

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Relazione peritale CTU**

**Esecuzione n.177/2020**

Il Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Ielo Flaminia

C.T.U.: Dal Ben Geom. Igor

Sinnai, 14 Febbraio 2023



Via Raffaello Sanzio N°34 - 09048 - SINNAI (CA)  
tel. 347 7673684 - e-mail: igor.dalben@hotmail.it  
pec: igor.dal.ben@geopec.it  
c.f. DLB GRI 77C23 L727V p.iva 08828420011

Ill.mo Sig. Giudice Delegato relativo all'esecuzione immobiliare n.177/2020 del TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI, Le invio la relazione sulle operazioni peritali inerenti il Fallimento n.° 177/2020 del ruolo generale, come da Lei richiesto:

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

**Premessa**

Con provvedimento in data 14/03/2023 del Tribunale Civile e Penale di Cagliari Sezione esecuzioni immobiliari del Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Ielo Flaminia, io sottoscritto Geom. Dal Ben Igor, con studio in Sinnai (CA) Via Raffaello Sanzio n°32 e iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari col n. 2862, iscritto in qualità di CTU presso il Tribunale di Cagliari venivo nominato quale Perito Immobiliare per le operazioni peritali. In particolare la consulenza tecnica di ufficio riguarda le attività professionali di cui al Verbale di Giuramento del 13/10/2022 davanti il Cancelliere Tribunale Ordinario di Cagliari Ufficio Esecuzioni Immobiliari.

**Quesito n.1) IDENTIFICAZIONE DIRITTI E BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.:**

I beni pignorati sono identificati dal punto di vista catastale nel N.C.E.U. dai seguenti dati:

Comune di Sant'Anna Arresi (SU) distinto F.17 particella 923 sub 5 Categoria A/7 Classe 2 consistenza 9 vani, superficie catastale 191 mq, rendita € 1.069,07, Via del Pino D'Aleppo n°snc Piano S1-T e F.17 particella 923 sub 6 Categoria F/1 consistenza 57,00 mq (Allegato 1 e 2) compresi accessori, pertinenze e frutti;

**Quesito n.2) INDIVIDUAZIONE DEI BENI CHE COMPONGONO CIASCUN LOTTO E RELATIVA DESCRIZIONE MATERIALE.**

I beni sono individuati in un lotto unico:

Immobile n.1: Trattasi di un immobile che si sviluppa al piano Seminterrato e Terra, sito nella Via Pino D'Aleppo snc del comune di Sant'Anna Arresi. L'accesso all'immobile avviene da un cancello carraio e un cancelletto, entrambe prospicienti la via pubblica.

L'unità oggetto della presente perizia risulta essere composto dai seguenti ambienti:

Piano Seminterrato;

Il Piano Seminterrato si divide in due corpi separati (S1-S2), all'interno dei quali si trovano;

S1;

- N.1 Camera da letto di mq. 12,00
- N.1 Bagno di mq. 3,77
- N.1 ripostiglio di mq. 7,16

S2;

è presente una riserva idrica interrata realizzata in cemento armato di mq. 12,90

- N.1 Locale tecnico di mq. 4,79

Piano Terra;

- Soggiorno - Pranzo della superficie di mq.58,89;
- N. 1 Cucina di mq. 15,41;
- N. 3 camere da letto rispettivamente di mq.11,04, mq. 10,35 e mq.16,83 con annessa cabina armadio di 8,17 mq;
- N. 3 bagni di mq.5,70, mq. 4,36 con annesso anti bagno di mq 3,13 e mq. 8,03 ad aerazione naturale tramite finestra apribile;
- N. 1 piccolo W.C. di mq. 1,77

- N. 1 Ripostiglio di mq 14,00;
- N. 1 Disimpegno di mq 5,16;

All'esterno, nella parte antistante il fabbricato si trova un'area destinata a parcheggio auto, alla quale si accede tramite un accesso carraio e pedonale che risultano essere stati realizzati su un area di proprietà del demanio di circa mq. 30,00, che risulta essere stata annessa alla proprietà.

Nella parte posta sul lato mare, è invece presente un cortile sul quale insiste una copertura ad aria passante, realizzata in legno di mq. 10,35, e una piscina delle dimensioni (mt.4,50x9,00).

Inoltre è possibile accedere tramite scalinata direttamente alla spiaggia, posta nelle immediate vicinanze.

Immobile 2: Trattasi di area urbana facente parte dell'area cortilizia di pertinenza dell'unità immobiliare su descritta, destinata ad area parcheggi

L'immobile oggetto della presente perizia risulta in ottimo stato di conservazione e le rifiniture interne risultano essere di pregio, con pavimenti in gres porcellanato, posato con tessitura in "orizzontale" e stillato, gli infissi esterni in pvc con doppio vetro a taglio termico con persiane oscuranti in legno. Le pareti interne sono verniciate con tempera lavabile chiara e si presentano in buone condizione. I bagni hanno buone rifiniture, il lavabo e i sanitari sono del tipo sospesi in ceramica bianca, le docce sono dotate di piatto doccia di grandi dimensioni con box in cristallo. L'impianto elettrico risulta essere perfettamente funzionante dotati di frutti di media qualità.

L'immobile risulta dotato di impianto di raffrescamento aria/aria a pompa di calore con unità esterna e split.

Inoltre risulta esserci un impianto di riscaldamento a radiatori alimentato da caldaia esterna posta nei locali del piano seminterrato che contribuisce anche alla produzione di acqua calda sanitaria.

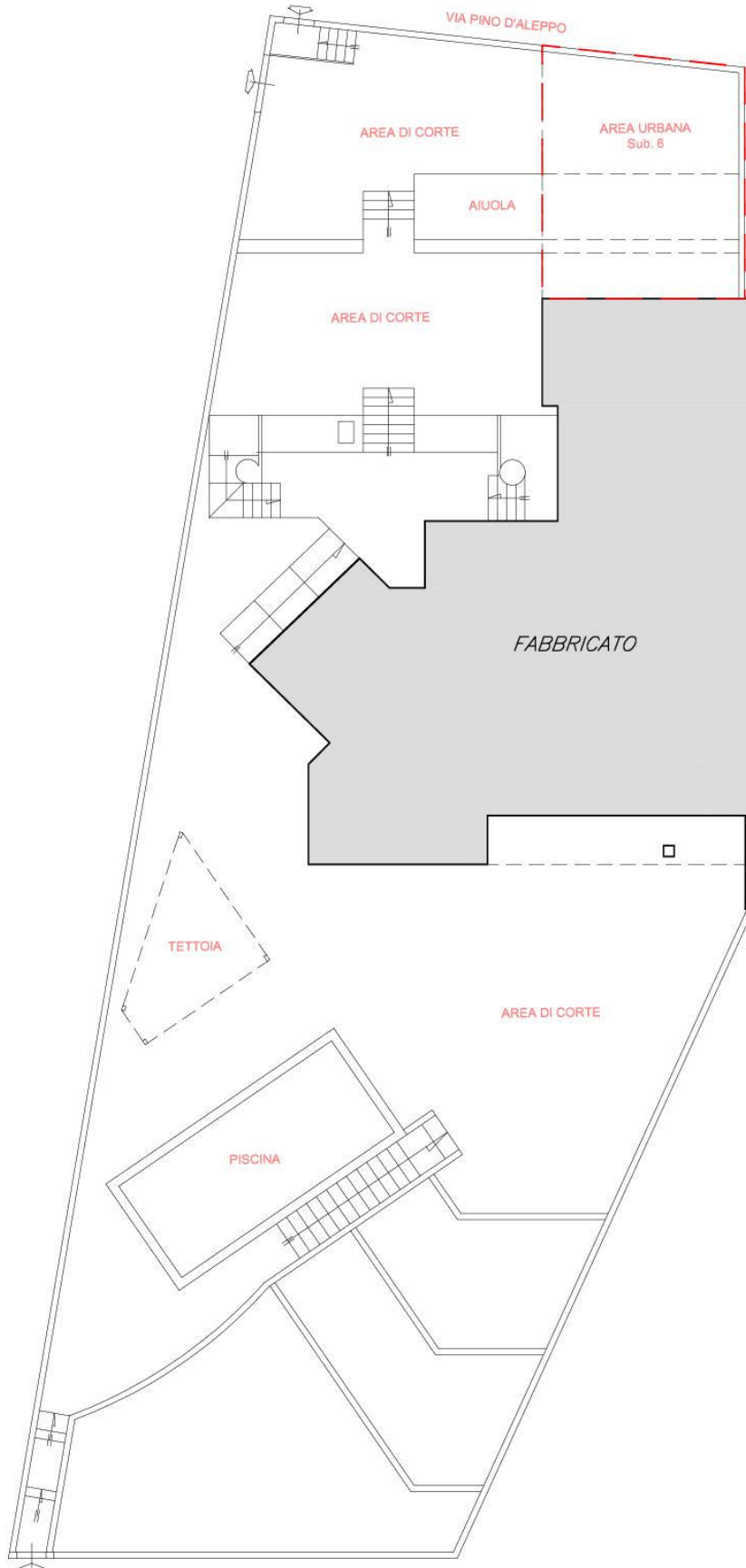
Non risultano disponibili le certificazioni dell'impianto elettrico e idrico sanitario.

I prospetti esterni risultano essere in un buono stato di conservazione così come tutte le aree esterne che risultano essere curate sia per quanto riguarda le zone a verde che per i camminamenti in pietra.

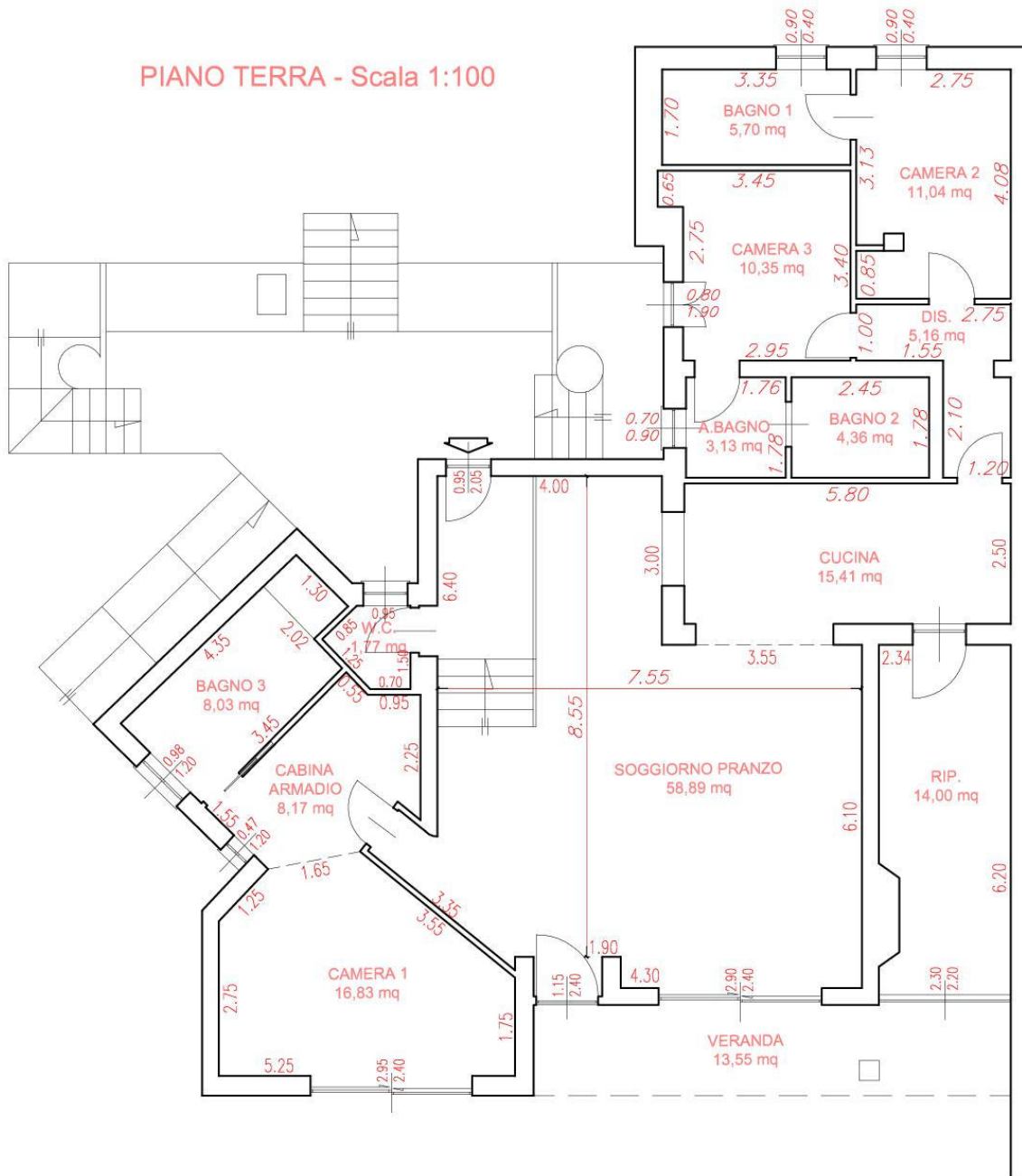
Nella zona esterna lato mare, risulta essere presente una piscina a sfioro, regolarmente accatastata.

E' assente l'attestato di prestazione energetica (APE)

PIANO TERRA - Scala 1:500

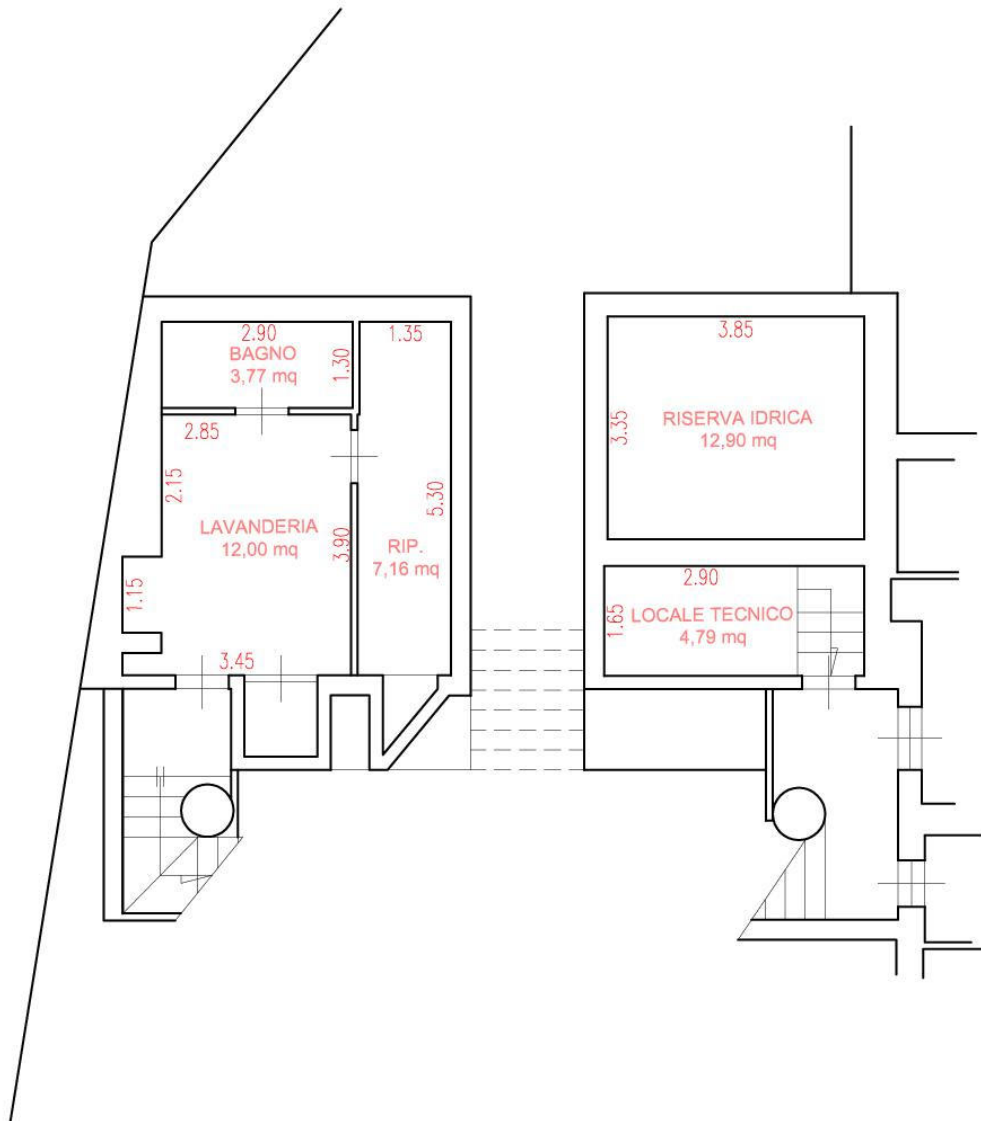


Planimetria generale immobili



Planimetria piano terra (sub.5)

PIANO SEMINTERRATO - Scala 1:100



Pianta piano seminterrato





IMMOBILE PIGNORATO

Foto 01:Prospetto frontale lato strada immobile (21/10/2022)



Foto 2: Prospetto lato mare immobile 21/10/2022)



Foto 3: area esterna di accesso al fabbricato (21/10/2022)

AREA URBANA – SUB 6



Foto 4: Area urbana(sub6.) destinata a parcheggio (21/10/22)



Foto 5: Area esterna lato mare (21/10/22)



Foto 6 Pergola ad aria passante (21/10/22)



Foto 7: Soggiorno - Ingresso (21/10/22)



Foto 8: Cucina (21/10/22)



Foto 9: Soggiorno (21/10/22)



Foto 10: Camera (21/10/22)



Foto 11: Bagno 1 (21/10/22)



Foto 12: Bagno 2 (21/10/22)

**Quesito n.3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.**

Immobile n.1: immobile distinto al N.C.E.U. al F.17 particella 923 sub 5 Categoria A/7 Classe 2 consistenza 9 vani, superficie catastale 191 mq, rendita 1.069,07 Via del Pino D'Aleppo snc Comune di Sant'Anna Arresi. Si è riscontrato che esiste una difformità fra lo stato attuale luoghi così come rilevato in occasione del sopralluogo del 21/10/2022 rispetto la planimetria catastale presente in Catasto. In particolare è stata realizzata una serranda nel prospetto lato mare a parziale chiusura della veranda al fine di realizzare un locale ripostiglio.

Si rileva inoltre che i confini catastali risultano essere in contrasto con l'attuale recinzione di delimitazione del lotto che risulta sconfinare in proprietà pubblica.

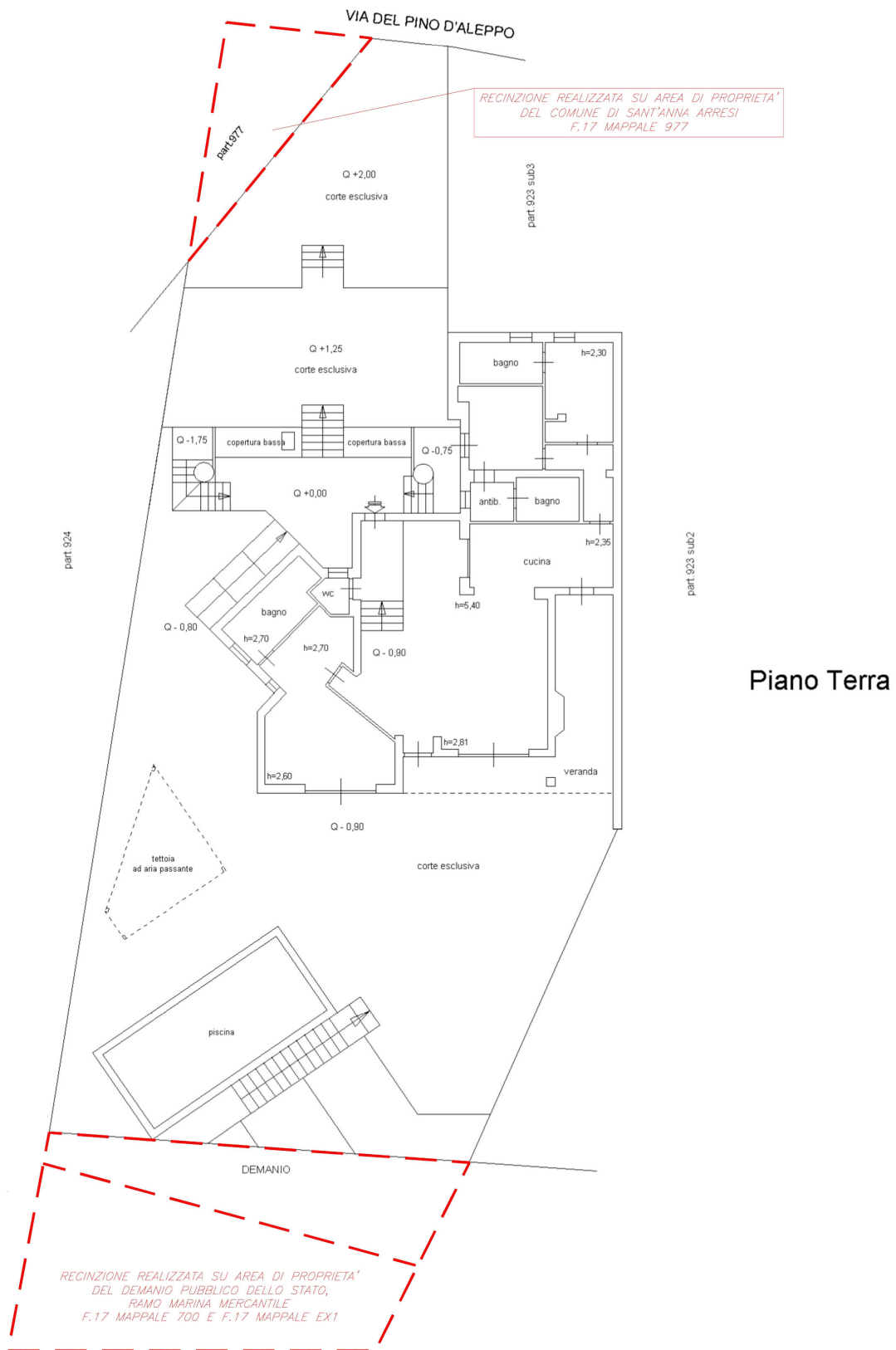
Al fine di ripristinare la corretta conformazione del lotto si rendono necessarie opere di demolizione e ricostruzione della recinzione e relativi cancelli carrai e pedonali.

Tali opere vengono quantificate in € 8.300,00 (diconsi euro ottomilatrecento/00) a corpo il costo per l'eliminazione delle difformità riscontrate.

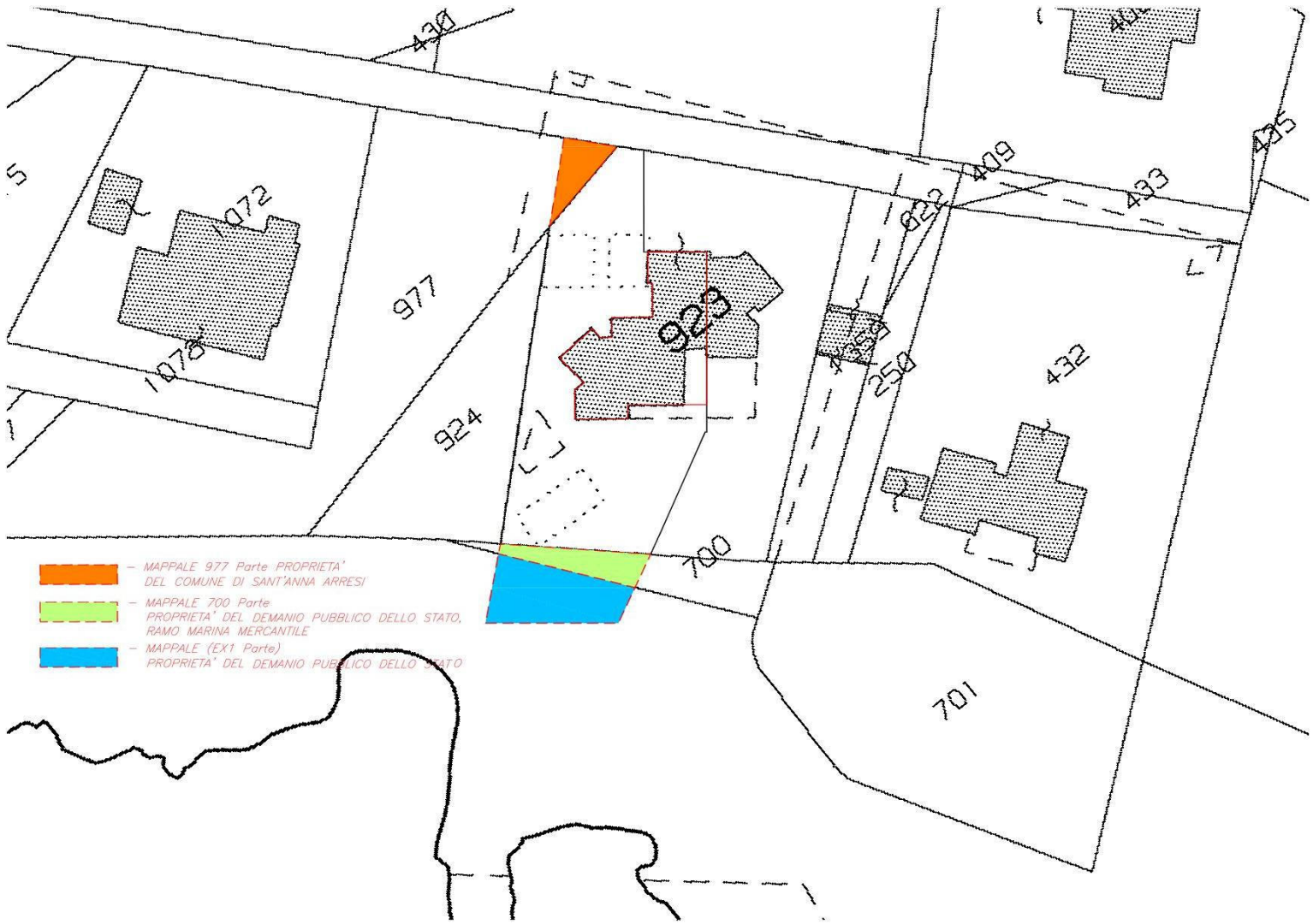
Vedasi gli stralci planimetrici e fotografici sotto riportati:







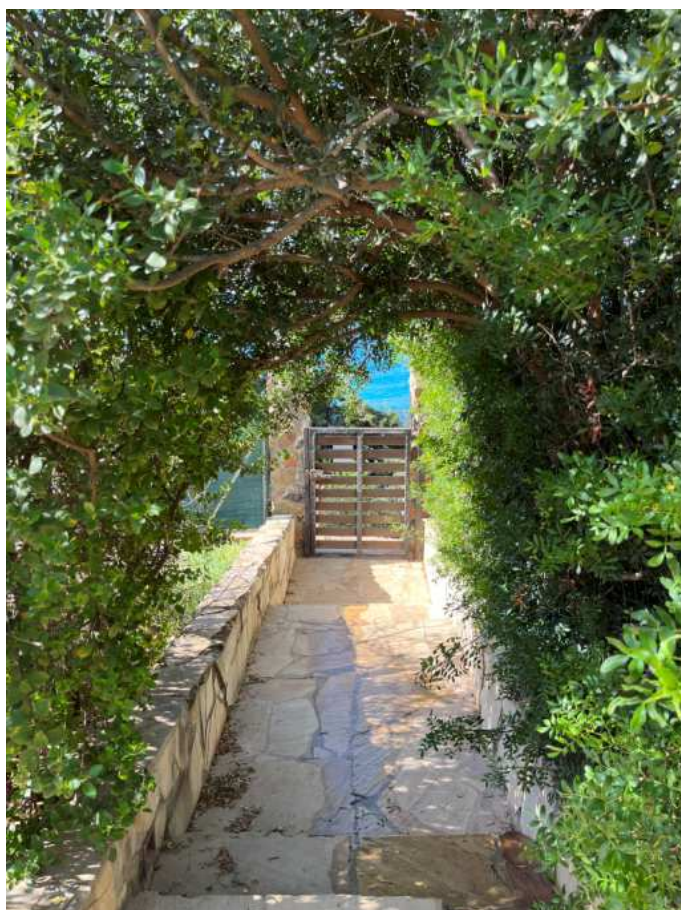
Stralicio planimetria catastale con individuazione delle aree occupate esterne al confine catastale



Estratto di mappa catastale C.T. con individuazione delle  
aree occupate esterne al confine catastale

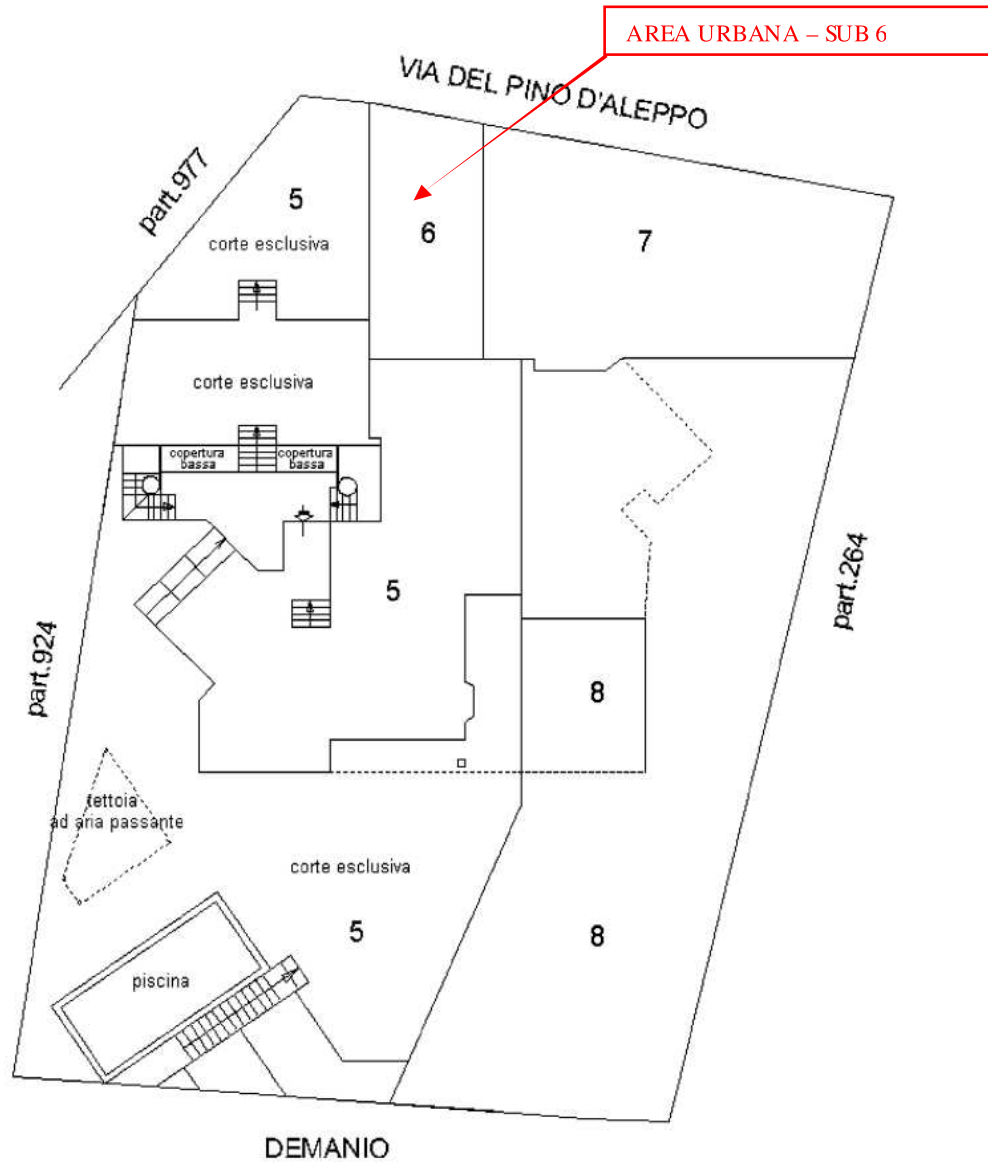


Cancelli di accesso e recinzione da riposizionare sul confine catastale.



Cancelletto di accesso alla spiaggia realizzato su area demaniale

Immobile n.2 - immobile distinto al N.C.E.U. al F.17  
particella 923 sub 6 Categoria F/1 Consistenza 57,00 mq.  
L'area urbana risulta allo stato attuale far parte dell'area  
cortilizia prospiciente alla Via del Pino D'Aleppo e  
dedicata a parcheggio.



Stralcio elaborato planimetrico catastale

**Quesito n.4) RICOSTRUZIONE ATTI DI PROVENIENZA.**

L'immobile, distinto al N.C.E.U. al Foglio 17 mappale 923 subalterno 5 risulta essere pervenuto alla proprietà a seguito atto notaio Romagno Giuseppe Werther, repertorio 18161 del 24/11/2009 registrato con Modello Unico n. 28845.1/2009 a Cagliari il 17/12/2009.

L'immobile, distinto al N.C.E.U. al Foglio 17 mappale 923 subalterno 6 risulta essere pervenuto alla proprietà a seguito atto notaio Romagno Giuseppe Werther, repertorio 31468 del 30/11/2016 registrato con Modello Unico n. 26024.1/2016 a Cagliari il 09/12/2016.

**Quesito n.5) REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA.**

L'immobile, oggetto della presente perizia, e sottoposto a pignoramento è stato realizzato nell'anno 1975.

A seguito ricerche svolte presso l'Amministrazione del Comune di Sant'Anna Arresi si è appurato che il fabbricato è stato realizzato con licenza edilizia n.19/75 e Licenza Edilizia n.5/76.

Successivamente a seguito acquisto dell'immobile da parte dell'attuale proprietà è stato regolarizzato il pergolato ad aria passante e la piscina esterna oltre ad alcune opere interne con Concessione Edilizia n.13 del 20/04/2011.

Nell'anno 2017 a seguito richiesta di pagamento di indennità per occupazione senza titolo di area demaniale marittima (nota prot. n.2015/9725/ST-CA2 del 09/11/2015) è stata presentata pratica edilizia di manutenzione straordinaria per la rimessa in pristino dello stato dell'area demaniale occupata tramite demolizione e ricostruzione dell'accesso alla spiaggia sottostante. Ad oggi i lavori di messa in

pristino risultano effettuati ma come risulta dalla planimetria catastale e dalle mappe Catasto Terreni la recinzione continua ad insistere su area demaniale.

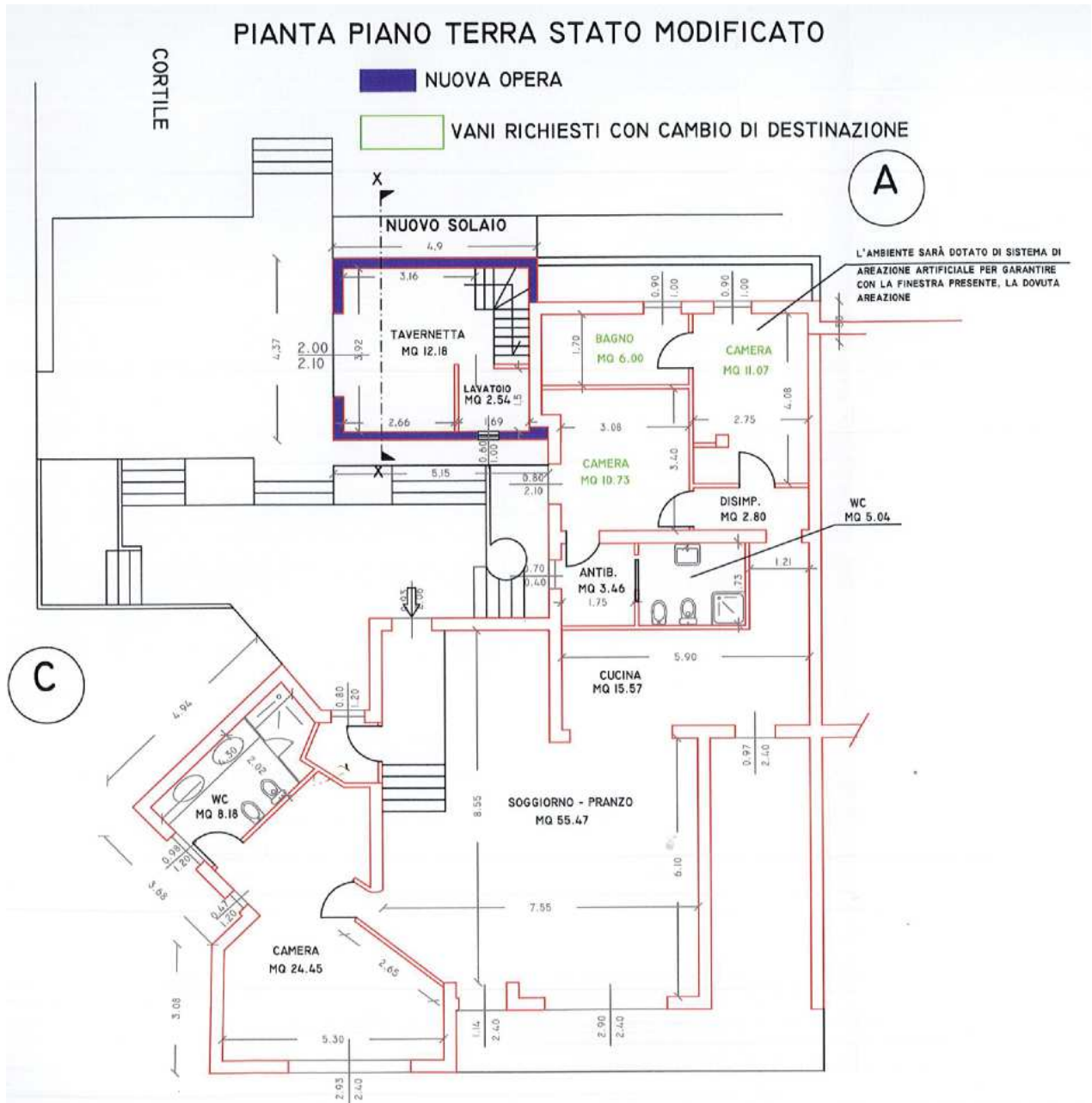


Tratto di recinzione oggetto di messa in pristino (anno 2017)

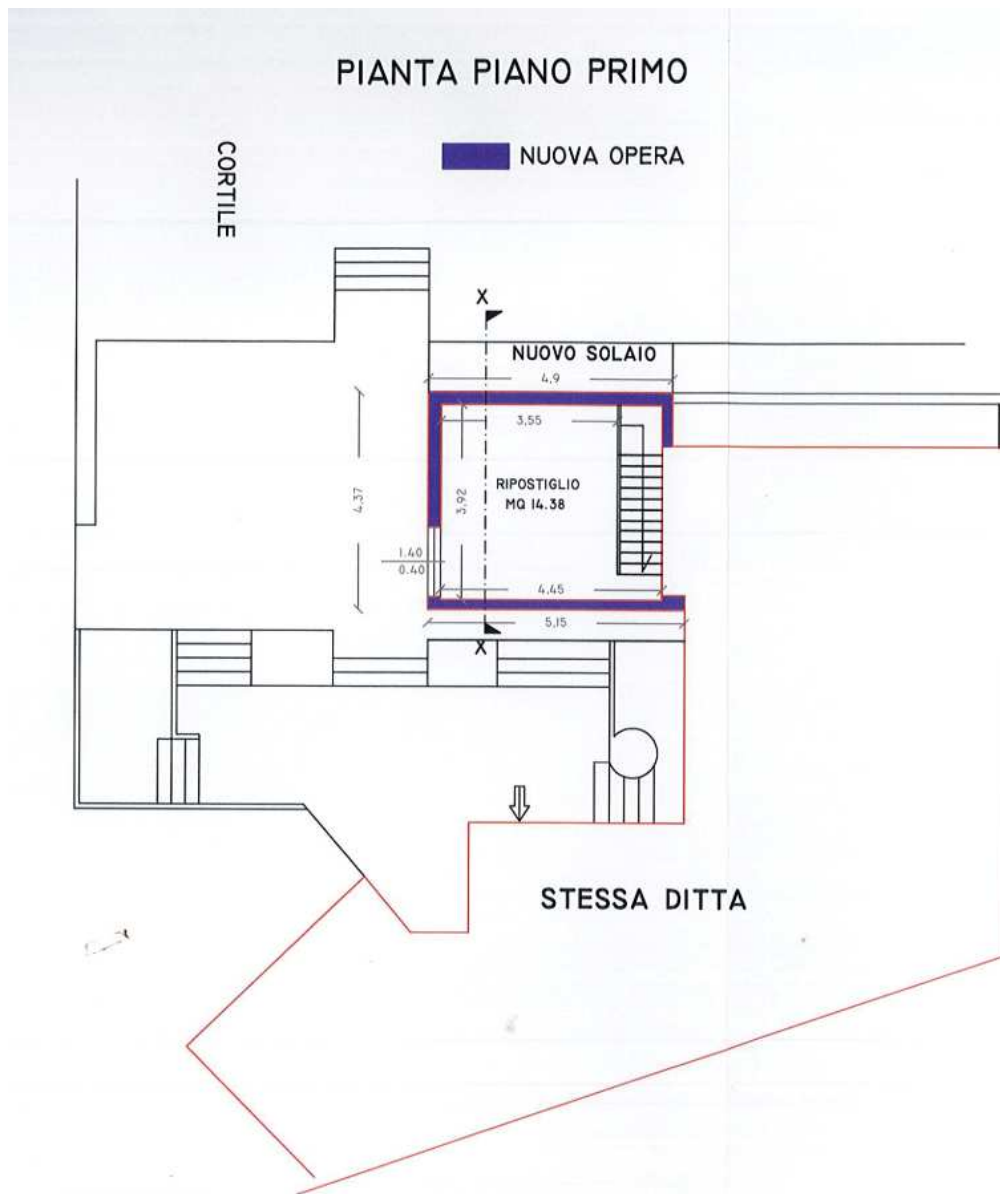


Stato dei luoghi (21/10/2022)

In data 26.08.2015 è stato rilasciato dal Comune di Sant'Anna Arresi Permesso a Costruire n°5, per l'esecuzione di opere di ampliamento e cambio d'uso ai sensi della L.R. 4/09 E SS.MM.II.. Tali opere però non risultano essere mai state realizzate a parte il cambio d'uso delle camere.



Pianta piano terra con indicazione delle opere previste nel Permesso a Costruire n°5 del 26/08/2015

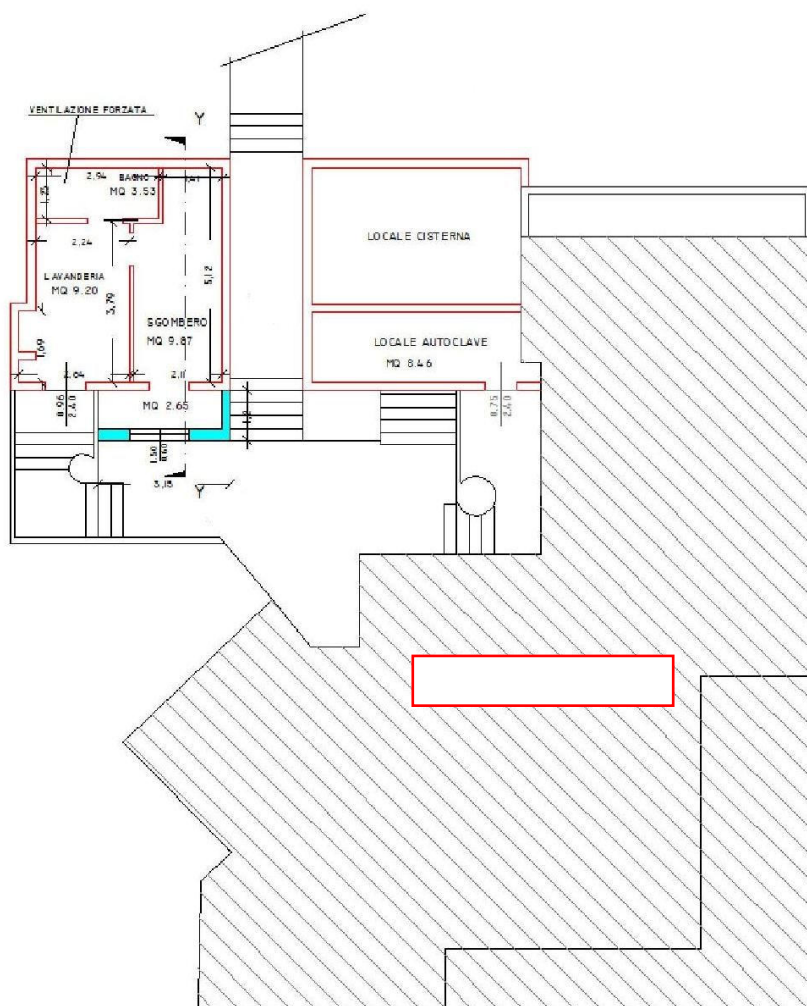


Pianta piano primo con indicazione delle opere previste nel Permesso a Costruire n°5 del 26/08/2015

In data 12.02.2020 con Provvedimento Unico n°6 a seguito Conferenza servizi il Suap Bacino Suap Sant'Anna Arresi - Codice Univoco nazionale  16122019-1009.121042 rilasciava titolo edilizio per l'esecuzione di opere di ampliamento e cambio della destinazione d'uso ai sensi della L.R. n.8/15.



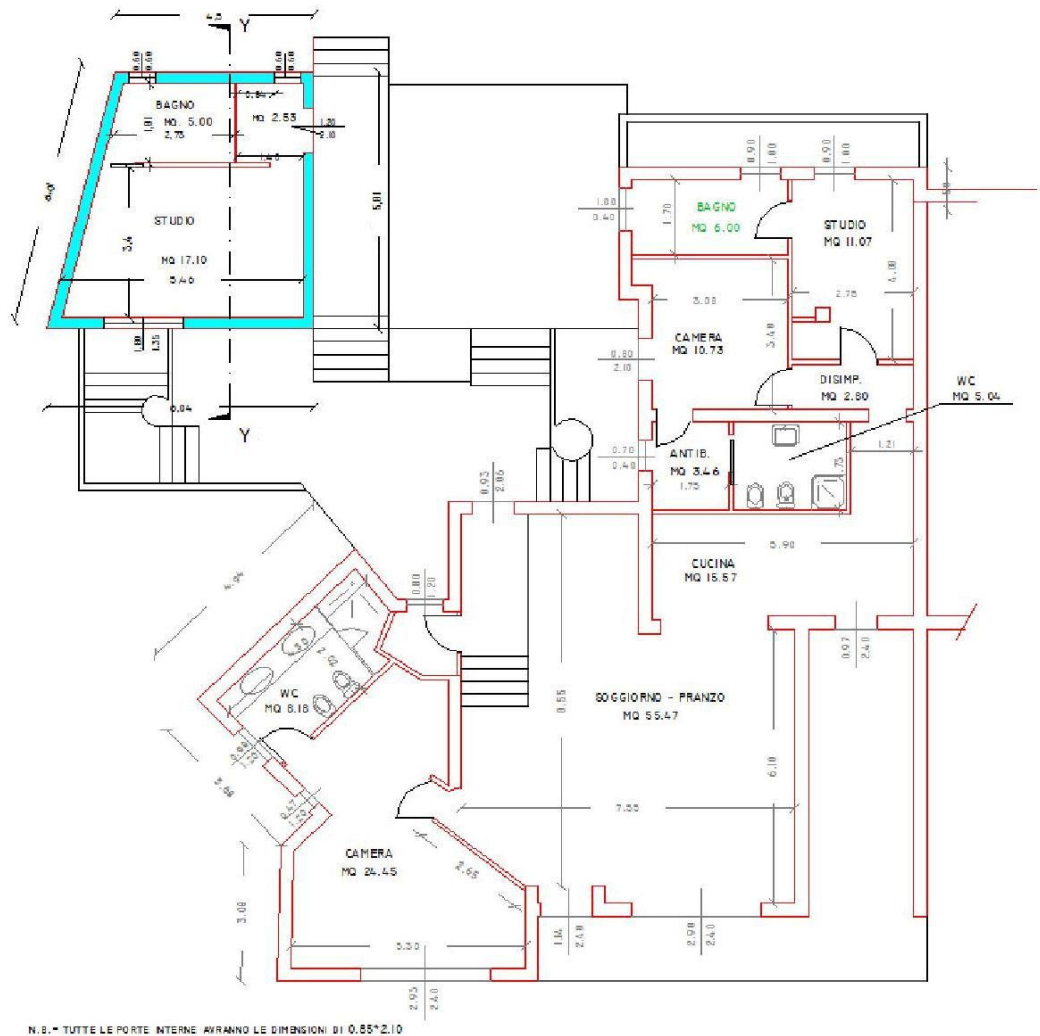
## PIANTA PIANO INTERRATO



 OPERA DA REALIZZARE

Pianta piano interrato con indicazione delle opere previste  
nel Provvedimento Unico n°06 del 12/02/2020

## PIANTA PIANO TERRA



OPERA DA REALIZZARE

VANO PER IL QUALE SI RICHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Pianta piano terra con indicazione delle opere previste nel Provvedimento Unico n°06 del 12/02/2020

Allo stato attuale gli interventi previsti con il Permesso a Costruire n°5 del 26/08/2015 e dal Provvedimento Unico n°06 del 12/02/2020, non risultano essere stati realizzati ad eccezione del cambio d'uso dei vani al piano terra.

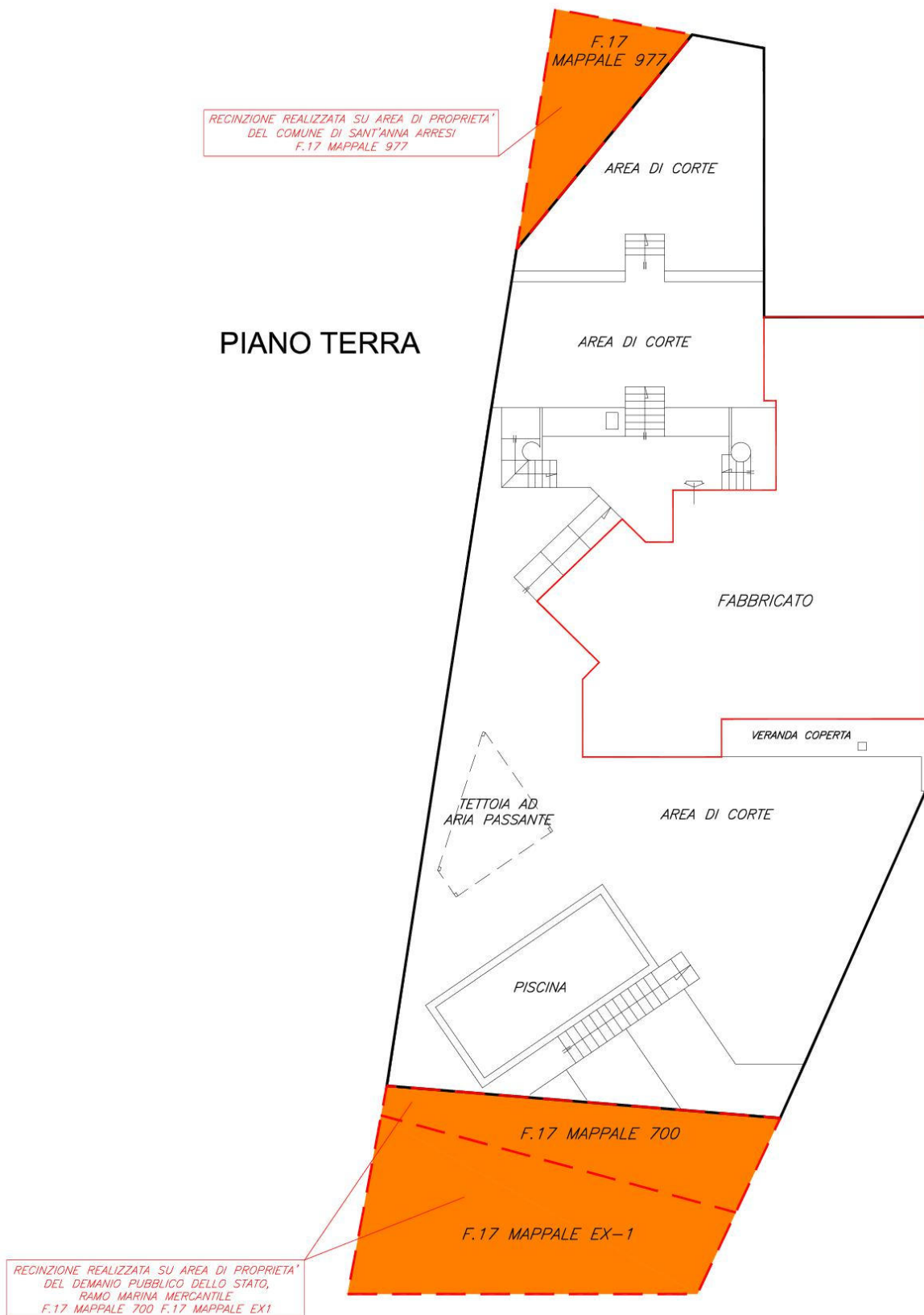
A seguito del sopralluogo eseguito si è appurato che le opere di ampliamento previste nei su citati titoli edilizi non sono state eseguite ma allo stesso tempo risulta essere stata parzialmente chiusa, tramite la posa di una serranda avvolgibile in pvc, la veranda lato mare al fine di realizzare un ripostiglio.



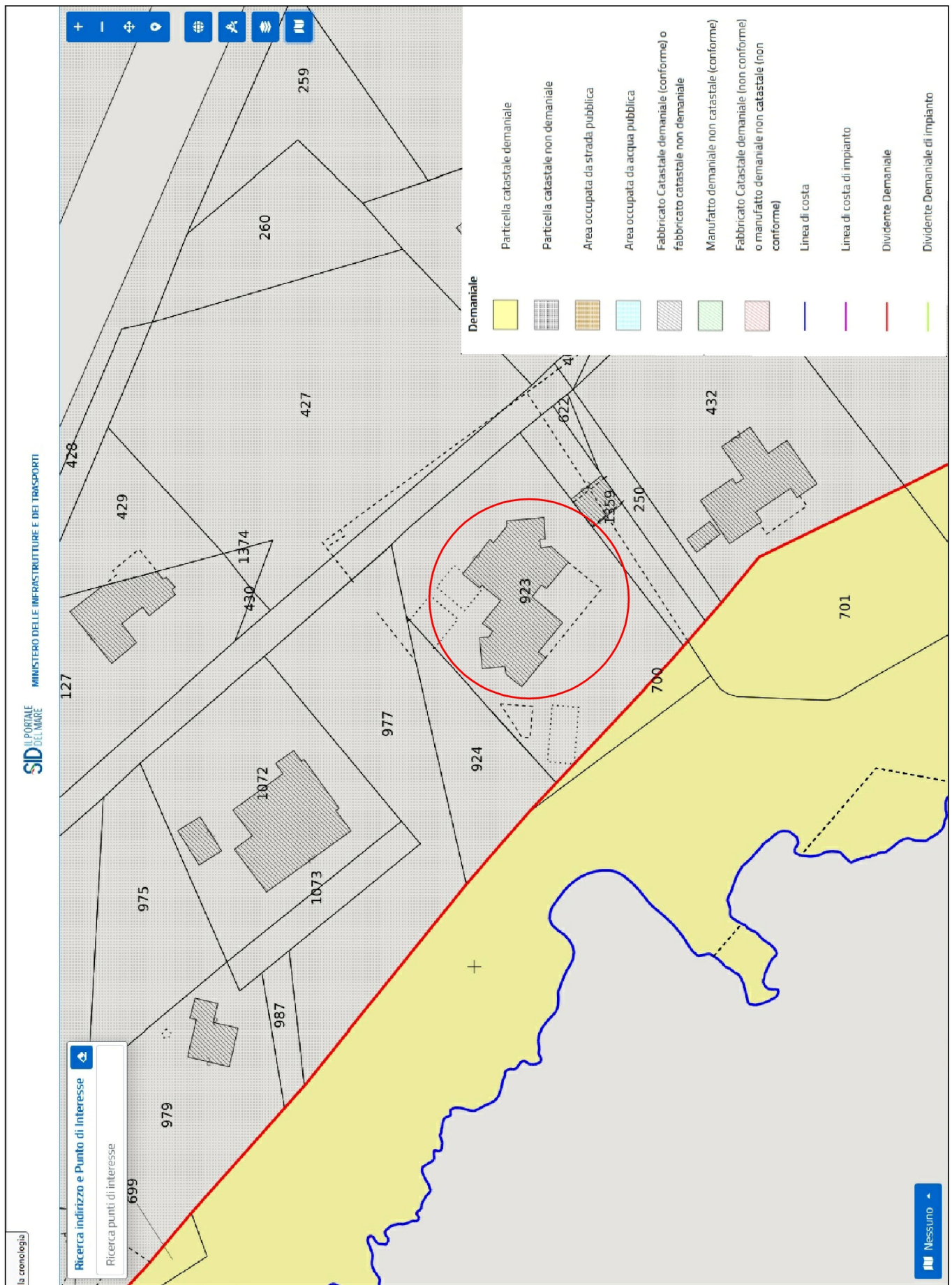
Essendo stata riscontrata una incongruenza relativa ai confini catastali, si è provveduto ad effettuare un ulteriore sopralluogo atto a verificare l'esatto posizionamento della recinzione di confine della proprietà con nuove misurazioni al fine di determinare con esattezza la problematica riscontrata.

Come si evince dagli schemi grafici di seguito riportati (allegato n°7, la problematica relativa ai confini catastali è presente sia nel lato a nord della proprietà, dove il cancello carraio e il cancelletto pedonale risultano essere stati costruiti all'interno del mappale 977 che risulta essere di proprietà del Comune di Sant'Anna Arresi (vedi visura allegata), sia nel lato verso il mare dove il confine catastale risulta essere, sia nella mappa catastale, sia nella planimetria catastale dell'unità immobiliare, adiacente alla piscina presente nel giardino, mentre dalle verifiche effettuate la recinzione di confine risulta proseguire all'interno del mappale 700 ed ex mappale 1 che agli atti fanno parte del demanio dello stato.

Tali opere non possono essere sanate, essendo realizzate in area demaniale e pertanto dovranno essere demolite.



Planimetria generale con individuazione delle aree occupate oltre i confini catastali



Stralcio cartografico SID

**Quesito n.6) STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE**

Tutti gli immobili, oggetto della presente perizia, e sottoposti a pignoramento sono risultati in occasione del sopralluogo liberi e non occupati né dal debitore né da soggetti terzi. Non è stato necessario ricorrere all'assistenza della forza pubblica per l'accesso forzoso vista la disponibilità del debitore che risultava aver delegato un soggetto terzo presente al momento del sopralluogo.

**Quesito n.7) VINCOLI E ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUI BENI**

Tutti e tre gli immobili, oggetto della presente perizia, e sottoposti non sono gravati da oneri giuridici.

**Quesito n.9) VERIFICA SE I BENI RICADONO SU SUOLO DEMANIALE**

Gli immobili, oggetto della presente perizia, e sottoposti a pignoramento sono gravati da diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) che dovranno essere eliminati previo demolizione delle opere realizzate in tali aree.

**Quesito n.10) ESISTENZA DI PESI E ONERI DI ALTRO TIPO**

Tutti gli immobili, oggetto della presente perizia, e sottoposti a pignoramento non sono gravati da diritti da usi civici

**Quesito n.11) SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE ED EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO**

Essendo un immobile non facente parte di condominio non esistono spese di amministrazione generale ne risultano esserci procedimenti in corso.

**Quesito n.12) VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI**

Lotto 1: l'immobile distinto al F.17 particella 923 subalterno 5 Categoria A/7, come rilevato in occasione del sopralluogo in data 21/10/2022, comprende i seguenti vani interni: Soggiorno/ Pranzo, cucina, tre camere da letto, quattro bagni e una cabina armadio annessa ad una delle camere e un disimpegno.

All'esterno si trova un'area cortilizia che sul lato di ingresso verso la Via Pino d'Aleppo risulta adibita a parcheggi e cortile, mentre nel lato verso il mare risulta adibita a giardino sul quale insiste una piscina a sfioro e una pergola ad aria passante. (Vedi Planimetria Stato Attuale Allegato 16).

**IMMOBILE LOTTO n.1 Foglio 28 Part. 164 (CAT. A/4)**

<b>PIANO</b>	<b>AMBIENTE INTERNO</b>	<b>SUP. NETTA [m<sup>2</sup>]</b>	
Primo	1) Soggiorno/pranzo	58,89	
	2) Cucina	15,41	
	3) Camera 1	16,83	
	4) Cabina Armadio	8,17	
	5) Bagno 3	8,03	
	6) W.C.	1,77	
	7) Disimpegno	5,16	
	8) Camera 2	11,02	
	9) Bagno 1	5,70	
	10) Camera 3	10,35	
	11) Anti bagno	3,13	
	12) Bagno 2	4,36	
		<b>Somma S.R.</b>	<b>148,82</b>
		13) Veranda	13,68
		14) Ripostiglio P.T.	14,00
		15) Locale riserva idrica	12,90
		16) Locale tecnico	4,79
		17) Lavanderia	12,00
	18) Bagno	3,77	
	<b>Somma S.N.R.</b>	<b>61,14</b>	
	<b>Aree scoperte</b>	<b>522,00</b>	



Si è rilevato in occasione dei sopralluoghi che, pur essendo l'abitazione disabitata, lo stato di conservazione della stessa risulta essere in ottime condizioni sia per quanto riguarda gli ambienti interni sia per le aree esterne.

In particolare si è riscontrata però la necessità di rimuovere l'infisso di chiusura del locale ripostiglio, in quanto crea un volume non autorizzato e adeguare le recinzioni di delimitazione del lotto ai confini catastali.

Alla luce di quanto sopra, appare necessario, tenere conto dei costi di demolizione degli abusi e ripristino per poter collocare l'immobile nella "fascia media" del valore di vendita. Si riportano di seguito le tipologie di spesa ed il relativo costo a corpo.

Tabella costi demolizione opere abusive

<b>N</b>	<b>Tipologia spesa</b>	<b>Importo</b>
1	Rimozione infisso del ripostiglio	€ 300
2	Demolizione parziale della recinzione lato strada con rimozione e ricollocazione del cancello carraio e pedonale	€ 3.500
3	Demolizione della recinzione lato "mare" e realizzazione di nuova recinzione sul confine catastale esatto	€ 2.500
4	Rispristino dello stato dei luoghi delle aree occupate esterne alla proprietà	€ 2.000
Totale lavori riparazione demolizione opere abusive		<b>€ 8.300</b>

(diconsi Euro ottomilatrecento/00)

Per la stima del valore degli immobili si è proceduto con la stima sintetica con la ricerca del più probabile valore di mercato. Gli ambienti dell'immobile si sviluppano su un unico piano per quanto riguarda le parti abitabili, e appartengono alla categoria A/7, il suo più probabile valore

di mercato è influenzato oltre che dalla nota funzione  $f(D,O)$ , che lega la domanda (D) e l'offerta (O), anche tutta una serie di fattori quali-quantitativi di cui bisogna tener conto. Le caratteristiche che influenzano il valor di mercato sono da individuarsi fra le seguenti:

- la localizzazione;
- l'epoca di costruzione;
- la destinazione;
- la tipologia edilizia;
- l'influenza di fattori esterni ambientali;
- la superficie.

Adottiamo il procedimento di stima sintetico che consiste nel determinare il valore di mercato dell'immobile oggetto della stima attraverso la comparazione con immobili aventi analoghe caratteristiche e per i quali siano disponibili i prezzi di compravendita recenti. I prezzi di raffronto vanno riferiti ad un parametro unitario, che si sceglie lo sviluppo della superficie espresso in metri quadri utili.

Procediamo alla stima dell'immobile.

Per la Zona Urbanistica di appartenenza (Zona Br), per la tipologia di costruzione in esame (Cat.A/7), le rifiniture interne ed esterne (media/buona qualità), per l'anno di costruzione (1975 circa), per la superficie interna utile S.R. ( $m^2$  148,82), per la superficie S.N.R. ( $m^2$  61,15), per la presenza di una piscina a sfioro nel giardino, l'esposizione cardinale (buona Est-Sud-Ovest) e la vicinanza rispetto alla zona turistica principale di porto pino,; il prezzo riferito alla data odierna (1° semestre 2023) per la zona e riferito alle costruzioni recenti, o comunque di recente ristrutturazione, è stato calcolato anche previa

consultazione e studio dell'Osservatorio dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio di Cagliari, delle quotazioni pubblicate nel sito web specializzato "Borsino immobiliare.it" - Servizi&Valutazioni Immobiliari Nazionali periodo I semestre 2023 che riporta per la zona di Sant'Anna Arresi, Ville e Villini (in buono stato) di 1° fascia € 1959 €/mq come valore iniziale di riferimento ed infine si è consultato la "Banca dati delle quotazioni immobiliari" pubblicato dall'Agenzia delle Entrate del Ministero dell'Economie delle Finanze che per l'anno 2022 indica come valore di mercato minimo € 1900/mq e massimo € 2.600/mq. Si adotta quindi il prezzo medio di € 2.250/mq per le superfici nette residenziali (S.R.) mentre per le superfici non residenziali (S.N.R.) coperte si stima un prezzo medio di  $50\% \times €2.250€/mq = €1.125,05/mq$ , e per le aree esterne un prezzo medio del  $10\% \times 2.250€/mq = 225€/mq$ .

Calcolo valore immobile:

Si riportano i dati riepilogativi inerenti la stima degli immobili e definiamo:

- Valore immobile ( $V_i$ );
- Valore appartamento ( $V_{app.}$ );
- Valore accessori ( $V_{acc.cop}$ );
- Lavori ripristino ( $L_{rip}$ );

**Immobile n. 1- F.28 particella 164 sub 3 Categoria A/4 .**

<b>Valore V</b>	<b>Sup. utile m<sup>2</sup></b>	<b>Prezzo al m<sup>2</sup></b>	<b>Totale</b>
V <sub>app</sub>	m <sup>2</sup> 148,82	€ 2.250,00	€ 334.845,00
V <sub>acc.cop.</sub>	m <sup>2</sup> 61,14	€ 1.125,00	€ 68.782,50
V <sub>acc.cop.</sub>	m <sup>2</sup> 522,00	€ 225,00	€ 117.450,50
V <sub>immobile</sub>	<b>Sommano</b>		<b>€ 521.077,50</b>
L <sub>rip.</sub>	<b>Lavori di demolizione abusi</b>		<b>- € 8.300,00</b>
V <sub>immobile totale</sub> = V <sub>immobile</sub> - L <sub>rip</sub>			<b>€ 512.777,50</b>

(diconsi € cinquecentododicimilasettecentosettantasette/50)

Lotto 2: Immobile n. 2 - distinto N.C.E.U. al F.17 particella 923 sub. 6, categoria F/1 (area urbana). Essendo il subalterno parte integrante dell'unità immobiliare (area cortilizia adiacente alla Via del Pino d'Aleppo) per il valore non si può valutare come unità immobiliare a se stante e pertanto è già stata compresa nella valutazione come area scoperta dell'immobile 1 di cui al punto precedente.

**Valutazione finale**

Tenuto conto di quanto sopra esposto, considerato che gli immobili oggetto del presente pignoramento possono considerarsi un unico lotto si riassume la valutazione secondo la tabella seguente

<b>Immobile</b>	<b>Rif. catastali</b>	<b>Valore immobiliare</b>
Immobile 1	abitazione N.c.e.u. F.17 m.923 s.5	
Immobile 3	area cortilizia N.c.e.u. F.17 m.923 s.6	
V <sub>immobile totale</sub>		<b>€ 512.777,50</b>

(diconsi € cinquecentododicimilasettecentosettantasette/50)

Si ritiene pertanto che il valore complessivo del ben  
oggetto di pignoramento sia di € 512.777,50  
(cinquecentododicimilasettecentosettantasette/50)

### **Conclusioni**

Nel rassegnare la presente relazione con le risposte  
compiute, schematiche e distinte su tutti i quesiti  
richiesti si dichiarano concluse le operazioni peritali.

Ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordata e reputo, alla  
luce di quanto su riportato, di avere espletato l'incarico  
in tutti i suoi punti.

Sinnai lì, 14/02/2023

Il Consulente Tecnico Ufficio

Dal Ben Geom. Igor

ELENCO ALLEGATI

- N. 1 - Verbale di accesso del 30/08/2020
- N. 2 - Visura catastale immobile Lotto 1
- N. 3 - Visura catastale immobile Lotto 2
- n. 4 - Visura catastale mappale 700 (Demanio)
- n. 5 - Visura catastale mappale 977 (Comune Sant'Anna Arresi)
- N. 6 - Planimetria catastale Lotto 1;
- N. 7 - Estratto di mappa catastale;