

TRIBUNALE DI CATANZARO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Consulenza Tecnica d' Ufficio

Oggetto: Procedura Esecutiva n° 11/2018 [REDACTED]

In data 23/04/2018, il sottoscritto Geom. Raffaele Sestito iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Catanzaro con il n° [REDACTED] e nell'albo dei periti di fiducia del Tribunale di Catanzaro con il n° [REDACTED] e' stato nominato dal Giudice dott.ssa [REDACTED] Consulente Tecnico di Ufficio nel procedimento cui in oggetto.

Prestato il giuramento di rito, al sottoscritto sono stati consegnati i fascicoli e oltre al controllo della completezza dei documenti previsti dall'art. 567 secondo comma c.p.c. e alla stima del valore degli immobili pignorati, sono stati posti i seguenti quesiti:

- Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e rappresentazione fotografica del bene;
- Il titolo di proprieta' del bene in capo al debitore esecutato nonche' l'esistenza di eventuali comproprietari;
- Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e' occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;
- Il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell'art. 568 c.p.c come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro ad esempio: borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe;
- Al fine di una maggiore vantaggiosita' della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;
- In caso di comproprieta', la verifica della possibilita' di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli;
- L'esistenza di formalita', vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico e in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie gia' deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

- la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
- In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa, altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanza di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere, in ogni caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 sesto comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 ovvero dall'articolo 46 comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- La verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica e quindi il rilascio dell' A.P.E. (attestato di prestazione energetica).

SOPRALUOGO E RILIEVI

Il sottoscritto con raccomandata AR n° 05256534227-8 inviata al legale rappresentante della società [redacted] e con posta elettronica certificata inviata all' Avv. [redacted] legale della [redacted] all'indirizzo [redacted] e all' Avv. [redacted] [redacted] all'indirizzo [redacted] comunicava l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 18/05/2018 ore 10:30 presso l'immobile ubicato in località Santa Caterina snc nel comune di Sorbo San Basile. E' da precisare che la raccomandata AR n° 05256534227-8 inviata al legale rappresentante della società [redacted] sig. [redacted] e' stata rispedita al sottoscritto per "Compiuta Giacenza", mentre risulta accettata e consegnata la posta elettronica certificata inviata all' Avvocato [redacted] legale del sig. [redacted]

Nella data e all'ora comunicata alle parti il sottoscritto insieme al custode Giudiziario Dott. [redacted] si recava presso la suddetta località accedendo nella corte dell'immobile oggetto di perizia, si constatava l'assenza sia della parte attrice che della parte esecutata, quindi nell'impossibilità di procedere alle operazioni di rilievo all'interno dell'immobile, il sottoscritto si limitava ad eseguire delle foto dei luoghi e dell'esterno dell'immobile.

Successivamente con posta elettronica certificata inviata all' Avv. [redacted] legale della [redacted] all'indirizzo [redacted] e all' Avv. [redacted] [redacted] all'indirizzo [redacted] comunicava il prosieguo delle operazioni peritali per il giorno 08/06/2018 ore 10:30 presso l'immobile ubicato in località Santa Caterina snc nel comune di Sorbo San Basile.

Nella data e all'ora comunicata alle parti il sottoscritto con la presenza del custode Giudiziario Dott. [redacted] si recava presso la suddetta località dove era presente il sig. [redacted]

in tale occasione il sottoscritto ha potuto realizzare servizio fotografico all'interno dell'immobile ed effettuare le verifiche planimetriche sulla scorta di elaborati catastali estratti presso il N.C.E.U. Si procedeva, quindi a misurazioni dei locali al fine di verificare la conformita' catastale ed urbanistica dell'immobile oggetto di esecuzione di cui si allega servizio fotografico (All. F) e piante catastali (All. B).

Al fine di rispondere a tutti i quesiti posti ed ottemperare anche agli adempimenti richiesti dal Signor Giudice, il sottoscritto ha effettuato le opportune ricerche presso gli uffici competenti richiedendo le documentazioni necessarie che sono allegate alla presente perizia. In particolare sono state effettuate ricerche presso Studio Notarile, al fine di acquisire il titolo di proprieta' del bene (All. D1-D2), presso l' Agenzia del Territorio, con l'acquisizione di visure (All. C) e planimetrie catastali dell'immobile (All. B), presso gli Uffici Urbanistica del comune di Sorbo San Basile, al fine di verificare la regolarita' edilizia e urbanistica del bene, dove e' stata acquisito il Certificato di Agibilita' (All. E)

RISPOSTA AI QUESITI

Acquisiti tutti gli elementi utili necessari durante i sopralluoghi, e alla luce di quanto riscontrato in fase di studio della documentazione reperita presso gli uffici preposti il sottoscritto C.T.U. puo' ora dare risposta ai quesiti:

Quesito 1) "Identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali e rappresentazione fotografica del bene;"

Il complesso alberghiero e' ubicato nel comune di Sorbo San Basile in contrada Santa Caterina, e' identificato al N.C.E.U. al foglio n° 3 particella 67 categoria D2, rendita € 48.286,00, la suddetta particella ha una superficie totale di mq. 4.038,00 di cui mq. 1.510,00 e' costituita dall' area di sedime del fabbricato e la rimanente superficie di mq. 2.528,00 e' costituita dalla corte esterna.

La suddetta corte confina da tutti i lati con la particella n° 66 del foglio n° 3 .

L'immobile e' costituito da una struttura a tre piani fuori terra piu piano seminterrato.

Il piano seminterrato avente una superficie lorda pari a mq. 950,04 e' destinato a palestra con relativi servizi igienici, centro benessere, locale lavanderia, locali tecnici e sala ristorante, il piano terra, con superficie lorda pari a mq. 1.500,00 ospita un'ampia sala ristorante con relativa cucina una zona Hall, e n° 10 camere con relativi servizi igienici, mentre il Piano primo con superficie lorda pari a mq. 643,00 e' costituito da n° 21 camere con relativi servizi igienici piu' due ripostigli di piano, infine il piano secondo con superficie lorda pari a mq. 643,00 ospita n° 15 camere con relativi servizi igienici.

Fa parte del compendio alberghiero anche un locale caldaia esterno di mq 21,64 nonche' un impianto fotovoltaico esterno e un secondo impianto fotovoltaico ubicato sulla copertura del vano ristorante.

La realizzazione dell' immobile risulta completata nell'anno 2012 come si evince dal certificato di Agibilita' (All. E) mentre l'immobile risulta nel complesso in buono stato, come si evince dal servizio fotografico allegato, necessita solo di modesti lavori di manutenzione ordinaria sia esterno che interno come pitturazione facciate e infissi e pulizia dell'area esterna da erbe infestanti.

L' immobile e' realizzato con struttura portante in c.a., solai in latero cemento e copertura in legno a doppia falda, le tompagnature esterne sono in muratura e sovrastante rivestimento con cappotto termico, gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera, le porte interne sono in legno, i pavimenti e rivestimenti con piastrelle in ceramiche mentre le soglie delle finestre e i pavimenti delle rampe del vano scala sono in marmo granito. L'immobile e' provvisto di ascensore mentre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento e' costituito da tre sistemi di impianto, a pompe di calore collegato all'impianto solare termico e fotovoltaico, impianto con caldaia a gas e impianto a biomasse.

Gli impianti elettrici e idrico sanitari risultano in buono stato mentre per cio' che attiene il sistema fognario l'immobile non risulta collegato alla fogna comunale ma e' provvisto di depuratore posizionato nell'area esterna di proprieta'.

Quanto descritto e' ben rappresentato anche nel servizio fotografico allegato (All. F)

Quesito 2) "Il titolo di proprieta' del bene in capo al debitore esecutato nonche' l'esistenza di eventuali comproprietari;"

La societa' [REDACTED] ha titolo di proprieta' del bene per edificazione su terreno di proprieta' che pervenne alla suddetta societa' per 7/8 in forza dell' atto di compravendita Rep. N° 123151 del 01/03/2001 a rogito del notaio [REDACTED] di Catanzaro registrato in data 21/03/2001 ai numeri 5576/4412 (All. D1) e per 1/8 in forza dell'atto di donazione Rep. N° 123152 del 01/03/2001 a rogito del notaio [REDACTED] di Catanzaro registrato in data 21/03/2001 ai numeri 5577/4413 (All. D2)

Quesito 3) “Lo stato di possesso del bene, con l’indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e’ occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;”

Al momento del sopralluogo il bene risulta occupato dalla societa' [REDACTED] nella persona del sig. [REDACTED] e non risulta alcun contratto con terzi.

Quesito 4) “Il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, anche ai sensi dell’art. 568 c.p.c. come modificato dalla legge n. 132/2015, fornendo elementi documentali di riscontro ad esempio: borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie atti pubblici di vendita di beni con caratteristiche analoghe”

Il metodo di stima che si ritiene opportuno utilizzare e' di tipo sintetico-comparativo, tale metodo finalizzato alla determinazione del prezzo base di vendita comporta una serie di operazioni tra le quali la comparazione del bene stesso in base ad una scala di prezzi noti con altri beni aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili al bene da valutare.

L'esigenza di mercato alla quale ci si rifa' per la determinazione del valore del bene risulta da opportune indagini sul luogo, ponendo a confronto lo stesso con altri esistenti nella zona e avente stessa destinazione, ossia turistico-ricettiva, tenendo in considerazione tutti i fattori che possono influire nella determinazione del valore, tipo l'ubicazione, la posizione, il grado di finiture.

A seguito di indagini eseguite, considerato il tipo di attivita' (Turistico-ricettiva), si e' potuto verificare che risulta alquanto difficoltoso poter reperire atti di compravendita recenti riguardanti immobili simili al bene da valutare ubicati nella zona pertanto si ritiene che i prezzi di mercato piu' attendibili, nel caso in esame, sono quelli dettati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (valori OMI) dell'Agenzia delle Entrate adeguando i valori al mq per la zona riportati alle reali caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima.

Alla luce di quanto esposto, dopo le opportune indagini esperite, si e' ritenuto assegnare un valore di mercato € 800,00/mq. considerato che l' Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio valuta la stessa zona ma per unita' immobiliari destinate ad abitazioni civili con stato di conservazione normale da € 450,00/mq a € 550/mq che notoriamente hanno un

valore minore rispetto alle strutture ricettive e in considerazione anche dello stato di finitura dell'immobile in esame superiore rispetto allo stato di conservazione normale riportato dalla Banca dati delle Quotazioni immobiliari dell' Agenzia del Territorio.

E' da precisare inoltre che il valore di mercato unitario su esposto (€ 800,00/mq), tiene conto da un lato, della situazione del mercato immobiliare attuale, in cui si rileva una scarsa richiesta per il tipo di bene in esame la cui vendita in un regime di domanda/offerta risulta alquanto difficoltosa nel particolare momento di crisi che attraversa il mercato immobiliare, nonche' della zona dove il bene e' posizionato alquanto isolata, mentre dall'altro lato del grado di finiture dello stesso (isolamento termico con cappotto e infissi in vetrocamera presenza di impianti fotovoltaici e solare termico che riducono i costi di gestione dell'attivita').

Pertanto si ha il seguente valore di mercato;

PIANO SEMINTERRATO	mq.	950,04	X € 800,00 = €	760.032,00
PIANO TERRA RIALZATO	mq.	1.500,00	X € 800,00 = €	1.200.000,00
PIANO PRIMO	mq.	643,00	X € 800,00 = €	514.400,00
PIANO SECONDO	mq.	643,00	X € 800,00 = €	514.400,00
TOTALE VALORE DI STIMA				€ 2.988.832,00

Quesito 5) "Al fine di una maggiore vantaggiosita' della vendita o una migliore individuazione dei beni, ove possibile, la formazione di lotti separati;"

Non si rileva a parere del sottoscritto la reale possibilita' della formazione di lotti separati in considerazione della destinazione d'uso e della difficolta' di rendere i lotti separati autonomi dal punto di vista funzionale e impiantistico.

Quesito 6) "In caso di comproprietà, la verifica della possibilità di una divisione in natura dei beni, predisponendo un progetto di massima con eventuale conguagli"

Nel caso in esame il bene risulta di proprietà della sola società [REDACTED]

Quesito 7) "L'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli"

connessi con il suo carattere storico-artistico e in particolare l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato”

Il sottoscritto CTU ha verificato che l'area dove è ubicato l'immobile oggetto di pignoramento è soggetta a vincoli ambientali di cui all'art. 142 comma 1 lettera G del D.L. n° 42 del 22/01/2004 e a vincoli Idrogeologico e Forestale di cui al R.D. n° 3267 del 30/12/1993. Non risultano vincoli o oneri di natura condominiale.

E' da precisare che attualmente il bene non può esercitare l'attività di albergo poiché con Ordinanza n. 18 del 08/06/2016 emessa dal comune di Sorbo San Basile, è stata revocata la licenza di Albergo-ristorante-bar alla [REDACTED] poiché sprovvista di rinnovo di certificazione antincendio e rinnovo autorizzazione allo scarico delle acque reflue al depuratore ciò ha determinato la decadenza della s.c.i.a. sanitaria.

Quesito 8) *“La verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli”*

Da indagini effettuate presso gli uffici preposti, non risulta che i beni pignorati siano gravati da censo livello o uso civico.

Quesito 9) *“La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente”*

Il bene oggetto di esecuzione immobiliare è stato realizzato in forza del Permesso a Costruire n° 02/2005 del 13/07/2005, Permesso a Costruire n° 09 del 14/10/2009 e del Permesso a Costruire in variante n° 02/2012 del 14/03/2012 rilasciati dal comune di Sorbo San Basile il tutto è riassunto nel Certificato di Agibilità Prot. N° 952 del 23/05/2012 rilasciato dal comune di Sorbo San Basile e che si allega alla presente (All. E). L'immobile risulta conforme

agli elaborati di cui ai suddetti Permessi a Costruire pertanto si puo' considerare regolare dal punto di vista edilizio e urbanistico.

Quesito 10) “In caso di opere abusive, il controllo della possibilita' di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa, altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanza di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni gia' corrisposte o da corrispondere, in ogni caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 sesto comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 ovvero dall'articolo 46 comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria”

Non si rilevano opere abusive di particolare rilevanza e che possono inficiare l'agibilita' e la piena funzionalita' dell'immobile ad eccezione di due tettoie, aperte dai lati, presenti sul retro del fabbricato adiacenti il corpo cucina e una adiacente il corpo ristorante utilizzate per ricovero attrezzi, le stesse sono state realizzate in modo piuttosto spartano e precarie dal punto di vista statico con semplici travi in legno rustico con sovrastante lamiera.

Considerata la precarieta' delle stesse, considerato inoltre che per sanare dal punto di vista urbanistico necessitano di interventi di consolidamento statico al fine di adeguarle alle norme sismiche e calcolarle tenendo presente eventuale carico neve, considerato inoltre che i vincoli presenti sull'area, non prevedono la sanatoria, le suddette tettoie e' preferibile smontarle e eventualmente se necessarie realizzarle ex novo a regola d'arte e nel rispetto delle norme urbanistiche e strutturali. E' da precisare che l'assenza delle suddette tettoie, come gia' detto non inficiano l'agibilita' e la piena funzionalita' dell'immobile.

Quesito 11) “La verifica degli impianti esistenti, anche con riferimento alla situazione energetica e quindi il rilascio dell' A.P.E. (attestato di prestazione energetica.”

Gli impianti esistenti sono costituiti dall' impianto elettrico, di riscaldamento, impianto fotovoltaico e a biomasse, impianto Fotovoltaico da 70 Kw posizionato sulla copertura del Ristorante, e uno da 20 Kw ubicato nell'area esterna di proprietà'.

Da un'analisi dell'involucro edilizio e con riferimento al D.L. 192/2005 e s.m.i. l'immobile si può classificare nella classe energetica “E” come si evince dall' Attestato di Prestazione Energetica allegato (All. I).

CONCLUSIONI

Il sottoscritto CTU nel ringraziare la S.V.I. per la fiducia accordata e avendo espletato completamente il mandato conferito, rassegna la presente relazione costituita da n° 9 pagine dattiloscritte e dai seguenti allegati:

All. A – Planimetrie con individuazione immobile

All. B – Piantine Catastali

All. C – Visura Catastale

All. D – Titoli di proprietà'

All. E – Certificato di Agibilità'

All. F – Servizio Fotografico;

All. G – Verbali di sopralluogo;

All. H – Copia invio raccomandate;

All. I – Attestato di Prestazione Energetica

All. L – Quotazione OMI

Catanzaro li 04/09/2018

IL C.T.U.
Geom. Raffaele Sestito

Verbale di Sopralluogo
Tribunale di Catanzaro
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva n° 11/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto)... il giorno 18 (diciotto) del mese di Maggio

Alle orein localita' Santa Caterina del comune di sorbo San Basile il sottoscritto Geom. Raffaele Sestito nominato consulente tecnico d'ufficio dall' Ill.mo [redacted] in data 23/04/2018 nel procedimento n. 11/18 vertente tra [redacted] contro [redacted] in adempimento all'incarico conferito si e' recato nella suddetta localita' per dare inizio alle operazioni peritali.

Sono presenti oltre al sottoscritto CTU:

per parte attrice

- __nessuno e' presente _____
- _____
- _____

per parte convenuta

- __nessuno e' presente _____
- _____
- _____

E' presente con il sottoscritto il custode Giudiziario nominato dal Giudice Dott. [redacted] alla presenza del quale il sottoscritto ha effettuato una ricognizione esterna dell'immobile poiche' impossibilitati ad entrarvi con la realizzazione di servizio fotografico cercando di individuare ogni altro elemento e circostanza di rilievo per la redazione dell'incarico conferito.

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale si chiude alle ore 11:30

Il Custode Giudiziario
[redacted]

IL CTU
[redacted]

Parte Attrice

Parte Convenuta

Verbale di Sopralluogo
Tribunale di Catanzaro
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva n° 11/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto).... il giorno 08 (otto) del mese di Giugno

Alle ore. 10:40... in localita' Santa Caterina del comune di sorbo San Basile il sottoscritto Geom. Raffaele Sestito nominato consulente tecnico d'ufficio dall' Ill.mo Giudice Dott.ssa [redacted] in data 23/04/2018 nel procedimento n. 11/18 vertente tra [redacted] in adempimento all'incarico conferito si e' recato nella suddetta localita' per dare inizio alle operazioni peritali.

Sono presenti oltre al sottoscritto CTU:

per parte attrice

- NESSUNO E' PRESENTE
- _____
- _____

per parte convenuta

- SIG. [redacted] AMM. UNICO DELLA SOC. DEFA SRL
- _____
- _____

Il sottoscritto si e' soffermato ad esaminare attentamente i luoghi in causa con la realizzazione di servizio fotografico cercando di individuare ogni altro elemento e circostanza di rilievo per la redazione dell'incarico conferito.

IN PARTICOLARE SONO STATI VERIFICATI TUTTI I PIANI DELL'EDIFICIO
AL FINE DI CON L'AUSILIO DI PIANIFICAZIONE CATASTICI
ESTRATTE ALL'INCEP. AL FINE DI VERIFICARE LA CONFORMITA'
DOCCO STATO DI FATTO CON LE SUDDETTE PIANIFICAZIONI
CATASTICI, NONCHE' LA VERIFICA DEGLI IMPIANTI PRESENTI
CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale si chiude alle ore 13:18

A
[redacted]

Parte Attrice

IL CTU

[redacted]

Parte Convenuta

[redacted]

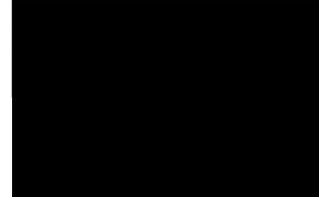
 *Geom. Raffaele Sestito*

Documento inviato tramite
- Raccomandata AR
- e-mail certificata

Spett.le



Spett.le



e-mail:



Spett.le



Oggetto: Tribunale di Catanzaro – Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018



Il sottoscritto Geom. Raffaele Sestito in qualità di CTU nell'esecuzione immobiliare cui in oggetto con la presente

Comunica

Che giorno 18/05/2018 alle ore 10:30 effettuerà sopralluogo presso i luoghi in causa ubicati in località Santa Caterina snc, nel comune di Sorbo San Basile (CZ) così come concordato con il Custode Giudiziario Dott. 

Distinti saluti

Geom. Raffaele Sestito



Geom. Raffaele Sestito 



Da "raffaele.sestito" <[REDACTED]>
"[REDACTED]" <[REDACTED]>,
A "[REDACTED]"
<[REDACTED]>, "[REDACTED]"
<[REDACTED]>

Data giovedì 10 maggio 2018 - 12:19

I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 -

[REDACTED]

Si trasmette in allegato Comunicazione sopraluogo del 18/05/2018 presso l'immobile oggetto del procedimento localita' Santa Caterina snc comune di Sorbo San Basile (Cz)

Cordiali saluti

Geom. Raffaele Sestito

Allegato(i)

LETTERA INIZIO OPERAZIONI PERITALI.pdf (907 Kb)

Da "[REDACTED]" >
A "[REDACTED]" >
Data giovedì 10 maggio 2018 - 12:19

CONSEGNA: I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/05/2018 alle ore 12:19:34 (+0200) il messaggio "I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]" proveniente da "[REDACTED]" ed indirizzato a "[REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [REDACTED]

Delivery receipt

The message "I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]" sent by "[REDACTED]", on 10/05/2018 at 12:19:34 (+0200) and addressed to "[REDACTED]", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [REDACTED]

Allegato(i)

postacert.eml (1247 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Da "[REDACTED]"
A "[REDACTED]" >

Data giovedì 10 maggio 2018 - 12:19

CONSEGNA: I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/05/2018 alle ore 12:19:29 (+0200) il messaggio "I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED] [REDACTED]" proveniente da "[REDACTED]" ed indirizzato a "[REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: [REDACTED]

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 Kb)
post-cert.eml (1247 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Documento inviato tramite

- e-mail certificata

Spett.le

e-mail:

[REDACTED]

Spett.le

e-mail:

[REDACTED]

Spett.le

e-mail:

[REDACTED]

Oggetto: Tribunale di Catanzaro – Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018

[REDACTED]

Il sottoscritto Geom. Raffaele Sestito in qualità di CTU nell'esecuzione immobiliare cui in oggetto con la presente

Comunica

Che giorno 08/06/2018 alle ore 10:30 effettuerà 2° sopralluogo presso i luoghi in causa ubicati in località Santa Caterina snc, nel comune di Sorbo San Basile (CZ) così come concordato con il Custode Giudiziario Dott. [REDACTED]

Distinti saluti

Geom. Raffaele Sestito

[REDACTED]

Da "raffaele.sestito" <[REDACTED]>

"[REDACTED]"

A [REDACTED]

[REDACTED]

Data martedì 22 maggio 2018 - 10:39

I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 -

[REDACTED]

Si trasmette in allegato Comunicazione sopraluogo del 08/06/2018 presso l'immobile oggetto del procedimento localita' Santa Caterina snc comune di Sorbo San Basile (Cz)

Cordiali saluti

Geom. Raffaele Sestito

Allegato(i)

Comunicazione sopraluogo-08-06-2018.pdf (927 Kb)

Da "[REDACTED]"
A "[REDACTED]"

Data martedì 22 maggio 2018 - 10:39

CONSEGNA: I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/05/2018 alle ore 10:39:54 (+0200) il messaggio "I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]:" proveniente da "[REDACTED]" ed indirizzato a "[REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [REDACTED]

Delivery receipt

The message "I: Tribunale di Catanzaro - Procedimento esecutivo immobiliare n° 11/2018 - [REDACTED]" sent by "[REDACTED]", on 22/05/2018 at 10:39:54 (+0200) and addressed to "[REDACTED]", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [REDACTED]

Allegato(i)

postacert.eml (1275 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

