

---

**TRIBUNALE DI RIMINI**

Liquidazione Giudiziale: [REDACTED] (13.1/2023)

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi

Curatore: Dott. Gabriele Baschetti

**OGGETTO: Ist. 38 – istanza autorizzazione base d'asta LOTTO 5**

Ill.ma Giudice Delegato, il sottoscritto Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Come indicato nel programma di liquidazione, successivamente al deposito degli elaborati peritali da parte del Geom. Stefano Leurini, il Sottoscritto avrebbe provveduto “a depositare apposita istanza al fine di ottenere l'approvazione dei prezzi minimi di vendita e dei successivi ribassi in caso di aste deserte”;
- Con PEC del 17/01/2025, il perito ha trasmesso la perizia relativa al LOTTO 5, Edificio di civile abitazione in Poggio Torriana (RN), Via Gessi n.c. 41 (doc. 1), indicando un prezzo base d'asta di euro 65.000,00;
- Posto che ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII “Le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito”, **si ritiene opportuna la fissazione di una base d'asta superiore a quanto previsto dalla perizia**, in modo tale che eventuali offerte inferiori del 25% non vadano ad incidere in maniera significativa sull'attivo realizzabile;
- Si chiede quindi l'autorizzazione a procedere agli esperimenti di gara, affidando le operazioni di vendita all'IVG di Rimini, come già autorizzato nel programma di liquidazione, alle seguenti condizioni:
  - o LOTTO 5, Edificio di civile abitazione in Poggio Torriana (RN), Via Gessi n.c. 41: gara asincrona telematica, prezzo base d'asta 87.000,00, con possibilità di offerte inferiori di non oltre un quarto del prezzo ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, rilancio minimo euro

500,00;

- Infine, ai sensi dell'art. 216 comma 2 CCII, si propone la riduzione del 25% della base d'asta e degli importi dei rilanci minimi ad ogni tentativo di vendita andato deserto, fino a un massimo di tre esperimenti complessivi.

Tutto quanto premesso, si presenta

ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma, in attuazione del programma di liquidazione, Voglia autorizzare la suddetta vendita alle condizioni indicate.

Con osservanza.

Rimini, lì 24/01/2025

Il Curatore  
Dott. Gabriele Baschetti

Allegati:

1. Perizia Lotto 5

