

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI**  
**– SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI –**

**Riepilogo dati procedimento Esecuzione Immobiliare**

**Rito:** ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80  
**Ruolo generale:** N° 142/2020  
**Giudice:** Dott.ssa SILVIA COCCO  
**C.T.U.:** Geom. Ignazia Atzeri – cell 388/9834607

**Creditore:** **BANCO DI SARDEGNA S.P.A.**  
Società con sede in Cagliari

**Debitore:** **SIMBULA GIULIO**  
Nato a San Giovanni Suergiu (Ca) il 27/01/0953  
Cod. Fisc. SMBGLI53A27F287K

## **ALLEGATO 3**

- 1) **Doc. Foto. GEOLOCALIZZAZIONE (Google Earth)**
- 2) **Doc. Foto. LOCALIZZAZIONE IMMOBILI (Google Earth)**
- 3) **Doc. Foto. ABITAZIONE ESTERNO**
- 4) **Doc. Foto. ABITAZIONE INTERNO PIANO TERRA RIALZATO e SEMINTERRATO**
- 5) **Doc. Foto. EDIFICIO TECNICO 1 e 2**
- 6) **Doc. Foto. SERRA CON STRUTTURA METALLICA E RIVESTIMENTO VETRATO**
- 7) **Doc. Foto. SERRA CON STRUTTURA METALLICA E RIVESTIMENTO TELATO**
- 8) **Doc. Foto. TERRENI**
- 9) **Doc. Foto. RIFIUTI**



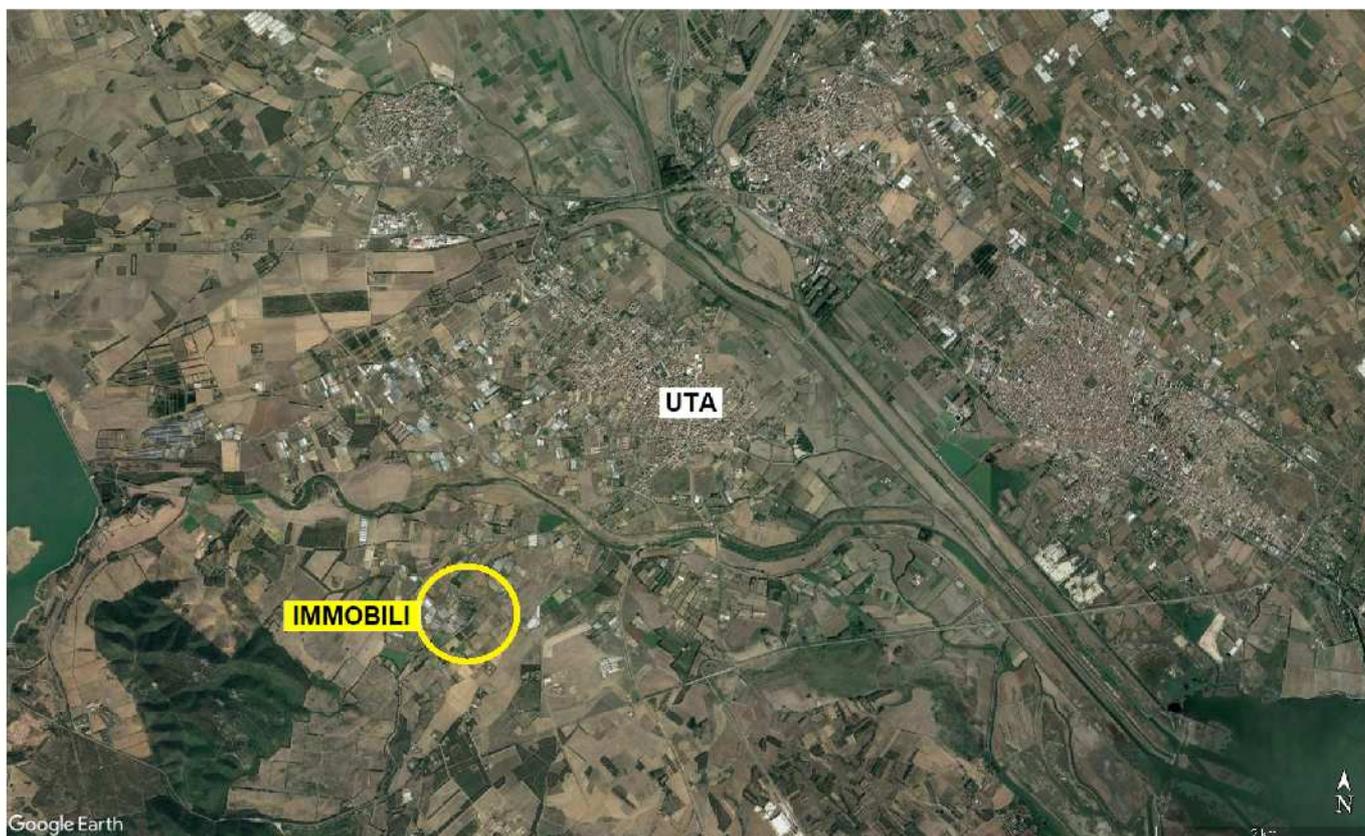
---

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO  
Geom. Ignazia Atzeri

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020  
Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.  
Debitore: SIMBULA GIULIO



**GEOLOCALIZZAZIONE**  
(Coord. Geografiche: 39°16'19.74"N – 8°56'1.82"E)

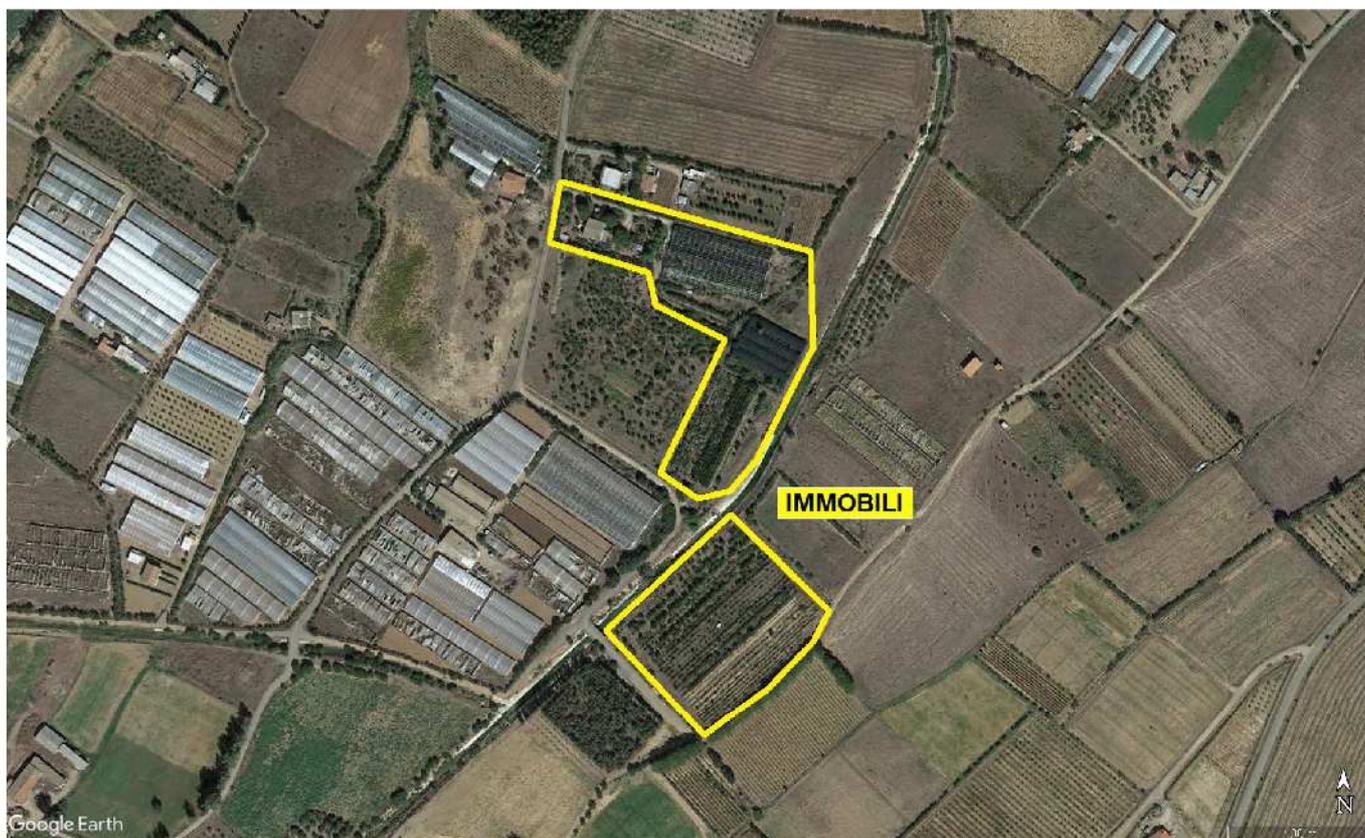


**GEOLOCALIZZAZIONE**  
(Coord. Geografiche: 39°16'19.74"N – 8°56'1.82"E)

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020  
Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.  
Debitore: SIMBULA GIULIO



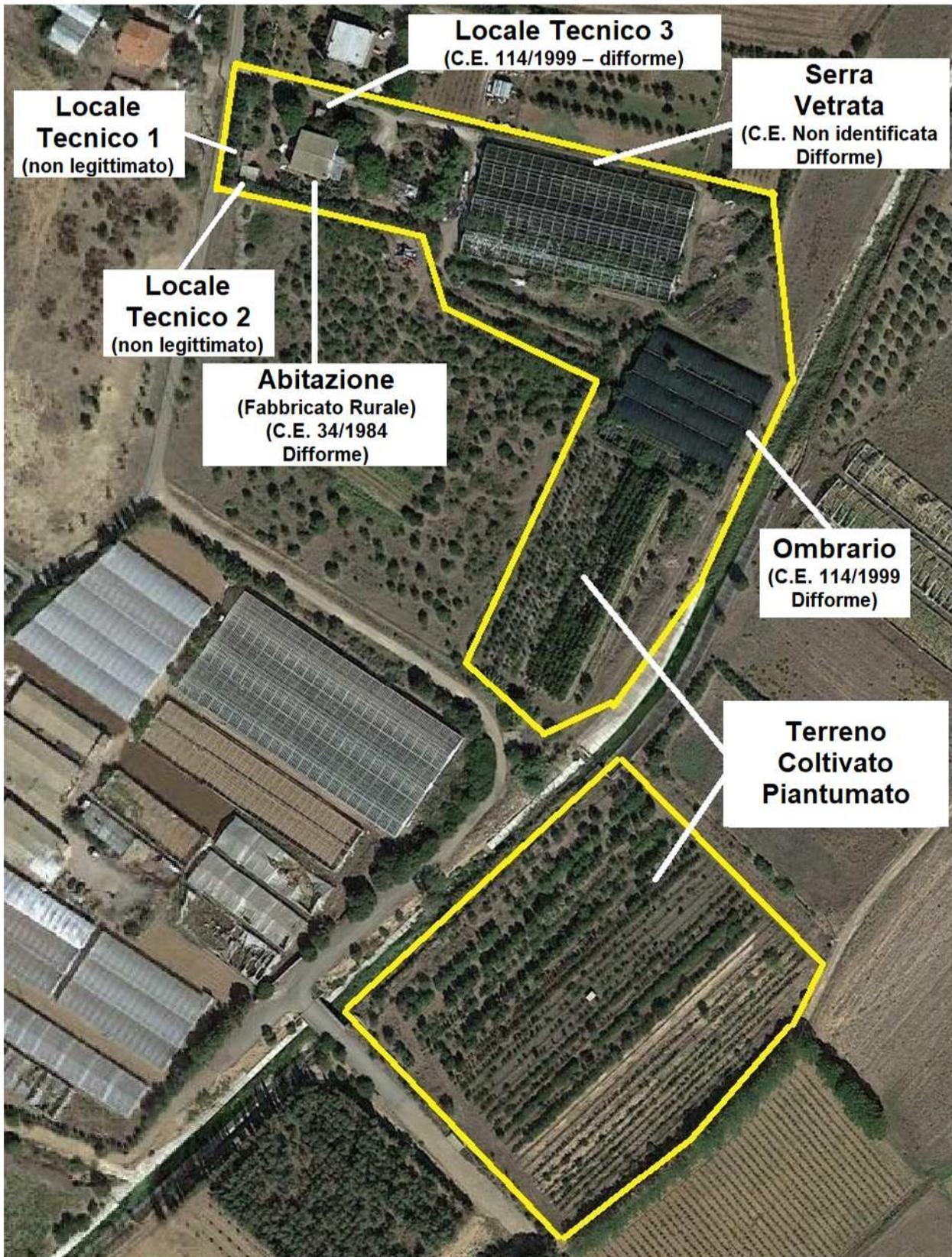
**GEOLOCALIZZAZIONE**  
(Coord. Geografiche: 39°16'19.74"N – 8°56'1.82"E)



**GEOLOCALIZZAZIONE**  
(Coord. Geografiche: 39°16'19.74"N – 8°56'1.82"E)

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020  
Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.  
Debitore: SIMBULA GIULIO

## LOCALIZZAZIONE IMMOBILI



Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – CUCINA SOGGIORNO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – CUCINA SOGGIORNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

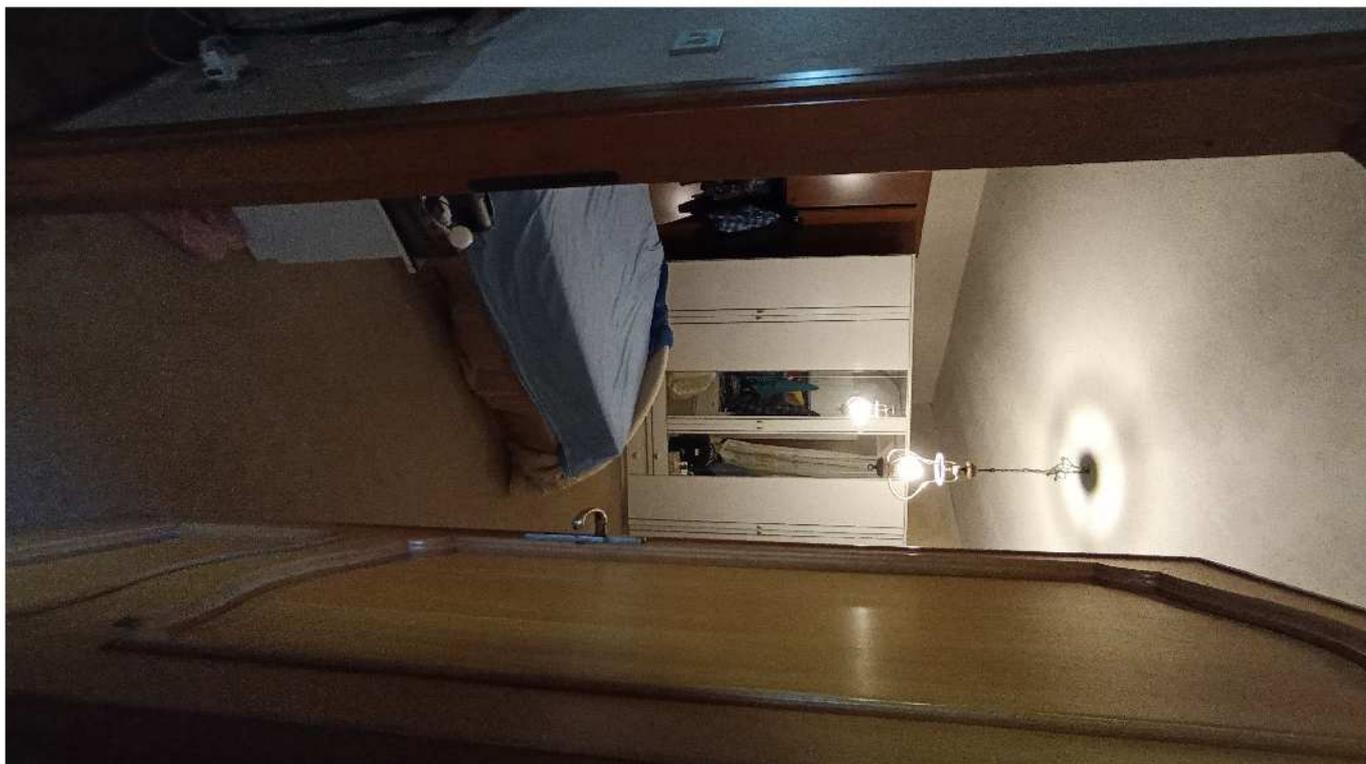
Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – INGRESSO DISIMPEGNO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – CAMERA DA LETTO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

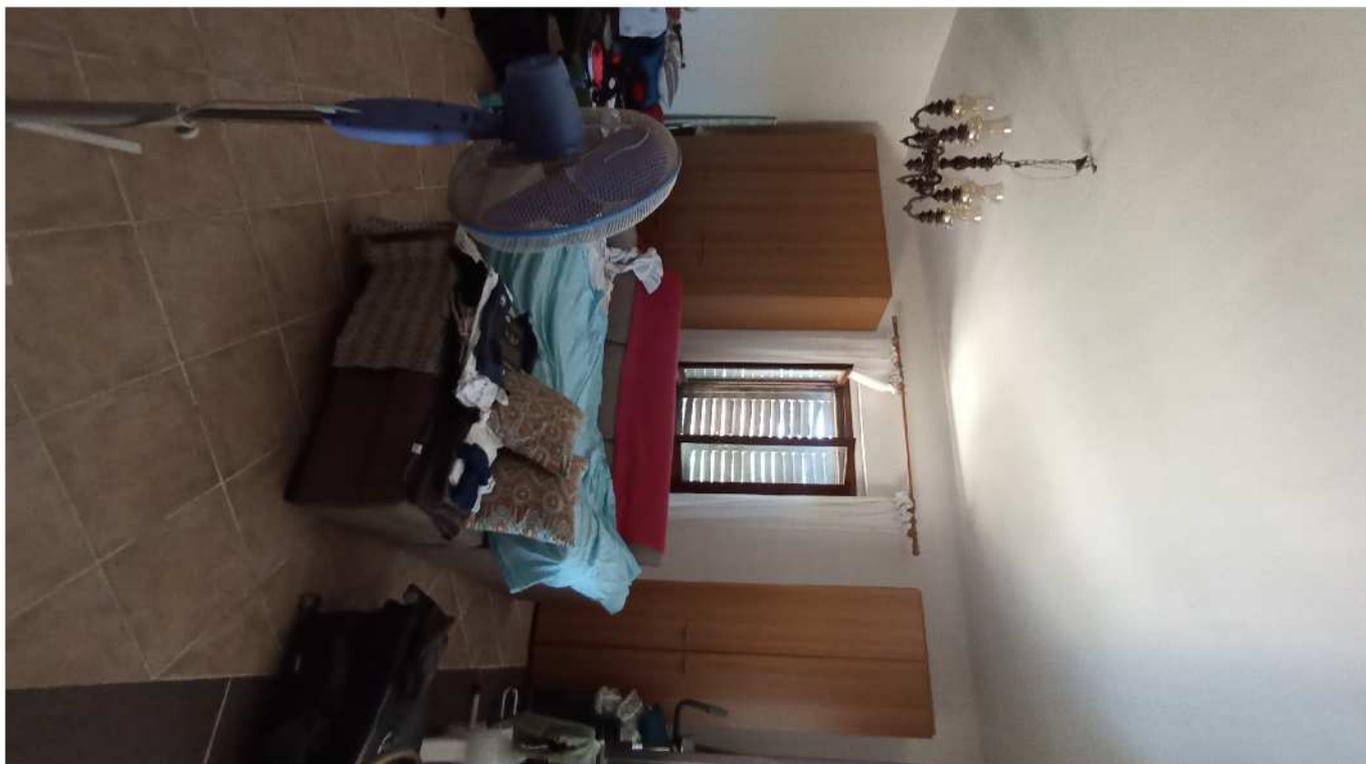
Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – BAGNO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – CAMERA DA LETTO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

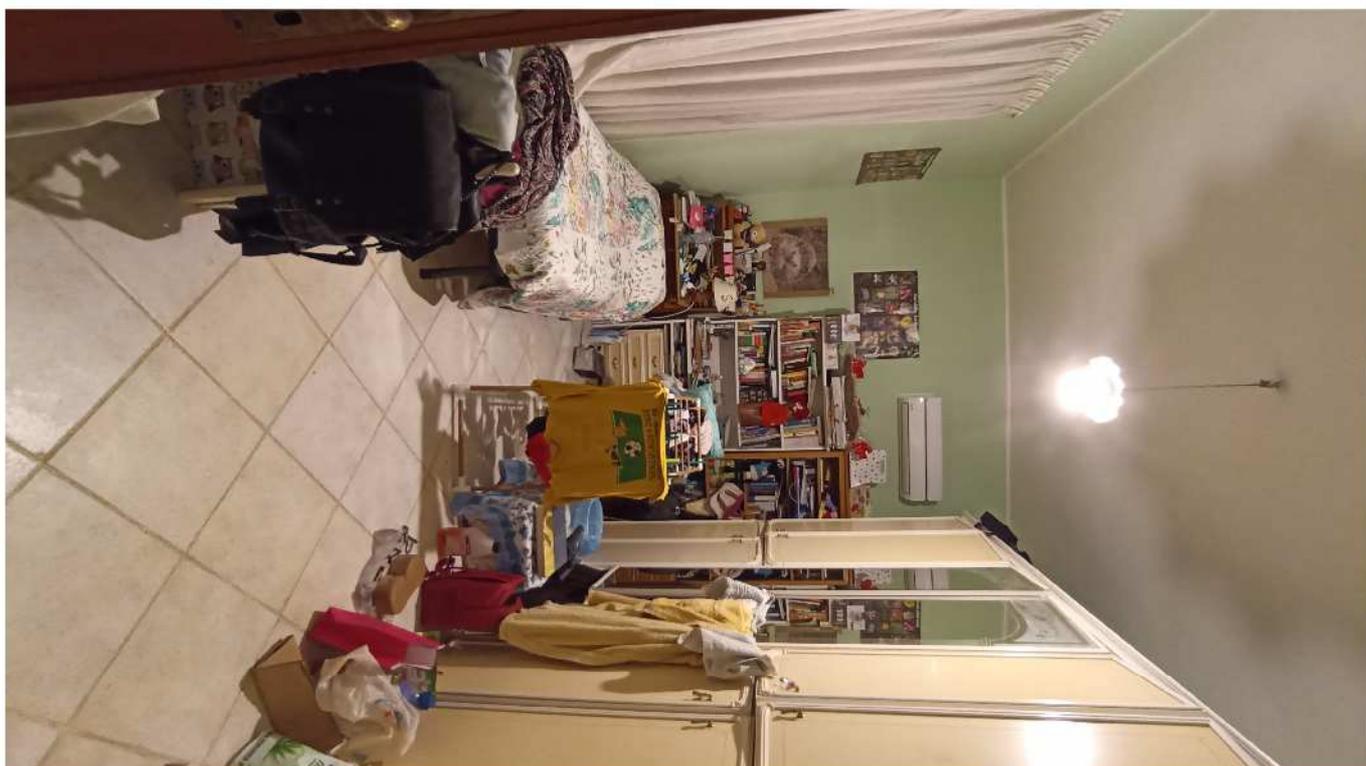
Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – INGRESSO DISIMPEGNO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – CAMERA DA LETTO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO TERRA – CAMERA DA LETTO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO SEMINTERRATO – RAMPA DI ACCESSO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO SEMINTERRATO



Sopralluogo del 06/08/2021

ABITAZIONE – PIANO SEMINTERRATO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

LOCALE N° 1 – TECNICO



Sopralluogo del 06/08/2021

LOCALE N° 2 – MAGAZZINO / POLLAIO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

LOCALE N° 3 – TECNICO (CABINA COMANDI)



Sopralluogo del 06/08/2021

LOCALE N° 3 – TECNICO (CABINA COMANDI)

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

INGRESSO AI TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 252 E 255



Sopralluogo del 06/08/2021

TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 252 E 255

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 252 E 255



Sopralluogo del 06/08/2021

TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 252 E 255

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – ESTERNO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – ESTERNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – ESTERNO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – ESTERNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – ESTERNO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – INTERNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – INTERNO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – INTERNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – DANNI



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E RIVESTIMENTO IN VETRO – DANNI

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

INGRESSO AI TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 74



Sopralluogo del 06/08/2021

TERRENI AL FOGLIO 18 MAPPALE 74

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E TELATURA IN PVC – ESTERNO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E TELATURA IN PVC – ESTERNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E TELATURA IN PVC – ESTERNO



Sopralluogo del 06/08/2021

SERRA CON STRUTTURA IN FERRO E TELATURA IN PVC – INTERNO

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021  
RIFIUTI MISTI



Sopralluogo del 06/08/2021  
RIFIUTI MISTI

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021  
RIFIUTI MISTI



Sopralluogo del 06/08/2021  
RIFIUTI MISTI

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

RIFIUTI MISTI



Sopralluogo del 06/08/2021

RIFIUTI MISTI

Procedimento Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 142/2020

Parti: BANCO DI SARDEGNA S.P.A.

Debitore: SIMBULA GIULIO



Sopralluogo del 06/08/2021

RIFIUTI MISTI



Sopralluogo del 06/08/2021

RIFIUTI MISTI