

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

## **ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento Cobec S.r.l.  
Fallimento N. 4/2021

LUGLIO 2023

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI**

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

**ALLEGATO A.01 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
DELL'IMMOBILE 01  
Foglio 67 Particella 637 Sub. 162**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento Cobec S.r.l.  
Fallimento N. 4/2021

LUGLIO 2023

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Panoramica dell'esterno dell'immobile 01.	
002	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Centralmente l'ingresso chiuso dell'immobile 01, formato da un cancello grande e uno piccolo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Il cancello grande aperto e quello piccolo chiuso, relativi all'ingresso dell'immobile 01.	
004	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Inquadratura frontale dell'ingresso dell'immobile 01.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
005	<p>Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – L'interno dell'immobile 01. Sulla sinistra il piccolo cancello chiuso e, centralmente, la porta di accesso al corridoio di collegamento con la zona di fondo dell'immobile 01.</p>	
006	<p>Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Il corridoio di collegamento con la zona di fondo dell'immobile 01, accessibile dalla porta antipanico inquadrata nell'immagine precedente (n°005).</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Sullo sfondo il corridoio di collegamento con la zona di fondo dell'immobile 01, apprezzato dal punto inquadrato nell'immagine precedente (n°006)	
008	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – In primo piano il corridoio inquadrato nell'immagine precedente (n°007)	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Frontalmente il piccolo cancello di accesso all'immobile 01 e, sulla destra, la porta antipanico inquadrata nell'immagine n°005	
010	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Panoramica della zona di fondo dell'immobile 01, inquadrata dal corridoio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
011	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – La riserva idrica presente nell'immobile 01.	 A photograph showing a large, blue, cylindrical water tank (cistern) in a utility room. The tank is positioned vertically and is connected to a network of pipes. A vertical metal pipe runs alongside the tank. The room has light-colored walls and a window with a metal grille is visible on the right.
012	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – In dettaglio l'impianto antincendio connesso alla riserva idrica.	 A close-up photograph of the fire alarm system components connected to the water tank. It shows a complex arrangement of brass pipes, valves, and a pressure gauge. A blue-handled valve is prominent in the foreground. The background shows the blue water tank and the utility room environment.

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI**

---

**ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

**ALLEGATO A.02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
DELL'IMMOBILE 02  
Foglio 67 Particella 637 Sub. 182**

---

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare  
Fallimento Cobec S.r.l.  
Fallimento N. 4/2021

LUGLIO 2023

7

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
013	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Centralmente la serranda basculante di accesso all'immobile 02.	
014	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Panoramica dell'esterno dell'immobile 02.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – In primo piano la serranda basculante di accesso all'immobile 02.	
016	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – La serranda basculante aperta.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
017	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – La serranda basculante apprezzata da un'altra inquadratura con, sullo sfondo, l'interno dell'immobile 02.	
018	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Vista generale dell'interno dell'immobile 02.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Particolare relativo all'impianto presente all'interno dell'immobile 02.	
020	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Il generatore di corrente presente all'interno dell'immobile 02.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – La pavimentazione dell'immobile 02.	
022	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Il quadro elettrico dell'immobile 02.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Il sistema di illuminazione dell'immobile 02.	
024	Immobili ubicati in via W. Pasella, Sassari (frazione di Li Punti) – Panoramica dell'interno dell'immobile 02.	