

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N.12/22

R.G.ESEC.

ALLEGATO "A"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ED IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

LOTTO 1

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il lotto è composto dai seguenti beni immobili:

PIENA PROPRIETA' SULL'INTERO di

Area urbana sita in comune di Forlì, località Villanova, costituita da due particelle di terreno, costituenti un lotto all'interno di una più ampia area per la quale era stato proposto un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato PUA ADF 3 Comparto B. L'intero lotto presenta forma pressochè rettangolare e morfologia pianeggiante con superficie catastale complessiva pari a mq.573. Il lotto di terreno non risulta recintato se non lungo il confine ovest. L'intera area, all'interno della quale è ubicato il lotto in esame, risulta in totale stato di abbandono. Valore locativo non definibile.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene risulta distinto al C.F. del Comune di Forlì con i seguenti dati censuari

Fg	Part.	Sub	porz	Qualità	Classe	Superficie	Deduz	Reddito	
						Ha are ca		Dominicale	Agrario
87	1188			Seminativo	3	2 20			
87	1191			Vigneto	3	3 53			

CONFINI

_ Ragione: Particelle 1203,102,1196 del foglio 87 del Catasto terreni di Forlì

PERTINENZA

Intera proprietà

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita del 27 maggio 2009 Rep. 39924

REGIME FISCALE

La vendita dei beni immobili oggetto della presente relazione sarà assoggettata ad IVA.

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:

-----nessuna-----