

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 556/2022

PROMOSSA DA

CONTRO

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. LUCA FUZIO



ALLEGATI PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Sergio Colnago
Codice fiscale: CLNSRG59B20A794Y
Studio in: Via Leopardi 1 - 24127 Bergamo
Telefono: 035-260627
Fax: 035-4326023
Email: colnago.s@virgilio.it
Pec: sergio.colnago@archiworldpec.it

Allegato 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNI





PIANO TERRA

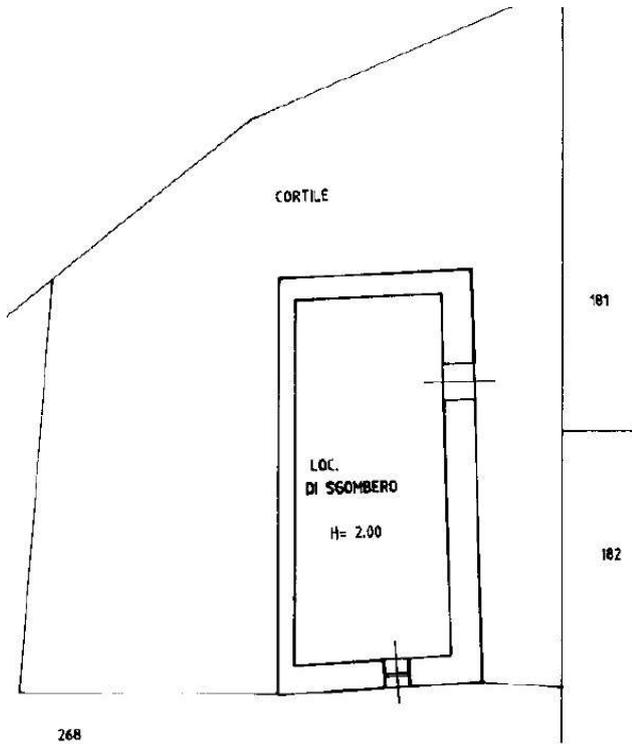




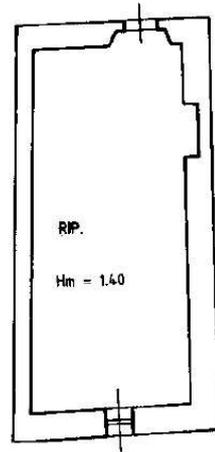
PIANO PRIMO



Allegato 2 - PLANIMETRIE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Allegato 3 - DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE (visure catastali e ispezioni ipotecarie)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2023

Dati della richiesta	Comune di VALLEVE (Codice:L623) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: CA Foglio: 12 Particella: 63

INTESTATO

I	H	0	(1) Proprietà I/1
---	---	---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	CA	12	63				C/2	1	69 m ²	Totale: 75 m ²	Euro 85,53
Indirizzo VIA SPONDA n. SN Piano I-I											
Notifica -classamento e rendita validati											
Annotazioni Paritta 1000169 Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L.623 - Foglio 2 - Particella 63

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	CA	12	63				C/2	1	69 m ²		Euro 85,53 L. 165.600
Indirizzo VIA SPONDA n. SN Piano I-I											
Notifica -classamento e rendita validati											
Annotazioni Paritta 1000169 Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L.623 - Foglio 2 - Particella 63

COSTITUZIONE del 21/05/1998 in atti dal 21/05/1998 (n. C01389.1/1998)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2011

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/05/2011 Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75707 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18631.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/06/2011		(1) Proprieta' 1/1

Situazione degli intestati dal 09/05/2001

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G		GJ*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale fino al 28/05/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2001 Pubblico ufficiale P		

Situazione degli intestati dal 28/01/2000

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 09/05/2001
2				(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 09/05/2001
DATI DERIVANTI DA		DE		

Situazione degli intestati dal 21/05/1998

N.	H	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G		G	(1) Proprieta' 208/1000 fino al 28/01/2000
2				(1) Proprieta' 208/1000 fino al 28/01/2000
3				(1) Proprieta' 583/1000 fino al 28/01/2000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/05/1998 in atti dal 21/05/1998 (n. C01389.1/1998)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





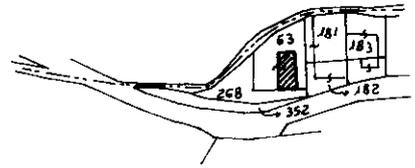
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

lib. 500

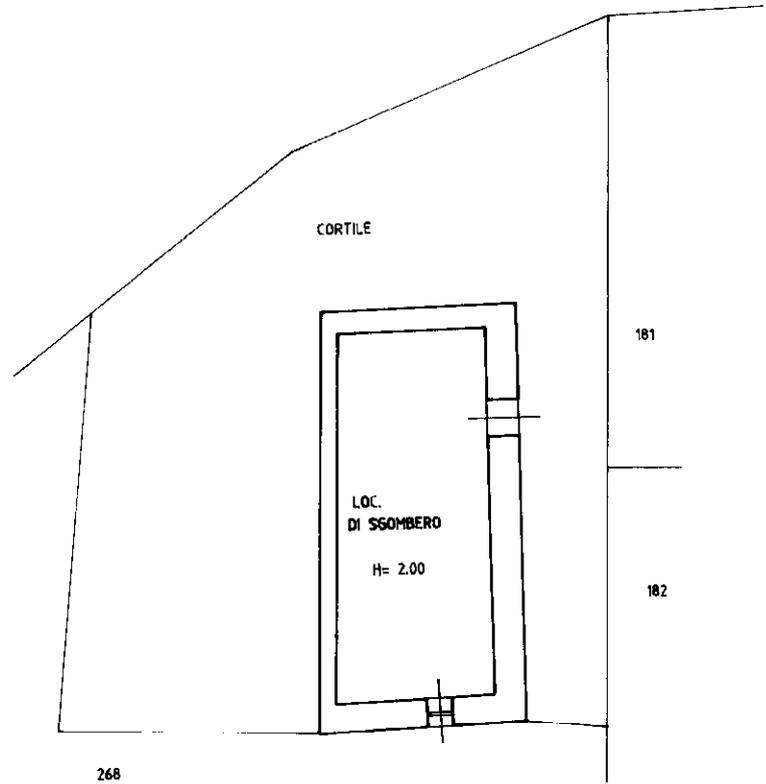
Planimetria di ... in Comune di **VALLEVE** via **SPONDA** CIV. **SN**

TIPO MAPPALE
N. 921219 DEL 06.05.98

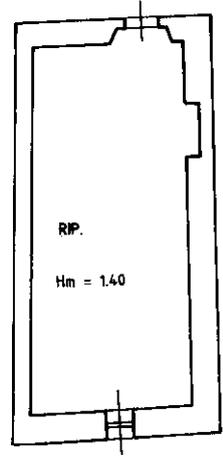
FOG. N. 12
MAPPALE N. 63
Ha = 0.02.15



ESTRATTO MAPPA SCALA 1 : 2000



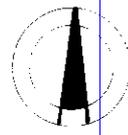
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Completata dal **GEOM. CLAUDIO REGAZZONI**

Data presentazione: 21/05/1998 - Data: 15/02/2023 - n. T254841 - Richiedente: MZZLMS71C49A7940
Totale schede: 1 - 12 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampato: A4(210x297) **1333**

63 data **06.05.1998** Firma

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di VALLEVE(L.623) - < Sez. urbana CA - Foglio 12 - Particella 63 - Subaltemo >
VIA SPONDA n. SN Piano T-1

Ispezione telematica

Ispezione n. T166243 del 02/03/2023

per immobile

Richiedente CLNSRG

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VALLEVE (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana CA - Foglio : 12 - Particella 63

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 02/03/2023

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 02/03/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 01/03/2023

Elenco immobili

- Comune di VALLEVE (BG) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00063 Subalterno -
Comune di VALLEVE (BG) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana CA Foglio 0012 Particella 00063 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 04/06/2001 - Registro Particolare 15703 Registro Generale 21222
Pubblico ufficiale PELIZZARI ROMANA Repertorio 50518 del 09/05/2001
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 29/08/2002 - Registro Particolare 28660 Registro Generale 39591
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1/8 del 08/08/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 05/10/2009 - Registro Particolare 40865 Registro Generale 64317
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11269/2007 del 05/03/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 22/06/2011 - Registro Particolare 18631 Registro Generale 32037
Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Repertorio 75707/17913 del 28/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T166243 del 02/03/2023

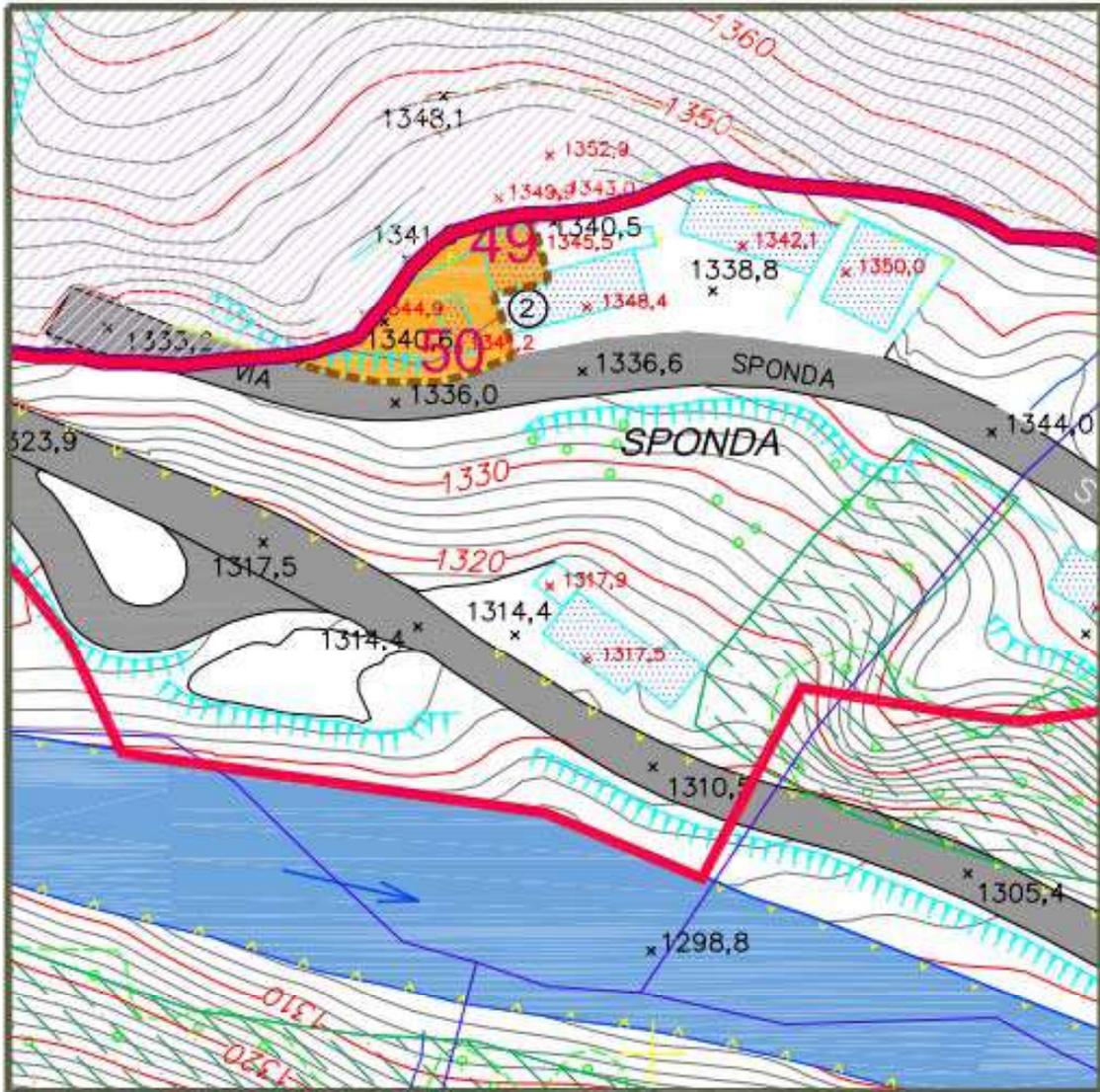
per immobile

Richiedente CLNSRG

5. TRASCRIZIONE del 22/06/2011 - Registro Particolare 18637 Registro Generale 32043
Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Repertorio 75711/17915 del 28/05/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
Servente

6. ISCRIZIONE del 08/02/2018 - Registro Particolare 941 Registro Generale 6038
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 528 del 29/01/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 04/11/2022 - Registro Particolare 42312 Registro Generale 64344
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7216 del 23/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



stralcio g

COMUNE DI VALLEVE
 Provincia di Bergamo

P.G.T.
 PIANO DELLE REGOLE
 Edifici Isolati
 di carattere storico ambientale da salvaguardare

ALLEGATO A4

Nome Baita Rilef

Scheda n° 50

Tipologia 2 = Costruzione isolata di carattere storico – ambientale con attività agricola in atto

Classe 2 = Costruzione isolata di carattere storico - ambientale di difficile/impossibile integrazione nel contesto urbanizzato

- Quota : - 1830m slm
- Superficie Coperta: - 34 m2
- Destinazione attuale: - Usi civici
- Urbanizzazioni primarie esistenti: - Nessuna
- Accessibilità: - Sentiero

INTERVENTI PREVISTI	<u>DESTINAZIONE PREVISTA:</u> <u>Punto di appoggio escursionistico</u>
	<p>GRADI DI INTERVENTO</p> <p>Ristrutturazione ai sensi dell'art 27 lettera c) e d) della LR12/2005 con vincoli tipo C (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)</p>