

## TRIBUNALE DI PADOVA

Concordato preventivo n. 28 / 2019

Giudice Delegato : Dr.ssa M. Elburgo

### RELAZIONE TECNICA DI STIMA

#### INCARICO

Il sottoscritto Ing. Luigi Corti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova (n. 2467) ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova (n. 1173), incaricato dalla Società \_\_\_\_\_ di redigere una relazione di stima dei beni immobili:

- di proprietà della \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_

codice fiscale-partita IVA: \_\_\_\_\_

- di proprietà di alcune Società immobiliari alle quali la \_\_\_\_\_ partecipa con quote meglio specificate nel prosieguo della presente relazione;

espone, con la presente relazione, le risultanze di quanto emerso a seguito dei sopralluoghi effettuate, della documentazione reperita, delle informazioni raccolte e le conseguenti valutazioni economiche utili alla stima immobiliare degli stessi.

#### PREMESSA

Appare opportuno premettere che gli immobili di seguito elencati e sinteticamente descritti erano di proprietà o della \_\_\_\_\_ o delle altre Società al 03-10-2019, data di richiesta del Concordato, ma:

- alcuni immobili, che verranno opportunamente evidenziati nel corso della relazione, sono stati, nel frattempo, oggetto o di vendita o di stipula di un preliminare \_\_\_\_\_;
- altri immobili, che verranno parimenti evidenziati, sono locati ma la stima verrà effettuata senza operare riduzioni, cioè considerando tali immobili come liberi da persone e/o \_\_\_\_\_



COSE.

Allo scopo di facilitare la trattazione viene proposta una suddivisione in LOTTI che corrispondono, in generale, alla diversa ubicazione dei beni immobili; i primi quattro lotti comprendono i beni immobili di proprietà della

<b>LOTTO 1</b>	<b>FERRARA – contrada della Rosa, via Cosmè Tura</b> 3 uffici e 3 posti-auto
<b>Attuale proprietaria:</b>	

<b>LOTTO 2</b>	<b>SOAVE (VR) – corso V. Emanuele, vicolo Mutinelli, vicolo Pullici</b> 1 appartamento, 1 negozio, 1 ufficio, 1 cantina e 4 fra garages e posti-auto
<b>Attuale proprietaria:</b>	

<b>LOTTO 3</b>	<b>ALA (TN) – corso Passo Buole</b> 1 negozio e 2 posti-auto
<b>Attuale proprietaria:</b>	

- i successivi sei lotti comprendono i beni immobili di proprietà di Società Immobiliari cui la \_\_\_\_\_ partecipa, come anticipato, in quota:



Ing. Luigi Corti - 049 80 21 127 - 335 63 53 618

luigi.corti@alice.it - luigi.corti@ingpec.eu

OMISSIS



-O-O-O-O-O-O-O-

Scendendo nel dettaglio dei singoli lotti è possibile descrivere le unità immobiliari come segue:

<b>LOTTO 1</b>	<b>FERRARA – contrada della Rosa, via Cosmè Tura</b> 3 uffici e 3 posti-auto
<b>Attuale proprietaria:</b>	
<b>DESCRIZIONE CATASTALE</b>	

**Catasto Fabbricati**

Comune censuario di Ferrara – Agenzia del Territorio di Ferrara

	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro
1	381	502	73	1		C/6		19 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	147,19
2	381	502	74	1		C/6	4	21 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	162,68
3	381	502	75	1		C/6	4	14 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	108,46
4	381	471 502	6 136	1		A/10	4	4,5 vani	92 m <sup>2</sup>	1.626,84
5	381	471 502	7 135	1		A/10	4	4 vani	92 m <sup>2</sup>	1.446,08
6	381	471 502	17 138	1		A/10	4	4,5 vani	98 m <sup>2</sup>	1.626,84

come da visura di attuale intestazione per soggetto **(all. 1)**, elaborati planimetrici **(all. 2 e 3)** e planimetrie catastali **(all. 4)**.

Il fabbricato sorge sull'area così distinta al Catasto Terreni: Foglio 381, Particelle

- 471, Ente Urbano, superficie mq 4.050;
- 502, Ente Urbano, superficie mq 3.176;

per una superficie catastale complessive di 7.226 mq.

come da estratto di mappa Catasto Terreni **(all. 5)**.

## DESCRIZIONE SINTETICA – FOTO 1-2

Si tratta di un complesso (ex-convento di S. Orsola) nel centro storico di Ferrara e risalente all'600, che è stato completamente ristrutturato con un progetto per circa 50 unità immobiliari fuori-terra (appartamenti, uffici e negozi) e circa 100 nell'interrato (garages, posti-auto e cantine).

Sono stati fedelmente mantenuti i volumi, le superfici, revisionando e rinforzando le strutture, risanando e rinnovando i materiali, le finiture e l'impiantistica.

Le finiture sono, pertanto, di elevato livello qualitativo e l'attuale stato di conservazione e manutenzione è ottimo.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### FERRARA – CONDOMINIO "HABITAT SANT'ORSOLA" VIA COSMÉ TURA 29

Permessi di costruire e DIA/SCIA per gli uffici:

- permesso di costruire in data 07/06/2005 P.G. 33342/2005 P.R. 2022/2005;
- permesso di costruire in variante in data 23/01/2007 P.G. 969989/06 P.R. 6275/06
- DIA in data 06/06/2008 P.G. 50456/08 P.R. 2340/08;
- permesso di costruire in variante in data 30/09/2009 P.G. 48845/09 P.R. 2015/09.

Agibilità per gli uffici:

- per le unità mappale 471 sub 6 e sub 7, comunicazione in data 03/12/2009 P.G. 102108/09 P.R. 4613/09;
- per le unità mappale 471 sub 17, comunicazione in data 05/03/2013 P.G. 17541/201.3 P.R. 947/13.

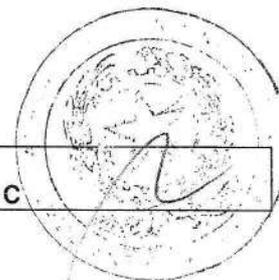
Permesso di costruire e DIA/SCIA per i posti auto:

- permesso di costruire in data 16/03/2007 RG. 6512/07 P.R. 424/07.

Agibilità per i posti auto:

- richiesta in data 25/02/2010.

## ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) – CLASSE C



L'unità mappale 471 sub 17 è fornita della Attestazione di Certificazione Energetica (A.C.E) dal 17-09-2013 e rientra in **classe C**.

**OCCUPAZIONE – VENDITA – PRELIMINARE**

Risultano attualmente occupate per locazione le seguenti unità:

Particella	sub		Scadenza	Canone annuo
471	17	Ufficio	30-04-2026	8.400 Euro
502	138			
502	75	Posto-auto		
471	7	Ufficio	31-03-2023	7.800 Euro
502	135			

Tutte le restanti unità risultano libere.

<b>LOTTO 2</b>	<b>SOAVE (VR) – corso V. Emanuele, vicolo Pullici, vicolo Mutinelli</b> 1 negozio, 1 appartamento, 1 ufficio, 1 cantina e 4 fra garages e posti-auto
<b>Attuale proprietaria:</b>	
<b>DESCRIZIONE CATASTALE</b>	

**Catasto Fabbricati**

Comune censuario di Soave – Agenzia del Territorio di Verona

	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro
1	25	2142	75			C/1	7	130 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	1.785,91
2	25	2142	131			C/6	2	41 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	33,88
3	25	2142	161			C/6	3	20 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	19,63
4	25	2142	48			A/2	2	2,5 vani	58 m <sup>2</sup>	180,76
5	25	2142	95			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	14,72
6	25	2142	154			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	14,72
7	25	2142	203			C/2	2	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	7,59
8	25	2142	251			A/10	3	3,5 vani	70 m <sup>2</sup>	596,51

come da visura di attuale intestazione per soggetto **(all. 6)**, elaborato planimetrico **(all. 7)** e planimetrie catastali **(all. 8)**.

I fabbricati sorgono sull'area così distinta al Catasto Terreni: Foglio 25, Particella 2142, Ente Ur-

*k*

bano, superficie mq 4.050, come da estratto di mappa Catasto Terreni (all. 9).

#### DESCRIZIONE SINTETICA – FOTO 3-4-5

Si tratta di una serie di fabbricati a due-tre piani fuori-terra, sia di nuova costruzione, sia ristrutturati, nel centro di Soave (VR), frutto di un progetto per circa 60 unità immobiliari fuori-terra (appartamenti, uffici e negozi) e circa 100 nell'interrato (garages, posti-auto e cantine); il complesso si sviluppa a mo' di corte su di un terreno all'incirca rettangolare di mt 100 ca. x mt 50 ca.

La maggior parte dei fabbricati si sviluppa sui fronti Sud (vicolo Pullici) ed Ovest (corso V. Emanuele) e nell'interrato sono stati ricavati garages, posti-auto e cantine.

Le finiture sono di ottimo livello e lo stato attuale di conservazione e manutenzione è ottimo.

#### REGOLARITÀ EDILIZIA

##### SOAVE (VR) – "CONDOMINIO CORTE BOLLA"

Permessi di costruire e DIA/SCIA:

- permesso di costruire n. 63/05 del 16/12/2005;
- permesso di costruire in variante n. 11/05/01 del 02/05/2008;
- DIA n. 6896 del 21/04/2008;
- DIA n. 11443 del 07/07/2008;
- DIA n. 14803 del 12/09/2008;
- DIA n. 14851 del 13/09/2008;
- DIA n. 20786 del 23/12/2008;
- DIA n. 20605 del 19/12/2008;
- DIA n. 4370 del 22/03/2012 (cambio di destinazione da appartamento a ufficio dell'unità CI sub 51, senza opere);

Agibilità:

- certificato di agibilità n. 11/05 prot. 9560 rilasciato dal Comune di Soave il 11/06/2009.



**ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) – CLASSE A+**

L'unità mappale 2142 sub 48 è fornita della Attestazione di Certificazione Energetica (A.C.E) dal 16-12-2011 e rientra in **classe A+**.

**OCCUPAZIONE – VENDITA – PRELIMINARE**

Risultano attualmente occupate per locazione le seguenti unità:

Particella	sub		Scadenza	Canone annuo
2142	75	Negoziò	30-11-2022	18.000 Euro
2142	131	Posto-auto		
2142	161	Garage		
2142	48	Appartamento	31-01-2023	6.000 Euro
2142	154	Garage		
2142	203	Cantina		

Tutte le restanti unità risultano libere.

<b>LOTTO 3</b>	<b>ALA (TN) – corso Passo Buole</b> 1 negozio e 2 posti-auto
<b>Attuale proprietaria:</b>	
<b>DESCRIZIONE CATASTALE</b>	

**Catasto Fabbricati** Comune censuario di Ala – Agenzia del Territorio di Rovereto (TN)

	C.C.	Particella Edificiale	Sub	Foglio	P.M.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro
1	002	1319	15	49	19			C/1	1	442 m <sup>2</sup>	474 m <sup>2</sup>	4.725,27
2	002	1319	127	49	71			C/6	2	12 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	18,59
3	002	1319	128	49	50			C/6	2	12 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	21,69

come da visura di attuale intestazione per soggetto **(all. 10)** e planimetrie catastali **(all. da 11-a 13)** comprensive di estratto di mappa del Catasto Terreni.

**DESCRIZIONE SINTETICA – FOTO 6-7**

Si tratta di un negozio, all'interno di un centro commerciale a tre piani fuori-terra, costruito alla



fine degli anni '80 in zona molto prossima al centro di Ala (TN); i criteri costruttivi dell'edificio sono tradizionali: strutture portanti con pilastri e solette d'interpiano in cemento armato, vetrine in alluminio anodizzato e vetro multi-strato, pavimento in piastrelle di gres.

Le attuali condizioni di conservazione e manutenzione sono buone.

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

##### ALA (TN) – EDIFICIO "ALA CENTER" IN CORSO PASSO BUOLE

L'edificio è stato costruito in forza della Concessione a edificare del 26.07.1985 prot. n. 105 e delle Concessioni in variante del 14.12.1987 prot. n. 223 e del 24.09.1990 prot. n. 158.

L'unità immobiliare in P. ED. 1319 P.M. 19 è stata inoltre oggetto di concessione edilizia per varianti interni del 09.04.2004 prot. n. 74/2004, il cui Certificato di agibilità è stato rilasciato il 06.09.2005 prot. n. 8301/2005.

#### **ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) – MANCA**

#### **OCCUPAZIONE**

Il negozio e i due posti-auto appena descritti risultano occupate per locazione sino al 28-02-2022 per un canone annuo di 18.000 Euro.



4

**DA PAGINA 10 A PAGINA 27 OMISSIS**

*K*

## STIMA DEI VALORI

Occorre premettere alle valutazioni alcune precisazioni; sono stati adottati:

1. per tutti i fabbricati residenziali: gli abituali coefficienti di incidenza (100% per gli appartamenti, 50% per garages e posti-auto, 35% per le cantine);
2. per il LOTTO 4: valori unitari anche per il terreno, poiché per tale lotto il valore dei fabbricati incide in maniera minima sul valore complessivo, in cui è prevalente il terreno;
3. per il LOTTO 5: valori unitari ridotti per le unità al grezzo avanzato;
4. per il LOTTO 8: valori unitari ridotti per i posti-auto con capienza limitata dalla presenza di pilastri e coefficienti di riduzione per i garages o posti-auto multipli o scoperti o con limitazioni di manovrabilità;
5. per il LOTTO 9: criteri di valutazione riferiti all'incidenza dell'area (20%) sul valore complessivo dei fabbricati previsti dal progetto (dei quali sono noti solo la superficie lorda di pavimento di progetto: S.L.P. = 9.100 mq e la destinazione d'uso: commerciale, residenziale e direzionale);
6. per il LOTTO 10: valori unitari In Euro/mc per i fabbricati collabenti, il cui valore comprende quello del terreno (mappale 24), cui sono stati aggiunti i valori degli altri terreni (mappale 27 – agricolo e mappale 604 – strada).

Per uniformità di trattazione, anche le unità vendute (evidenziate in ARANCIONE) e quelle per cui è stato sottoscritto un preliminare (evidenziate in VERDE), verranno elencate con la valutazione di stima originariamente prevista dallo scrivente.

Tenuto conto di tutto quanto esposto e delle informazioni reperite sull'attuale andamento di mercato, sia attraverso appositi siti (Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, Borsino Immobiliare), sia consultando operatori del settore, lo scrivente ritiene di proporre le seguenti valutazioni, che tengono conto anche delle buone possibilità di vendita in tempi ragionevolmente contenuti:

ARANCIONE = venduto VERDE = preliminare	n	Foglio	Particella	Sub	Categoria				valore arrotondato Euro
<b>FERRARA - LOTTO 1</b>									
Posto-auto	1	381	502	73	C/6	19,0	100%	a corpo	40.000
Posto-auto	2	381	502	74	C/6	21,0	100%	a corpo	45.000
Posto-auto	3	381	502	75	C/6	14,0	100%	a corpo	35.000
Ufficio	4	381	471	6	A/10	92,0	100%	2.500	230.000
Ufficio	5	381	471	7	A/10	92,0	100%	2.500	230.000
Ufficio	6	381	471	17	A/10	98,0	100%	2.500	245.000
<b>FERRARA - LOTTO 1</b>									<b>825.000</b>
<b>SOAVE (VR) - LOTTO 2</b>									
Negozi	1	25	2142	75	C/1	155,0	100%	2.200	341.000
Posto-auto	2	25	2142	131	C/6	43,0	50%	1.800	39.000
Garage	3	25	2142	161	C/6	23,0	50%	1.800	21.000
Appartamento	4	25	2142	48	A/2	58,0	100%	1.800	104.000
Garage	5	25	2142	95	C/6	18,0	50%	1.800	16.000
Garage	6	25	2142	154	C/6	22,0	50%	1.800	20.000
Cantina	7	25	2142	203	C/2	8,0	50%	1.800	7.000
Ufficio	8	25	2142	251	A/10	70,0	100%	1.800	126.000
<b>SOAVE (VR) - LOTTO 2</b>									<b>674.000</b>
<b>ALA (TN) - LOTTO 3</b>									
Negozi	1	49	1319	15	C/1	474,0	100%	1.500	711.000
Posto-auto	2	49	1319	127	C/6	12,0	50%	1.500	9.000
Posto-auto	3	49	1319	128	C/6	12,0	50%	1.500	9.000
<b>ALA (TN) - LOTTO 3</b>									<b>729.000</b>

*K*

ARANCIONE = venduto VERDE = preliminare	n	Foglio	Particella	Sub	Categoria				valore arrotondato Euro
<b>OMISSIS</b>									

ARANCIONE = venduto VERDE = preliminare	n	Foglio	Particella	Sub	Categoria				valore arrotondato Euro
<b>OMISSIS</b>									



ARANCIONE = venduto VERDE = preliminare	n	Foglio	Particella	Sub	Categoria				valore arrotondato Euro
<b>OMISSIS</b>									
<p>Tanto ritiene lo scrivente di depositare ad evasione dell'incarico ricevuto, ringraziando per la fiducia accordata e mantenendosi a disposizione per ogni ulteriore eventualità.</p> <p style="text-align: center;">Padova, lì 20 marzo 2020</p> <div style="text-align: right;">  </div>									



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2019

Data: 18/11/2019 - Ora: 11.58.20

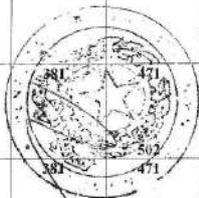
Segue

Visura n.: T136215 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA</b>

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRARA(Codice D548) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		381	502	73	1		C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 147,19	CONTRADA DELLA ROSA n. 21 piano: S2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2018 protocollo n. FE0065451 in atti dal 15/11/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16696.1/2018)	Annotazione
2		381	502	74	1		C/6	4	21 m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 162,68	CONTRADA DELLA ROSA n. 21 piano: S2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2018 protocollo n. FE0065452 in atti dal 15/11/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16697.1/2018)	Annotazione
3		381	502	75	1		C/6	4	14 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 108,46	CONTRADA DELLA ROSA n. 21 piano: S2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2018 protocollo n. FE0065467 in atti dal 15/11/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16700.1/2018)	Annotazione
4				6	1		A/10	4	4,5 vani	Totale: 92 m <sup>2</sup>	Euro 1.626,84	VIA COSME' TURA n. 29 n. 31 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5				7	1		A/10	4	4 vani	Totale: 92 m <sup>2</sup>	Euro 1.446,08	VIA COSME' TURA n. 29 n. 31 piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



502 135

Allegato 1



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2019

Data: 18/11/2019 - Ora: 11.58.20

Fine

Visura n.: T136215 Pag: 2

6		381	471	17	1		A/10	4	4,5 vani	Totale: 98 m <sup>2</sup>	Euro 1.626,84	VIA COSME' TURA n. 29 n. 31 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
			502	138									

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 6: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 13 m<sup>2</sup> 54 Rendita: Euro 5.118,09**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

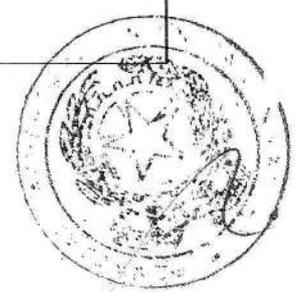
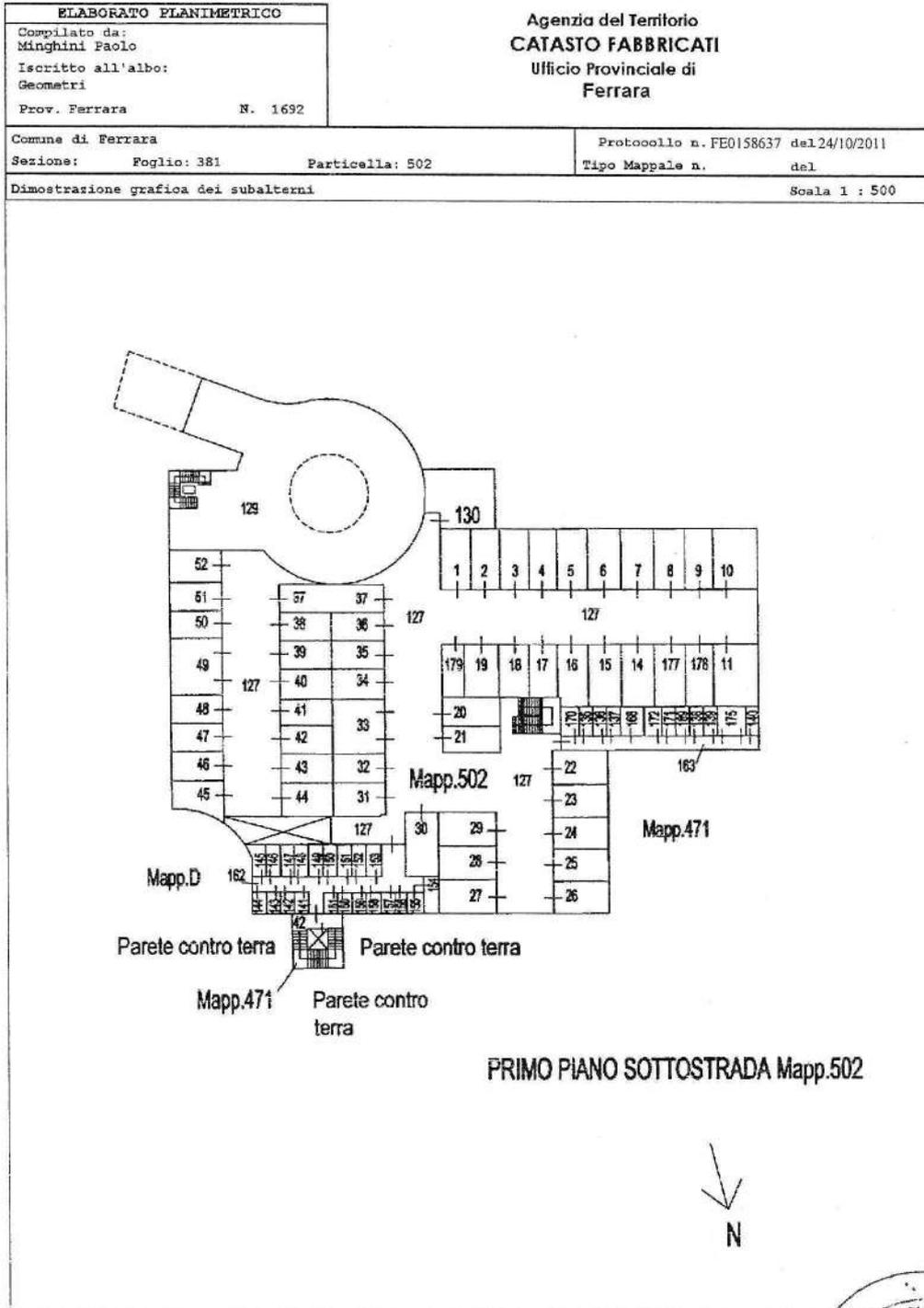
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2013 Repertorio n.: 24866 Rogante: ZECCHI ANDREA Sede: FERRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 713.1/2013)			

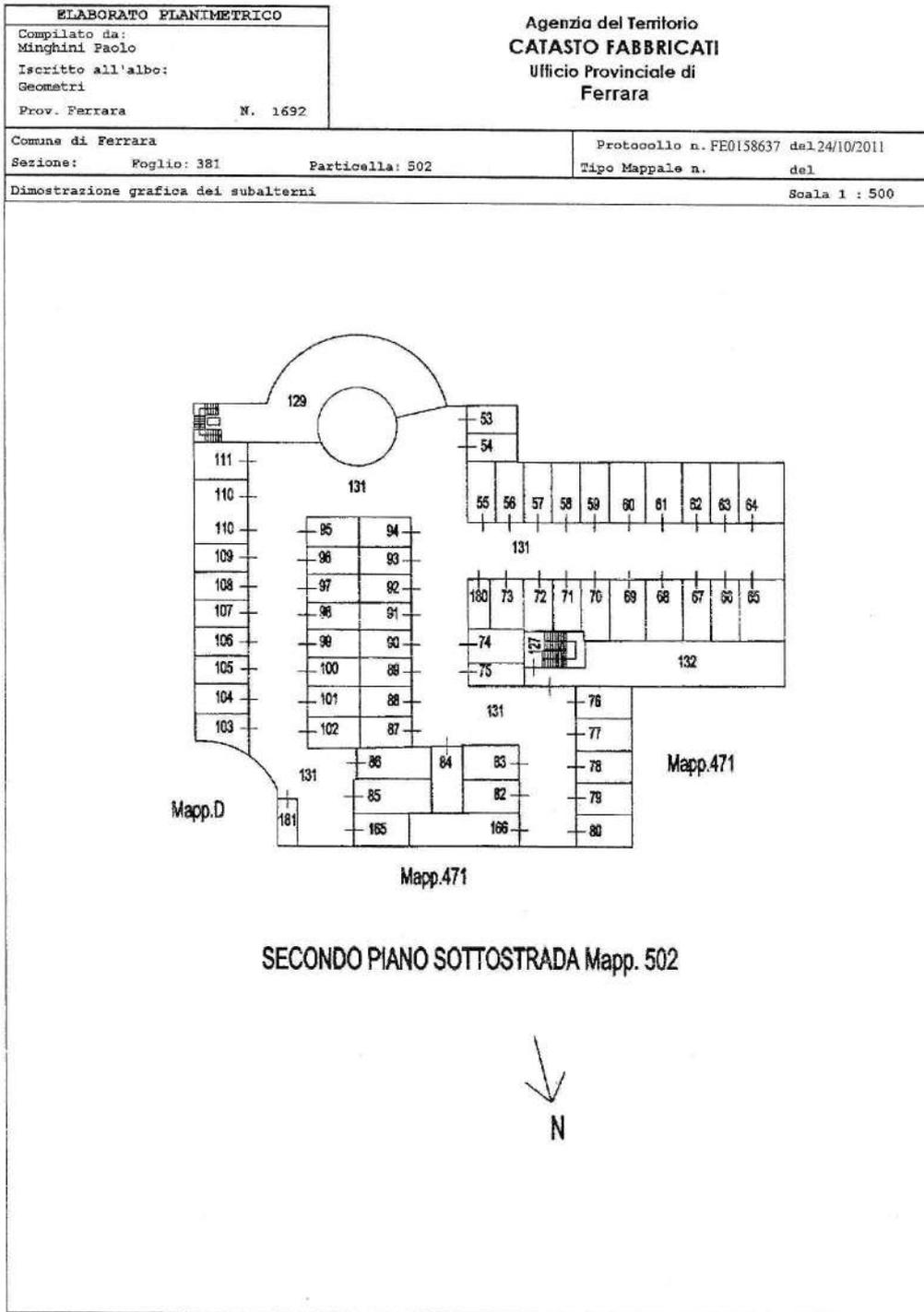
Unità immobiliari n. 6      Tributi erariali: Euro 0,90

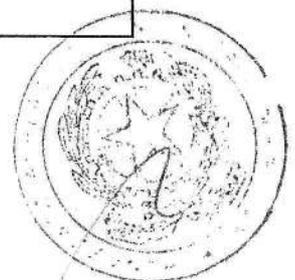
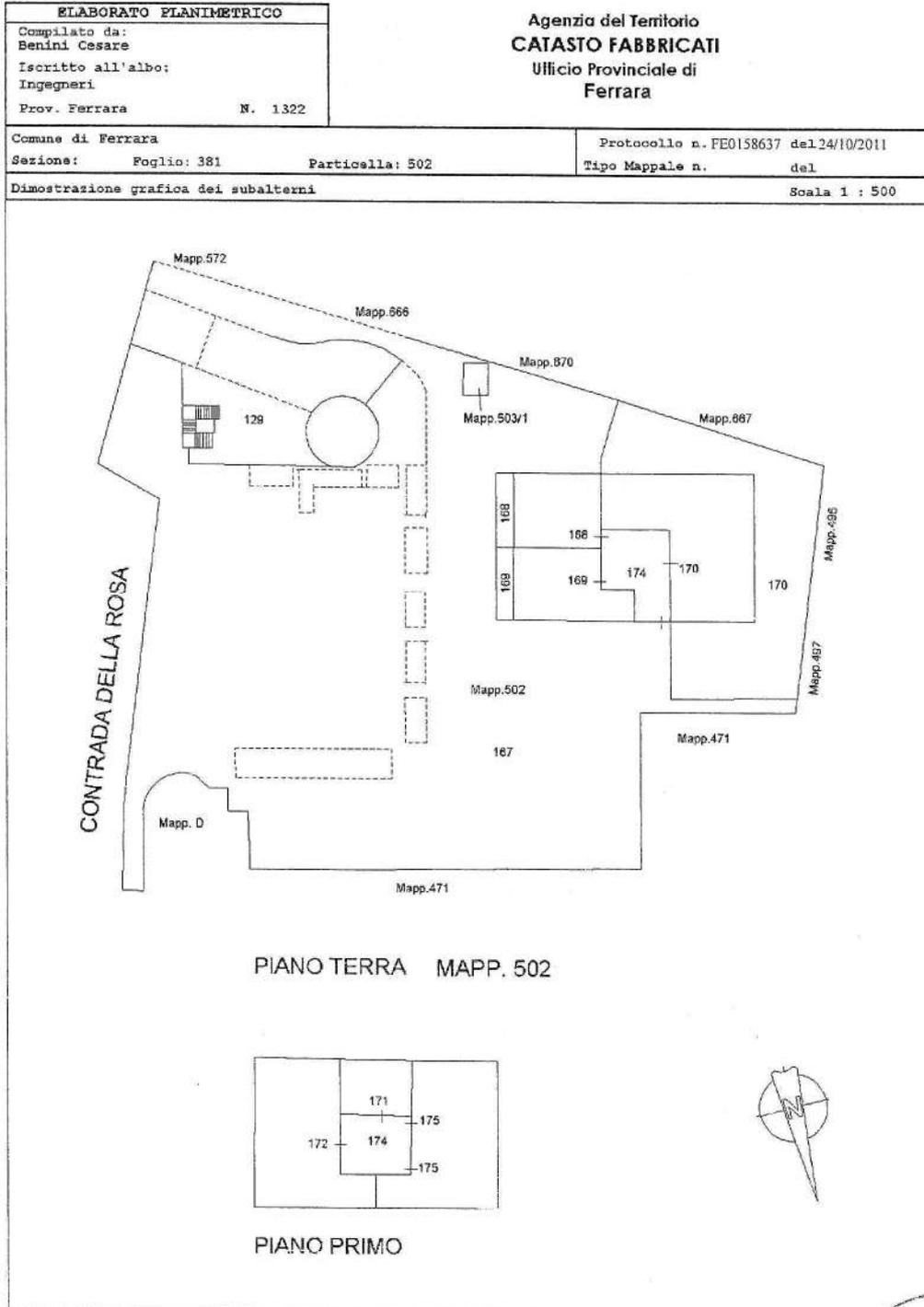
Visura telematica

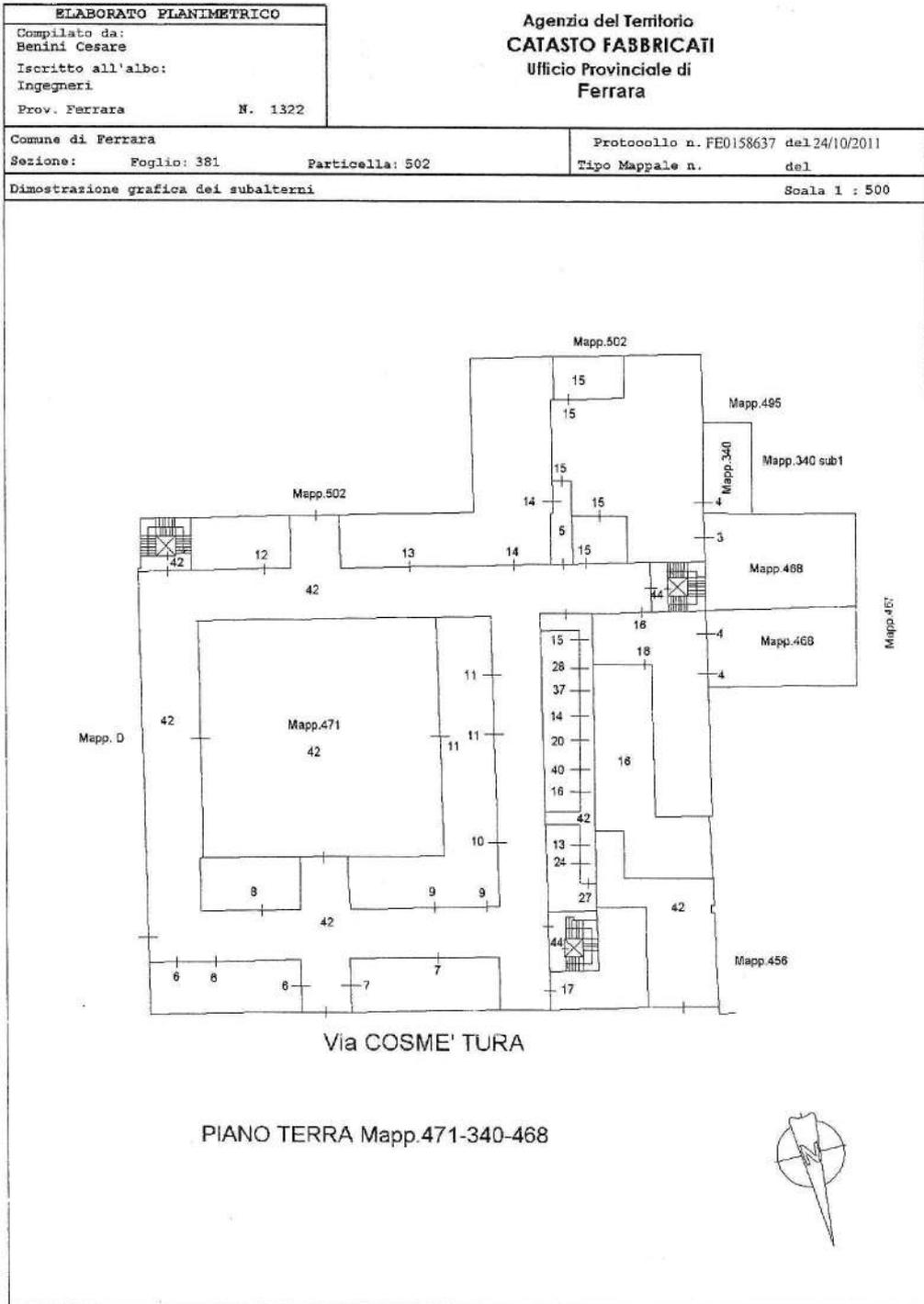
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

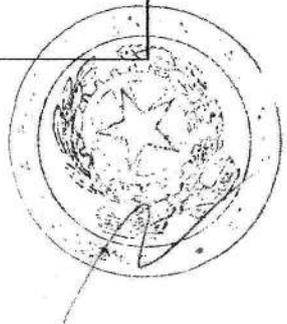
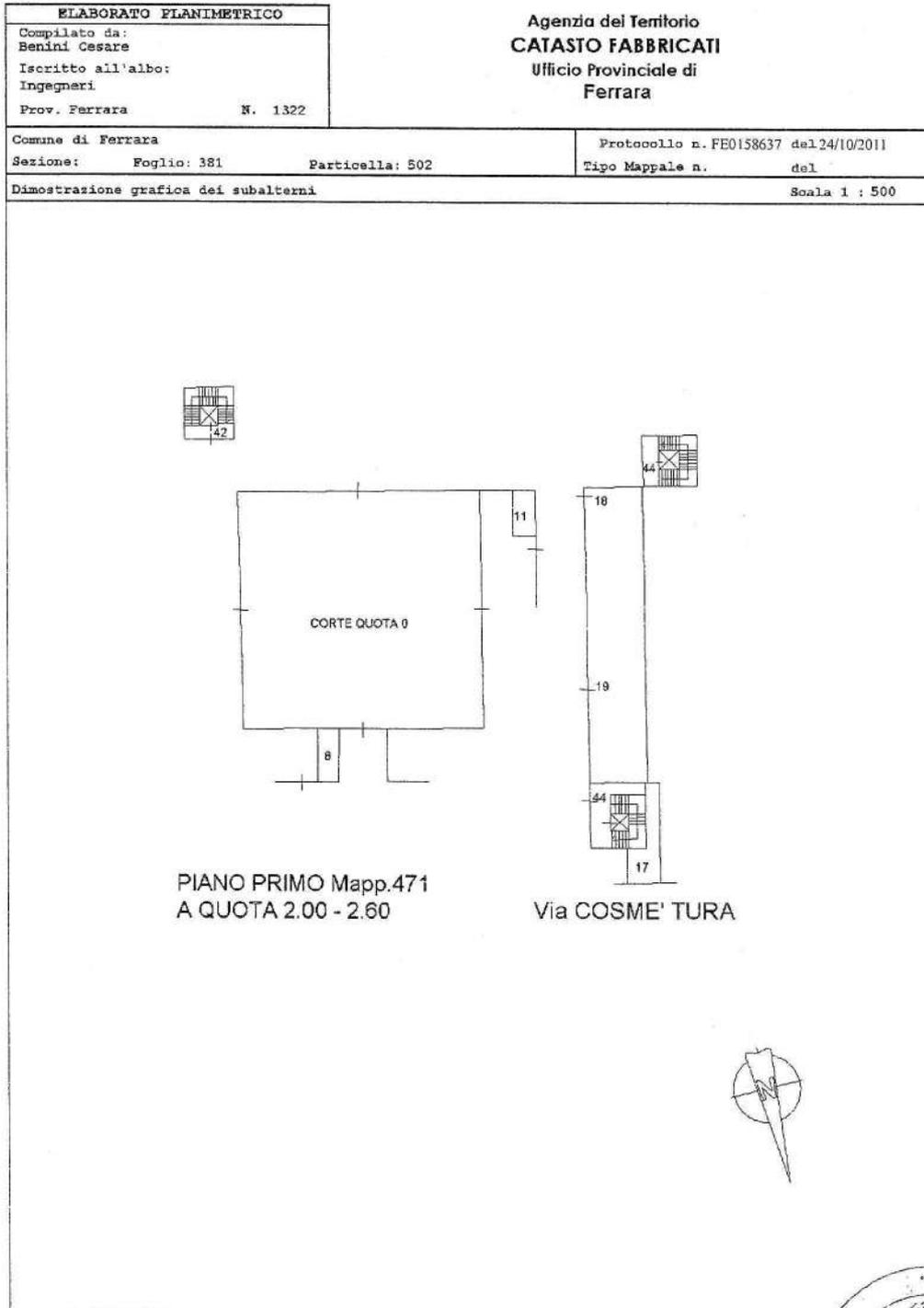
allegato 1

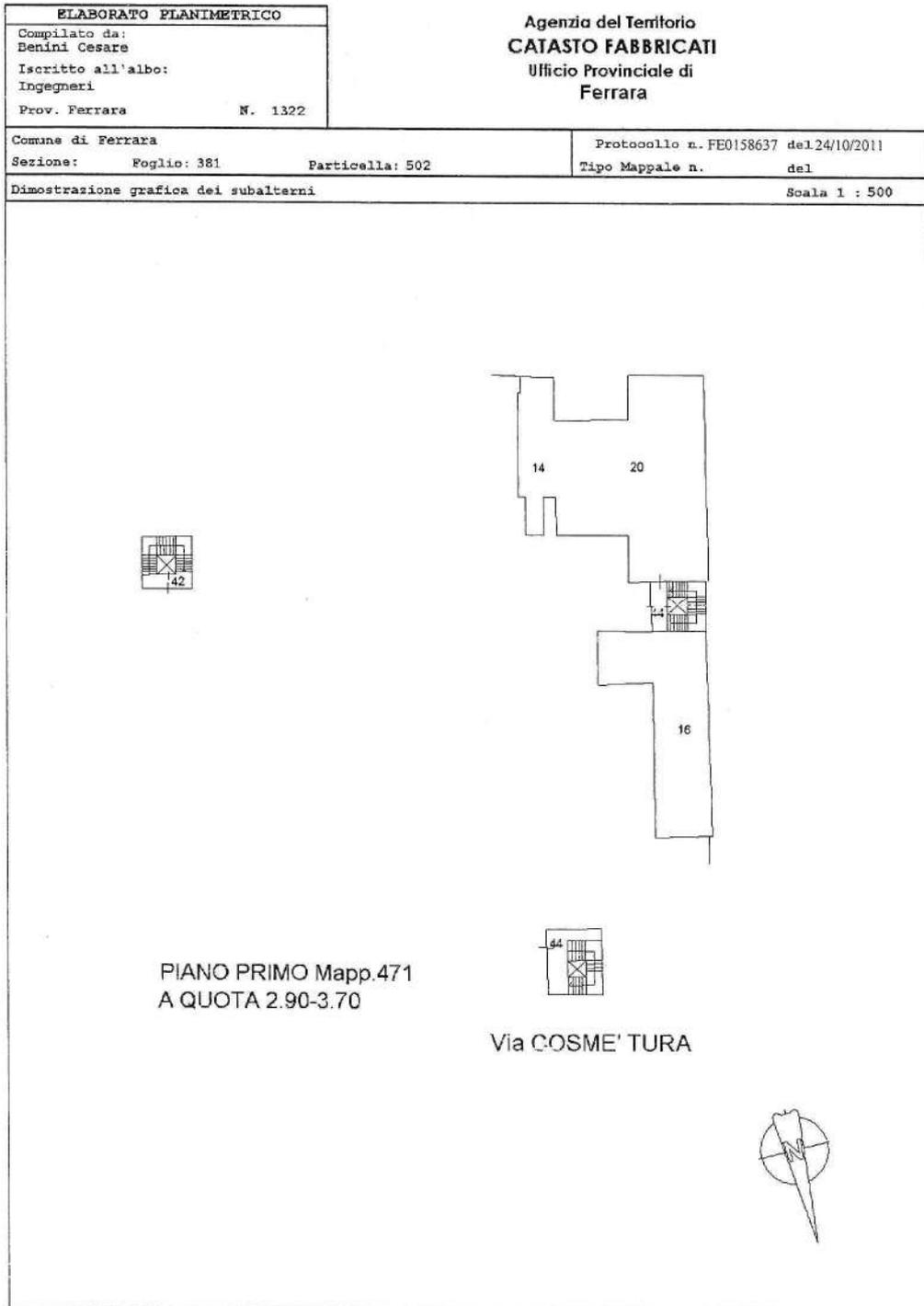


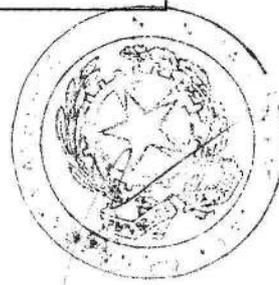
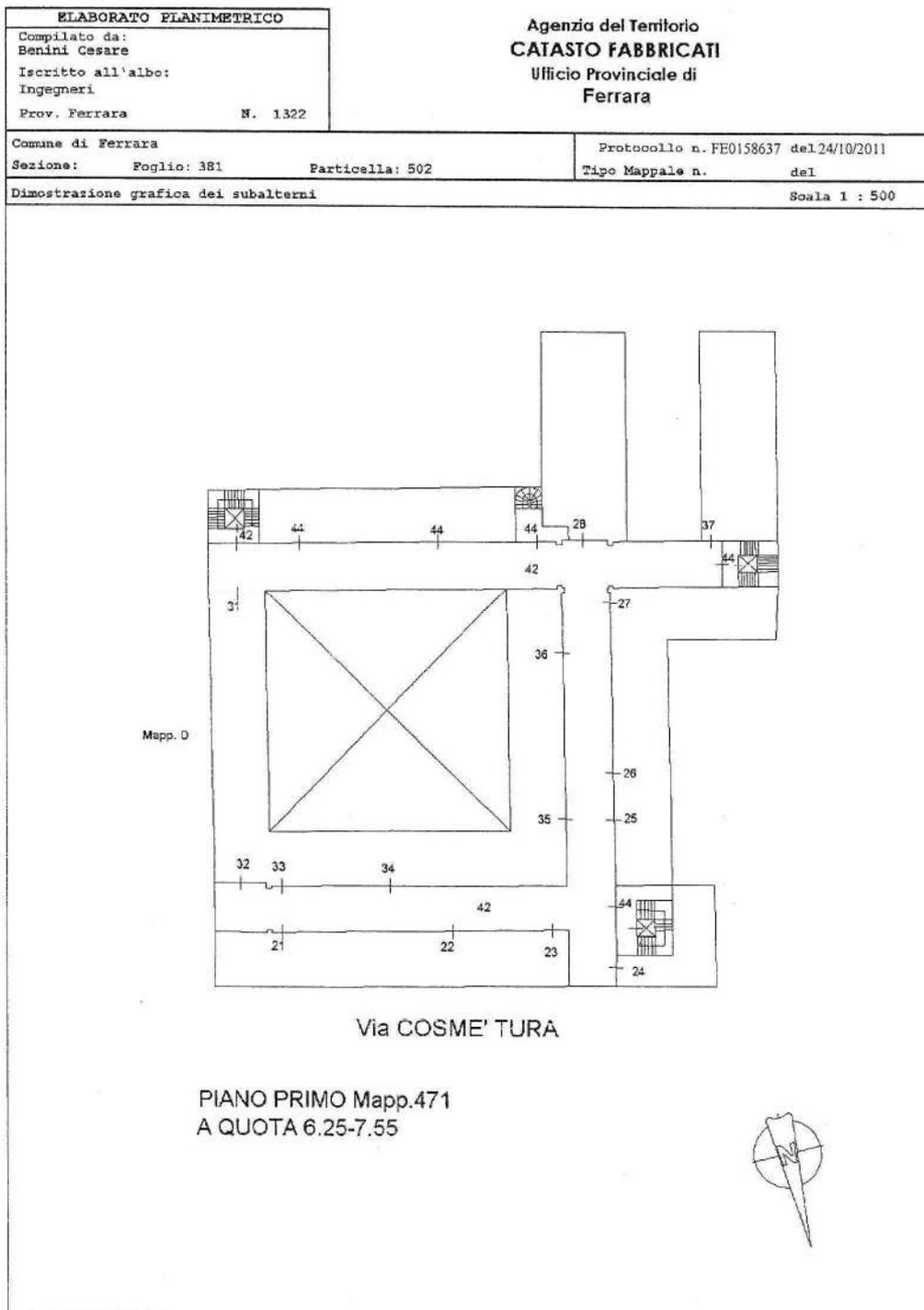












ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Benini Cesare	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Ferrara	N. 1322
Comune di Ferrara	
Sezione: Foglio: 381	Particella: 502
Protocollo n. FE0158637 del 24/10/2011	
Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

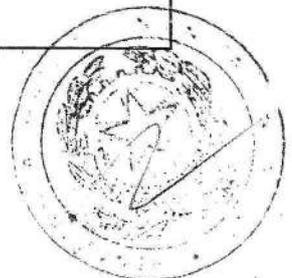
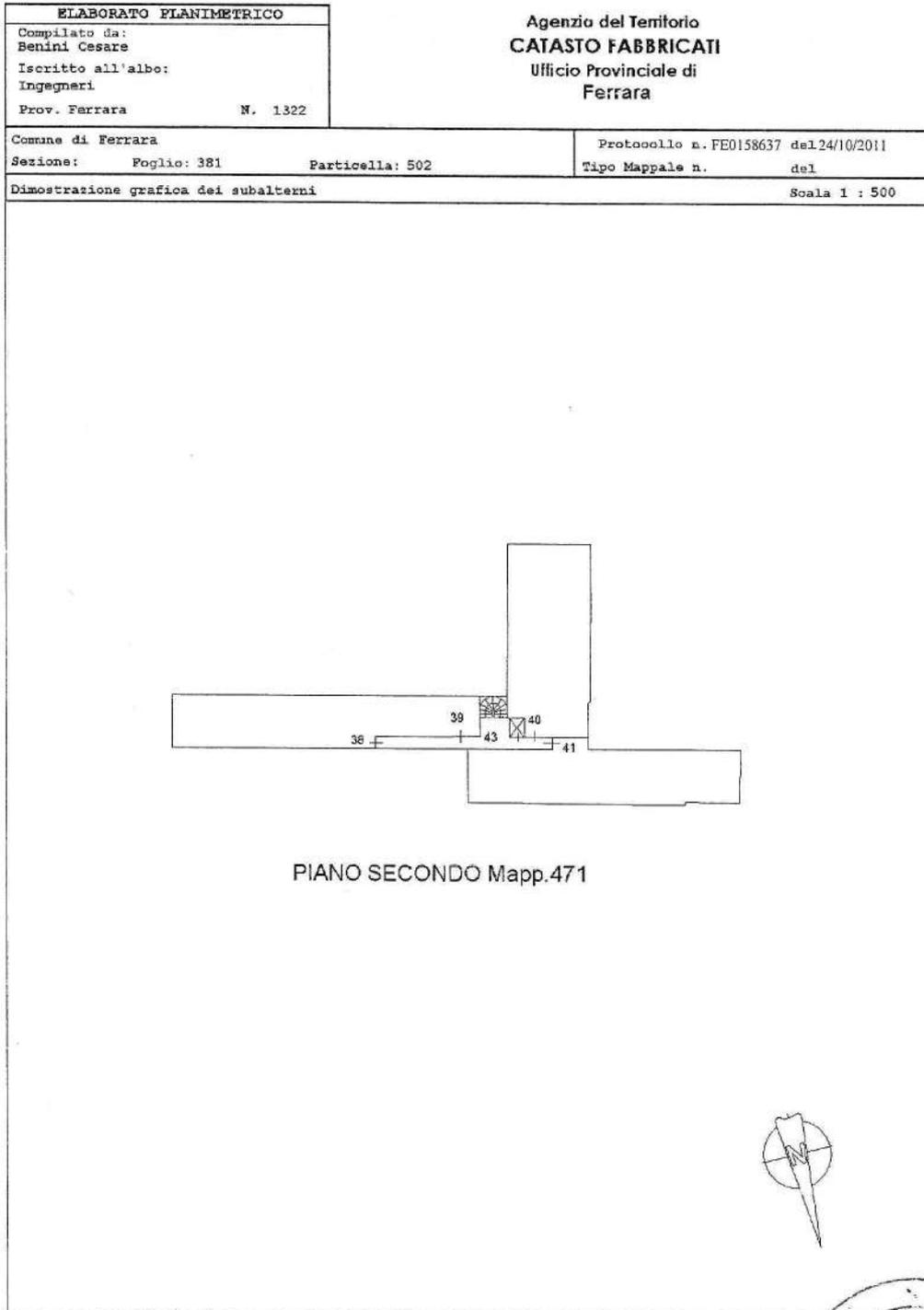
  

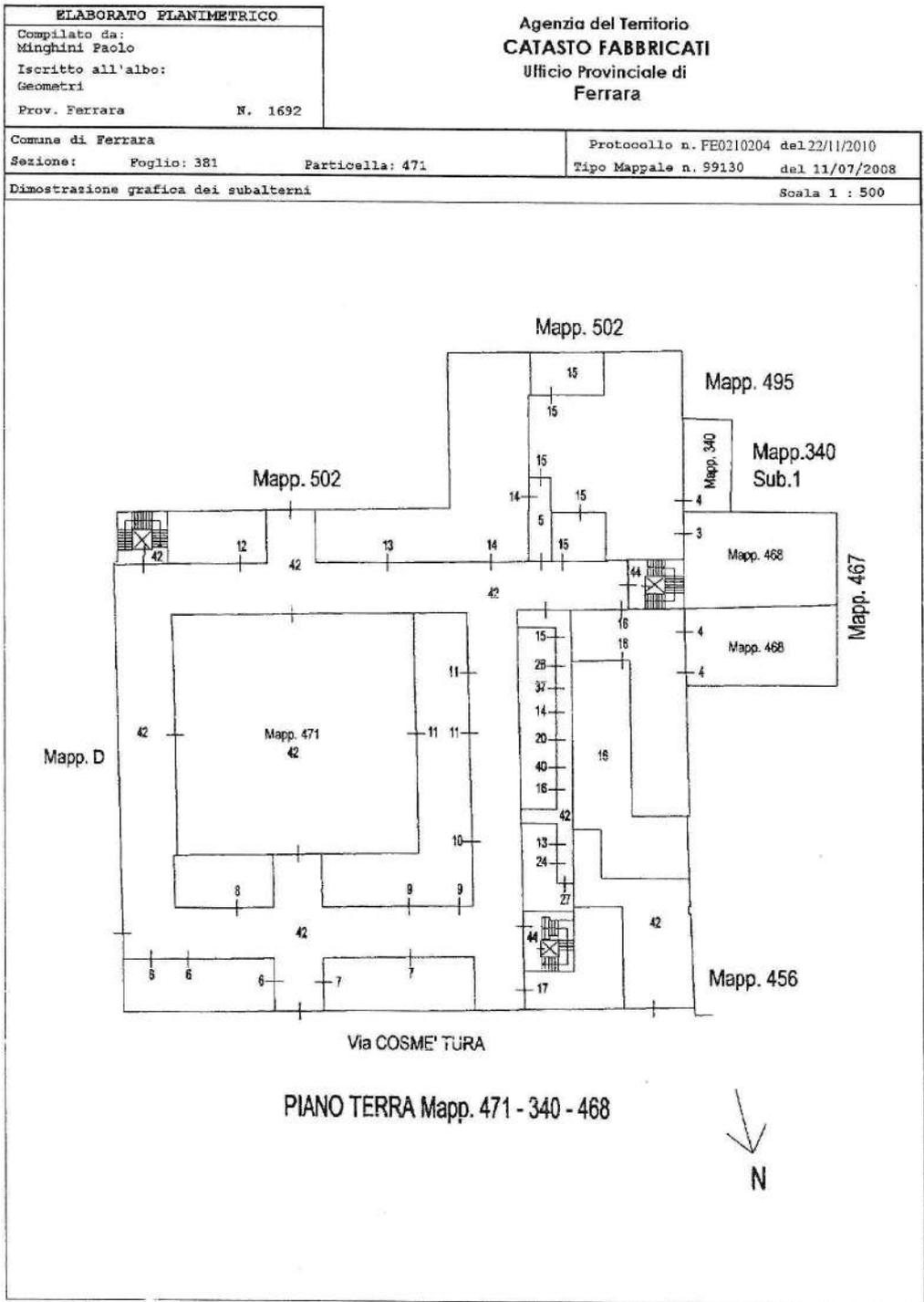
27

44 24

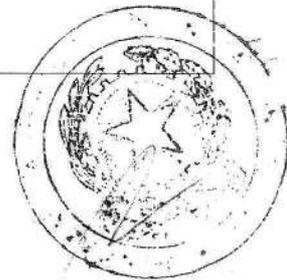
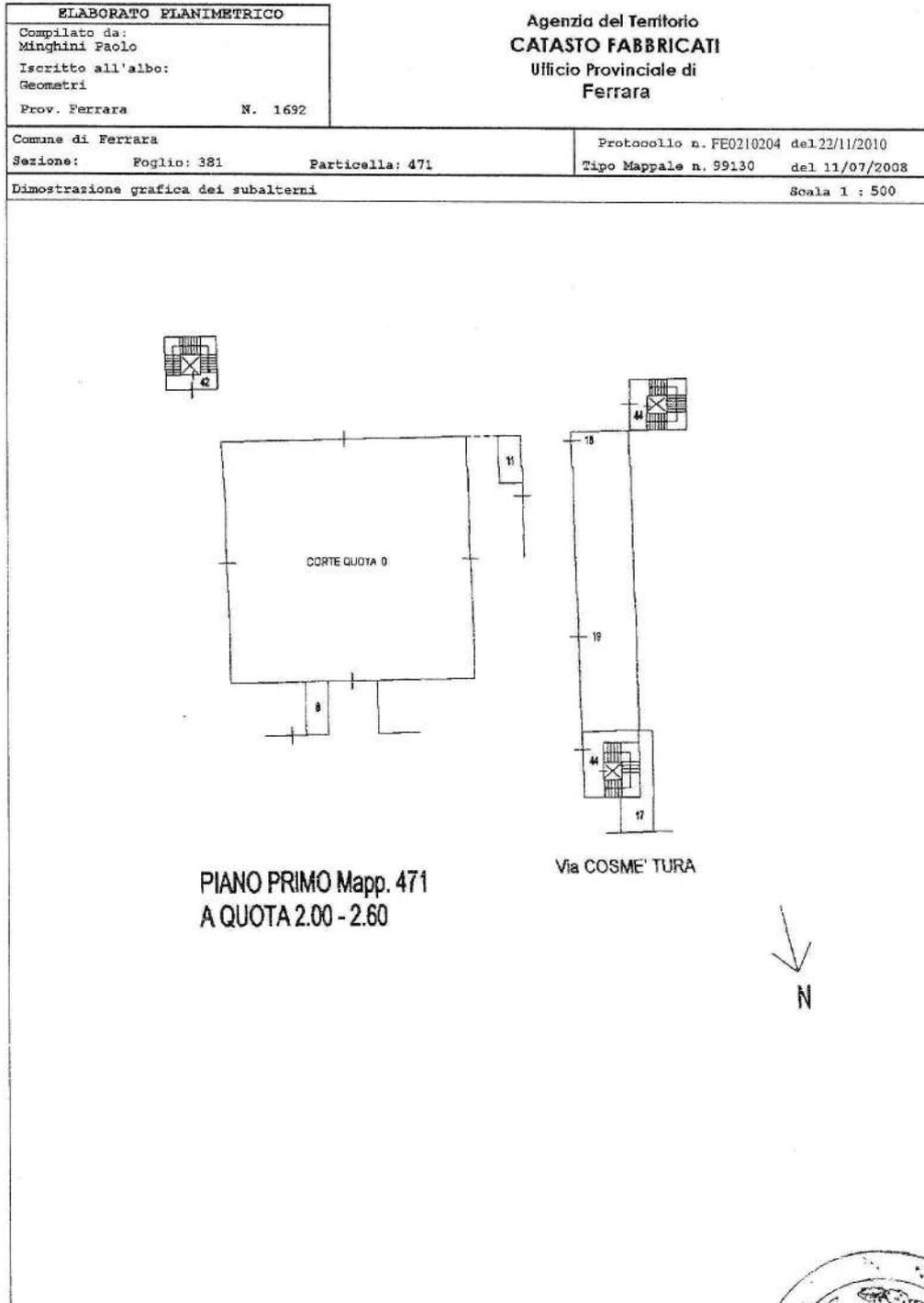
Via COSME' TURA

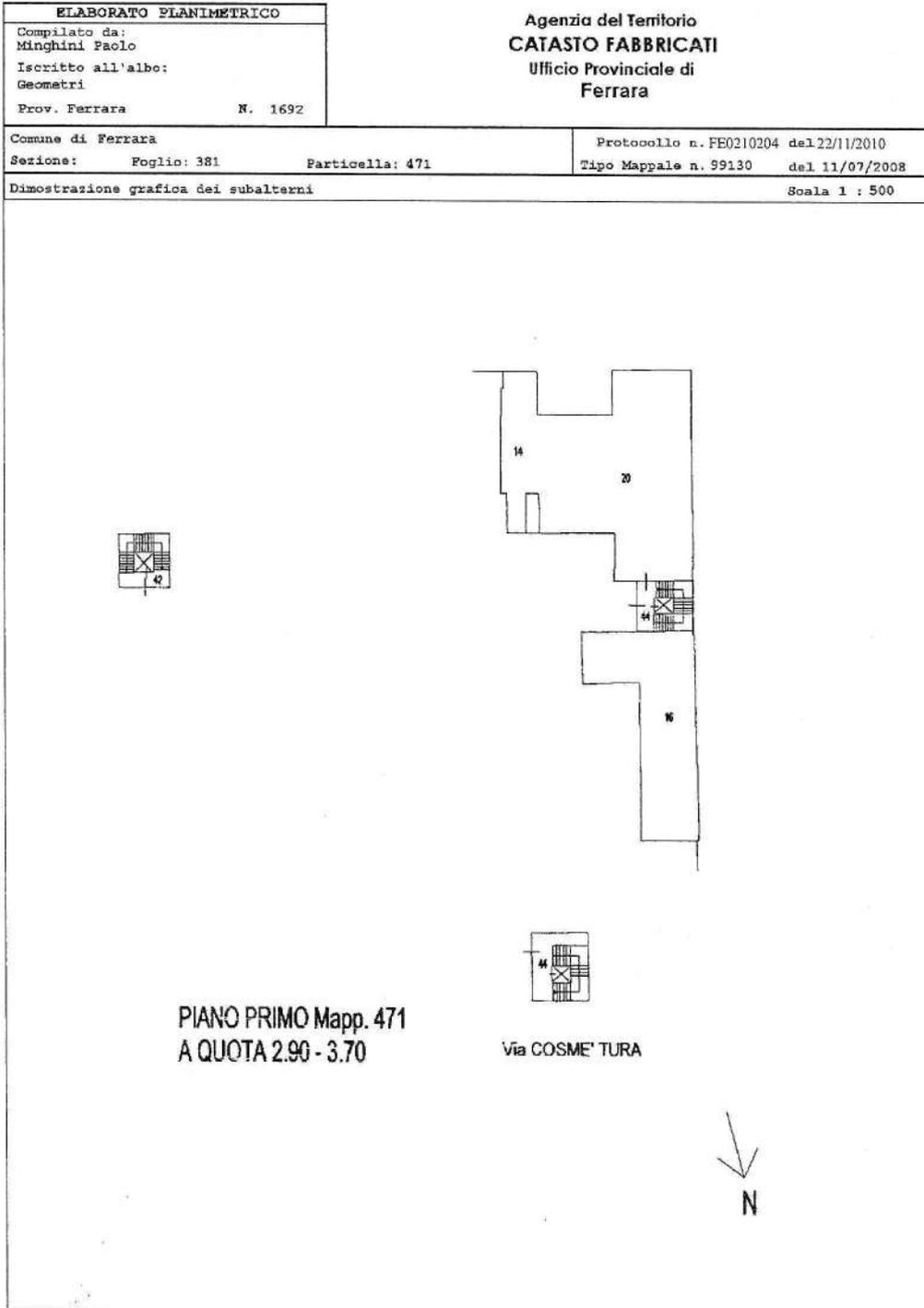
PIANO PRIMO Mapp.471  
A QUOTA 8.90-10.00

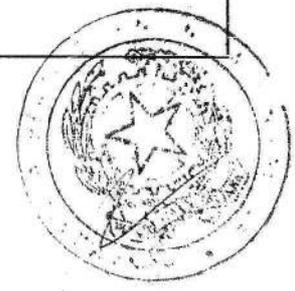
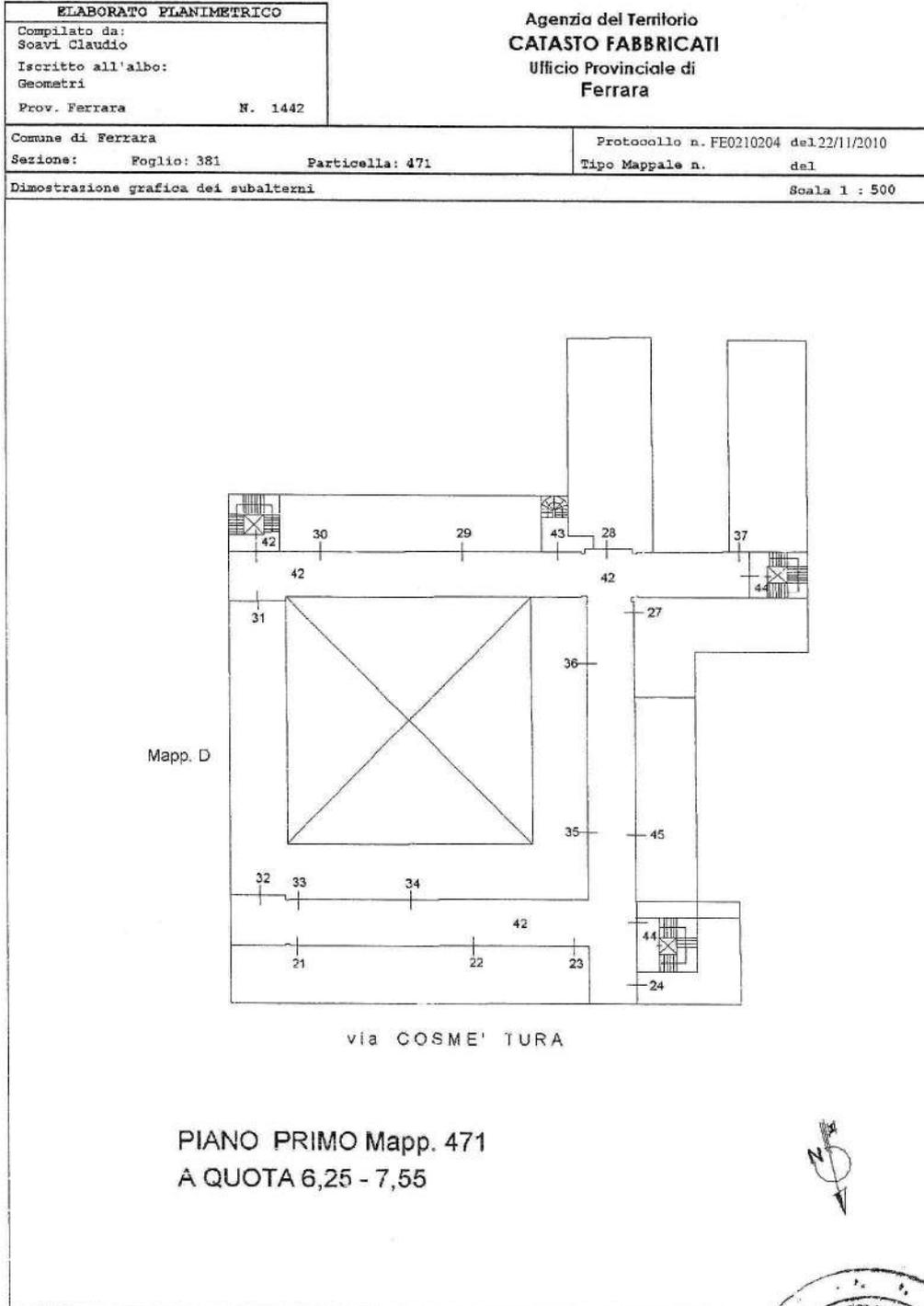


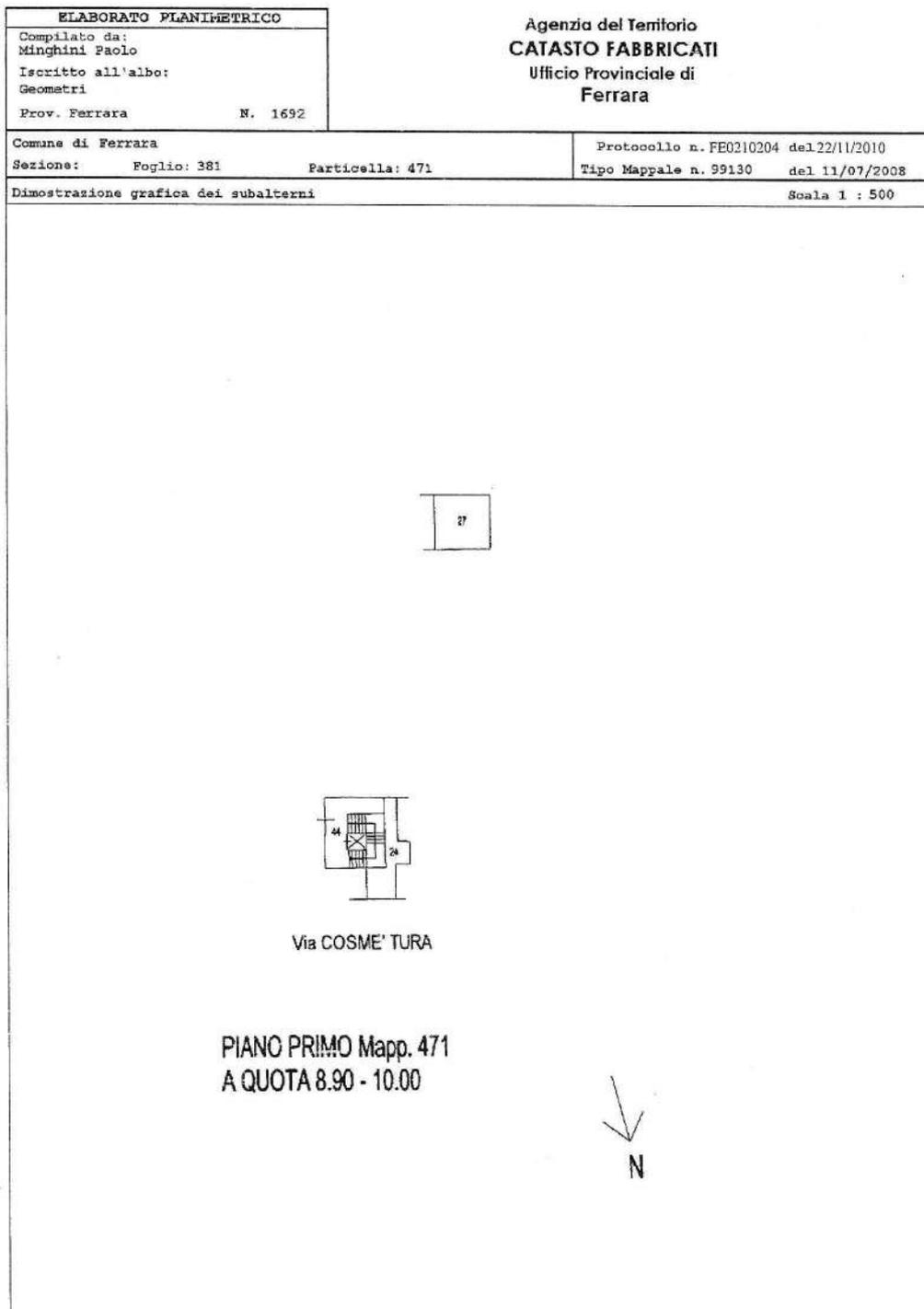


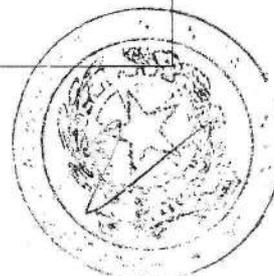
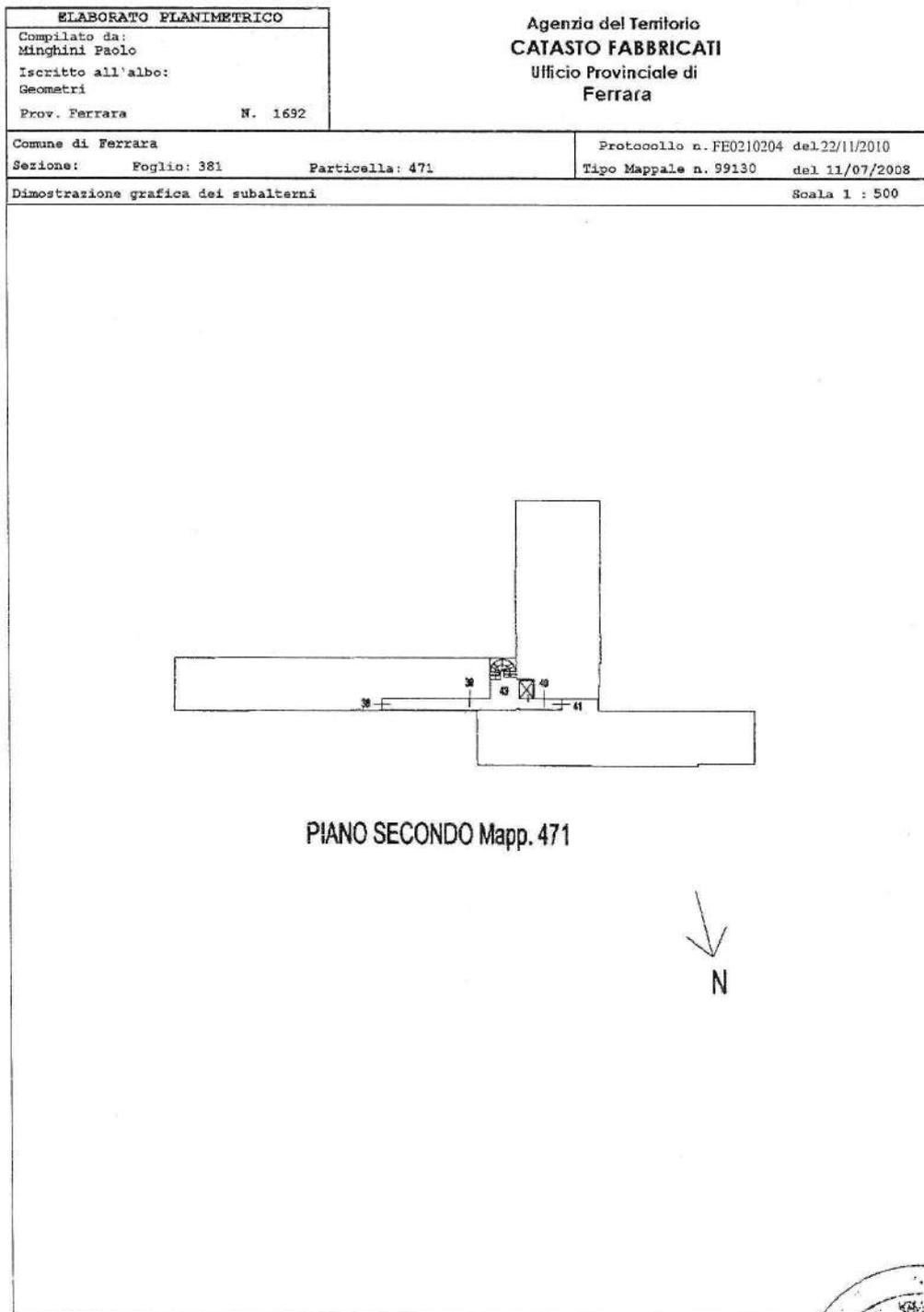
5

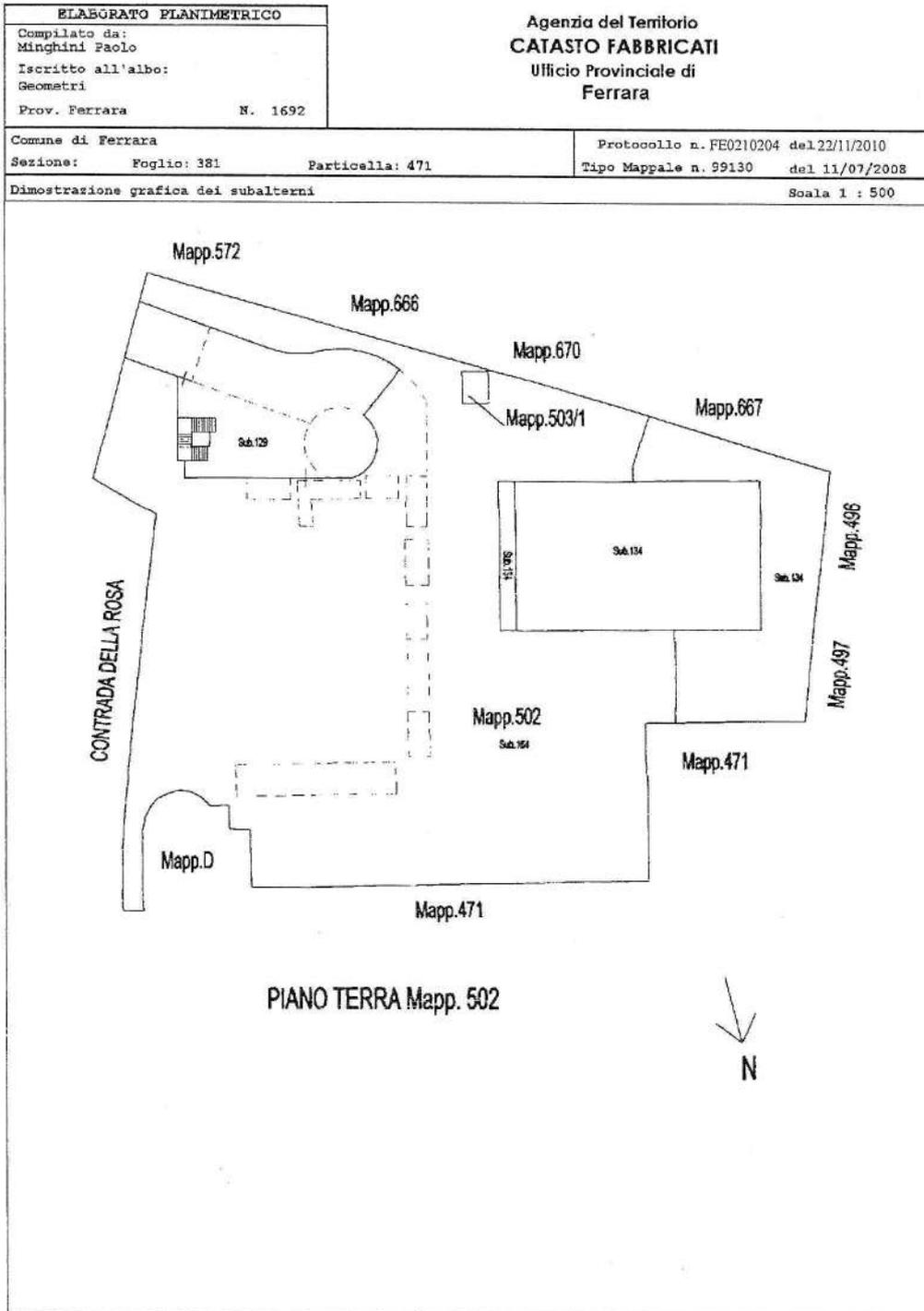




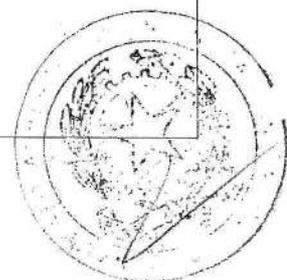
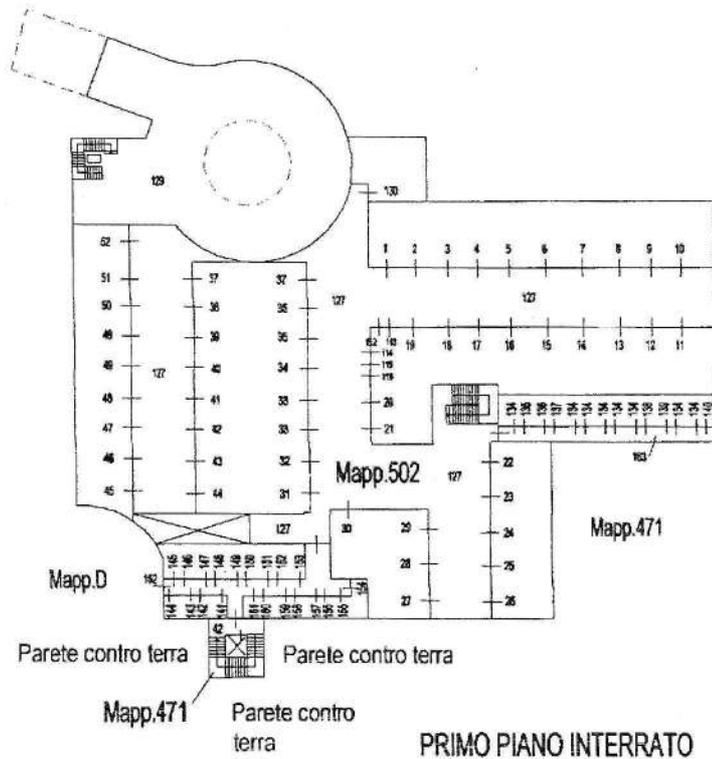


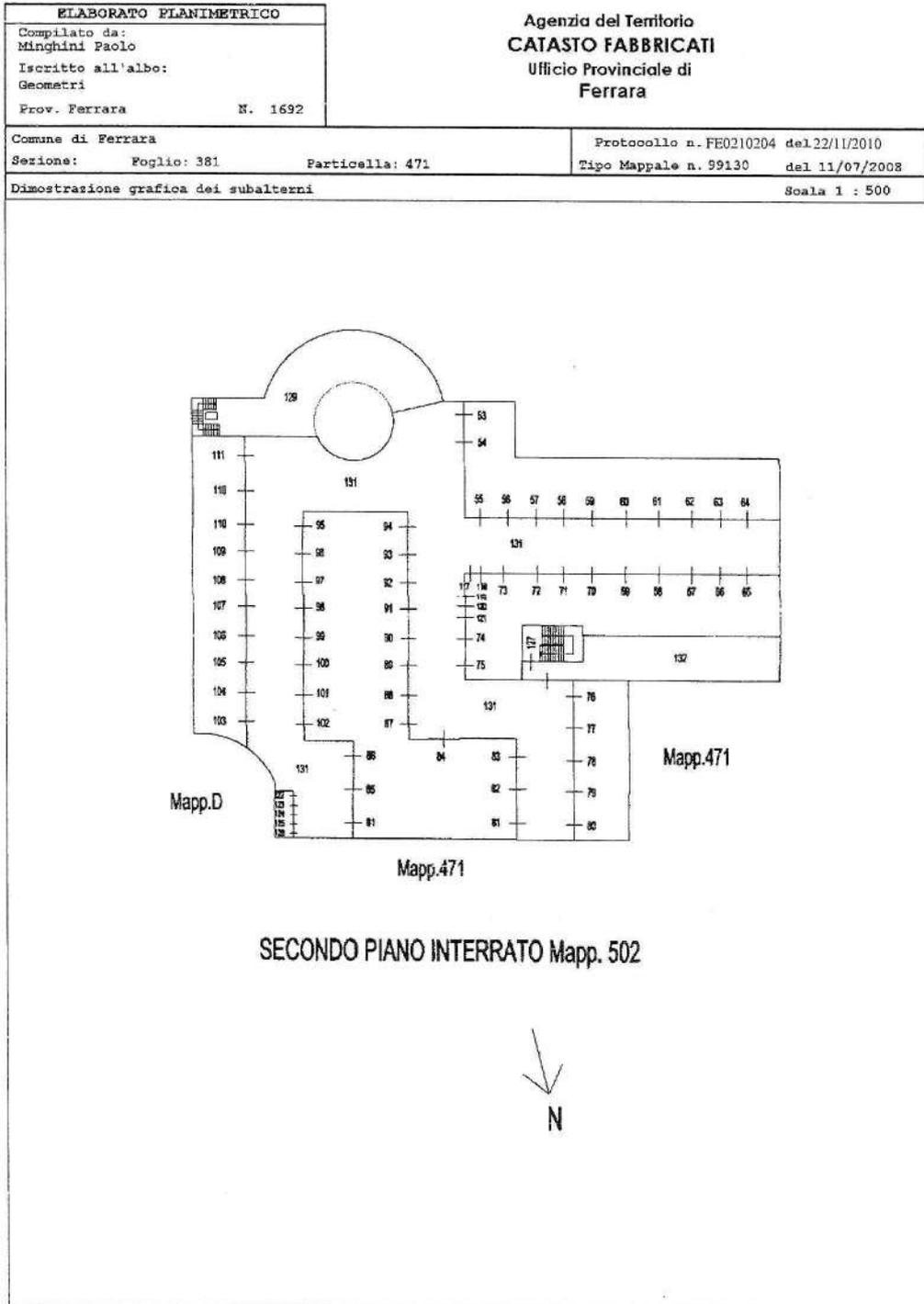






<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di <b>Ferrara</b>	
Compilato da: Minghini Paolo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ferrara N. 1692			
Comune di Ferrara			
Sezione: Foglio: 381	Particella: 471	Protocollo n. FE0210204 del 22/11/2010 Tipo Mappale n. 99130 del 11/07/2008	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

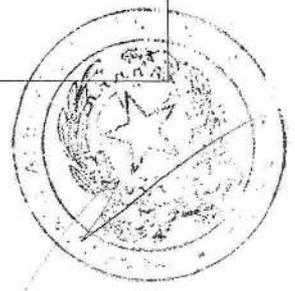
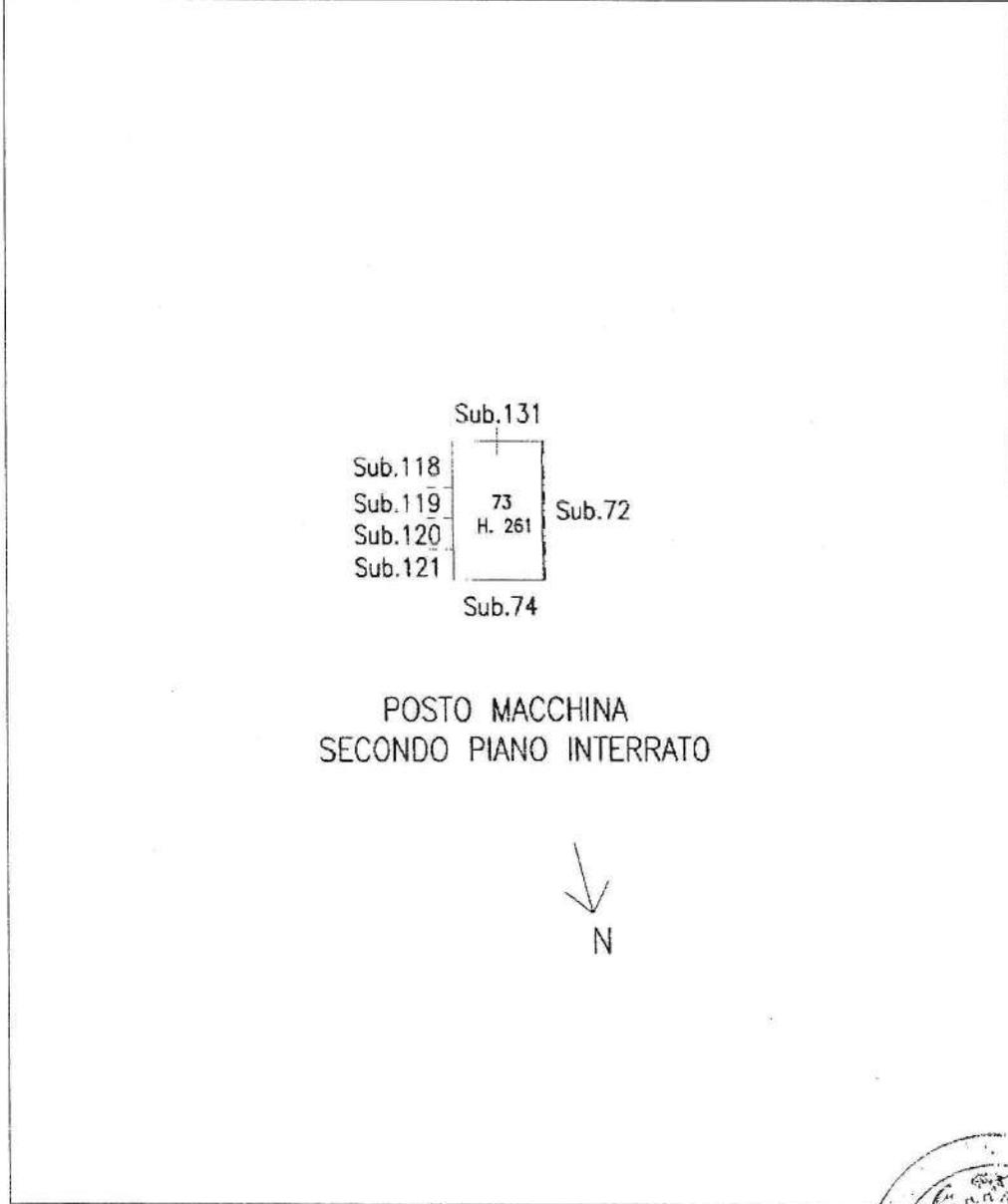




**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n° FE0126090 del 23/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Contrada Della Rosa civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Minghini Paolo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 381	Prov. Ferrara
Particella: 502	N. 1692
Subalterno: 73	

Scheda n. 1      Scala 1:200



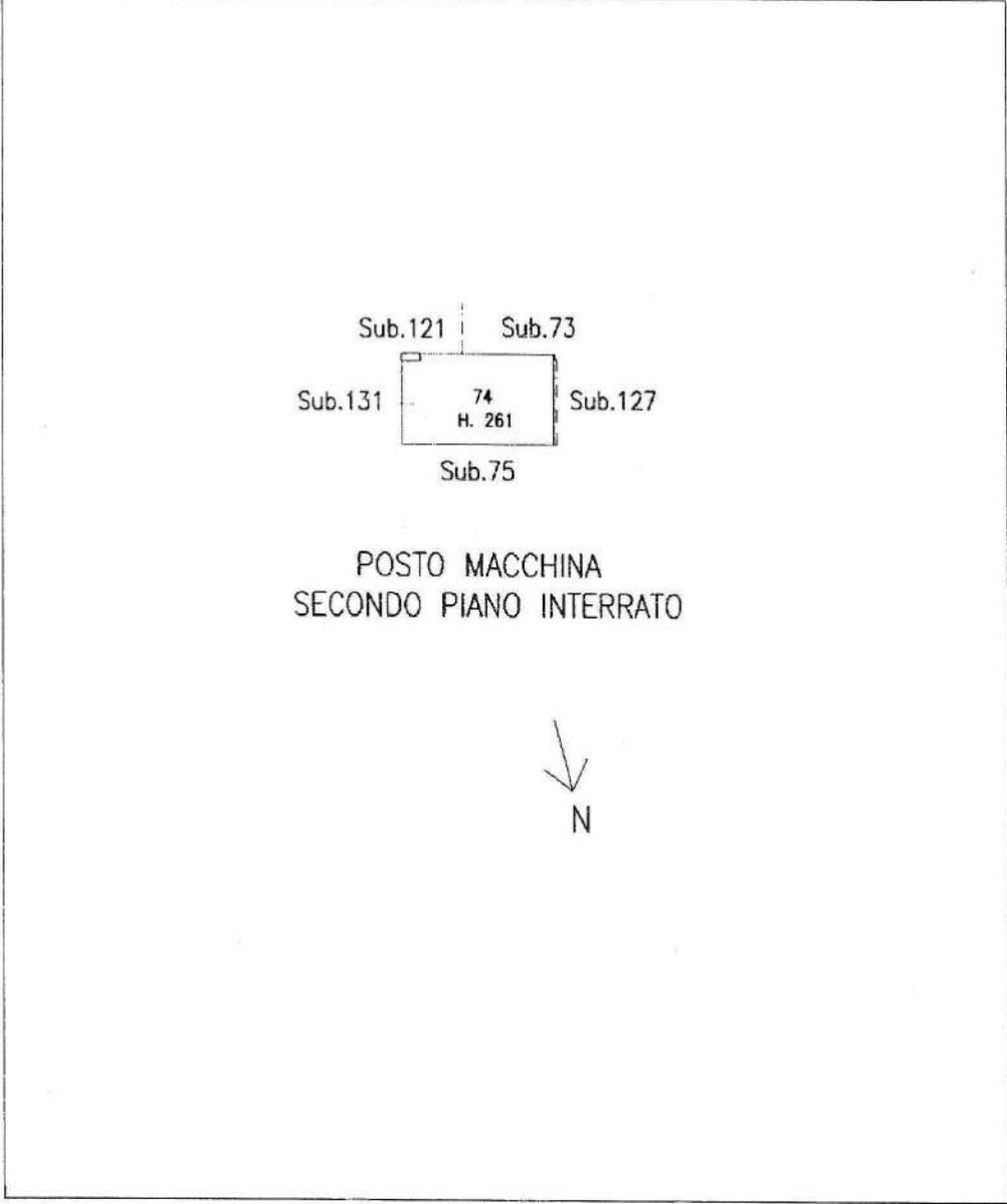
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 381 - Particella: 502 - Subalterno: 73 >

grato 4

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0126090 del 23/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Contrada Della Rosa civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Minghini Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 381	Prov. Ferrara
Particella: 502	N. 1692
Subalterno: 74	

Scheda n. 1      Scala 1:200



01

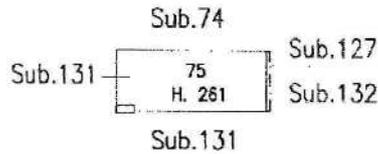
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 381 - Particella: 502 - Subalterno: 74 >  
CONTRADA DELLA ROSA n. 21 piano: S2.

legato 4

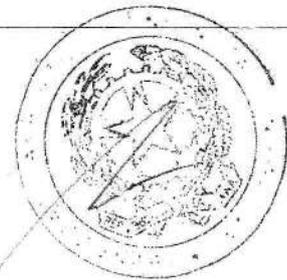
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0126090 del 23/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Contrada Della Rosa civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Minghini Paolo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 381	Prov. Ferrara
Particella: 502	N. 1692
Subalterno: 75	

Scheda n. 1      Scala 1:200



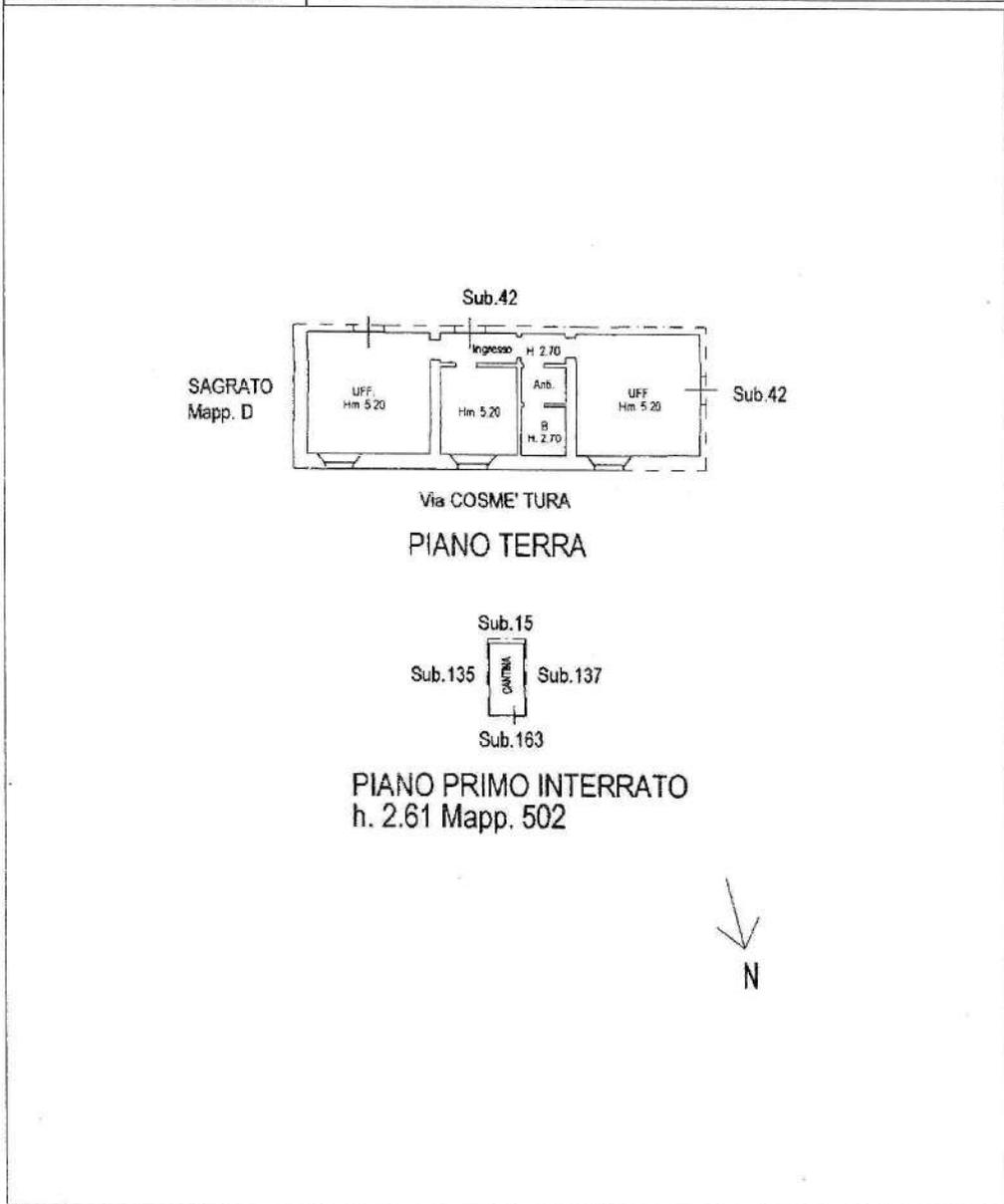
POSTO MACCHINA  
SECONDO PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara

Dichiarazione protocollo n. FE0131562 del 03/10/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara Via Cosme' Tura civ. 29-31	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 381 Particella: 471 Subalterno: 6	Compilata da: Minghini Paolo Isoritto all'albo: Geometri Prov. Ferrara N. 1692

Scheda n. 1 Scala 1:200



piano 01

Catastro dei Fabbricati - Simazione al 31/01/2020 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 381 - Particella: 471 - Subalterno: 6 >  
VIA COSME' TURA n. 29 n. 31 piano: S1-T;

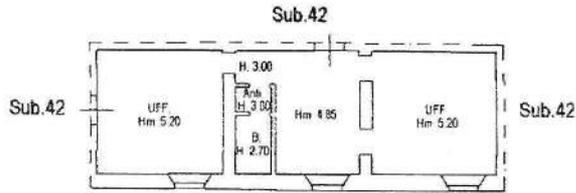
legato 4

6

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

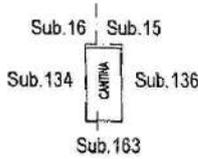
Dichiarazione protocollo n. FE0131562 del 03/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Cosme' Tura	civ. 29-31
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Minghini Paolo
Foglio: 381	Iscritto all'albo:
Particella: 471	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Ferrara N. 1692

Scheda n. 1 Scala 1:200

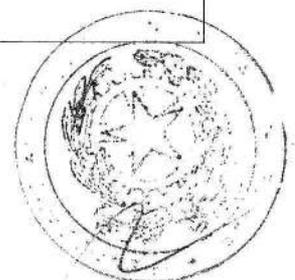


Via COSME' TURA

**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO INTERRATO**  
h. 2.61 Mapp. 502



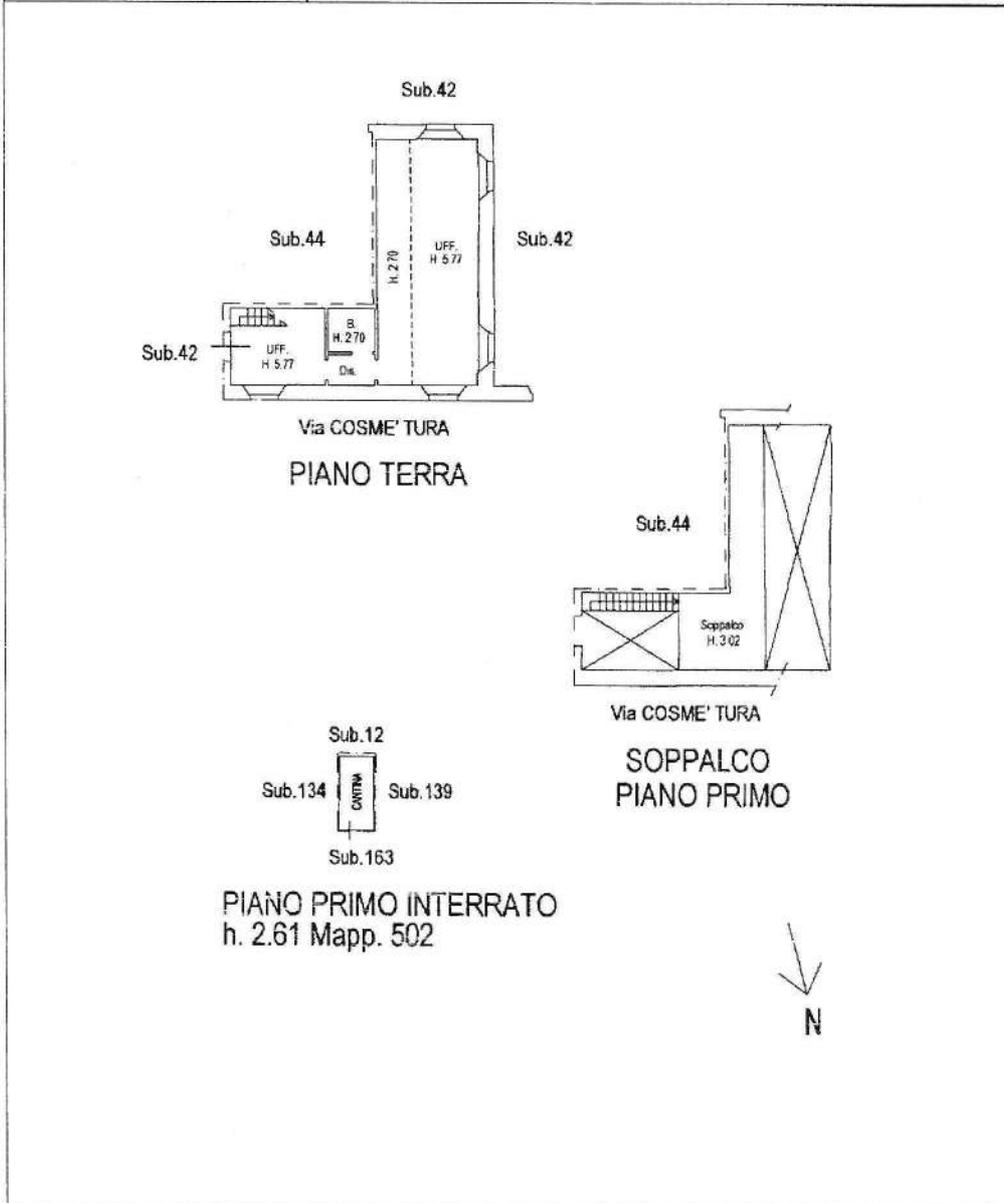
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0131562 del 03/10/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara  
Via Cosme' Tura civ. 29-31

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 381  
Particella: 471  
Subalterno: 17

Compilata da:  
Minghini Paolo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ferrara N. 1692

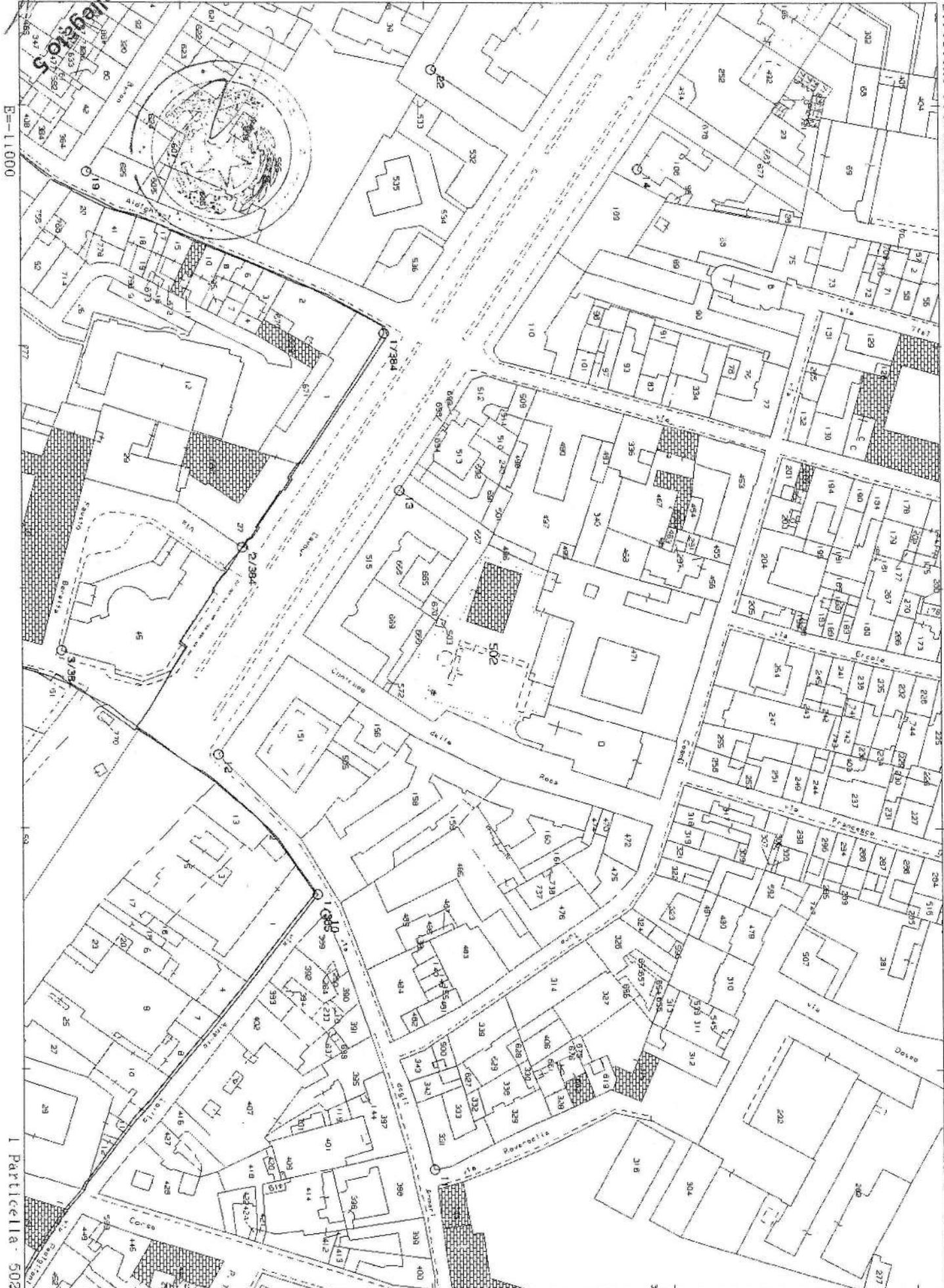
Scheda n. 1 Scala 1:200



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di FERRARA (D548) - < Foglio: 381 - Particella: 471 - Subalterno: 17 >  
 VIA COSME' TURA n. 29 n. 31 piano: S1-T-1;

**Allegato 4**



E=1:1000

1 Particella - 502

**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2019

Data: 18/11/2019 - Ora: 12.00.27  
 Visura n.: T137781 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> Terreni e Fabbricati siti nel comune di SOAVE ( Codice: I775) Provincia di VERONA
<b>Soggetto individuato</b>	

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di SOAVE(Codice I775) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	2142	75			C/1	7	130 m <sup>2</sup>	Totale: 155 m <sup>2</sup>	Euro 1.785,91	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 34 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		25	2142	131			C/6	2	41 m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 33,88	VICOLO MUTINELLI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		25	2142	161			C/6	3	20 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 19,63	VICOLO MUTINELLI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** effettuata il 06/11/2009 con prot. n. VR0406055/2009 del 02/11/09

Immobile 2: **Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 191 Rendita: Euro 1.839,42**

allegato 6

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2019

Data: 18/11/2019 - Ora: 12.00.27

Segue

Visura n.: T137781 Pag: 2

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	(I) Proprietà per I/I		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/01/2011 Repertorio n.: 20038 Rogante: BROCCOLI PAOLO Sede: COLOGNOLA AI COLLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 351.1/2011)			

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di SOAVE(Codice I775) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		25	2142	48			A/2	2	2,5 vani	Totale: 58 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*+: 58 m <sup>2</sup>	Euro 180,76	VICOLO MUTINELLI n. 1 piano: 2 interno: 3 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		25	2142	95			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 14,72	VICOLO PULLICI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		25	2142	154			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 14,72	VICOLO MUTINELLI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		25	2142	203			C/2	2	7 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 7,59	VICOLO MUTINELLI n. 1 piano: S1 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobilie 1, 2, 3, 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 2,5 m<sup>2</sup> 37 Rendita: Euro 217,79

legato 6

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2019**

Data: 18/11/2019 - Ora: 12.00.27 Fine  
 Visura n.: T137781 Pag: 3

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/02/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti del 09/03/2012 Repertorio n.: 20626 Rogante: BROCCOLI PAOLO Sede: COLOGNOLA AI COLLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6025.1/2012)			

**3. Unità Immobiliari site nel Comune di SOAVE(Codice I775) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		25	2142	251			A/10	3	3,5 vani	Totale: 70 m <sup>2</sup>	Euro 596,51	VICOLO MUTINELLI n. 1 piano: 1 interno: 1 scala: E; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

**Totale Generale: vani 6 m<sup>2</sup> 228 Rendita: Euro 2.653,72**

Unità immobiliari n. 8 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

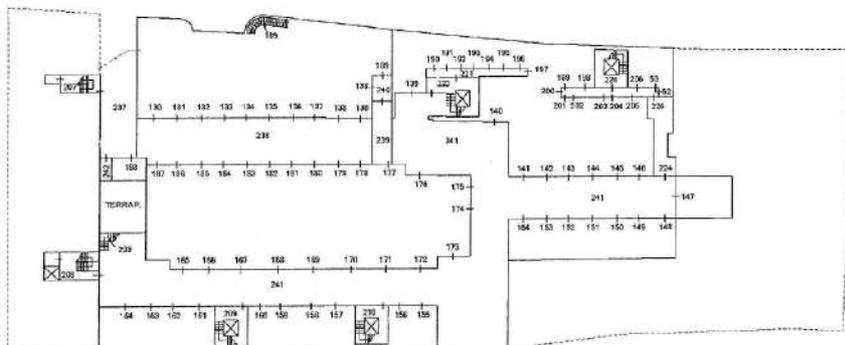
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

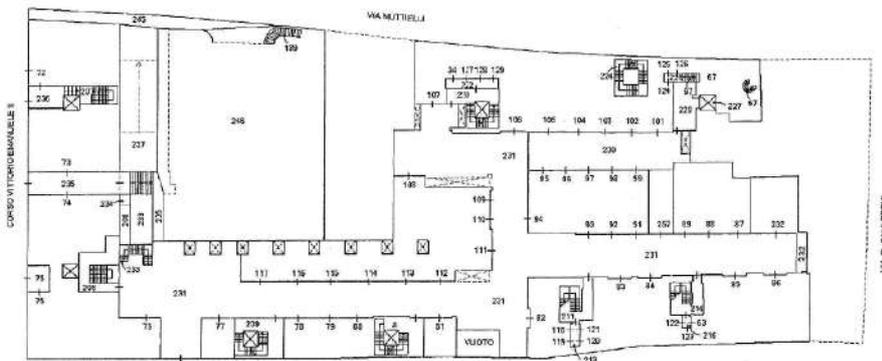
Integrato

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Verona

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Ceconato Denis	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 1647
Comune di Soave	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 2142	Protocollo n. VR0159523 del 14/11/2019
Dimostrazione grafica del subalterno			Tipo Mappale n.	del
			Scala 1 : 500	



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

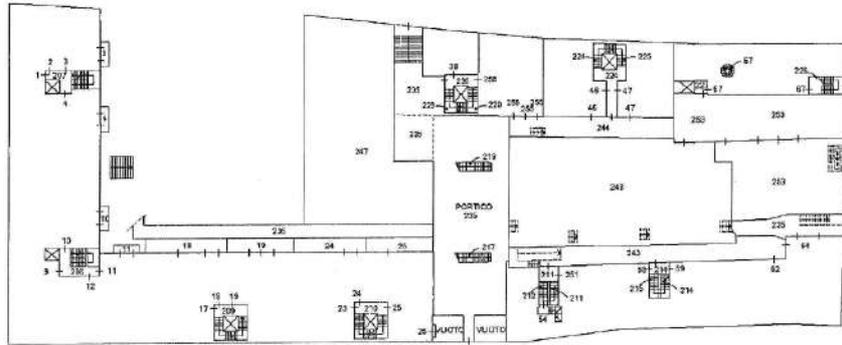


Disse: 01/02/2020 - n. 13690 - Richiedente: Tecnatico

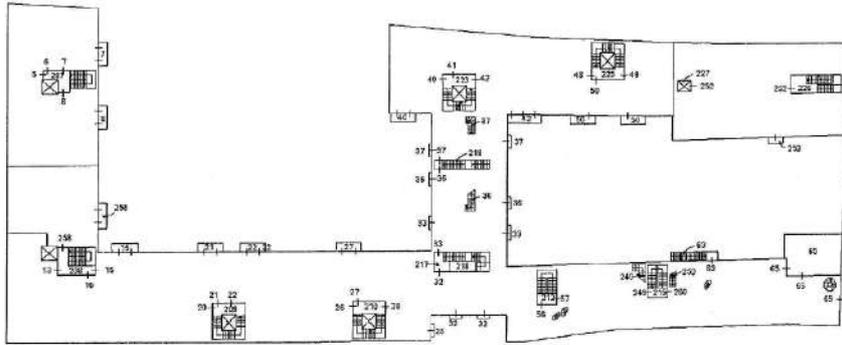
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Verona

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cecconato Denis	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 1647
Comune di Soave	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 2142	Protocollo n. VR0159523 del 14/11/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

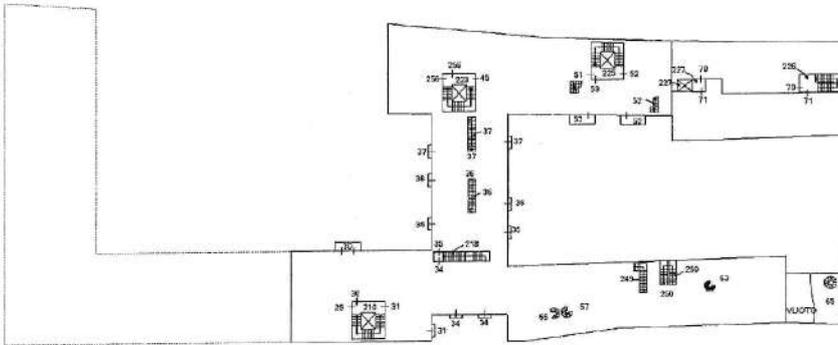


Data: 01/02/2020 - n. 136906 - Richiedente: Telematico  
Foglio: 25 - Particella: 2142 - Elaborato planimetrico  
Ultimo numero di protocollo: VR0159523

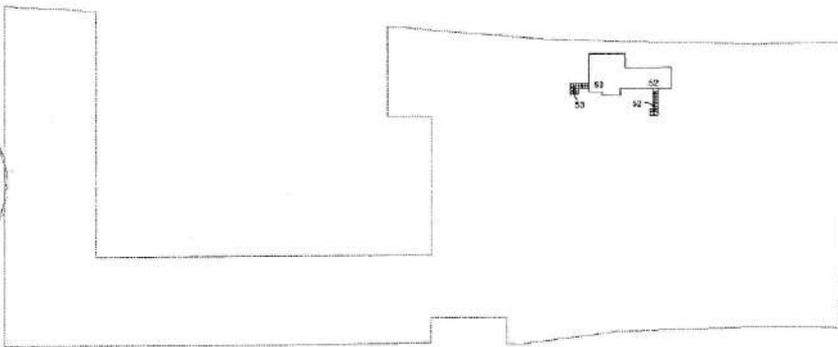
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Verona

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cecconato Denis	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 1647	
Comune di Soave	Sezione:	Foglio: 25	Particella: 2142	Protocollo n. VRG159523 del 14/11/2019	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappa n.	del	Scala 1 : 500

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



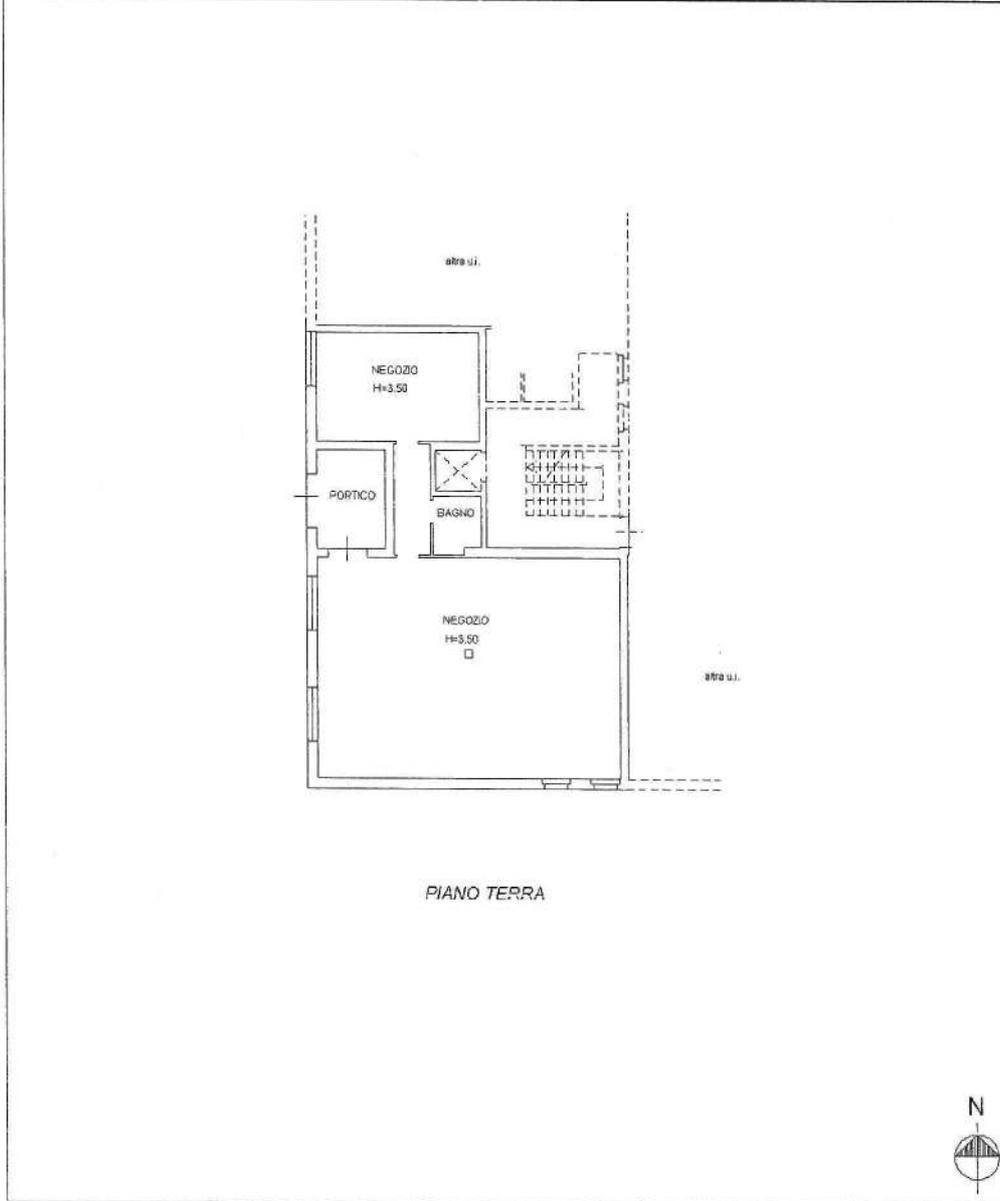
Data: 01/02/2020 - n. 136900 - Rehebdam: Telematico  
Totale schede: 3 - Foglio di acquisizione: A3(27)42(0) - Formato stampa richiesta: A3(27)42(0) - Formato scala non utilizzata

Legato 7

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Corso Vittorio Emanuele II	civ. 34
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Fidenzio
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Verona
Particella: 2142	N. 1449
Subalterno: 75	

Scheda n. 1      Scala 1:200



input 01

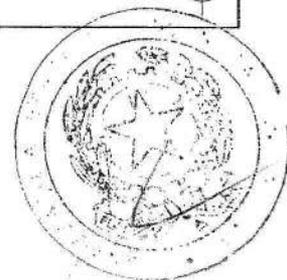
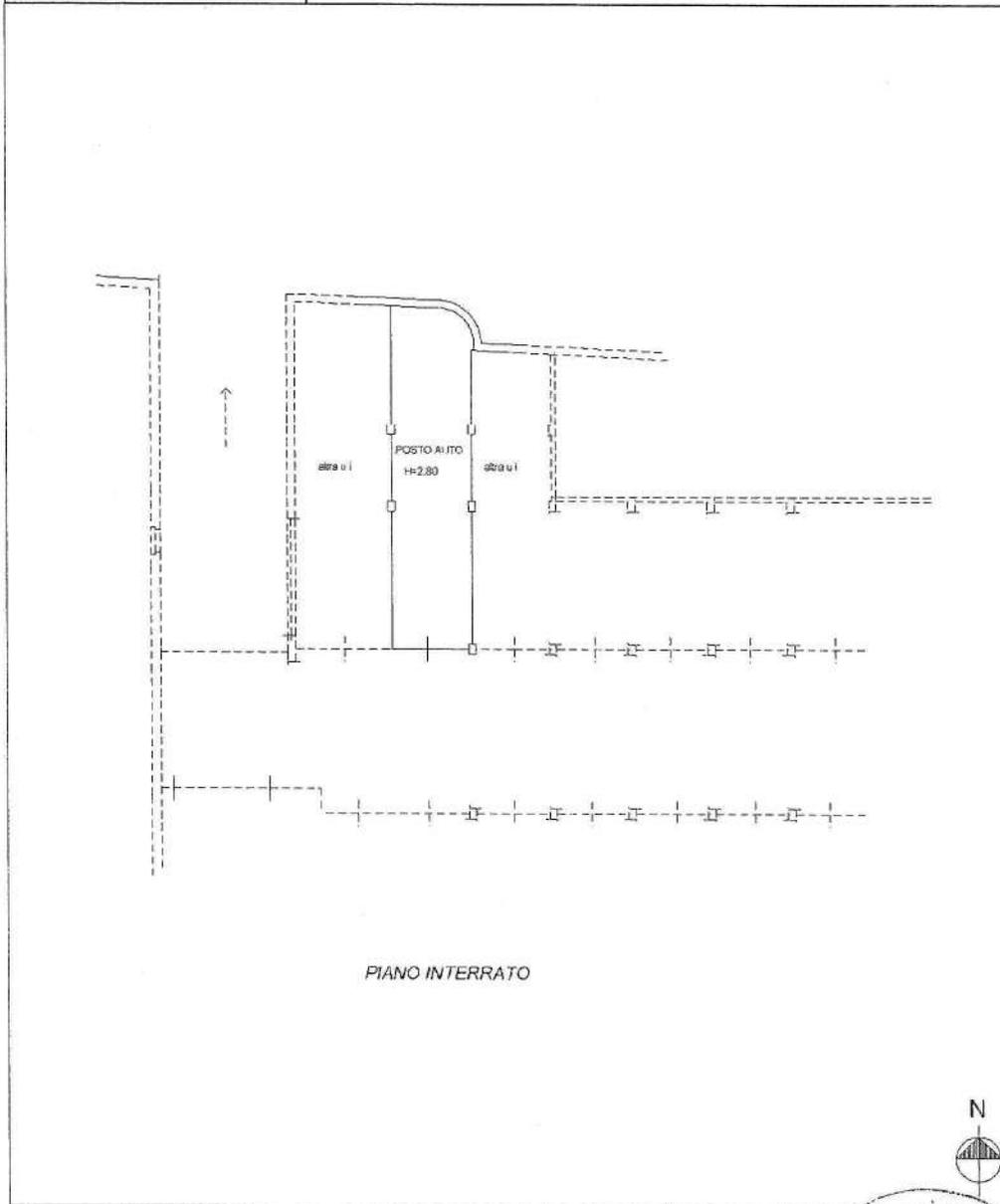
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di SOAVE (1775) - < Foglio: 25 - Particella: 2142 - Subalterno: 75 >

legato a

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Vicolo Muttinelli civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Fidenzio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Verona
Particella: 2142	N. 1449
Subalterno: 131	

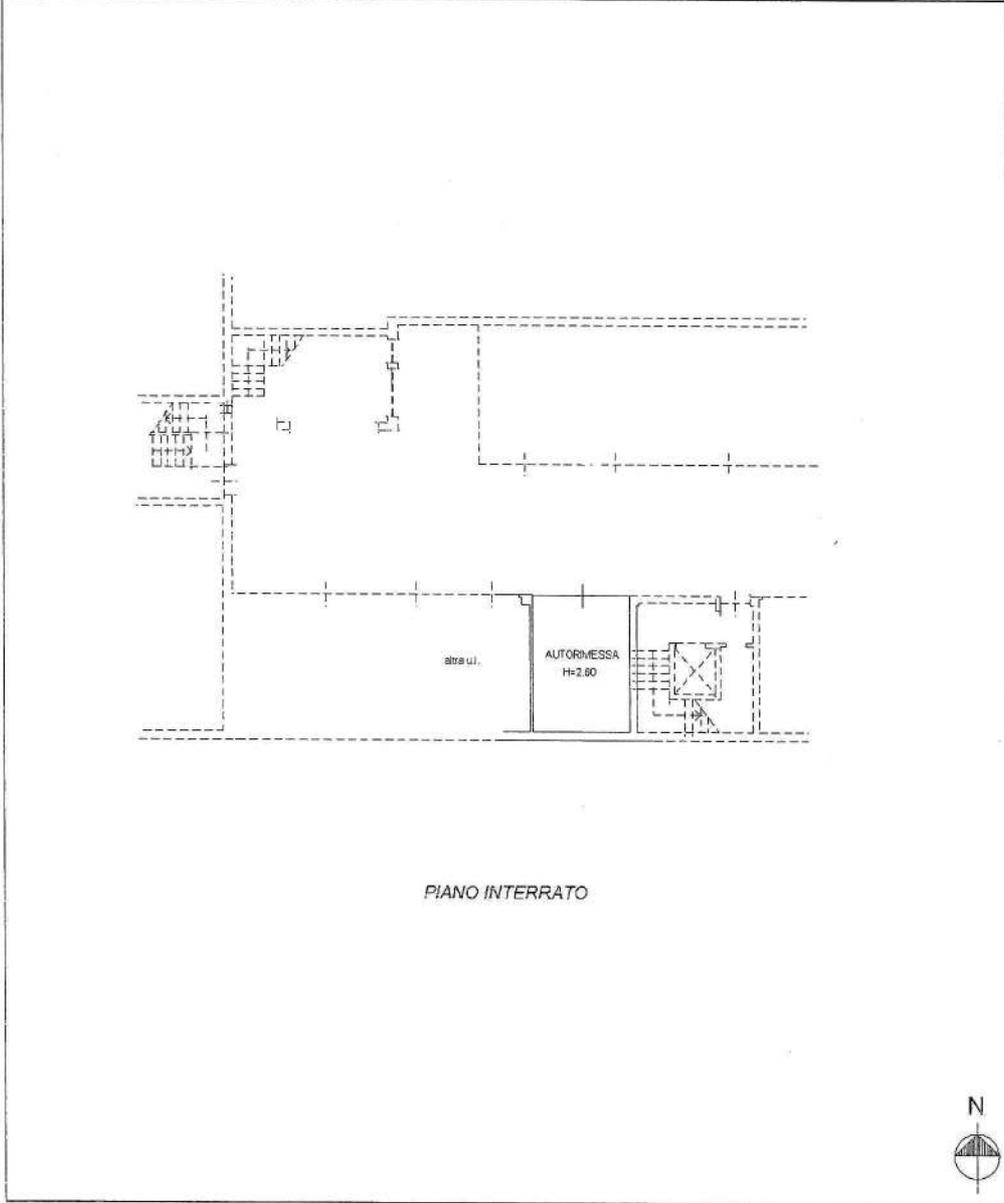
Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Vicolo Muttinelli civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Fidenzio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Verona
Particella: 2142	N. 1449
Subalterno: 161	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO INTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di SOAVE (1775) - < Foglio: 25 - Particella: 2142 - Subalterno: 161 >  
VICOLO MUTTINELLI piano: S1;

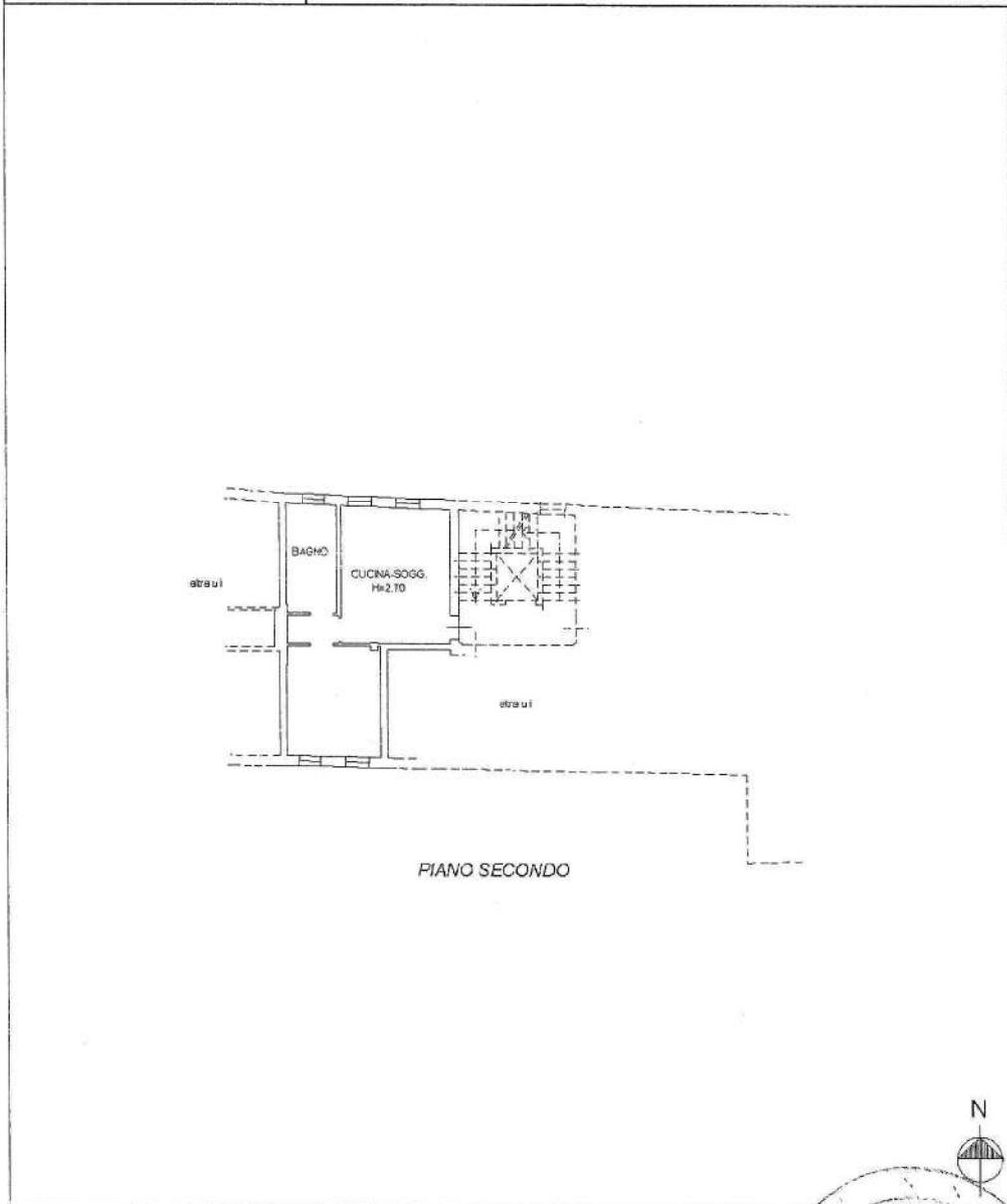
legato 8

7

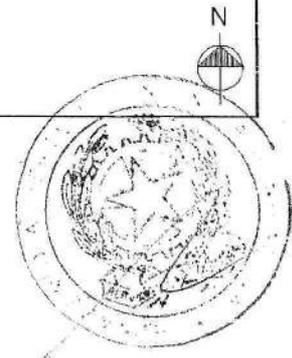
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Vicolo Muttinelli civ. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Fidenzio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Verona
Particella: 2142	N. 1449
Subalterno: 48	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO SECONDO



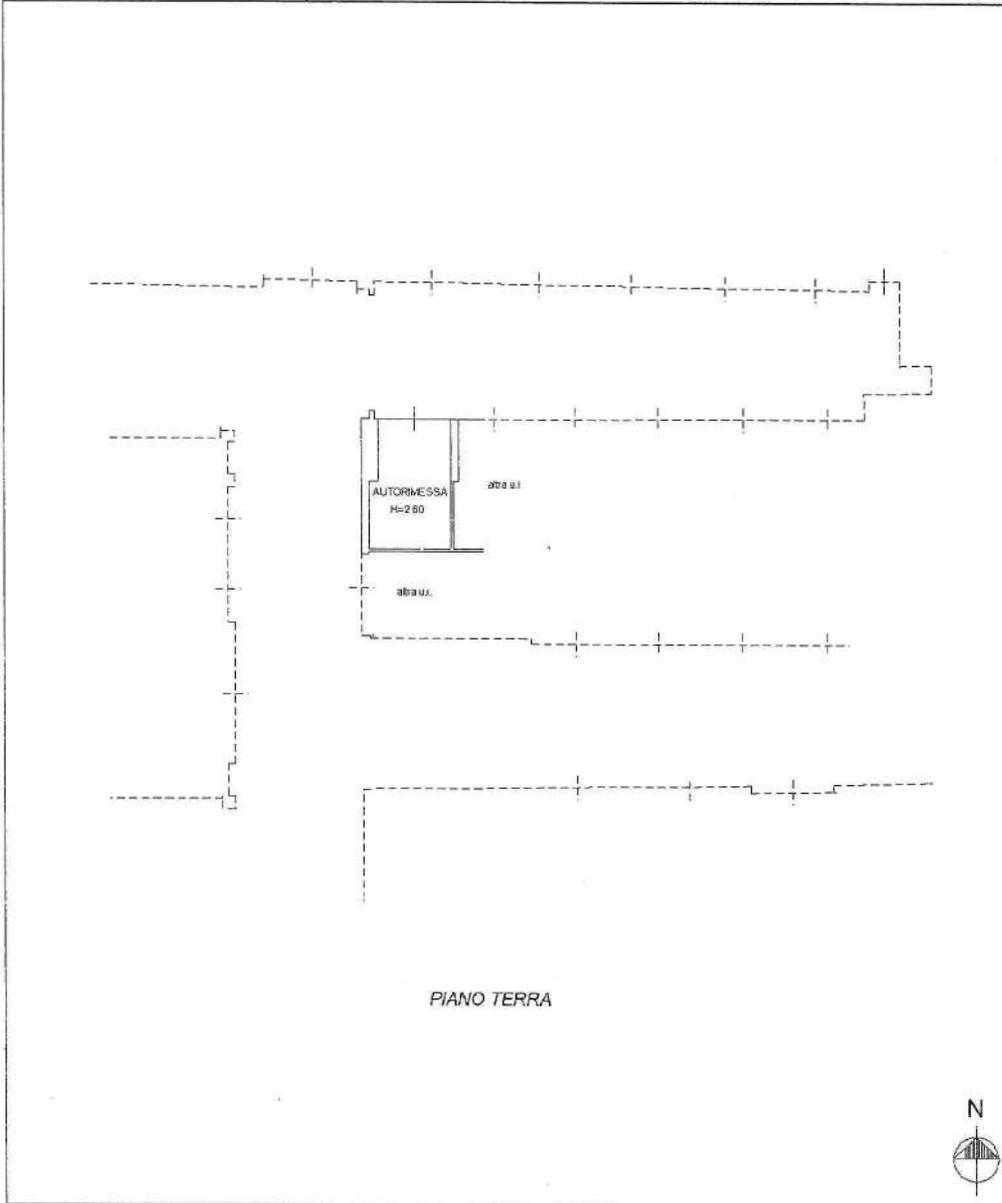
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave  
Vicolo Pullici civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 2142  
Subalterno: 95

Compilata da:  
Pasqualini Fidenzio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona N. 1449

Scheda n. 1 Scala 1:200



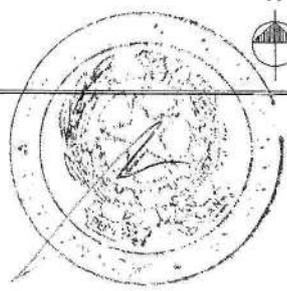
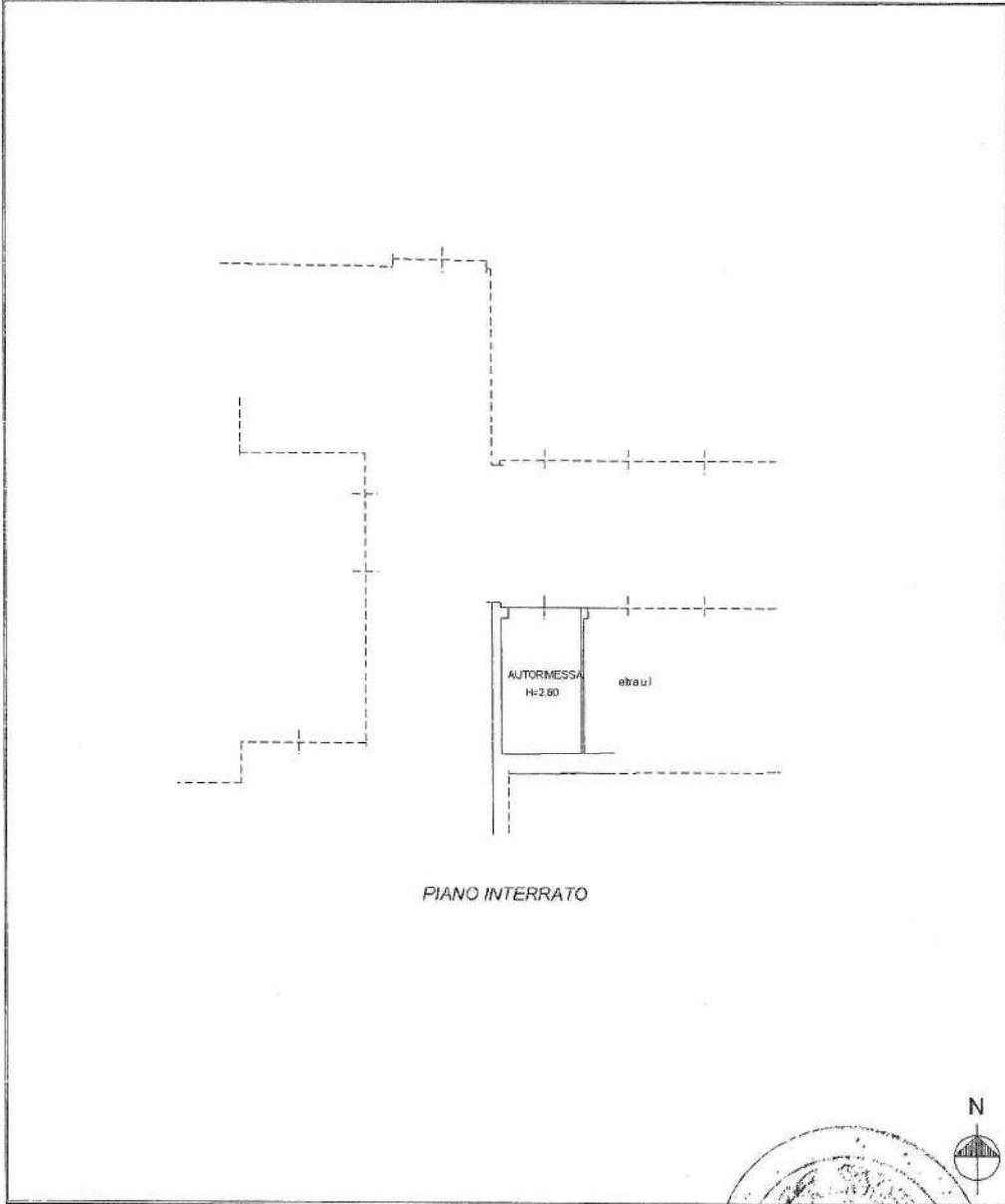
mapa 01

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di SOAVE (7775) - < Foglio: 25 - Particella: 2142 - Subalterno: 95 >  
VICOLO PULLICI piano: T.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Via Muttinelli civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Fidenzio
Sezione: Foglio: 25	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 2142	Prov. Verona N. 1449
Subalterno: 154	

Scheda n. 1 Scala 1:200



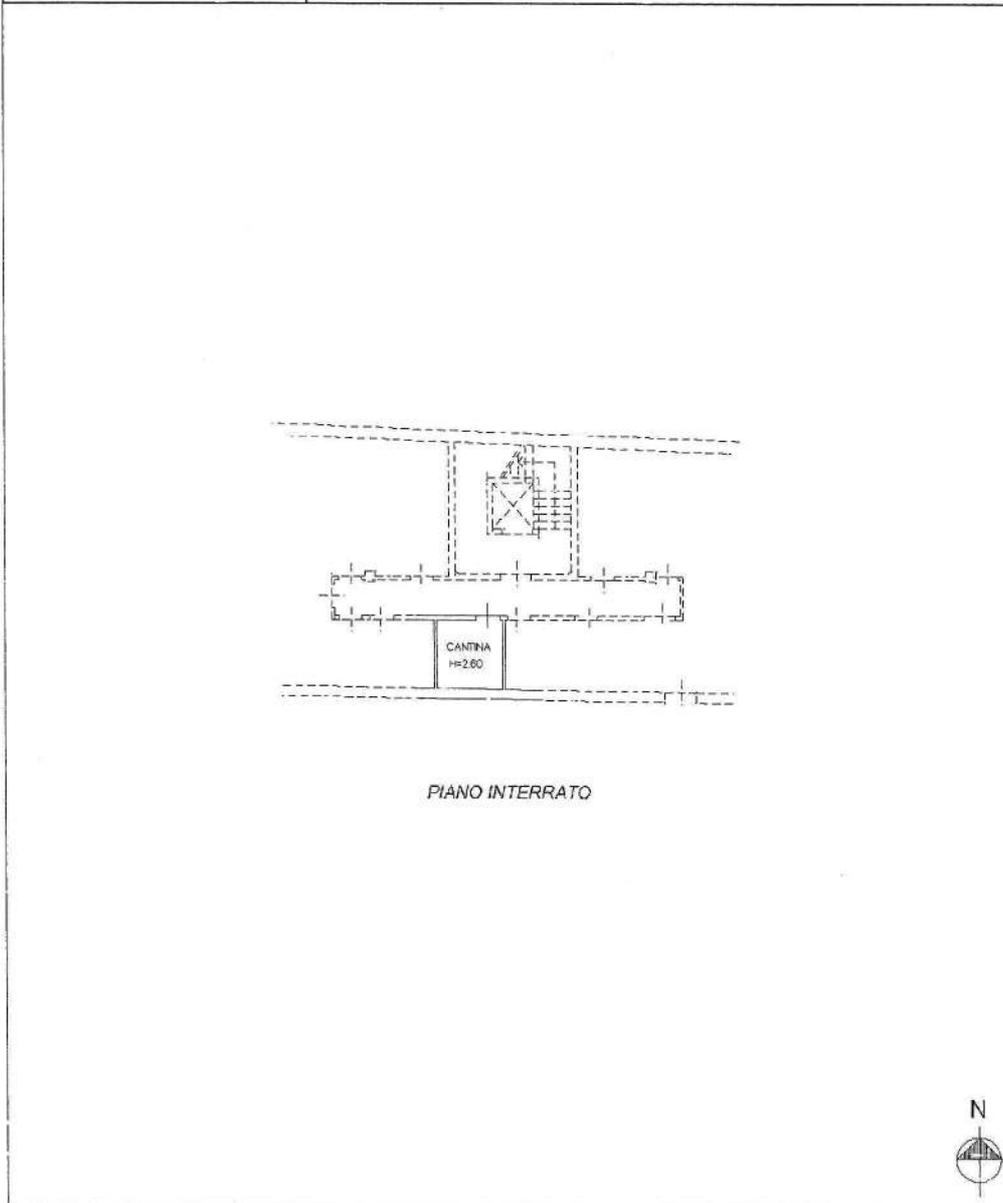
Catasto Fabbricati - Simulazione al 31/01/2020 - Comune di SOAVE (1775) - < Foglio: 25 - Particella: 2142 - Subalterno: 154 >

**Catasto 8**

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0506498 del 22/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Vicolo Muttinelli civ. 1	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pasqualini Fidenzio
Sezione:	Isoritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Verona
Particella: 2142	N. 1449
Subalterno: 203	

Scheda n. 1      Scala 1:200



upau (1)

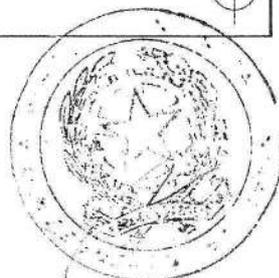
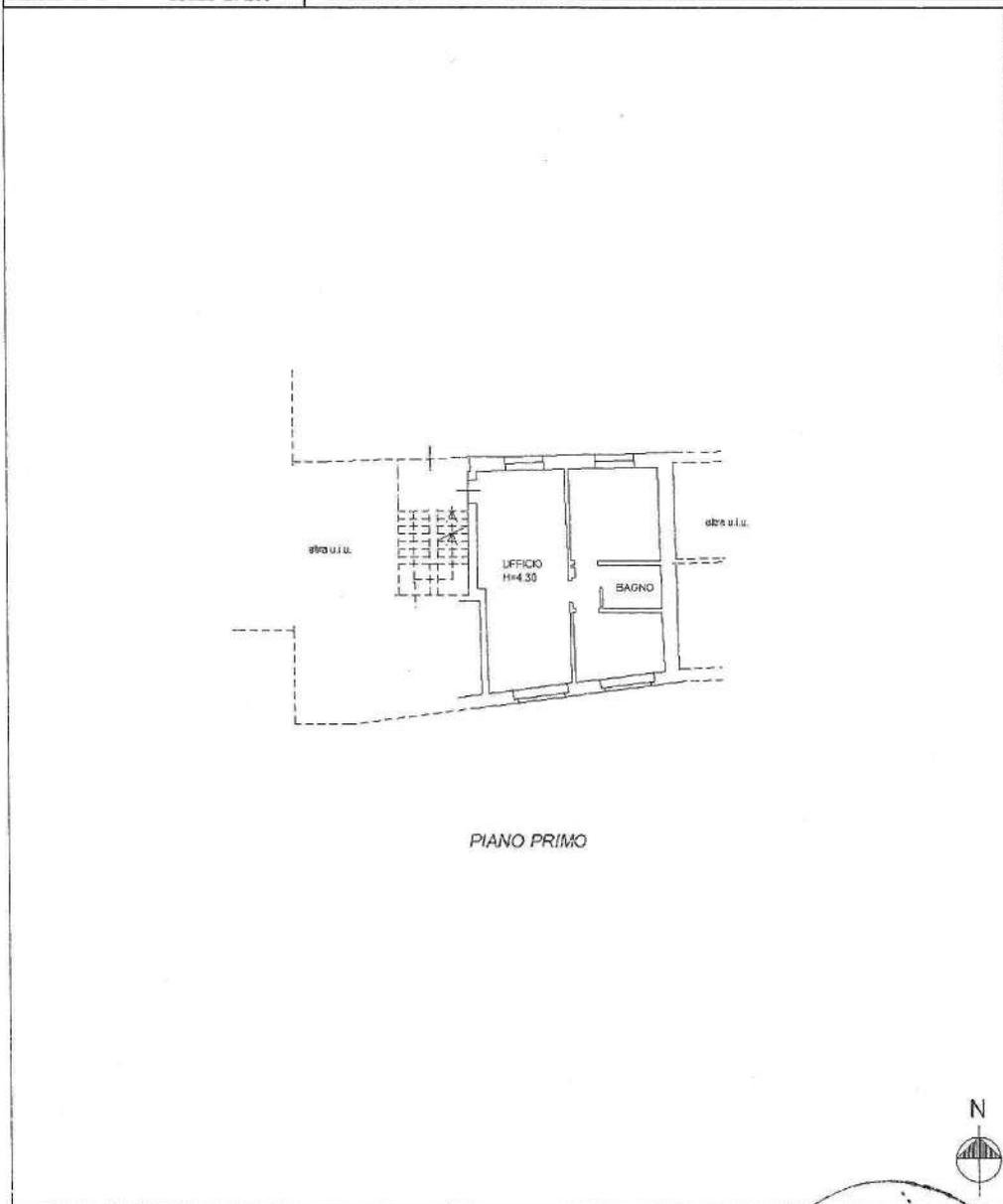
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2020 - Comune di SOAVE (1775) - < Foglio: 25 - Particella: 2142 - Subalterno: 203 >  
VICOLO MUTTINELLI n. 1 piano: S1 scala: B;

legato 8

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0146707 del 17/05/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Soave	
Vicolo Muttinelli	civ. 1
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pippa Lucio
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 25	Prov. Verona
Particella: 2142	N. 2496
Subalterno: 251	

Scheda n. 1      Scala 1:200



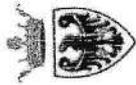


I-168-2020 0-46.27  
 Prot. n. T9270/2020  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 287.000 x 169.000 metri  
 Comune: SOAVE  
 Foglio: 25 AT1: J

allegato 9

E=1800

1 Particella: 2142



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del Catasto di ROVERETO

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 10-02-2020

Visura n.: 36576

Pag. 1 di 2

Data: 10-02-2020

Ora: 11:40:09

Dati della richiesta	CAVAGNIS Tutti i comuni della provincia	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L. con sede in PADOVA C.F.: 00205540289	

1. Unità immobiliari site nel Comune di ALA (codice A116)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita Valore I.M.L.S. (*)
1	002 1319	15	49	19	-	-	C/1	1	442 mq	474 mq	Euro 4.725,27 Euro 272.884,34	CORSO PASSO BUOLE n. 5/A; Piano: 1; VARIAZIONE n. 3121.001.2004 del 03-09-2004 in atti dal 03-09-2004; FRAZIONAMENTO

INTESTATI		DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	
1	C.C.002 / p.ed. 1319 / P.M. 19	CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L., C.F.: 00205540289 * con sede in PADOVA	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 194.1997 del 17-01-1997 in atti dal 07-04-2006 (Contratto d.d. 20/12/1996)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita Valore I.M.L.S. (*)
2	002 1319	127	49	71	-	-	C/6	2	12 mq	13 mq	Euro 18,59 Euro 3.123,12	CORSO PASSO BUOLE n. 5/A; Piano: S1; VARIAZIONE n. 419.001.2000 del 18-02-2000 in atti dal 18-02-2000; FRAZIONAMENTO

INTESTATI		DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	
2	C.C. / PART. / P.M.		

allegato

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema catastale in base ai dati anagrafici e ricreazionali della precedente base dati del Catasto Fabbricati

Data: 10-02-2020

Ora: 11:40:09

Visura n.: 36576

Pag. 2 di 2

**Situazione degli atti informatizzati al 10-02-2020**

1	C.C.002 / p.ed. 1319 / P.M. 71	CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L., C.F.: 00205540289 * con sede in PADOVA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1215.1994 del 05-04-1994 in atti dal 07-04-2006 (Contratto d.d. 28/12/1992)	
---	--------------------------------	---	--------------	---	--

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)
3	002	1319	128	49	50	-	-	C/6	2	14 mq	16 mq	Euro 21,69 ----- Euro 3.643,92

**INTESTATI**

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.002 / p.ed. 1319 / P.M. 50	CAVAGNIS COSTRUZIONI S.R.L., C.F.: 00205540289 * con sede in PADOVA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1215.1994 del 05-04-1994 in atti dal 07-04-2006 (Contratto d.d. 28/12/1992)

Legenda comuni catastali 002 - ALA

**Totale Generale:**

mq 468

Rendita: Euro 4.765,55

Totale IM.I.S. (\*): Euro 279.651,38

(\*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione. Richiesta n. 667 Importo della liquidazione: Euro 3,00

**allegato 10**



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
 (D.P.R. 31 Luglio 1978, n. 569)  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, N. 652)

Mod. An (C.E.U.)

N. d'ord. 1

N. fogli 1

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di ALA Via C.SO PASSO BUOLE N. 5/A  
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
 C.C. ALA F.M. 49 P. Ed. 1319 Sub. 15 P.T. 1939 P.M. 19

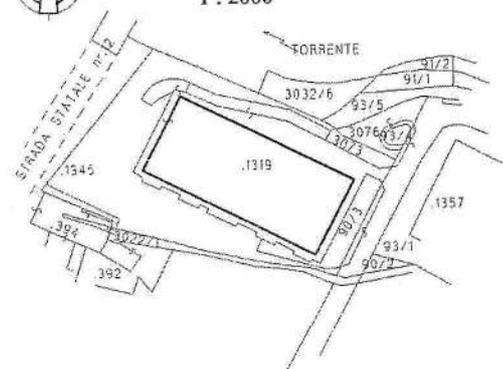
RILIEVO (\*) IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

Compilato dal GEOM. SILVANO AZZOLINI  
 (Titolo, Nome e cognome del Tecnico)  
 Iscritto all'Albo GEOMETRI della Prov. di TRENTO  
 Data 01.03.2004 Timbro e firma \_\_\_\_\_

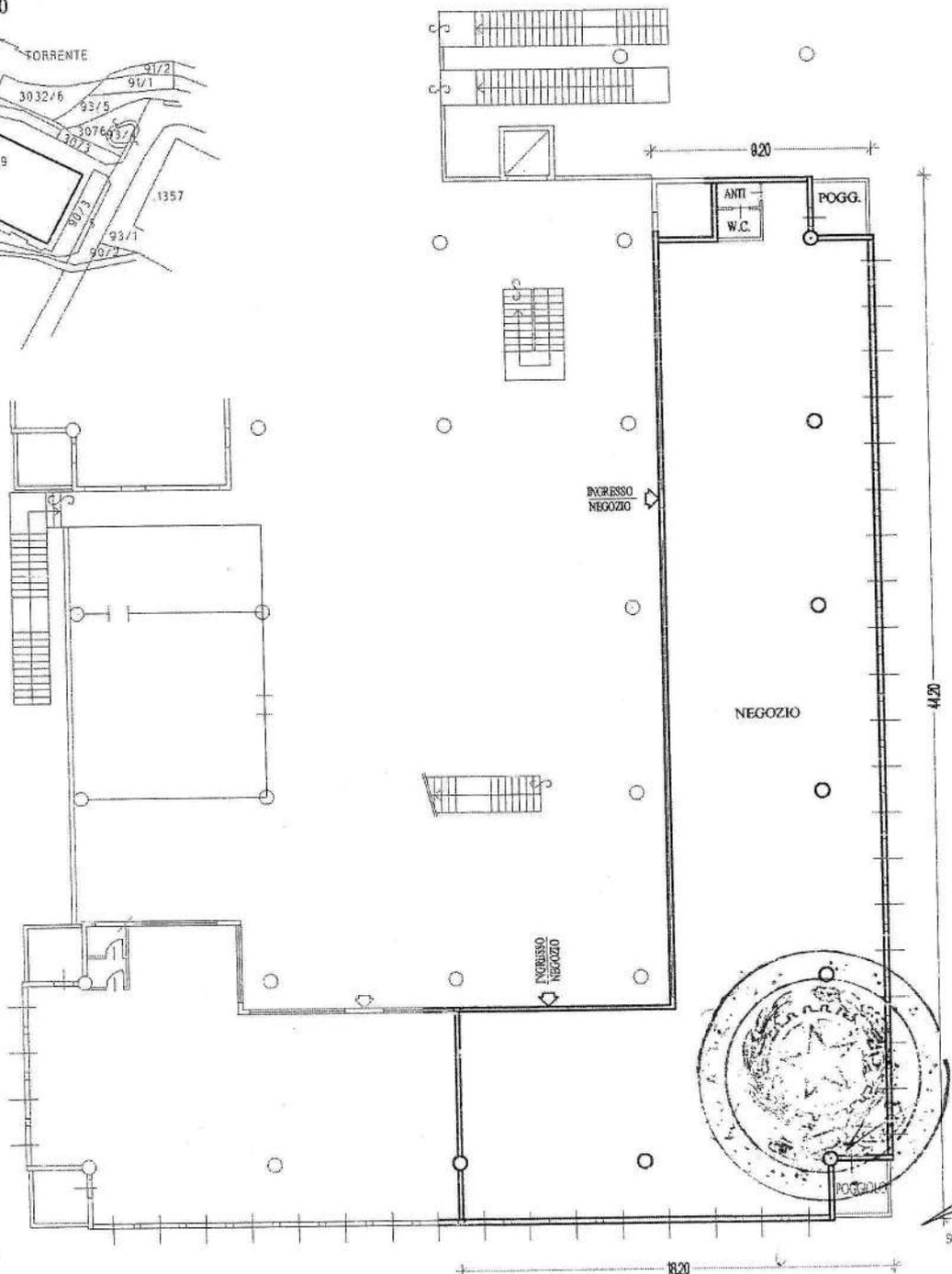
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
 Subalterni controllati in data \_\_\_\_\_  
 Il Tecnico Catastale \_\_\_\_\_  
 Mod. 97 n. \_\_\_\_\_ P.C. imp. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_



ESTRATTO MAPPA  
 1 : 2000



PRIMO PIANO  
 H = 2.50 - 3.00 ml



(\*) Indicare le principali misure esterne

SCALA 1 : 200

allegato 1/1

Ufficio del Catasto di ROVERETO - Data rilascio: 10/02/2020 - Operatore: RFFMHL\_A - Totale schede: 1  
 C.C.: 002 - P. ed.: 1319 - Sub.: 15 - P.M.: 19  
 Prot. 3121.001.2004 - Data pres.: 03-09-2004 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
 (D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, N. 652)

Mod. An (C.E.U.)

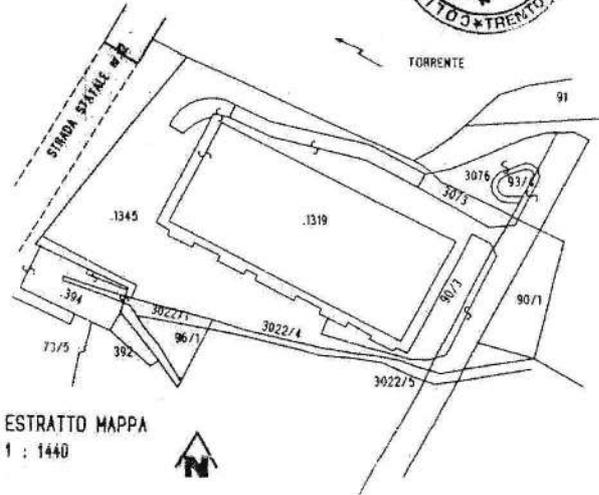
N. d'ord.  
 N. fogli

Planimetria (+) dell'immobile situato nel Comune di ALA Via C.SO PASSO BUOLE N. 5/A  
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
 C.C. ALA F.M. 49 P. Ed. 1319 Sub. 127 P.T. == P.M. 71

Rilievo (+) in conformità allo stato reale

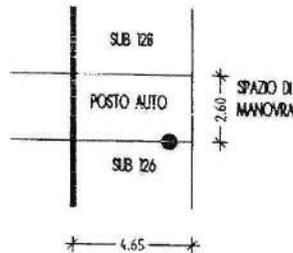
Compilato dal GEOM. SILVANO AZZOLINI (Titolo, Nome e cognome del Tecnico)  
 Iscritto all'Albo GEOMETRI della Prov. di TRENTO  
 Data 11.02.2000 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
 Subalterni controllati in data 18  
 Il Tecnico Catastale  
 Mod. 97 n. 418 P.C. imp. Cat. Cl.



ESTRATTO MAPPA  
 1 : 1440

PIANO INTERRATO  
 H = 2.50 ml



Ufficio del Catasto di ROVERETO - Data rilascio: 10/02/2020 - Operatore: RFFMHL\_A - Totale schede: 1  
 C.C.: 002 - P. ed.: 1319 - Sub.: 127 - P.M.: 71  
 Prot. 419.001.2000 - Data pres.: 18-02-2000 - Formato: A3 (297 x 420) - Fatt. scala: 1:1

orientamento



SCALA 1 : 200

allegato 12



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
 (D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
 (R. Decreto Legge 13 aprile 1939, N. 652)

Mod. An (C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di ALA Via C.SO PASSO BUOIF N. 5/A  
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
 C.C. ALA F.M. 49 P. Ed. 1319 Sub. 128 P.T. == P.M. 50

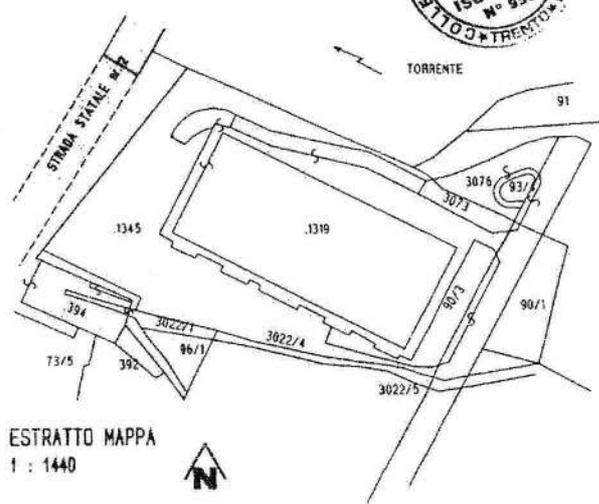
Rilievo (\*) in conformità allo stato reale

Compilata dal GEOM. SILVANO AZZOLINI  
 Iscritto all'Albo GEOMETRI (Titolo, Nome e cognome del Tecnico) della Prov. di TRENTO  
 Data 11.02.2000 Timbro e firma

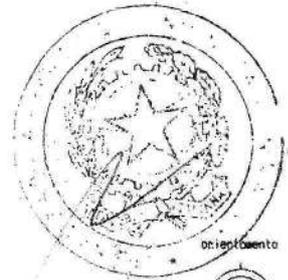
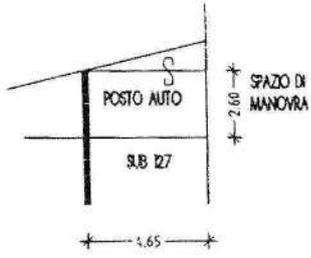
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO  
 Subalterni controllati in data 16  
 Il Tecnico Catastale  
 Mod. 97 n. 410 P.C. imp. Cat. Cl.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten date]*



PIANO INTERRATO  
 H = 2.50 ml



Orientamento



SCALA 1 : 200

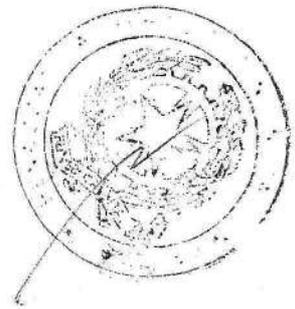
allegato 13

DA PAGINA 80 A PAGINA 235 OMISSIS

DA PAGINA 80 A PAGINA 235 OMISSIS



foto 1 - lotto 1 - panoramica



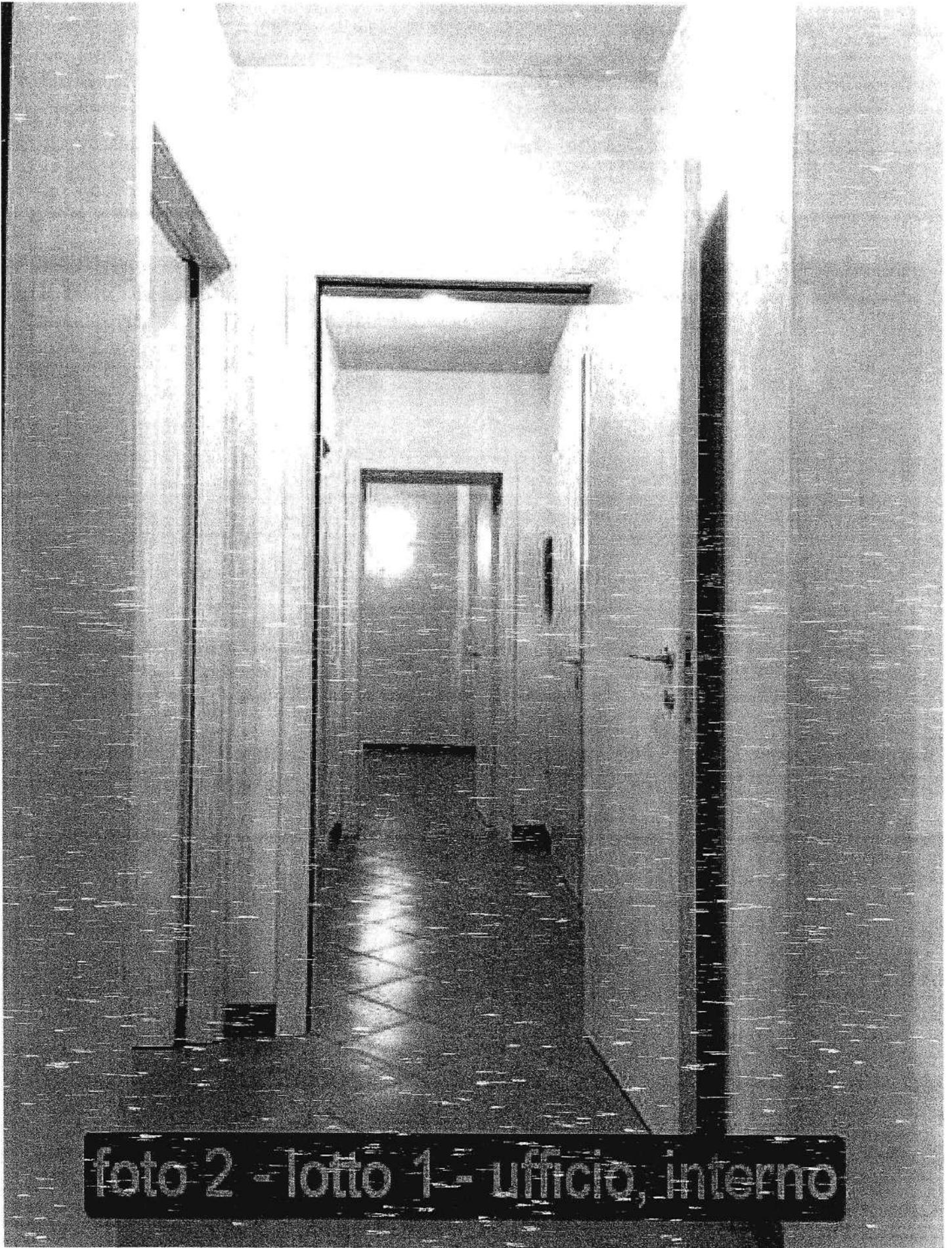
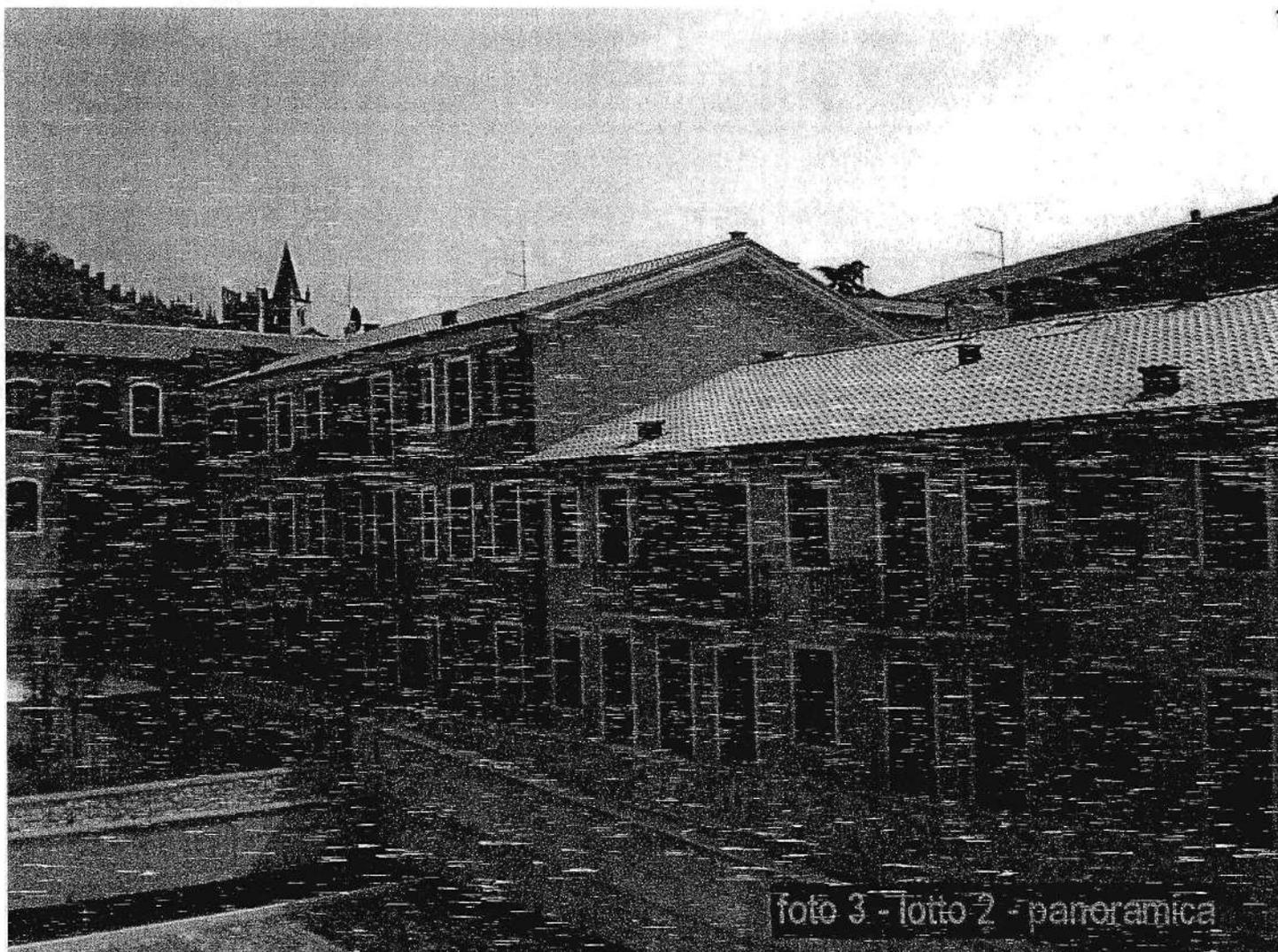
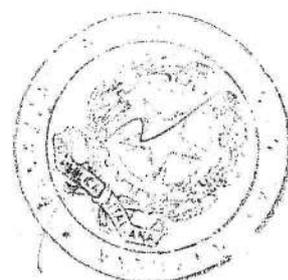


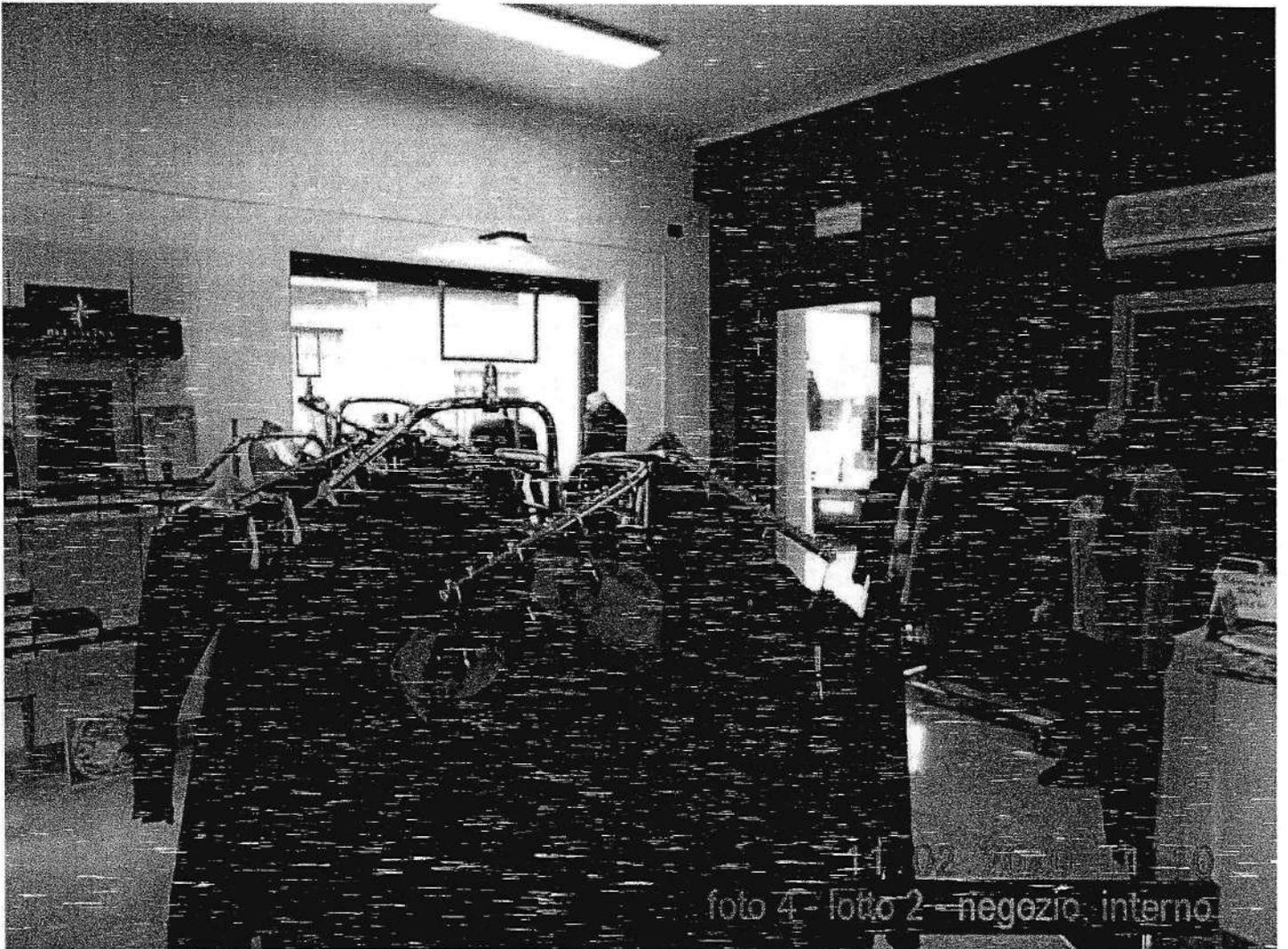
foto 2 - lotto 1 - ufficio, interno

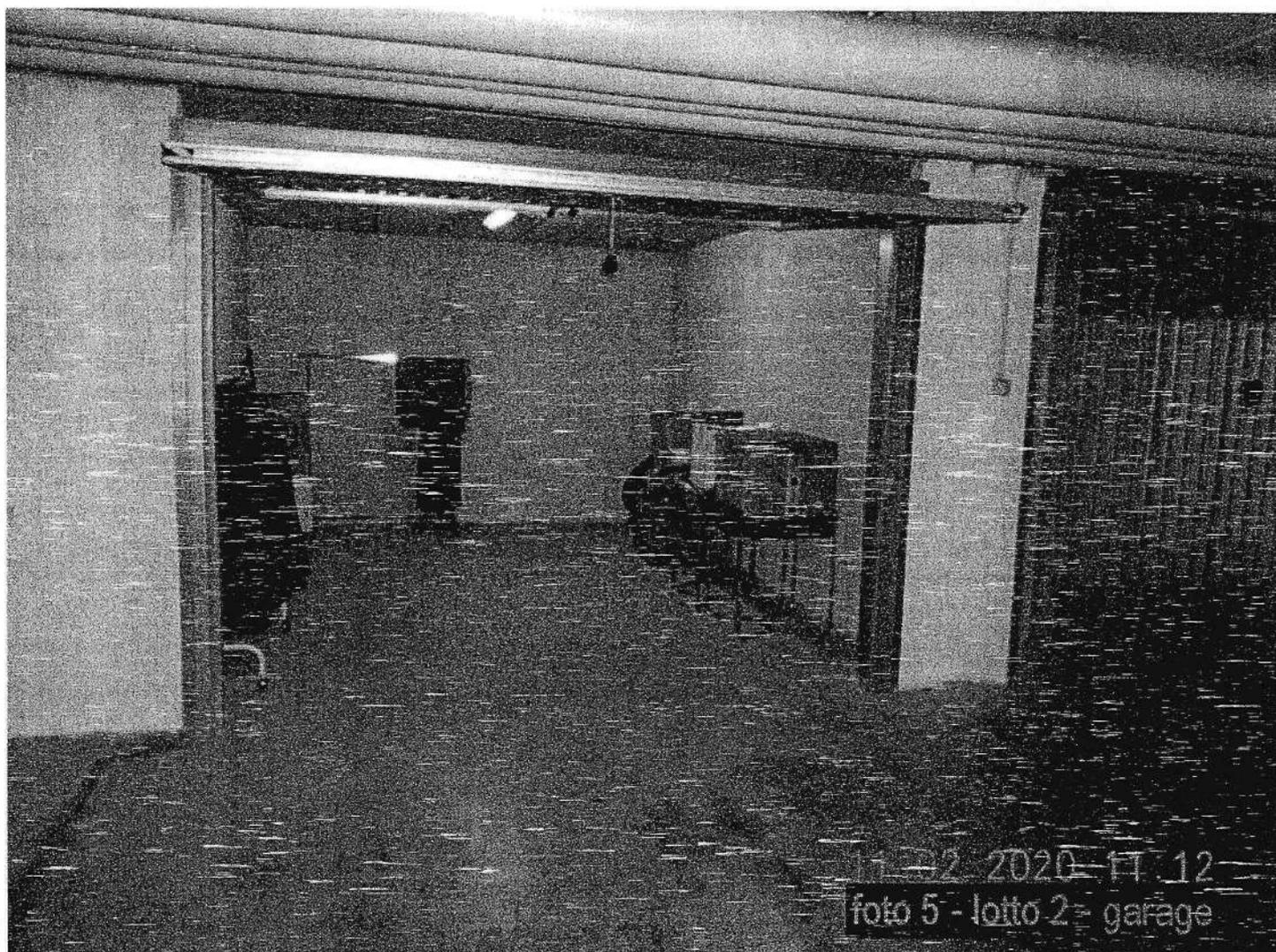
29



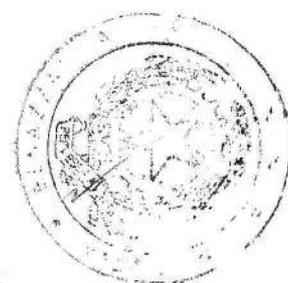
*[Handwritten signature]*



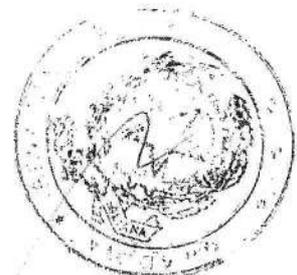




11-02-2020-IT-12  
foto 5 - lotto 2 - garage



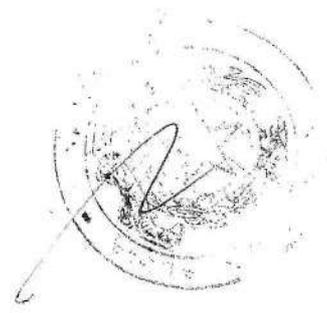




**DA PAGINA 243 A PAGINA 260 OMISSIS**

DA PAGINA 243 A PAGINA 260 OMISSIS

a



Repertorio n. 36,255  
**VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA**  
(art. 1 n. 4 R.D.L. 14.07.1937 n.° 1666)  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventisei marzo duemilaventi  
26 marzo 2020  
in Padova, nel mio studio in via Venezia n. 40,  
innanzi a me Avv. Alberto Benazzato, Notaio in Padova, iscritto presso il  
Collegio Notarile di Padova,

**E' PRESENTE**

- CORTI LUIGI, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 21 marzo 1959 e domiciliato a Padova (PD), in Via Canestrini n. 83, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 2467, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale mi ha presentato la perizia che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta fattami io Notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".  
La perizia di stima consta di numero 260 (duecentosessanta) fogli scritti su ciascuna facciata compresi gli allegati.

Di questo atto, da persona di mia fiducia scritto e da me Notaio completato a mano su un foglio per una pagina fin qui, ho dato lettura al Comparente che l'approva alle ore dieci e venti tredici (14.31)

*Luigi Corti*

*[Handwritten signatures and a circular notary seal]*



0 1 18 115822 566 9

IDENTIFICATIVO: 01181158225669  
4578-00088 24/03/2020 12:32:48  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 567 0

IDENTIFICATIVO: 01181158225670  
4578-00088 24/03/2020 12:32:43  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 568 1

IDENTIFICATIVO: 01181158225681  
4578-00088 24/03/2020 12:32:38  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 569 2

IDENTIFICATIVO: 01181158225692  
4578-00088 24/03/2020 12:32:34  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 570 5

IDENTIFICATIVO: 01181158225705  
4578-00088 24/03/2020 12:32:29  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 571 6

IDENTIFICATIVO: 01181158225716  
4578-00088 24/03/2020 12:32:24  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 572 7

IDENTIFICATIVO: 01181158225727  
4578-00088 24/03/2020 12:32:20  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 573 8

IDENTIFICATIVO: 01181158225738  
4578-00088 24/03/2020 12:32:15  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 574 9

IDENTIFICATIVO: 01181158225749  
4578-00088 24/03/2020 12:32:10  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 575 0

IDENTIFICATIVO: 01181158225750  
4578-00088 24/03/2020 12:32:05  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 576 1

IDENTIFICATIVO: 01181158225761  
4578-00088 24/03/2020 12:32:01  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 577 2

IDENTIFICATIVO: 01181158225772  
4578-00088 24/03/2020 12:31:56  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 578 3

IDENTIFICATIVO: 01181158225783  
4578-00088 24/03/2020 12:31:51  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 579 5

IDENTIFICATIVO: 01181158225795  
4578-00088 24/03/2020 12:31:46  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00

0 1 18 115822 580 7

IDENTIFICATIVO: 01181158225807  
4578-00088 24/03/2020 12:31:41  
00029039 00008904 W055ND01  
generale  
SEDICI/00

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00