

TRIBUNALE DI RIMINI

Eredità Giacente VG n. 1249/2023

“BERTO ANDREA”

RENDICONTO PERIODICO N. 1 DEL 12/07/2024

Curatore: Avv. Fabio Pari

Via Nuova Circonvallazione 57/B – Rimini (RN)

Tel. 0541 790600

e-mail: f.pari@skema.it

1) Relazione sull'attività svolta

Ill.mo Giudice delle Successioni,

con sentenza n. 28/2023, pubblicata il 31/03/2023, il Tribunale di Rimini dichiarava l'apertura della liquidazione giudiziale della Berto Andrea Sas e del socio Berto Andrea in estensione, nominando curatore il Dott. Gabriele Baschetti. Tuttavia, Berto Andrea era deceduto già in data 16/02/2022.

Sulla base del certificato rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Bellaria-Igea Marina (RN), Berto Andrea risultava avere un fratello e due sorelle i quali, dalle prime verifiche, avevano tutti rinunciato all'eredità per sé stessi e per i rispettivi figli minori prima dell'apertura della procedura di liquidazione.

Pertanto, considerato che, ai sensi dell'art. 36 CCII *“Nel caso previsto dall'articolo 528 del codice civile, la procedura prosegue nei confronti del curatore dell'eredità giacente”*, il Dott. Baschetti – su autorizzazione del G.D. Dott.ssa Miconi - presentava istanza per la nomina del presente Ufficio.

Con decreto del 04/07/2023 il Sottoscritto veniva quindi nominato curatore dell'eredità giacente di Berto Andrea, nato a nato a Fermo (FM) il 20/4/1956 e deceduto a Rimini (RN) il 16/2/2022.

Avuta notizia della propria nomina, il Sottoscritto, dopo aver prestato giuramento in data 13/07/2023, si è prontamente attivato per l'espletamento di tutti gli incombeni relativi all'incarico ricevuto, primo tra tutti la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

In particolare, sono state effettuate approfondite ricerche per l'individuazione dei chiamati all'eredità, la determinazione delle attività e passività eventualmente esistenti, la predisposizione dell'inventario e per per la redazione del presente elaborato. Nello specifico:

A. Ricerca eventuali successibili

Dopo aver preso visione del fascicolo di richiesta di apertura dell'eredità presentato dal Curatore della liquidazione giudiziale Berto Andrea Sas e del socio Berto Andrea in estensione (RG 13/2023) ha preso atto che i parenti prossimi (sorelle) e i rispettivi figli minori (nipoti) avevano rinunciato all'eredità.

Per la verifica dell'esistenza di ulteriori successibili il sottoscritto ha proceduto alla ricostruzione delle parentele ai sensi dell'art. 565 c.c. tramite ricerche presso i registri anagrafici ed interpellando i cugini ed i fratelli/sorelle del *de cuius*, oltre allo storico commercialista di famiglia Dott. [REDACTED]

Di seguito il risultato delle indagini condotte:

	genitori	zii	I° cugino	Figlio I° cugino	Abbiatico I° cugino

I genitori e gli zii risultano defunti e, come anticipato in premessa, il fratello e sorelle del *de cuius*, anche per i relativi nipoti, avevano già provveduto alla rinuncia dell'eredità prima dell'apertura della procedura (doc. 1). Pertanto, il Sottoscritto ha inviato ai restanti successibili formali comunicazioni a mezzo raccomandata a/r, con cui: *i*) venivano informati della presente procedura e della liquidazione giudiziale alla stessa collegata; *ii*) venivano informati dell'attivo e del passivo stimati; *iii*) venivano invitati a manifestare la loro volontà in ordine all'accettazione o alla rinuncia all'eredità del *de cuius*.

I "I° cugini" e i "Figli dei I° cugini" hanno trasmesso la rinuncia all'eredità (doc. 2). Gli "Abbiatici dei I° cugini" hanno trasmesso le autorizzazioni del Giudice Tutelare alla rinuncia (doc. 3) che, dalle informazioni comunicate dall'Avv. ██████████, è stata formalizzata in data 12/07/2024 e per la quale si è in attesa di ricevere il relativo verbale.

Ove nel corso della Procedura si dovessero verificare variazioni sulle informazioni sopra riportate sarà cura del sottoscritto informarne tempestivamente la S.V. Ill.ma.

B. Individuazione passività

La presente procedura è dipendente dalla liquidazione giudiziale sopracitata nonché alla stessa funzionale, all'interno della quale verrà accertato il passivo e liquidato l'attivo recuperato.

Per quanto concerne le passività, ad oggi risultato ammessi al passivo della massa del socio nella liquidazione giudiziale euro 1.530.958,62, così suddiviso:

CATEGORIA	AMMESSO (*)				TOTALE
	TEMPESTIVO	N.POS	TARDIVO	N.POS	
Predeuzioni	0,00	-	333,70	1	333,70
Ipotecari	0,00	-	258.799,97	1	258.799,97
Pignorati	0,00	-	0,00	-	0,00
Privilegiati	161.854,00	13	669.723,11	8	831.577,11
Chirografari	329.167,64	8	111.080,20	6	440.247,84
Totale	491.021,64		1.039.936,98		1.530.958,62

Si osserva che l'accertamento del passivo terminerà con l'udienza delle domande tardive fissata in data 12/12/2024.

C. Individuazione attività e stima

Sintetizzando l'inventario già in atti, il *de cuius* risultava proprietario dei seguenti beni:

1) BENI IMMOBILI

- appartamento sito in comune di Bellaria I.M. (RN), Via Spalato 10, Foglio 5 Particella 289 Subalterno 7: : ad oggi la perizia non è ancora stata deposita nell'ambito della procedura concorsuale. Valore stimabile €. 170.000,00 – 180.000,00;
- appartamento di civile abitazione sito in comune di Bellaria I.M. (RN), Via Istria n.c. 1 int. 2. foglio 5, mappale 237, subalterno 3. Valore da perizia resa nella procedura concorsuale euro 144.000 (doc. 4);
- negozio sito in comune di Bellaria I.M. (RN), Via Leonardo Da Vinci n.c. 12, Foglio 5 Particella 973 Subalterno 25. Valore da perizia resa nella procedura concorsuale euro 61.200 (doc. 5);
- box auto sito in comune di Bellaria I.M. (RN), Via Tullio Giorgetti n. 77, Foglio 5 Particella 168 Subalterno 41: Valore da perizia resa nella procedura concorsuale euro 20.120 (doc. 6);
- terreni siti in comune di Poggio Torriana: ad oggi la perizia non è ancora stata deposita nell'ambito della procedura concorsuale. Valore stimabile €. 5.000,00;
- fabbricato sito in comune di Poggio Torriana VIA GESSI n. 41 Piano T – 1 Foglio 54 Particella 88: ad oggi la perizia non è ancora stata deposita nell'ambito della procedura concorsuale. Valore stimabile €. 60.000,00-70.000,00;

2) BENI MOBILI REGISTRATI

- Piaggio Vespa 125, tg. FO135821, sottoposto a provvedimento di confisca penale A.G. del 18/04/2000.
- Camioncino Volkswagen Caddy 14d versione EW1, tg. BA837MR.
- Autovetturavolkswagen Polo 6N versione x0 SC AEE2, tg. AK693KL.

Tenuto conto che non è nota l'ubicazione di detti beni e che comunque si tratta di mezzi datati e di valore minimo o nullo, il Curatore della liquidazione giudiziale è stato autorizzato alla non acquisizione alla procedura.

- Camper Fiat Ducato 280NS8 LAIKA LHS 584/14TS, tg. FO801278.
- Autovettura Peugeot 107 PMCFAC, tg. CX825NS.

Come riportato nella valutazione e nella relazione fotografica a cura dell'IVG di Rimini, in atti, detti beni sono vetusti ed in pessimo stato di manutenzione. Pertanto, il Curatore della liquidazione giudiziale è stato autorizzato ad affidare la procedura per le vendite competitive dei beni all'IVG di Rimini, anche mediante gare on-line, stabilendo come base d'asta la cifra simbolica di euro 100,00 per ciascun veicolo. Il ricavato per la procedura concorsuale è stato di 260,00 euro complessivi.

3) PARTECIPAZIONI SOCIALI

Berto Andrea risultava accomandatario della società BEACH 33 DI BERTO ANDREA SAS, C.F. e P. IVA 03773230408, la quale gestiva una porzione di spiaggia nel comune di Bellaria – Igea Marina (RN). Dalle indagini svolte la società risulta incapiente e la concessione demaniale marittima decaduta in forza dei provvedimenti n. 876 del 05/10/2022 e n. 932 del 20/10/2022 adottati dal Comune. Nel giugno 2023 la concessione è stata affidata a terzi a seguito di gara.

Tenuto conto della potenziale presenza di debiti, sia di natura fiscale che verso terzi, il Curatore della liquidazione giudiziale è a suo tempo stato autorizzato a non acquisire la quota all'attivo. Essendo manifeste le condizioni di impossibilità del raggiungimento dell'oggetto sociale, si ritiene opportuno procedere alla richiesta di cancellazione della società dal R.I. ed alla cessazione della P.IVA

Non sono state effettuate direttamente le ricerche ex art. 492-bis c.p.c. in quanto il

curatore della Liquidazione Giudiziale ha messo a disposizione del Sottoscritto le medesime risultanze così come trasmesse dalla G.d.F. di Rimini in applicazione del protocollo vigente tra Procura e Tribunale.

D. Apertura del Conto Corrente

Si informa che per poter incassare il fondo spese ed effettuare i pagamenti necessari per la procedura è stato aperto il c/c n. [REDACTED] presso RivieraBanca (IBAN [REDACTED]). Ad oggi il saldo è pari ad euro [REDACTED] (doc. 7).

E. Dichiarazione di successione

In data 09/07/2024 è stata presentata la dichiarazione di successione (doc. 8) e sono stati versati euro 5.951,35 a titolo di imposte ipotecarie e catastali. Il fondo spese è stato concesso dalla procedura di liquidazione giudiziale.

2) Programma di gestione

Come precedentemente indicato, la presente procedura si è necessaria ai sensi dell'art. 36 CCII e la presente curatela svolgerà attività di rappresentanza del socio defunto e dei potenziali eredi. In particolare, per esigenze di celerità e semplificazione, si richiede di essere autorizzato, ove necessario, ad intervenire formalmente negli atti di vendita degli immobili che saranno eseguiti dal Curatore della Liquidazione Giudiziale in adempimento del programma di liquidazione e dei successivi provvedimenti attuativi del G.D.

Infine, per i motivi di cui *supra*, si richiede l'autorizzazione a richiedere al R.I. la cancellazione della Beach 33 SAS ed a cessarne la P. IVA.

Conclusioni

Il Curatore chiede che la S.V. Ill.ma, Voglia approvare ed autorizzare l'esecuzione del presente programma.

Il Sottoscritto rimane a disposizione per ogni chiarimento, e si impegna a presentare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

Con osservanza.

Rimini 12/07/2024

Il Curatore
Avv. Fabio Pari

Allegati:

1. Rinunce fratello, sorelle e nipoti;
2. Rinunce dei “I° cugini” e i “Figli dei I° cugini”;
3. Autorizzazione del G.T. alla rinuncia “Abbiatici dei I° cugini”
4. Perizia stima appartamento Bellaria I.M. (RN), Via Istria n. 1 int. 2;
5. Perizia stima negozio Bellaria I.M. (RN), Via Leonardo Da Vinci n. 12;
6. Perizia stima box auto Bellaria I.M. (RN), Via Tullio Giorgetti n. 77;
7. E/C al 12/07/2024;
8. Dichiarazione di successione.

