

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE

Procedimento:

CONCORDATO PREVENTIVO R.G. 20/2015

CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 2

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

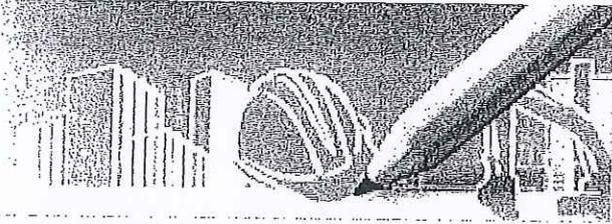


LOTTO N. 01- VIA GIORDANIA - GROSSETO



15-1847

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 10398f
06 OTT. 2015
CAT. VI CC. 3 FASC. 0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Toscana

Provincia di Grosseto

Comune di GROSSETO

Ubicazione intervento

VIA GIORDANIA, 114

Proprietà

A+

Progettista

A

Costruttore

B

C

Tecnico

NUGNES SALVATORE ARCHITETTO

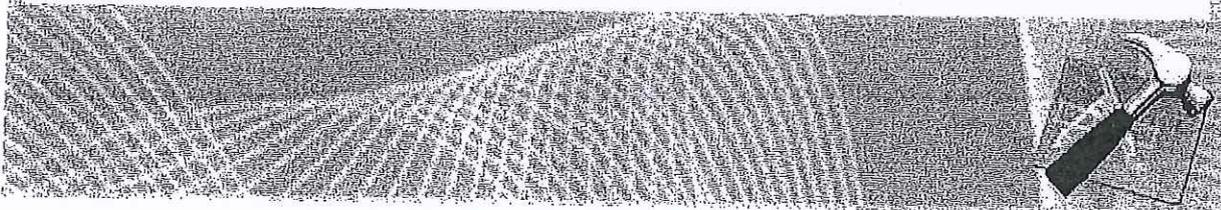
E

F

Revisione n° 0

G

Data elaborazione: 06/10/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Non Residenziali

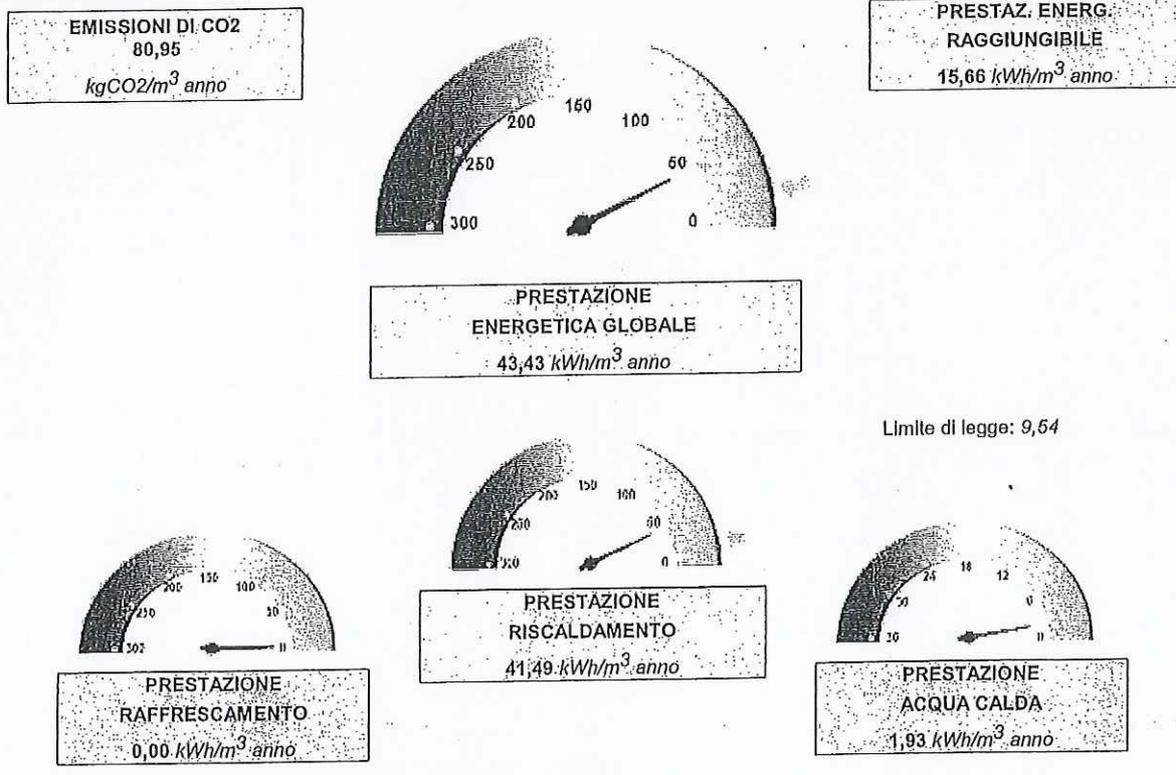
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.	27.2015	Validità	06.10.2025
Riferimenti Catastali	N.C.E.U. GROSSETO F. 69 P.LLA 434 SUB. 2		
Indirizzo edificio	VIA GIORDANIA, 114 - 58100 - GROSSETO (GR)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà		C.F. P.IVA	
Indirizzo	VIA GIORDANIA, 114 - GROSSETO (GR)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ³ anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su componenti opachi	16,63 / D	0,0
Intervento su impianti	31,34 / F	0,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	15,66 / D	0,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
--	---	--	---

A+	< 5,01	
A	< 7,39	
B	< 10,65	
C	< 14,79	<i>Limite Rif. Leg. = 14,79</i>
	< 18,05	
E	< 23,69	
F	< 32,59	
G	≥ 32,59	43,43

Unità di misura in kWh/m³ anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})	0,00	Indice energia primaria (E _{Pi})	41,49	Indice energia primaria (E _{Pacs})	1,93
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	9,54		
Indice involucro (E _{pe} ,invol)	6,76	Indice involucro (E _{pi} ,invol)	17,98		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η _g)	0,43	Fonti rinnovabili kWh/m ³ anno	0,00
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ³ anno	0,00		

9. NOTE

--



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Uffici e/o studi privati - E.2		
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio		
Anno di costruzione	2002	N° appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	984,00	Superficie utile m ²	287,00
Superficie disperdente S (m ²)	360,40	Zona climatica / GG	D / 1550
Rapporto S/V	0,37	Destinazione d'uso	E.2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2002	Tipologia	FAN COIL
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

Progettista/i impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/



13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	NUGNES SALVATORE ARCHITETTO		
Indirizzo	VIA TRIPOLI , 23 - 58100 - GROSSETO (GR)	Tel. /e-mail	/ salvatorenugnes@live.it
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscriz.	ARCHITETTI GROSSETO N 521
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 05.10.2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	
DIAGNOSI EFFETTUATA DALL'ARCH. NUGNES	

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000, ed allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 06/10/2015



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: APE 27.2015

Mittente: "Per conto di: salvatorenugnes@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 06/10/2015 12.22

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 06/10/2015 alle ore 12:22:46 (+0200) il messaggio con Oggetto "APE 27.2015" è stato inviato dal mittente "salvatorenugnes@pec.it"

e indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20151006122246.26476.08.1.15@pec.aruba.it

--postacert.eml--

Oggetto: APE 27.2015

Mittente: "salvatorenugnes" <salvatorenugnes@pec.it>

Data: 06/10/2015 12.22

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Arch. Salvatore Nugnes
Via Tripoli 23
58100 Grosseto (GR)
+39 3927086279

—Allegati:—

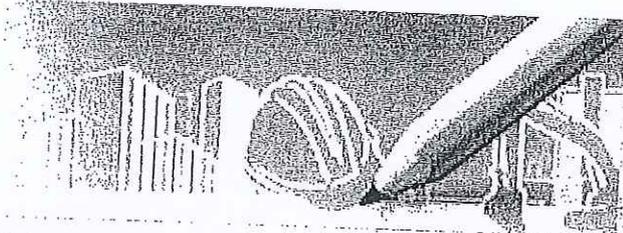
daticert.xml	788 bytes
postacert.eml	255 KB
27.2015.pdf	184 KB

Firmato Da: FELICI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4291509028c73bca16a797a99dac2bb



15-1850

COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE N° 103979
 06 OTT. 2015
 CAT. VI - CL. 3 - FASC. 0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Toscana

Provincia di Grosseto

Comune di GROSSETO

Ubicazione intervento

VIA GIORDANIA, 114

Proprietà

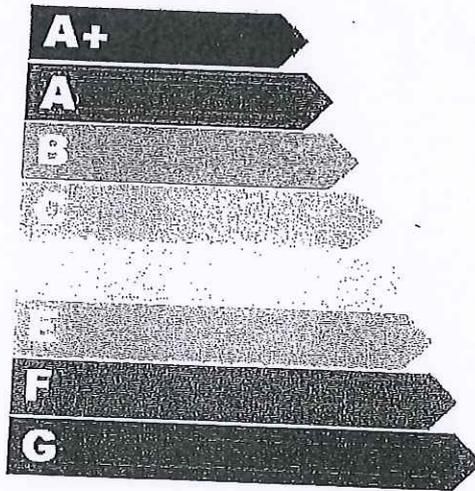
Progettista

Costruttore

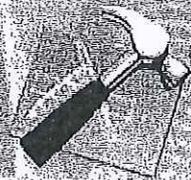
Tecnico

SALVATORE NUGNES ARCHITETTO

Revisione n° 0



Data elaborazione: 06/10/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

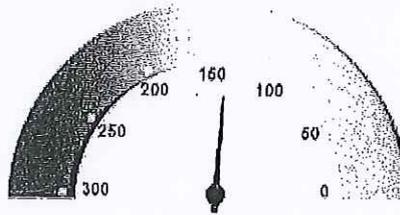
Codice Identificativo A.P.E.	24/2015	Validità	06/10/2025
Riferimenti Catastali	N.C.E.U. GROSSETO F. 69 P.LLA 434 SUB. 3		
Indirizzo edificio	VIA GIORDANIA, 114 - 58100 - GROSSETO (GR)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà		C.F. P.Iva	
Indirizzo	VIA GIORDANIA, 114 - GROSSETO (GR)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

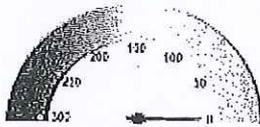
EMISSIONI DI CO₂
53,77
kgCO₂/m² anno



PRESTAZ. ENERG. RAGGIUNGIBILE
31,45 kWh/m² anno

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
144,37 kWh/m² anno

Limite di legge: 40,82



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
113,00 kWh/m² anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
31,37 kWh/m² anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ² anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su infissi	118,65 / F	0,0
Intervento su impianti	31,41 / B	0,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	31,45 / B	0,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>
A+	< 19,20		
A	< 29,41		
B	< 42,61		
C	< 58,82		
	<i>Limite Rif. Leg. = 58,82</i>		
	< 72,02		
E	< 95,43		
F	< 132,04		
G	≥ 132,04		
			144,37

Unità di misura in kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})	0,00	Indice energia primaria (E _{pi})	113,00	Indice energia primaria (E _{pacs})	31,37
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	40,82		
Indice involucro (E _{pe} ,Invol)	27,21	Indice involucro (E _{pi} ,invol)	63,55	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η _g)	0,56		
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ² anno	0,00		

9. NOTE

--



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo economico - E.1 (1)		
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio		
Anno di costruzione	2002	N° appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	390,00	Superficie utile m ²	122,00
Superficie disperdente S (m ²)	173,00	Zona climatica / GG	D / 1550
Rapporto S/V	0,44	Destinazione d'uso	E.1.1 - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2002	Tipologia	FAN COIL
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kW)	1,20	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/ architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/ Impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/



13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	SALVATORE NUGNES ARCHITETTO						
Indirizzo	VIA TRIPOLI , 23 - 58100 - GROSSETO (GR)	Tel. /e-mail	3927086279 / salvatorenugnes@live.it				
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscriz.	ARCHITETTI GROSSETO N. 521				
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) 05.10.2015
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	DIAGNOSI EFFETTUATAT DALL'ARCH. NUGNES		

17. SOFTWARE

Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
<i>Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.</i>			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 06/10/2015



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: APE_24.2015

Mittente: "Per conto di: salvatore nuges@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 06/10/2015 12.10

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 06/10/2015 alle ore 12:10:20 (+0200) il messaggio con Oggetto "APE_24.2015" è stato inviato dal mittente "salvatore nuges@pec.it" e indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione L'identificativo univoco di questo messaggio è: opcc275.20151006121020.17819.05.1.15@pec.aruba.it

-----postacert.eml-----

Oggetto: APE_24.2015

Mittente: "salvatore nuges" <salvatore nuges@pec.it>

Data: 06/10/2015 12.10

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Arch. Salvatore Nuges
Via Tripoli 23
58100 Grosseto (GR)
+39 3927086279

-----Allegati:-----

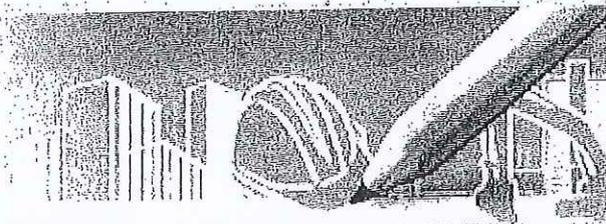
daticert.xml	788 bytes
postacert.eml	258 KB
24.2015.pdf	186 KB



15-1849

25

COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE N° 103982
 06 OTT. 2015
 CAT. VI CL. 3 FASC. 0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Toscana

Provincia di Grosseto

Comune di GROSSETO

Ubicazione intervento

VIA GIORDANIA, 114-112

Proprietà

A+

Progettista

A

Costruttore

B

Tecnico
 SALVATORE NUGNES ARCHITETTO

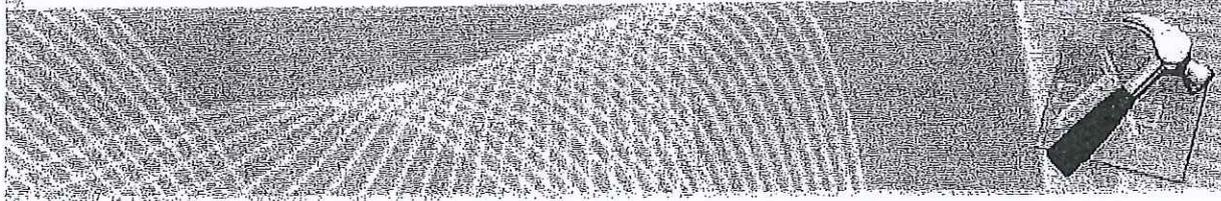
C

Revisione n° 0

F

G

Data elaborazione: 06/10/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Non Residenziali

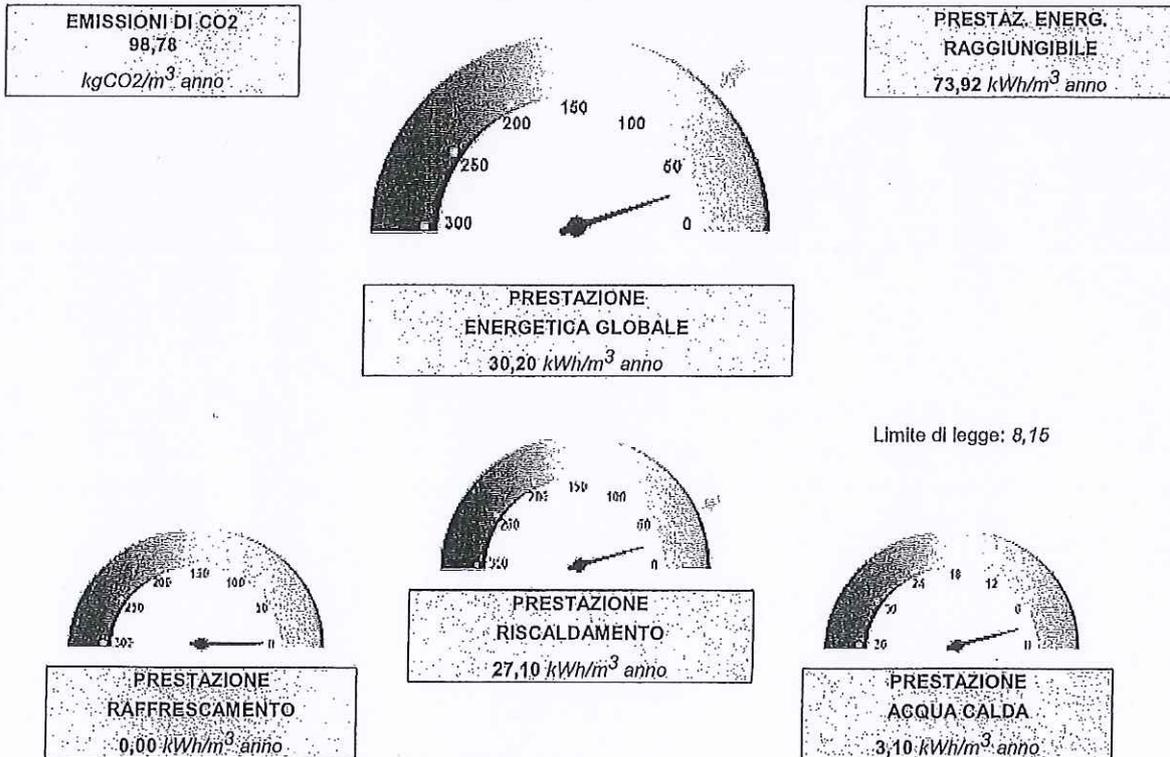
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.	25/2015	Validità	06/10/2025
Riferimenti Catastali	N.C.E.U. GROSSETO F. 69 P.LLA 434 SUB. 4		
Indirizzo edificio	VIA GIORDANIA, 114-112 - 58100 - GROSSETO (GR)		
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>
Proprietà		C.F. P.Iva	
Indirizzo	VIA GIORDANIA, 114 - GROSSETO (GR)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III ~~IV~~ V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ³ anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su impianti	90,15 / C	0,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	73,92 / C	0,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>
--	---	--	--

A+	< 3,38
A	< 5,42
B	< 7,91
C	< 10,84
	<i>Limite Rif. Leg. = 10,84</i>
	< 13,33
E	< 17,85
F	< 24,86
G	≥ 24,86

Unità di misura in kWh/m³ anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)	0,00	Indice energia primaria (EPI)	27,10	Indice energia primaria (EPacs)	3,10
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	8,15		
Indice involucro (Epe,Invol)	4,53	Indice involucro (Epl,Invol)	12,50		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η_G)	0,46	Fonti rinnovabili kWh/m ³ anno	0,00
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ³ anno	0,00		

9. NOTE

TRATTASI DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO MEZZI.



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Magazzini e locali di deposito - E.8		
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio		
Anno di costruzione	2002	N° appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	3200,00	Superficie utile m ²	479,00
Superficie disperdente S (m ²)	905,00	Zona climatica / GG	D / 1550
Rapporto S/V	0,28	Destinazione d'uso	E.8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kW)	1,40	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/I architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/I Impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/



13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo/Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	SALVATORE NUGNES ARCHITETTO		
Indirizzo	VIA TRIPOLI , 23 - 58100 - GROSSETO (GR)	Tel. /e-mail	3927086279 / salvatorenugnes@live.it
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscriz.	ARCHITETTI GROSSETO N. 521
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	05.10.2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	DIAGNOSI EFFETTUATAT DALL'ARCH. NUGNES

17. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000, e allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 06/10/2015



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: APE 25.2015

Mittente: "Per conto di: salvatorenugnes@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 06/10/2015 12.11

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 06/10/2015 alle ore 12:11:59 (+0200) il messaggio con Oggetto "APE 25.2015" è stato inviato dal mittente "salvatorenugnes@pec.it" e indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20151006121159.13588.04.2.18@pec.aruba.it

-- postacert.eml

Oggetto: APE 25.2015

Mittente: "salvatorenugnes" <salvatorenugnes@pec.it>

Data: 06/10/2015 12.11

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Arch. Salvatore Nugnes
Via Tripoli 23
58100 Grosseto (GR)
+39 3927086279

-- Allegati:

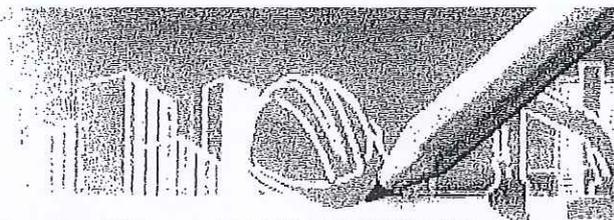
daticert.xml	788 bytes
postacert.eml	256 KB
25.2015.pdf	186 KB



15-1848

26

COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE N° 103983
 06 OTT. 2015
 CAT. VI CL. 3 FASC. 0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Toscana

Provincia di Grosseto

Comune di GROSSETO

Ubicazione intervento

VIA GIORDANIA, 114-112

Proprietà

A+

Progettista

A

Costruttore

B

Tecnico

SALVATORE NUGNES ARCHITETTO

C

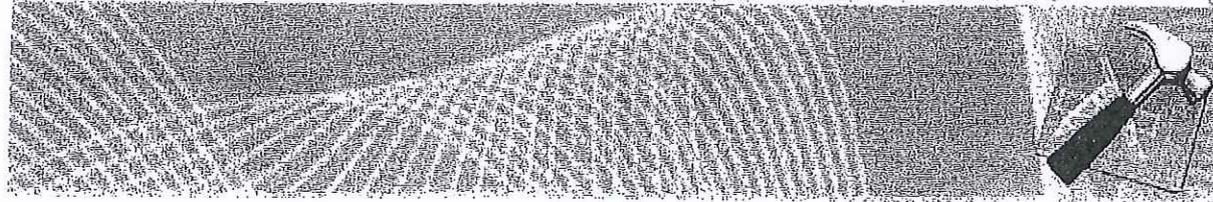
E

F

Revisione n° 0

G

Data elaborazione: 06/10/2015



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Non Residenziali

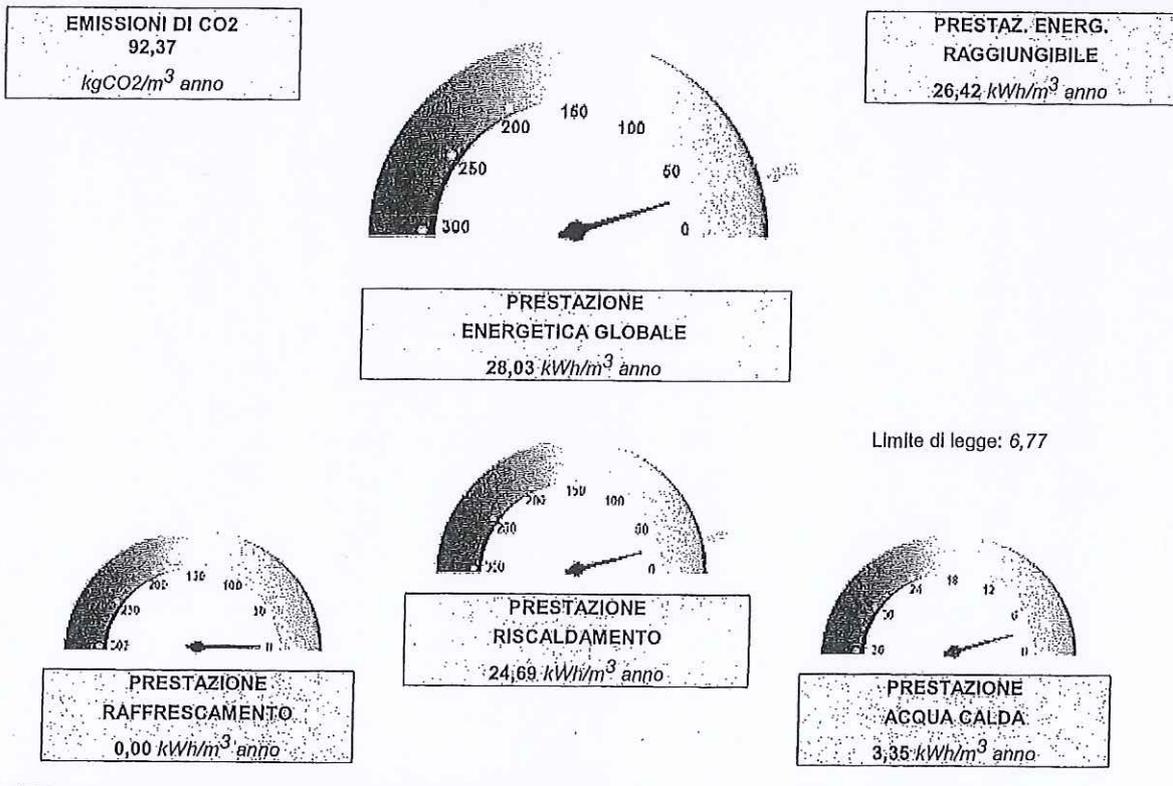
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Identificativo A.P.E.	26/2015	Validità	06/10/2025	
Riferimenti Catastali	N.C.E.U. GROSSETO F. 69 P.LLA 434 SUB. 5			
Indirizzo edificio	VIA GIORDANIA, 114-112 - 58100 - GROSSETO (GR)			
Nuova Costruzione <input type="radio"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="radio"/>	Locazione <input type="radio"/>	
Proprietà			C.F. - P.Iva	
Indirizzo	VIA GIORDANIA, 114-112 - GROSSETO (GR)		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III ~~IV~~ V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

UNI TS 11300



6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestaz. Energetica (kWh/m ³ anno) / Classe a valle singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Intervento su infissi	26,42 / G	0,0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	26,42 / G	0,0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>
A+	< 3,06		
A	< 4,75		
B	< 6,90		
C	< 9,50		
			<i>Limite Rif. Leg. = 9,50</i>
	< 11,65		
E	< 15,49		
F	< 21,48		
G	≥ 21,48		28,03

Unità di misura in kWh/m³ anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (Epe)	0,00	Indice energia primaria (Epi)	24,69	Indice energia primaria (EPacs)	3,35
Indice energia primaria Limite di legge	0,00	Indice energia primaria Limite di legge (D.Lgs.192)	6,77		
Indice involucro (Epe,invol)	5,00	Indice involucro (Epi,invol)	11,39		
Rendimento impianto	0,00	Rendimento medio stagionale (η _g)	0,46	Fonti rinnovabili kWh/m ³ anno	0,00
Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili kWh/m ³ anno	0,00		

9. NOTE

TRATTASI DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO MEZZI E MATERIALI



10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Magazzini e locali di deposito - E.8		
Tipologia costruttiva	Mista calcestruzzo armato e laterizio		
Anno di costruzione	2002	N° appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	2960,00	Superficie utile m ²	449,00
Superficie disperdente S (m ²)	592,00	Zona climatica / GG	D / 1550
Rapporto S/V	0,20	Destinazione d'uso	E.8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2002	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kW)	1,40	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Progettista/i Impianti			
Indirizzo		Tel./e-mail	/



13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Tel./e-mail	/
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Tel./e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	SALVATORE NUGNES ARCHITETTO		
Indirizzo	VIA TRIPOLI , 23 - 58100 - GROSSETO (GR)	Tel. /e-mail	3927086279 / salvatorenugnes@live.it
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscriz.	ARCHITETTI GROSSETO N. 521
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	05.10.2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/>
Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	DIAGNOSI EFFETTUATAT DALL'ARCH. NUGNES

17. SOFTWARE			
Denominazione	Blumatica Energy 6.0	Produttore	Blumatica s.r.l.
Dati identificativi produttore:	Blumatica S.r.l. - Via Irno, snc - 84098 Pontecagnano (SA) - P.IVA 03965190659		
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Ai sensi del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, si dichiara che il software Blumatica Energy è stato realizzato conformemente alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, Raccomandazioni CTI R14:2013 e delle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, come da Attestato di Certificazione del CTI (Comitato Termotecnico Italiano), n. 53, rilasciato il 19 febbraio 2015.			

Il presente attestato è reso dal sottoscritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.L. n. 63/2013 convertito con la legge n. 90/2013 nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del suddetto D.P.R. n. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Data emissione attestato: 06/10/2015



Oggetto: POSTA CERTIFICATA: APE 26.2015

Mittente: "Per conto di: salvatorenugnes@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 06/10/2015 12.13

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 06/10/2015 alle ore 12:13:00 (+0200) il messaggio con Oggetto "APE 26.2015" è stato inviato dal mittente "salvatorenugnes@pec.it" e indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione. L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20151006121300.14773.04.1.18@pec.aruba.it

--- postacert.eml ---

Oggetto: APE 26.2015

Mittente: "salvatorenugnes" <salvatorenugnes@pec.it>

Data: 06/10/2015 12.13

A: "COMUNE GROSSETO" <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Arch. Salvatore Nugnes
Via Tripoli 23
58100 Grosseto (GR)
+39 3927086279

--- Allegati: ---

daticert.xml	788 bytes
postacert.eml	256 KB
26.2015.pdf	185 KB



LOTTO N. 03 - LOC. STICCIANESE - COMUNE DI CAMPAGNATICO





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60260

VALIDO FINO: 15/07/2020



2013

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

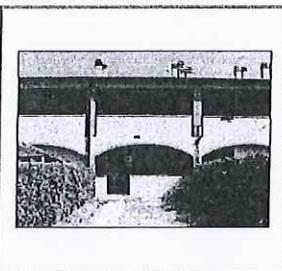
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Toscana
 Comune: Campagnatico (GR)
 Indirizzo: Loc. Sticcianese
 Piano: T
 Interno:
 Coordinate GIS:

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: ANT 1967 – Ristr. D.I.A. anni 2007-2008-2009 – Attest. Abit/Agib. Anno 2009
 Superficie utile riscaldata: 63,5 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,0 m²
 V lordo riscaldato: 283,8 m³
 V lordo raffrescato: 0,0 m³

Comune catastale			Campagnatico			Sezione			Foglio			126			Particella			64		
Subalterni	da	6	a	6	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

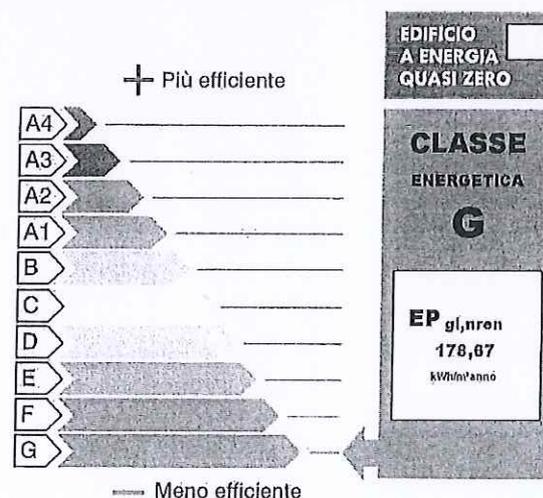
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (46,41 kWh/m²)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60269

VALIDO FINO: 15/07/2029

A

2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	57 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl, nren} kWh/m ² anno 178,67
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	836 l	
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl, ren} kWh/m ² anno 0,42
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 40,6
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE (INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Fabbricato - involucro opaco	No	9,8 anni	G (154,00 kWh/m ² anno)	G (154,00) kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60209

VALIDO FINO: 15/07/2029

A

2015

DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

V - Volume riscaldato	283,8	m ³
Superficie disperdente	143,0	m ²
Rapporto S/V	0,50	
EPH,nd	109,05	kWh/m ² anno
Asol,est/A suputile	0,0099	-
YIE	0,042	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale e impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1- Generatore a gas		Codice Calaso omesso - vedi Informazioni aggiuntive	GPL	24,00	0,704	η_H	0,36 kWh/m ² anno	154,60 kWh/m ² anno
	2-								
Climatizzazione estiva	1-						η_C		
	2-								
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a gas		"	GPL	24,00	0,748	η_w	0,06 kWh/m ² anno	24,08 kWh/m ² anno
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1-								
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60269

VALIDO FINO: 15/07/2029



2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per migliorare le prestazioni termiche del sistema edificio/impianto si possono prevedere opere consistenti nel posizionamento, sulle pareti rivolte verso l'esterno, di pannelli coibentanti di spessore uguale a 40 mm; con tale intervento si potrebbe ottenere un indice di prestazione globale $E_{p,gl} = 154,00 \text{ kWh/m}^2\text{a}$.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/>	Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		Daniele Felici / Libero Professionista			
Indirizzo		Via Mazzini, 8 - Grosseto			
E-mail					
Telefono		0564/24324			
Titolo		Ingegnere			
Ordine/iscrizione		Iscritto al N.559 Ordine Ingegneri Prov. Grosseto			
Dichiarazione di indipendenza		L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del D.P.R. 75/13 art 3, Ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 2, il tecnico abilitato dichiara: per certificazione di edificio esistente, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al 4° grado.			
Informazioni aggiuntive		<p><u>Tecnico incaricato dal G.D. del Tribunale di Grosseto per CTU in Conc. Prevent.n. 20/2015 R.G.</u></p> <p><u>Il sottoscritto tecnico certificatore dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del CP, che non è possibile reperire il CODICE CATASTO per procedura giudiziaria in corso.</u></p> <p><u>Note:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Le caratteristiche termofisiche degli involucri dell'edificio, utilizzate nella valutazione, sono state ricavate esclusivamente da esame visivo, non essendo stata fornita/reperita nessuna documentazione relativa alle stesse. - Le caratteristiche del generatore di calore, utilizzate nella valutazione energetica, sono state ricavate esclusivamente da esame visivo non essendo stata fornita nessuna documentazione concernente le stesse; per la valutazione è stato ipotizzato l'utilizzo di una Caldaia a gas similare. - Della Caldaia a gas NON è stato fornito il "LIBRETTO DI IMPIANTO" e NON è stato fornito il "RAPPORTO DI VERIFICA PERIODICA" - La valutazione energetica è stata effettuata considerando l'attuale composizione dell'unità immobiliare e l'attuale utilizzo dei vari locali. <p><u>La validità del presente certificato è regolata da quanto indicato nel D.M. linee guida 26/6/15 art 4 c. 3, la validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento previste dai regolamenti di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74</u></p>			

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 15/07/2019

Firma e timbro del tecnico





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60260

VALIDO FINO: 15/07/2029



2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento

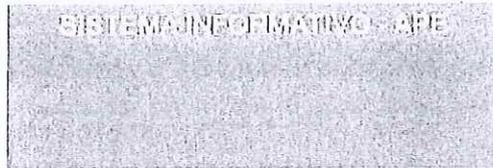
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Data Ape:15/07/2019

Con la presente si attesta che il tecnico FELICI DANIELE ha trasmesso telematicamente in data 15/07/2019

L'APE id: 0000060269 corredato dall'onere di deposito n. .

