLOTTO S.P.A. / \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\***

## **CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

del 29/04/2022

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**Carmine VECCHIARELLI**

CF: VCCCMN67C08A509A  
con studio in MERCOGLIANO (AV) Via R. Marcone, 3  
telefono: +390825789268  
fax: 0825789268  
email: carmine.vecchiarelli@alice.it  
PEC: carmine.vecchiarelli@ingpec.eu



TRIBUNALE ORDINARIO - AVELLINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 50/2021

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI O OGGETTO DI VENDITA:

**Immobilie destinate ad attività di lavorazione e trasformazione di uve ed al successivo imbottigliamento del vino, sito in Nusco (Av), alla c.da Mito s.n.c., di piena proprietà della \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*.**

Trattasi di un edificio artigianale con struttura portante in cemento armato, realizzato con un finanziamento Regionale P.S.R. Campania 2007/13 (programma di Sviluppo Locale),



completato nel marzo 2016. L'edificio si sviluppa su di una superficie di circa 400 mq, suddivisi in: una piccola zona d'ingresso destinata al punto vendita, un'area destinata alla barriccaia, un'area destinata ad ospitare i silos in acciaio per la fermentazione del vino, un'area per il conferimento, pigiatura, diraspatura delle uve, un'area deposito, ed una piccola area destinata ai servizi, quali bagni e spogliatoi. Dal punto di vista orografico esso risulta interrato su tre lati, l'unico lato fuori terra è quello nord, infatti come si evince anche dall'allegato fotografico, la copertura piana, progettata per ospitare un tetto giardino, si trova alla quota della strada Comunale che collega Nusco con la frazione di Ponteromito, mentre il piazzale antistante il prospetto nord è sottoposto di circa 5.00 ml rispetto alla strada, dislivello che rappresenta l'altezza di piano dell'edificio, una stradina privata asfaltata, ne consente il collegamento carrabile,



mentre una  
scala interna  
all'immobile  
collega il piano  
di calpestio  
della cantina  
con il tetto  
dell'edificio,  
che si affaccia  
sulla  
sottostante  
vallata.



Gli ambienti interni sono dotati di rifiniture adeguate alla funzione cui sono destinati, dal punto di vista impiantistico sono presenti: l'impianto elettrico e l'impianto idrico di adduzione e di scarico, al momento del sopralluogo l'edificio era occupato da tutte le attrezzature destinate alle attività ivi svolte.

Lo stato di manutenzione dell'immobile è buono ad eccezione del vano scala interno che è interessato da notevoli fenomeni di muffa che hanno coinvolto sia le pareti che i solai della gabbia scala.

Dal punto di vista urbanistico va detto che l'edificio fu realizzato con Permesso di Costruire 04/2014 del 27/02/2014 e successiva variante n. 10/2015 del 15/04/2015, Autorizzazione Sismica n. 74360 rilasciata dal Genio Civile di Avellino in data 10/09/2015, Attestazione di Agibilità presentata al Comune di Nusco in data 13/11/2015 al prot. 8804.

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE

- Comune di Nusco (AV), NCEU, foglio 10, particella 565, categoria D10, rendita 960,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Mito s.n.c., piano T-1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , proprietà per 1/1.



## **2. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

L'immobile è nel possesso della \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , in forza di scrittura privata tra la \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* e la \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , consegnata al custode, dott. Antonio Ciullo, in sede di sopralluogo c/o l'immobile, avvenuto in data 24/02/2022.

## **3. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

### **3.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

#### **3.2 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria, gravante sul fabbricato, dell'importo di € 520.000,00 a garanzia di un capitale di € 260.000,00 iscritta in data 31/05/2016 al n. 841 reg. part. a favore del Banco di Napoli S.p.A.

- Atto di pignoramento immobiliare notificato alla debitrice eseguita in data 09/04/2021, trascritto in data 11/05/2021 al Registro Generale n. 7607 – Registro Particolare n. 6321 dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Avellino.

## **4. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **ATTUALI PROPRIETARI:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* con sede in Nusco (AV) alla c.da Peschiera n. 10, C.F.: \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*; diritto di proprietà per 1/1 dal 30/07/2021

ATTO del 30/07/2021, pubblico ufficiale: FRANCO PASQUALINO, sede: CERRETO



SANNITA (BN), rep. n. 37808, conferimento in società nota presentata con modello unico n. 11051.1/2021 reparto PI di Avellino in atti dal 04/08/2021.

#### **PRECEDENTI PROPRIETARI:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 - C.F.: \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*; diritto di proprietà per 1/1 dal 12/11/2015 al 30/07/2021

#### **5. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

##### **PRATICHE EDILIZIE:**

##### **EDIFICIO ARTIGIANALE**

Permesso di Costruire 04/2014 del 27/02/2014 e successiva variante n. 10/2015 del 15/04/2015, Autorizzazione Sismica n. 74360 del 10/09/2015, Attestazione di Agibilità presentata al Comune di Nusco in data 13/11/2015 al prot. 8804

#### **6. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:**

##### **CONFORMITÀ EDILIZIA:**

L'immobile risulta conforme ai titoli edilizi rilasciati.

##### **CONFORMITÀ CATASTALE:**

L'immobile risulta conforme.

##### **CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITA'**



## 7. STIMA DEI BENI:

BENI IN NUSCO ALLA C.DA MITO S.N.C.

### EDIFICIO ARTIGIANALE

DI CUI AL LOTTO 1

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati nella periferia del Comune di Nusco in una zona a vocazione agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area rurale. Il traffico nella zona è di tipo locale, non vi sono parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	buona
luminosità:	nella media
panoramicità:	ottima
stato di manutenzione generale:	mediocre
servizi:	assenti

#### CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: Superficie Esterna Lorda (SEL) -  
Codice delle Valutazioni Immobiliari

Criterio di calcolo consistenza commerciale: D.P.R. 23 marzo 1998 n.138

descrizione	consistenza		indice		S.L.
Locale artigianale	380,47	x	100 %	=	380,47
<b>Totale:</b>	<b>380,47</b>				<b>380,47</b>

#### VALUTAZIONE:

##### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio. Per poter procedere alla determinazione del più probabile prezzo a cui, in condizioni di ordinarietà, i beni in oggetto potranno essere scambiati, in funzione tanto della domanda quanto dell'offerta di beni analoghi, occorre definire un mercato di riferimento, in quanto un giudizio di valore potrà essere emesso soltanto



se il bene in questione sarà stato comparato a beni analoghi per un complesso di caratteristiche sia qualitative che quantitative, che palesino analogie fisiche, merceologiche ed economiche.

Il problema della determinazione del valore è in definitiva ricondotto alla definizione del mercato elementare omogeneo entro il cui perimetro andranno ricercati i dati storici relativi a beni immobili analoghi a quelli in esame.

La delimitazione di tali aree è stata condotta sulla base di un'attenta analisi, relativa: all'omogeneità delle caratteristiche di localizzazione, ossia ubicazione dell'immobile, livello dei collegamenti viari, livello di qualificazione dell'ambiente esterno, nonché delle caratteristiche posizionali, quali l'esposizione, la luminosità, ecc.

In particolare si è individuato uno specifico gruppo di condizioni, rappresentato dalle caratteristiche tipologiche: dall'età dell'edificio, dalla tipologia e dalle condizioni statiche della struttura, dalle dimensioni e forma dei vari ambienti, dalle rifiniture degli interni, nonché dalla effettiva destinazione d'uso dei singoli ambienti.

Una volta identificato il mercato omogeneo, si è proceduto alla ricerca dei dati storici di riferimento, selezionando i prezzi verificatisi in occasione di compravendite avvenute in epoca recente e relative ad unità immobiliari analoghe a quella in oggetto, con l'ausilio di informazioni desunte sia da agenzie immobiliari operanti in zona, che da tecnici del luogo, a diretto contatto con la realtà locale.

Le fonti di informazione consultate sono: Catasto di AVELLINO, Ufficio del Registro di AVELLINO, Conservatoria dei registri immobiliari di AVELLINO, Ufficio Tecnico di NUSCO, Agenzie: TECNOCASA, FRIMM, osservatori del mercato immobiliare OMI, ed inoltre: TECNICI LOCALI



Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: AVELLINO  
Comune: NUSCO  
Fascia/zona: Suburbana/PONTEROMITO  
Codice di zona: E2  
Microzona catastale n.º 0  
Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	200	235	L	1	1,1	L
Capannoni tipici	Ottimo	235	275	L	1,1	1,2	L
Laboratori	NORMALE	335	395	L	1,4	1,6	L
Laboratori	Ottimo	395	435	L	1,6	1,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

**Legenda**

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Nel caso specifico la valutazione dell'immobile, parte da un importo unitario, che per la zona e la fattispecie si ritiene equa, di 500 €/mq per superficie lorda, tale importo viene incrementato del 30% per tener conto della recente epoca di costruzione, dell'effettivo stato di conservazione dell'immobile, della peculiarità della sua destinazione, della notevole altezza interna, del valore aggiunto conferito dalla copertura praticabile, attrezzata a tetto giardino, quindi si passa ad un valore unitario specifico di 650,00 €/mq.

Valore di mercato: 380,47 mq x 650,00 €/mq = **247.305,50 €**

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

VALORE DI MERCATO: € 247.305,50

SPESE DI REGOLARIZZAZIONE DELLE DIFFORMITA' € 0,00

VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE NELLO  
STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA € 247.305,50





**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari  
su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per  
l'immediatezza della vendita giudiziaria

**€ 210.209,67**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA DELL'IMMOBILE  
AL NETTO DELLE DECURTAZIONI NELLO STATO DI  
FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA – ARROTONDATO € 210.000,00**



TRIBUNALE ORDINARIO - AVELLINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 50/2021

## LOTTO 2

### 9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**Terreni agricoli** in NUSCO (AV), c.da Mito, della superficie catastale di **33.820 mq.**

Trattasi di un appezzamento omogeneo di terreno che si sviluppa nelle immediate adiacenze dell'immobile identificato al lotto n. 1, occupa una



porzione del versante che partendo dal piazzale antistante l'edificio artigianale degrada verso il sottostante corso d'acqua, attualmente è coltivato per circa due ettari a vigneto ed uliveto, rimanendo la restante parte incolta o bosco ceduo.

Le particelle che compongono il fondo sono tutte confinanti tra di loro, costituendo un fondo unico, facilmente accessibile dalla strada Comunale che collega il Comune di Nusco con la frazione di Ponteromito.

La vocazione del fondo è prettamente agricola, la sua destinazione urbanistica è "zona agricola – sottozona E3"



## IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

- Comune di Nusco, foglio 10, particella 452, reddito dominicale € 2,42, reddito agrario € 4,84, qualità seminativo, classe 4, superficie 1.562 mq, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, diritto di proprietà per 1/1;
- Comune di Nusco, foglio 10, particella 564, reddito dominicale € 19,37, reddito agrario € 43,57, qualità seminativo arborato, classe 4, superficie 18.748 mq, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, proprietà per 1/1;
- Comune di Nusco, foglio 10, particella 7, reddito dominicale € 4,31, reddito agrario € 2,46, qualità pascolo, classe 1, superficie 5.960 mq, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, diritto di proprietà per 1/1;
- Comune di Nusco, foglio 10, particella 12, reddito dominicale € 3,84, reddito agrario € 2,19, qualità pascolo, classe 1, superficie 5.310 mq, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, proprietà per 1/1;
- Comune di Nusco, foglio 10, particella 77, divisa in due porzioni:  
porzione AA: reddito dominicale € 0,42, reddito agrario € 0,39, qualità uliveto, classe 1, superficie 125 mq;  
porzione AB: qualità fabbricato rurale, superficie 25 mq;  
intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, diritto di proprietà per 1/1;
- Comune di Nusco, foglio 10, particella 206, reddito dominicale € 3,24, reddito agrario € 6,48, qualità seminativo, classe 4, superficie 2.090 mq, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*, diritto di proprietà per 1/1;



## **10. POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

L'immobile è nel possesso della \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , in forza di scrittura privata tra la \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* e la \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , consegnata al custode, dott. Antonio Ciullo, in sede di sopralluogo c/o l'immobile, avvenuto in data 24/02/2022.

## **11. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: collegati al rilascio del Permesso di Costruire 04/2014 del 27/02/2014 e successiva variante n. 10/2015 del 15/04/2015.

Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

#### **Iscrizioni:**

Atto di pignoramento immobiliare notificato alla debitrice eseguita in data 09/04/2021, trascritto in data 11/05/2021 al Registro Generale n. 7607 – Registro Particolare n. 6321 dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Avellino.

## **12. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **ATTUALI PROPRIETARI:**

F 10 P.LLE 452, 7, 77, 206:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , diritto di proprietà per 1/1;

F 10 P.LLE 564, 12:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , proprietà per 1/1;



## PRECEDENTI PROPRIETARI:

VEDI VISURE STORICHE ALLEGATE

## 13. STIMA DEI BENI:

BENI IN NUSCO ALLA C.DA MITO S.N.C.

### TERRENI AGRICOLI

DI CUI AL LOTTO 2

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in una zona rurale del Comune di Nusco, a vocazione agricola, occupano il versante di una collina che degrada verso valle con una discreta pendenza, l'esposizione è buona, parte del fondo è coltivata a vigneti, come buona parte dei fondi circostanti.

L'appezzamento ha una consistenza di 33.820 mq, comprensivi dell'area di sedime di un fabbricato diruto, che ne occupa circa 25 mq, dell'intera estensione circa 20.000 mq sono coltivati ad uliveto e vigneto i rimanenti 13.820 mq sono terreni incolti o bosco ceduo.

Criterio di misurazione consistenza reale: Superficie Fondiaria (Sf)

Criterio di calcolo consistenza commerciale: D.P.R. 23 marzo 1998 n.138

descrizione	consistenza		indice		commerc.
Vigneti ed Uliveti	20.000	x	100 %	=	20.000
Incolto e bosco	13.820	x	100 %	=	13.820
<b>Totale:</b>	<b>33.820,00</b>				<b>33.820,00</b>

## 14. VALUTAZIONE:

#### DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

#### SVILUPPO VALUTAZIONE:

L'appezzamento di terreno oggetto di valutazione presenta caratteristiche omogenee sia per l'ubicazione che per la morfologia, l'esposizione e la vocazione colturale, l'elemento di diversità consta nella presenza di coltivazioni a vigneto ed uliveto che danno maggior



pregio rispetto a quelle parti rimaste incolte o ricoperte da bosco ceduo.  
La valutazione complessiva dovrà tener conto dei diversi contributi derivanti dalle due differenti tipologie, tenuto conto che il valore agrario medio della zona si aggira tra 2.00 e 4.00 €/mq, si ritiene equo attribuire un valore di 2,00 €/mq a quella parte del fondo priva di colture di pregio e fissare un valore di 4,00 €/mq per tutta l'area coltivata a vigneto ed uliveto.

#### CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore area coltivata: 20.000 mq x 4,00 €/mq = **80.000,00 €**

Valore area incolta o bosco: 13.820 mq x 2,00 €/mq = **27.640,00 €**

#### RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 107.640,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 108.000,00**

### 15. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

**VALORE DI MERCATO:** **€ 108.000,00**

#### VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria **€ 91.800,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA DELL'IMMOBILE AL NETTO DELLE DECURTAZIONI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA – ARROTONDATO € 90.000,00**

### 16. Riepilogo dei valori di vendita giudiziaria dei singoli lotti

**LOTTO N. 1 € 210.000,00**

**LOTTO N. 2 € 90.000,00**

**VALORE COMPLESSIVO: € 300.000,00**



Si allegano:

1. schede sintetiche lotti
2. verbale di sopralluogo
3. rilievo fotografico
4. visure storiche aggiornate
5. stralcio della mappa catastale con indicazione delle particelle di terreno
6. atto costitutivo della \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
7. attestazione di agibilità per l'edificio artigianale
8. planimetria sistemazione esterna edificio artigianale
9. pianta dell'edificio artigianale

Avellino, 29/04/2022

Il CTU  
Ing. Carmine Vecchiarelli



## Scheda sintetica n. 1

### Cantina vinicola:

#### **Consistenza dell'immobile :**

piano seminterrato S.L.: 380.47 mq

**Ubicazione:** c.da Mito s.n.c. - Nusco (AV)

**Provenienza del bene :** Atto costitutivo della \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* con conferimento beni, stipulato il 30/07/2021 a firma del Notaio Pasqualino Franco, registrato ai nn. 37808 di repertorio e 20433 di raccolta.

**Dati catastali :** Comune di Nusco (AV), NCEU, foglio 10, particella 565, categoria D10, rendita 960,00 Euro, indirizzo catastale: c.da Mito s.n.c., piano T-1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , proprietà per 1/1.

**Confini :** strada Comunale, proprietà della conferente \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

**Valore del bene:** valore stimato in € 210.000,00 (diconsi euro duecento diecimila/00).





## Scheda sintetica n. 2

### Terreni agricoli con entrostante piccolo fabbricato rurale diruto:

#### **Consistenza dell'immobile :**

Superficie: 33.820 mq

**Ubicazione:** c.da Mito s.n.c. - Nusco (AV)

**Provenienza del bene :** Atto costitutivo della \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* con conferimento beni, stipulato il 30/07/2021 a firma del Notaio Pasqualino Franco, registrato ai nn. 37808 di repertorio e 20433 di raccolta.

#### **Dati catastali :**

Comune di Nusco (AV), NCT, foglio 10, particelle 452, 7, 77, 206, indirizzo catastale: c.da Mito, intestato \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* nata a Nusco (AV) il 30/08/1981 C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , diritto di proprietà per 1/1;

Comune di Nusco (AV), NCT, foglio 10, particelle 564, 12, indirizzo catastale: c.da Mito, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , C.F. \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , proprietà per 1/1.

**Valore del bene:** valore stimato in € 90.000,00 (diconsi euro novantamila/00).

