

TRIBUNALE DI LECCE

Sez. Esecuzioni Immobiliari _ proc. 31/2020

Giudice

Dott. Paolo Moroni

CONSULENZATECNICA

ALLEGATO A

Procedura promossa da

BARONE GIORGIO

Debitore

SEBASTE LUIGI

Il C.T.U.

Arch. Paride Stefano Corsano

Via dei prati verdi 4, 73046 Matino (LE)

349 009 1908

paride.corsano@gmail.com



N=-29700

E=-12500

1 Particella: 190

Comune: SANNICOLA
Foglio: 21

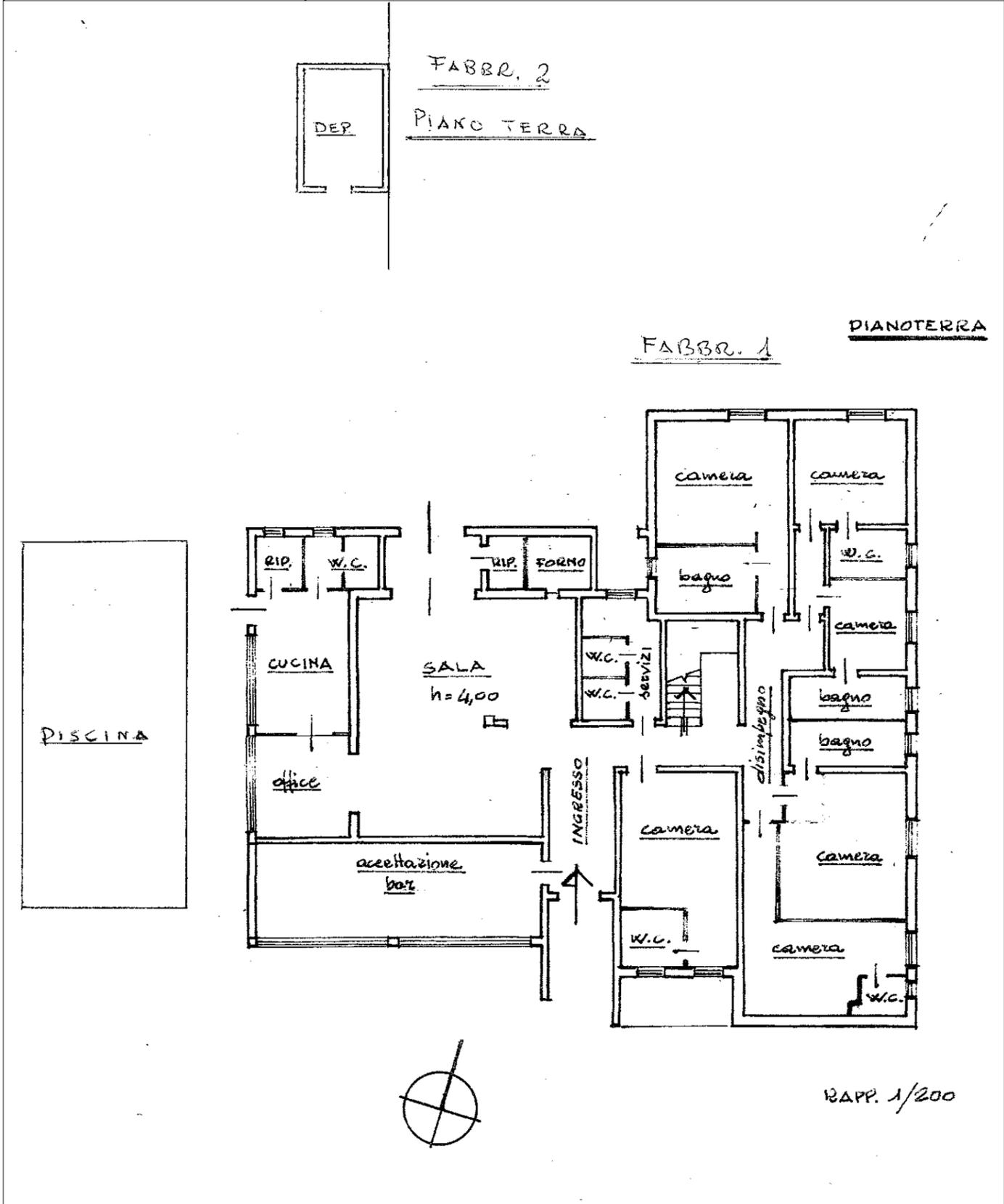
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

2-Ago-2021 18:9:19
Prot. n. T299735/2021

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0297245 del 24/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicola	
Localita' Masseria Nuova	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Iaffei Enrico
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 21	Prov. Lecce
Particella: 190	N. 324
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



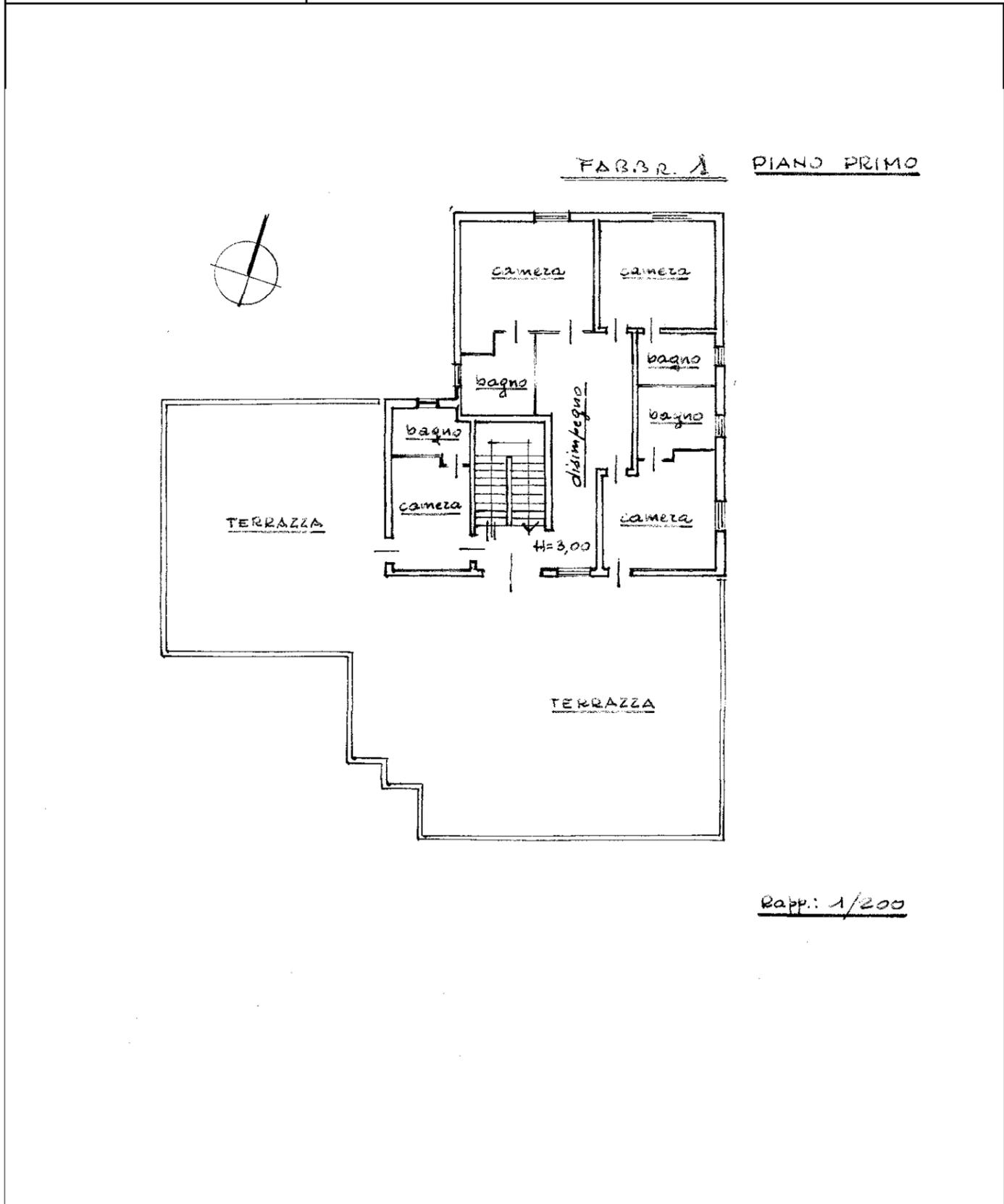
mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/07/2021 - Comune di SANNICOLA (1059) - < Foglio: 21 - Particella: 190 - Subalterno: 2 >
CONTRADA MASSERIA NUOVA piano: T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. <u>LE0297245</u> del <u>24/08/2012</u>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicola	
Localita' Masseria Nuova	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Iaffei Enrico
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 21	Prov. Lecce
Particella: 190	N. 324
Subalterno: 2	

Scheda n. 2 Scala 1:200



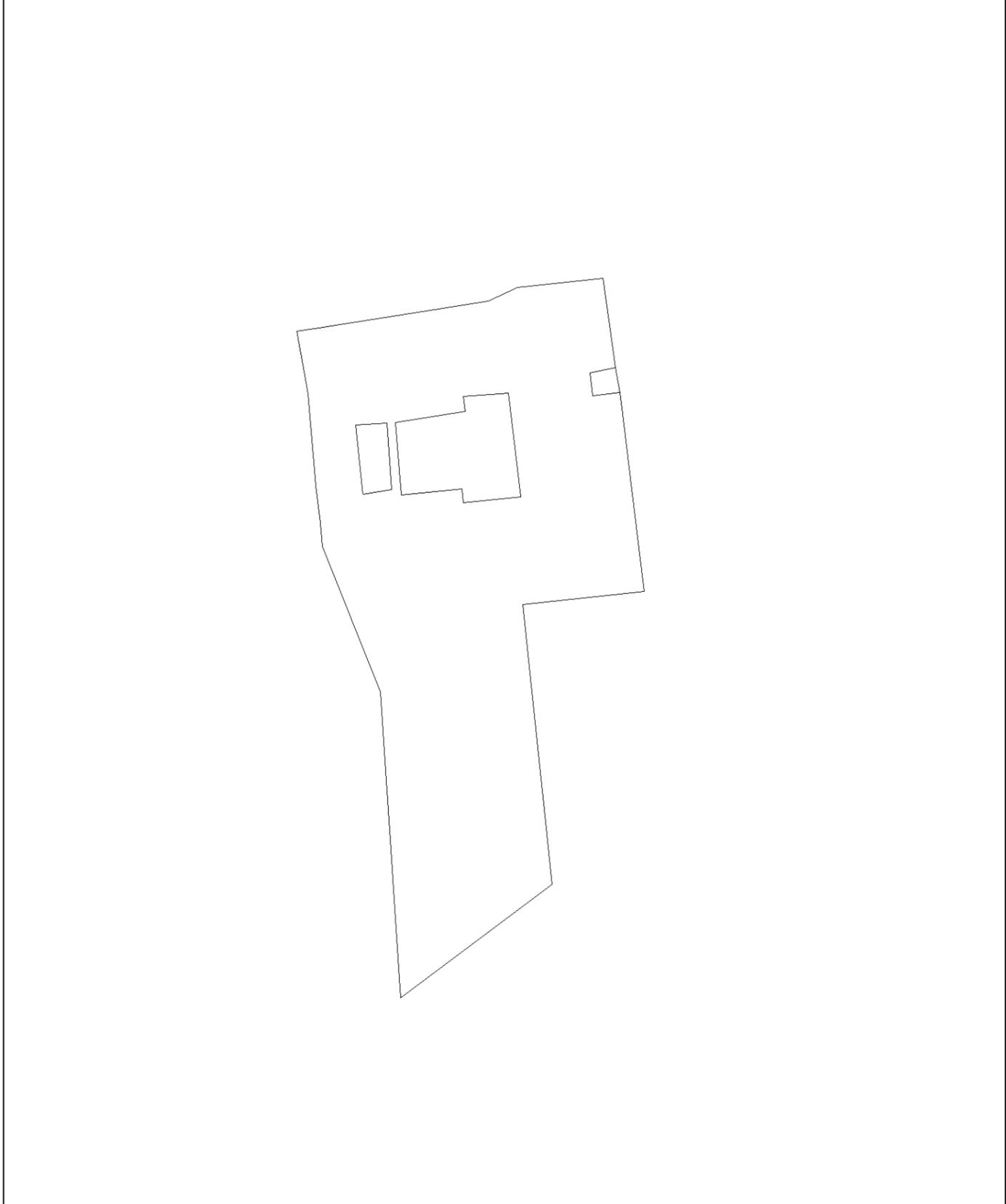
mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/07/2021 - Comune di SANNICOLA (1059) - < Foglio: 21 - Particella: 190 - Subalterno: 2 >
CONTRADA MASSERIA NUOVA piano: T-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0297245 del 24/08/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sannicola	
Localita' Masseria Nuova	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Iaffei Enrico
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 21	Prov. Lecce
Particella: 190	N. 324
Subalterno: 2	

Scheda n. 3 Scala 1:500



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2020

Dati della richiesta	Comune di SANNICOLA (Codice: I059)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCE Foglio: 21 Particella: 190 Sub.: 2

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 01/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	190	2			D/2				Euro 6.275,92	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2013 protocollo n. LE0185644 in atti dal 01/08/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24851.1/2013)
Indirizzo		CONTRADA MASSERIA NUOVA piano: T-1;										
		effettuata con prot. n. LE0142236/2013 del 07/06/13										
Notifica						Partita		-		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I059 - Sezione - Foglio 21 - Particella 190

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	190	2			D/2				Euro 6.275,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2013 protocollo n. LE0073687 in atti dal 20/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9627.1/2013)
Indirizzo		, LOCALITA` MASSERIA NUOVA piano: T-1;										
		effettuata con prot. n. LE0142236/2013 del 07/06/13										
Notifica						Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	190	2			D/2				Euro 5.228,00	VARIAZIONE del 24/08/2012 protocollo n. LE0297245 in atti dal 24/08/2012 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 26709.1/2012)
Indirizzo				, LOCALITA' MASSERIA NUOVA piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 24/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	P [REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/08/2012 protocollo n. LE0297245 in atti dal 24/08/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 26709.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	190	1			D/2				Euro 11.966,31	VARIAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 221101 in atti dal 05/09/2003 DA CLS PROPOSTO A CLS D'UFFICIO (n. 87166.1/2003)	
Indirizzo				CONTRADA MASSERIA NUOVA piano: T-1;									
Notifica				221107/2003			Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni				classamento con sopralluogo									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	190	1			D/2				Euro 3.416,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 87166 in atti dal 27/03/2003 FABBR. IN COSTRUZIONE- ALBERGO RISTORANTE (n. 10271.1/2003)
Indirizzo				, LOC. MASSERIA NUOVA piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 27/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 24/08/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 24/08/2012
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/03/2003 protocollo n. 87166 in atti dal 27/03/2003 Registrazione: FABBR. IN COSTRUZIONE- ALBERGO RISTORANTE (n. 10271.1/2003)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	190				in corso di costruz.					VARIAZIONE del 09/12/1996 in atti dal 02/10/1998 REVISIONE SI CONFERMANO I DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI ART.14 COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. 3084.1/1996)
Indirizzo				LOCALITA' MASSERIA NUOVA piano: T-1;								
Notifica				-	Partita				1001922	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 21	Particella 190	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	190				in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 09/12/1996 in atti dal 09/12/1996 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3084.1/1996)
Indirizzo				, LOCALITA' MASSERIA NUOVA piano: T-1;								
Notifica				-			Partita	1001922		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 18/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/03/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/03/2003
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/07/2001 protocollo n. 218586 in atti dal 18/07/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 2662.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 09/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIA IN COM. LEG. fino al 18/07/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	COMPROPRIETARIO IN COM. LEG. fino al 18/07/2001
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/12/1996 in atti dal 09/12/1996 Registrazione: IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 3084.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2021

Dati della richiesta	Comune di SANNICOLA (Codice: I059)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE Foglio: 21 Particella: 190

Area di enti urbani e promiscui dal 17/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	190		-	ENTE URBANO	76 74				FRAZIONAMENTO del 17/09/2003 protocollo n. 176389 in atti dal 17/09/2003 (n. 13018.1/2003)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 73 - foglio 21 particella 198 - foglio 21 particella 196 - foglio 21 particella 206 - foglio 21 particella 84 - foglio 21 particella 279 - foglio 21 particella 4 - foglio 21 particella 272 - foglio 21 particella 263

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 291 - foglio 21 particella 292 - foglio 21 particella 293 - foglio 21 particella 294 - foglio 21 particella 295 - foglio 21 particella 296 - foglio 21 particella 297 - foglio 21 particella 298 - foglio 21 particella 299 - foglio 21 particella 280 - foglio 21 particella 281 - foglio 21 particella 282 - foglio 21 particella 283 - foglio 21 particella 284 - foglio 21 particella 285 - foglio 21 particella 286 - foglio 21 particella 287 - foglio 21 particella 288 - foglio 21 particella 289 - foglio 21 particella 290

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I059 - Sezione - SezUrb - Foglio 21 - Particella 190

Area di enti urbani e promiscui dal 13/07/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	190		-	ENTE URBANO	80 94				TIPO MAPPALE del 13/07/1996 in atti dal 05/11/1996 (n. 4042.1/1996)
Notifica					Partita	1				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2021

Situazione dell'Immobile dal 16/02/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	190		-	AGRUMETO U	80 94		L. 445.170	L. 161.880	FRAZIONAMENTO del 16/02/1996 in atti dal 22/03/1996 (n. 1044.1/1996)
Notifica						Partita	14169			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 24

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 191

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	P. [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/1996
2	S. [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/07/1996
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/02/1996 in atti dal 22/03/1996 Registrazione: (n. 1044.1/1996)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	24		-	AGRUMETO U	96 01		L. 528.055	L. 192.020	Tabella di variazione in atti dal 17/01/1989 (n. 786)
Notifica						Partita	10678			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 147 - foglio 21 particella 150 - foglio 21 particella 151

Visura storica per immobile

Visura n.: T303833 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	21	24		-	ULIVETO 2	2	27	60		L. 147.940	L. 147.940	Impianto meccanografico del 18/01/1978
Notifica						Partita		7109				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/02/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/02/1996
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/10/1992 in atti dal 07/02/1996 Rogante: UFF TEC ERAR Sede: LECCE Registrazione: (n. 1737.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 24/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AUTONOMA DELLE STRADE DIREZIONE GENERALE con sede in ROMA	80208450587	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/10/1992
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/10/1992 Trascrizione in atti dal 31/08/1993 Repertorio n.: 1791 Rogante: PREFETTURA Sede: LECCE Registrazione: (n. 17429.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 02/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/10/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/10/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1986 Voltura in atti dal 23/01/1991 Repertorio n.: 51436 Rogante: VINCI GIOVANNI Sede: PARABITA Registrazione: Sede: CASARANO Volume: 197 n: 2680 del 19/05/1986 (n. 6401.1/1986)	

Situazione degli intestati dal 01/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 02/05/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 02/05/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 02/05/1986
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 02/05/1986
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 02/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/12/1979 in atti dal 11/03/1985 Registrazione: UR Sede: GALLIPOLI Volume: 186 n: 87 del 28/05/1980 (n. 11285)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

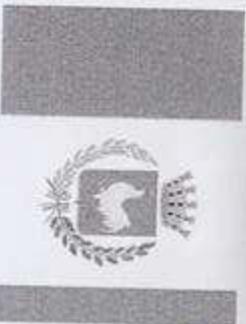
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	LCRRRT25R17I059Z*	fino al 01/12/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 18/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Città di Gallipoli

Settore I Affari generali e
Istituzionali - Servizi alla Persona
Il Responsabile - Posizione
Organizzativa
Servizi Demografici

CERTIFICATO CONTESTUALE DI STATO DI FAMIGLIA - RESIDENZA - CITTADINANZA ANAGRAFICO DI NASCITA - STATO CIVILE

IL SINDACO

STO L'ART. 40 DEL DPR 18-12-2000, N. 445
STI GLI ATTI D'UFFICIO, CERTIFICA CHE:

[REDACTED]
Nato a [REDACTED] GALLIPOLI (LE)
Anagrafico presso [REDACTED] (LE)

Abitante in: STRADA STATALE 101 n. 0
GALLIPOLI

Residente a GALLIPOLI (LE) dalla nascita
Coniugato con [REDACTED]
1 [REDACTED] GALLIPOLI (LE)
Atto N.49 p.2 s.A

Risulta essere Nato come sopra indicato,
E' residente,
E' di stato civile come sopra indicato,
E' di cittadinanza ITALIANA
E la sua famiglia si compone come segue:

[REDACTED] Intestat. Scheda

[REDACTED] GALLIPOLI (LE)

[REDACTED] GALLIPOLI (LE)

[REDACTED] GALLIPOLI (LE)

[REDACTED]
Nata il 28/05/19[REDACTED] a BUENOS AIRES (RA)

esenzione da diritti e bolli

GALLIPOLI (LE), 13/07/2021

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Pelione Roberto



certificato ha validità di sei mesi dalla data del rilascio
PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O
PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

uffici@anagrafe.comune@gallipoli@pec.rupar.puglia.it
uffici@anagrafe.comune@gallipoli@pec.rupar.puglia.it
Tel.: 0833 275501



COMUNE DI GALLIPOLI

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI GALLIPOLI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[Redacted name]
[Redacted address]
[Redacted date]

Atto N. 240 parte 1 serie A - anno 1946 - Comune di GALLIPOLI (LE)
(C.F. SBSLGU46D25D883P)

Risulta iscritto all'indirizzo:
STRADA STATALE 101
Comune GALLIPOLI (LE).

Data 27/09/2021

**L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI GALLIPOLI
LINCIANO STEFANO**

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Firmato digitalmente da: LINCIANO STEFANO
Organizzazione: COMUNE DI GALLIPOLI
Data: 27/09/2021 18:01:47

