

BENI IN CHIETI PIAZZA MONSIGNOR VENTURI 30

## BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO A

**box singolo** a CHIETI PIAZZA MONSIGNOR VENTURI 30, della superficie commerciale di **33,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'IMMOBILE FACENTE PARTE DI UN MAGGIORE EDIFIO CONDOMINIALE REALIZZATO NEGLI ANNI '70 CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO E TAMPONATURA IN LATERIZI, UBICATO AL LIVELLO SEMINTERRATO CON ACCESSO DIRETTO DAL CORTILE CONDOMINIALE MEDIANTE PORTA A BASCULA IN METALLO, TINTEGGIATO E PAVIMENTATO CON MATTONELLE IN GRES.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano SEMINTERRATO, ha un'altezza interna di 2.30 M.L. Identificazione catastale:

- foglio 34 particella 943 sub. 15 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 6, consistenza 33 mq, rendita 98,85 Euro, indirizzo catastale: PIAZZA MONSIGNOR VENTURI 30, piano: SEMINTERRATO 1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da POSSESSO ULTRAVENTENNALE

Coerenze: CORTE ESTERNA [REDACTED] TERRAPIENO AD UN LATO, SALVO ALTRI

CENSITO IN CATASTO COME UNITA' AFFERENTE

Immobile costruito nel 1970.



INTERNO GARAGE



INTERNO GARAGE



INTERNO GARAGE



AREA ESTERNA INGRESSO GARAGE

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



COLLEGAMENTI

autobus distante 100 METRI

ottimo 

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

molto scarso 

esposizione:

buono 

luminosità:

scarso 

panoramicità:

molto scarso 

impianti tecnici:

scarso 

stato di manutenzione generale:

scarso 

servizi:

scarso 

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'AUTORIMESSA, INSERITA AL PIANO SEMINTERRATO E CONTIGUA AD ALTRI IMMOBILI DI EGUALI CARATTERISTICHE, SI COMPONE DI UN UNICO VANO DI CIRCA 33 MQ. E DELL'ALTEZZA INTERNA DI ML. 2.30, MEDIAMENTE RIFINITO, TINTEGGIATO E DOTATO DI PAVIMENTAZIONE DI GRES.