

ATTO TELEMATICO

Accettato il 23 LUG. 2024

## TRIBUNALE DI RIMINI

Liquidazione Giudiziale: BERTO ANDREA & C SAS (13/2023) e del socio BERTO ANDREA (13.1/2023)

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi

Curatore: Dott. Gabriele Baschetti

### **OGGETTO: Ist. 12bis – RETTIFICA istanza per autorizzazione basi d'asta LOTTI 1 – 2 – 3**

Ill.mo Signor Giudice Delegato, il sottoscritto Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

#### PREMESSO CHE

- Come indicato nel programma di liquidazione, successivamente al deposito degli elaborati peritali da parte del Geom. Stefano Leurini, il Sottoscritto avrebbe provveduto "a depositare apposita istanza al fine di ottenere l'approvazione dei prezzi minimi di vendita e dei successivi ribassi in caso di aste deserte";
- Con PEC del 03/07/2024, il perito ha trasmesso n. 3 perizie che si allegano (doc. 1 – 2 – 3);
- Con istanza n. 12 veniva richiesta – e concessa – l'autorizzazione a procedere agli esperimenti di gara, affidando le operazioni di vendita all'IVG di Rimini, come già autorizzato nel programma di liquidazione, alle seguenti condizioni:
  - o LOTTO 1, appartamento sito a Bellaria Igea Marina, Via Istria: gara asincrona telematica, prezzo base d'asta 144.000,00, senza possibilità di presentare offerte inferiori di un quarto, rilancio minimo euro 2.000,00;
  - o LOTTO 2, negozio sito a Bellaria Igea Marina, Via Leonardo da Vinci: gara asincrona telematica, prezzo base d'asta 61.200,00, senza possibilità di presentare offerte inferiori di un quarto, rilancio minimo euro 1.000,00;
  - o LOTTO 3, box auto sito a Bellaria Igea Marina, Via Tullio Giorgetti: gara asincrona telematica, prezzo base d'asta 20.150,00, senza possibilità di presentare offerte inferiori di un quarto, rilancio minimo euro 500,00.
- La previsione in evidenza, utilizzata nella prassi applicativa della vecchia L.F. al fine di non disperdere attivo, non è più ammissibile ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, il quale stabilisce che "Le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito";
- Non sono note ad oggi pronunce sulla derogabilità della disposizione di legge in commento;
- Pertanto, si ritiene opportuna la fissazione di una base d'asta superiore a quanto previsto dalla perizia, in modo tale che eventuali offerte inferiori del 25% non vadano ad incidere in maniera significativa



sull'attivo realizzabile;

- Si chiede quindi l'autorizzazione a procedere agli esperimenti di gara, affidando le operazioni di vendita all'IVG di Rimini, come già autorizzato nel programma di liquidazione, alle seguenti condizioni:
  - o LOTTO 1, appartamento sito a Bellaria Igea Marina, Via Istria: gara asincrona telematica, prezzo base d'asta 175.000,00, possibilità di offerte inferiori di non oltre un quarto del prezzo ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, rilancio minimo euro 2.000,00;
  - o LOTTO 2, negozio sito a Bellaria Igea Marina, Via Leonardo da Vinci: gara asincrona telematica, possibilità di offerte inferiori di non oltre un quarto del prezzo ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, prezzo base d'asta 75.000,00, rilancio minimo euro 1.000,00;
  - o LOTTO 3, box auto sito a Bellaria Igea Marina, Via Tullio Giorgetti: gara asincrona telematica, possibilità di offerte inferiori di non oltre un quarto del prezzo ai sensi dell'art. 216 comma 7 CCII, prezzo base d'asta 25.000,00, rilancio minimo euro 500,00.
- Infine, ai sensi dell'art. 216 comma 2 CCII, si propone la riduzione del 25% della base d'asta e degli importi dei rilanci minimi ad ogni tentativo di vendita andato deserto, fino a un massimo di tre esperimenti.

Tutto quanto premesso, si presenta

ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma, in attuazione del programma di liquidazione, Voglia autorizzare le suddette vendite alle condizioni indicate.

Con osservanza.  
Rimini, li 23/07/2024

R.G. 13.1/2023  
C.G.

Il Curatore  
Dott. Gabriele Baschetti

U= 2. auto l'12  
In  
23/7/24  
Neri

Allegati:

1. Perizia Lotto 1
2. Perizia Lotto 2
3. Perizia Lotto 3

