

**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA R. ES. N. 42/2021 TRIBUNALE DI ORISTANO (N. 49/2021 R. ES. RIUNITA)**

Giudice: Dottor Andrea Bonetti

Professionista Delegato: avv. Laura Fagioli - Tel. 070.4510261.

Custode Giudiziario: **IVG - Istituto Vendite Giudiziarie, tel. 079/630505.**

Es. Imm. 42/2021 Tribunale di Oristano (n. 49/2021 R. Es. riunita) – Piena proprietà del compendio immobiliare, con destinazione agricola – agrituristica, sito in Comune di Cuglieri (OR), Santa Caterina di Pittinurri, Podere ETFAS n. 1, località “Orrassale”, costituito da un unico fondo, con forma approssimabile ad un triangolo, suddiviso in diverse particelle catastali, della superficie complessiva di ha 10.98.00, che scaturisce dalla somma delle superfici come appresso identificate: al Catasto Fabbricati: F. 50, part. 780 Cat. D10 (fabbricato per attività agricole), della superficie di 00.53.70 ha; F. 50 part. 682 sub. 1, Cat. C (fabbricato in corso di costruzione), della superficie di 00.15.00 ha. Al catasto terreni: F. 50, part. 103, terreno della consistenza di are 24; F. 50, part. 105 terreno della consistenza di are 15 e centiare 40; F. 50, part. 119 terreno della consistenza di ha 02, are 55 e centiare 85; F. 50, part. 159 terreno della consistenza di are 16; F. 50, part. 681 terreno della consistenza di ha 01, are 52 e centiare 70; F. 50, part. 777 terreno della consistenza di ha 05, are 65 e centiare 35.

**Vendita del 13 Novembre 2024, alle ore 16,00; Offerte entro 12 Novembre 2024, ore 13,00.**

**Prezzo base: € 343.778,40=** (euro trecentoquarantatremilasettecentosettantotto/40=);

**Offerta minima ammissibile: € 257.833,80=** (euro duecentocinquantesette milaottocentotrentatre/80=);

**Aumento minimo in caso di gara: € 6.000,00=** (euro seimila/00=).

Vendita telematica sincrona sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).