

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZIONE ESECUZIONI

VERTENZA N.R.G. 18/2009 - G.E. DOTT.SSA ROSSANA TAVERNA

PROMOSSA DA ARMUZZA GIOVANNI RAPPRESENTATO E DIFESO

DALL'AVV. GIORGI ROMANO

CONTRO

COPIA IN ORIGINALE  
PER IL GIUDICE



## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Illustrissimo sig. Giudice Esecutore Dott.ssa Rossana Taverna della Sezione  
esecuzione del Tribunale di Caltagirone

### PREMESSA

Il G.E. Dott.ssa Rossana Taverna il 12/11/2009 nominava il sottoscritto Dott.  
Arch. Vincenzo Pirracchio, il quale contestualmente prestava il giuramento di  
rito, Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento di esecuzione  
immobiliare n. 18/2009 e gli affidava il seguente.

### MANDATO

IL giudice dell'esecuzione sottopone all'esperto i seguenti quesiti:

1. identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i rispettivi confini quali emergenti dal sopralluogo, dall'esame degli atti e dei documenti prodotti e verifichi la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
2. verifichi la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. segnalando al G.E. ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei;
3. accerti la attuale proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano in comproprietà o meno con altri soggetti;
4. verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento

e la relativa nota;

5. accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento:
6. precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;
7. accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, quantificando i relativi costi di accatastamento;
8. accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi pedissequamente le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;
9. indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
10. descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); il G.E. dà atto che non sono opponibili all'esperto le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza, agendo egli per motivi di giustizia e su ordine del giudice;
11. accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca

identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

12. accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico - edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie:

13. accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

14. dica, se l'immobile è pignorato solo pro quota: a) se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando se sia necessario o meno il frazionamento; b) proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità, eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c., dall'art.846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n.1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise.

15. evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le

località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero di vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);

16. determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto del costo dell'eventuale sanatoria;

17. indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

18. alleggi idonea documentazione fotografica esterna ed interna ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 1**

Il sottoscritto, dopo aver preso visione del fascicolo del Procedimento Esecutivo n. 18/2009 **promossa** da Armuzza Giovanni **contro**

nata a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, erede di

residente a \_\_\_\_\_,

erede di \_\_\_\_\_, ed analizzati i documenti allegati, inviava alle parti comunicazione scritta a mezzo raccomandata che avrebbe dato inizio alle operazioni peritali e fissava un sopralluogo per il giorno 11

Dicembre 2009 alle ore 9,00 in Mineo presso l'immobile sito in via Roma 13. Nella data e nell'ora stabilita per il sopralluogo il sottoscritto si recava sul luogo stabilito ed in presenza del sig. ] procedeva al sopralluogo ed al rilievo dei beni oggetto del presente procedimento così come indicato nel verbale di sopralluogo (Allegato 1). Non era presente al sopralluogo nessun rappresentante dalla parte Promossa per il procedimento dell'esecuzione immobiliare.

#### **1.A. INDIVIDUAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

I beni oggetto della presente relazione saranno identificati mediante i seguenti riferimenti:

***Immobile 1)*** Nuda proprietà di un garage ed appartamento al piano primo sito in Mineo, via Roma 11-13, il garage riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913 sub 4 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00, l'appartamento riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6 categoria A/3 classe 4 di consistenza 6,5 vani;

***Immobile 2)*** Nuda proprietà di un appartamento al piano terzo e quarto sito in Mineo, via Terranova 2, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914 sub 4-5 categoria A/3 classe 5 di consistenza 7 vani;

***Immobile 3)*** Nuda proprietà di un garage sito in Mineo, via Terranova 2a, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part. 914 sub 3 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00;

***Immobile 4)*** Nuda proprietà di un appartamento al piano terra sito in Mineo, via Roma 13, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.914-915 sub 1-5 categoria A/3 classe 4 di consistenza 5 vani;

**Immobilie 5)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.5 suddiviso così: parte coltivata ad uliveto per un'estensione di mq 1.210 e parte coltivata ad agrumeto per un'estensione di mq 3.533; al fondo si accede da una strada comunale;

**Immobilie 6)** Nuda proprietà di un immobile al piano terra e primo piano sito in Mineo, via Roma 17, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.915 sub 1 categoria A/6 classe 3 di consistenza 3,5 vani;

**Immobilie 7)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.79; coltivato ad agrumeto per un'estensione di mq 6.401; al fondo si accede da una strada comunale;

**Immobilie 8)** Piena proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Reggiato, riportato al N.C.T. al foglio 46 part.130; coltivato ad agrumeto per un'estensione di mq 1.640; al fondo si accede da una strada privata;

**Immobilie 9)** Piena proprietà di un immobile al piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part.127 categoria A/3 classe 4 di consistenza 8,5 vani;

**Immobilie 10)** Piena proprietà di un terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato N.C.T. al foglio 84 part.126; coltivato ad agrumeto per un'estensione di mq 10.240; i fabbricati invece sono riportati al N.C.E.U. al foglio 84 part.128 categoria C/2 classe 3 di consistenza mq 114.00, foglio 84 part. 129 categoria C/2 classe 2 di consistenza mq 202.00; al fondo si accede da una strada privata;

**RISPOSTA AL QUESITO N.2**

Il sottoscritto, dopo aver preso visione del fascicolo del Procedimento

Esecutivo n. 18/2009, e dopo aver fatto il sopralluogo sui posti ove sorgono i beni immobili ho verificato che la documentazione è risultata idonea;

**RISPOSTA AL QUESITO N.3**

**Immibile 1)** Nuda proprietà di un garage ed appartamento al piano primo sito in Mineo, via Roma 11-13, il garage riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913 sub 4 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00 rendita catastale € 75.20, l'appartamento riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6 categoria A/3 classe 4 di consistenza 6,5 vani rendita catastale € 315.56; In catasto intestato a \_\_\_\_\_, nata a C \_\_\_\_\_, nuda proprietà al 1000/1000, e usufrutto 1000/1000.

**Immibile 2)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terzo e quarto sito in Mineo, via Terranova 2, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914 sub 4-5 categoria A/3 classe 5 di consistenza 7 vani rendita catastale €397.67; In catasto intestato \_\_\_\_\_, nuda proprietà al 1000/1000, e usufrutto 1000/1000.

**Immibile 3)** Nuda proprietà di un garage sito in Mineo, via Terranova 2a, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part. 914 sub 3 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00 rendita catastale € 75.20; In catasto intestato a \_\_\_\_\_, nuda proprietà al

1000/1000,

usufrutto 1000/1000.

**Immobile 4)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terra sito in Mineo, via Roma 13, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.914-915 sub 1-5 categoria A/3 classe 4 di consistenza 5 vani rendita catastale € 242.73; In catasto intestato a \_\_\_\_\_, nuda proprietà al 1000/1000, \_\_\_\_\_ il

usufrutto 1000/1000.

**Immobile 5)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.5 suddiviso parte in uliveto per un'estensione di mq 1.210 reddito dominicale di € 3.44 e agrario €4.69 e parte agrumeto per un'estensione di mq 3.533 reddito dominicale di € 110.39 e agrario €41.05. In catasto intestato a \_\_\_\_\_

nuda proprietà al 1000/1000, e \_\_\_\_\_

08/10/2002) usufrutto 1000/1000.

**Immobile 6)** Nuda proprietà di un immobile al piano terra e primo piano sito in Mineo, via Roma 17, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.915 sub 1 categoria A/6 classe 3 di consistenza 3,5 vani rendita catastale € 86.76; In catasto intestato a N \_\_\_\_\_

, nuda proprietà al 1000/1000, e \_\_\_\_\_

to a \_\_\_\_\_

usufrutto 1/2 e \_\_\_\_\_

per l'altro 1/2 e \_\_\_\_\_

**Immobilie 7)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.79; agrumeto per un'estensione di mq 6.401, reddito domenicale di € 315.71 e agrario €85.95, al fondo si accede da una strada comunale. In catasto intestato

, nuda proprietà al  
1000/1000, e

( usufrutto ½ e per l'altro ½ ;

**Immobilie 8)** Piena proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Reggiato, riportato al N.C.T. al foglio 46 part.130; agrumeto per un'estensione di mq 1.640; reddito domenicale di €48.28 e agrario € 19.06 al fondo si accede da una strada privata. In catasto intestato a l to a  
piena proprietà al 1000/1000.

**Immobilie 9)** Piena proprietà di un immobile al piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part.127 categoria A/3 classe 4 di consistenza 8,5 vani rendita catastale € 412.65; In catasto intestato a  
piena proprietà al 1000/1000.

**Immobilie 10)** Piena proprietà di un terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato N.C.T. al foglio 84 part.126 al fondo si accede da una strada privata; agrumeto per un'estensione di mq 10.240 reddito domenicale di € 505.05 e agrario €137.50. In catasto intestato a l

piena proprietà al 1000/1000. Il fabbricato riportato al

N.C.E.U. al foglio 84 part.128 categoria C/2 classe 3 di consistenza mq  
114.00 rendita catastale € 259.05, sull'immobile si accede da una strada  
privata. In catasto intestato a ]

piena proprietà al 1000/1000. Il fabbricato riportato al

N.C.E.U. al foglio 84 part. 129 categoria C/2 classe 2 di consistenza mq  
202.0 rendita catastale €386.00, sull'immobile si accede da una strada  
privata. In catasto intestato a ]

piena proprietà al 1000/1000.

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.4**

**Immibile 1)** Nuda proprietà di un garage ed appartamento al piano primo sito  
in Mineo, via Roma 11-13. In catasto intestato a ]

, nuda proprietà al

1000/1000, e ]

(deceduto in Caltagirone 08/10/2002) usufrutto 1000/1000. I dati riportati  
nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché  
l'usufrutto non va a vantaggio della ]

**Immibile 2)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terzo e quarto sito in  
Mineo, via Terranova 2. In catasto intestato a ] a

nuda proprietà al 1000/1000, e ]

08/10/2002) usufrutto 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento  
si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché l'usufrutto non va a  
vantaggio della moglie ] il 17/08/1931.

**Immobilie 3)** Nuda proprietà di un garage sito in Mineo, via Terranova 2a. In catasto intestato a \_\_\_\_\_, nuda proprietà al 1000/1000, e \_\_\_\_\_ ) usufrutto 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché l'usufrutto **non va** a vantaggio della moglie.

**Immobilie 4)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terra sito in Mineo, via Roma 13. In catasto intestato a \_\_\_\_\_ nuda proprietà al 1000/1000, e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ usufrutto 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché l'usufrutto **non va** a vantaggio della moglie.

**Immobilie 5)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo. In catasto intestato a \_\_\_\_\_ 09/05/1964, nuda proprietà al 1000/1000

\_\_\_\_\_ usufrutto 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché l'usufrutto **non va** a vantaggio della moglie.

**Immobilie 6)** Nuda proprietà di un immobile al piano terra e primo piano sito in Mineo, via Roma 17. In catasto intestato a \_\_\_\_\_ nuda proprietà al 1000/1000, e \_\_\_\_\_

usufrutto 1/2 e per l'altro

I dati riportati nell'atto di pignoramento si

**differiscono** dalle rilevanze catastali perché l'usufrutto non va a vantaggio della moglie

**Immobile 7)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto

Salvo. In catasto intestato a l

il 19/11/1973, nuda proprietà al 1000/1000, e N

usufrutto 1/2 e

per l'altro 1/2 a

I dati riportati

nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché

l'usufrutto non va a vantaggio della moglie

1

**Immobile 8)** Piena proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Reggiato. In

catasto intestato a

piena proprietà al 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si

**differiscono** dalle rilevanze catastali perché effettuando una visura storica

del terreno si evince che è stato fatto il ricongiungimento di usufrutto il

08/10/2002 n°20047.1/2008 (pro. n°CT0357130) alla morte di

in un primo momento aveva la nuda proprietà al

1000/1000, mentre

(deceduto in Caltagi)

**Immobilie 9)** Piena proprietà di un immobile al piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo. In catasto intestato a \_\_\_\_\_ piena proprietà al 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché effettuando una visura storica dell'immobile possiamo notare che è stata effettuata una voltura d'ufficio del 27/11/2008 n°27902 in atti dal 27/11/2008 (prot. n° CT0543252) F.O. (rett. Cronologia), andando a ritroso il 12/05/2008 si ha un atto pubblico del 12/05/2008 nota presentata con Modello Unico n° 20243.1/2008 in atti dal 23/05/2008 Repertorio n° : 124824 Rogante Pafumi Sergio a Caltagirone (atto di donazione) e in data 08/10/2002 si ha un ricongiungimento di usufrutto del 08/10/2002 n°20085.1/2008 (pro.n°CT0357151) in morte d

**Immobilie 10)** Piena proprietà di un terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo. In catasto intestato a \_\_\_\_\_ , piena proprietà al 1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle rilevanze catastali perché effettuando una visura storica del terreno possiamo notare che è stata eseguita una voltura d'ufficio del 12/05/2008 voltura n° 14052.1/2008 in atti dal 26/05/2008 (prot. n° CT0245917) repertorio n° 124824 Rogante Pafumi Sergio di Caltagirone, andando indietro nel tempo si può vedere che è stato fatto un atto di donazione del 05/01/1995 voltura n°597.1/1995 in atti dal 16/11/2004 (prot. CT 0341420) Repertorio n°5190 Rogante R. Fatuzzo di Grammichele. Il fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part.128, in catasto intestato a

] piena proprietà al  
1000/1000. I dati riportati nell'atto di pignoramento si **differiscono** dalle  
rilevanze catastali perché effettuando una visura storica dell'immobile si  
nota che è stata eseguita una **voltura d'ufficio** del 27/11/2008  
n°27902.1/2008 in atti dal 27/11/2008 (prot. n°CT0543252) F.O.  
542071/08 andando indietro nel tempo si può vedere che è stato fatto: un  
atto pubblico del 12/05/2008 nota presentata con Modello Unico n°  
20243.1/2008 in atti dal 23/05/2008 Repertorio n° 124824 dal rogante  
Pafumi Sergio con sede a Caltagirone; un **ricongiungimento** di usufrutto  
del 08/10/2002 n°20085.1/2008 in atti dal 05/08/2008 (prot. n°  
CT0357151) un atto pubblico del  
05/01/1995 voltura n°1118.1/1995 in atti dal 05/12/1996 repertorio n°5190  
rogante notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele.

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.5**

***Immobilie I)*** Nuda proprietà di un garage ed appartamento al piano primo sito  
in Mineo, via Roma 11-13. In catasto intestato

] nuda proprietà al  
1000/1000, e ] 16/06/1927

] usufrutto 1000/1000. L'immobile è  
stato acquistato con un atto pubblico del 14/04/1970 voltura n°  
19924.1/1994 in atti dal 26/10/1995 Repertorio n° 6517 dal notaio V.  
Montemagno con sede a Caltagirone Registrazione UR sede Caltagirone  
n°1271 del 04/05/1970 di compravendita da ]

] Dopo

l'immobile è pervenuto a M il  
19/11/1973, con un atto pubblico di donazione del 05/01/1995 voltura  
n°1116.1/1995 in atti dal 05/12/1996 Repertorio n°5187 dal notaio R.  
Fatuzzo con sede a Grammichele.

**Immobilie 2)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terzo e quarto sito in  
Mineo, via Terranova 2. In catasto intestato a N  
Catania il 09/05/1964, nuda proprietà al 1000/1000, e

08/10/2002) usufrutto 1000/1000. L'immobile è stato acquistato con un  
atto pubblico del 14/04/1970 voltura n° 19924.1/1994 in atti dal  
26/10/1995 Repertorio n° 6517 dal notaio V. Montemagno con sede a  
Caltagirone Registrazione UR sede Caltagirone n°1271 del 04/05/1970 di  
compravendita da ] 6/06/1927

Dopo l'immobile è pervenuto a  
] /1964, con un atto pubblico di  
donazione del 05/01/1995 voltura n°1117.1/1995 in atti dal 05/12/1996  
Repertorio n°5189 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele.

**Immobilie 3)** Nuda proprietà di un garage sito in Mineo, via Terranova 2a. In  
catasto intestato a N 1964, nuda  
proprietà al 1000/1000, e ]

16 .002) usufrutto 1000/1000.  
L'immobile è stato acquistato con un atto pubblico del 14/04/1970 voltura  
n° 19924.1/1994 in atti dal 26/10/1995 Repertorio n° 6517 dal notaio V.  
Montemagno con sede a Caltagirone Registrazione UR sede Caltagirone

n°1271 del 04/05/1970 di compravendita da ]

Mineo il 16/06/1927 (deceduto in Caltagirone 08/10/2002). Dopo  
l'immobile è pervenuto a ]

09/05/1964, con un atto pubblico di donazione del 05/01/1995 voltura  
n°1117.1/1995 in atti dal 05/12/1996 Repertorio n°5189 dal notaio R.  
Fatuzzo con sede a Grammichele.

***Immobile 4)*** Nuda proprietà di un appartamento al piano terra sito in Mineo,

via Roma 13. In catasto intestato a

09/05/1964, nuda proprietà al 1000/1000, e

Mineo e 08/10/2002) usufrutto

1000/1000. L'immobile è stato acquistato con un atto pubblico del

14/04/1970 voltura n° 19924.1/1994 in atti dal 26/10/1995 Repertorio n°

6517 dal notaio V. Montemagno con sede a Caltagirone Registrazione UR

sede Caltagirone n°1271 del 04/05/1970 di compravendita da

§

08/10/2002). Dopo l'immobile è pervenuto a

Catania il 09/05/1964, con un atto pubblico di donazione del 05/01/1995

voltura n°1117.1/1995 in atti dal 05/12/1996 Repertorio n°5189 dal notaio

R. Fatuzzo con sede a Grammichele.

***Immobile 5)*** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto

Salvo. In catasto intestato a ]

09/05/1964, nuda proprietà al 1000/1000, e

Mineo e 08/10/2002) usufrutto

1000/1000. L'immobile è pervenuto a ]

il 09/05/1964, con un atto pubblico del 05/01/1995 voltura n°569.1/1995 in atti dal 12/12/1996 Repertorio n°5189 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele.

**Immobile 6)** Nuda proprietà di un immobile al piano terra e primo piano sito in Mineo, via Roma 17. In catasto intestato a

nuda proprietà al 1000/1000, e

il 16/06/1927 (deceduto in

Caltagirone 08/10/2002) usufrutto  $\frac{1}{2}$  e per l'altro  $\frac{1}{2}$

Mineo il 17/08/1931. L'immobile è pervenuto a

con un atto pubblico di donazione del

05/01/1995 voltura n°1170.1/1995 in atti dal 05/12/1996 Repertorio n°5186 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele.

**Immobile 7)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto

Salvo. In catasto intestato a

il 19/11/1973, nuda proprietà al 1000/1000, e ]

a Mi (08/10/2002) usufrutto  $\frac{1}{2}$  e

per l'altro  $\frac{1}{2}$  a L'immobile è

stato acquistato con un atto pubblico del 26/09/1979 voltura n° 56779 in

atti dal 13/03/1991 Repertorio n° 66716 dal notaio A. Quattrocchi con sede

a Catania Registrazione UR sede Catania n°15331 del 10/10/1979, di

compravendita da ..... 16/06/1927

(.....

16/06/1927. Dopo l'immobile è pervenuto a

con un atto pubblico di donazione del

05/01/1995 voltura n°627.1/1995 in atti dal 12/12/1996 Repertorio n°5186 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele.

**Immobile 8)** Piena proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Reggiato. In catasto intestato a  
piena proprietà al 1000/1000. L'immobile prima del 1994 era di proprietà di Mo

po l'immobile è pervenuto a ]

, con un atto pubblico di donazione

del 05/01/1995 voltura n°597.1/1995 in atti dal 12/12/1996 Repertorio n°5190 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele. Dopo la morte di  
ha un ricongiungimento di usufrutto del  
08/10/2002 n°20047.1/2008 (pro. n°CT0357130).

**Immobile 9)** Piena proprietà di un immobile al piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo. In catasto intestato a  
piena proprietà al 1000/1000.  
L'immobile prima del 1994 era di proprietà  
a

po l'immobile è pervenuto a

, con un atto pubblico

di donazione del 05/01/1995 voltura n°1118.1/1995 in atti dal 05/12/1996 Repertorio n°5190 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele. Dopo la morte di  
nento di usufrutto del  
08/10/2002 n°20085.1/2008 (pro. n°CT0357151).

**Immobile 10)** Piena proprietà di un terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo. In catasto intestato a \_\_\_\_\_, piena proprietà al

1000/1000. L'immobile prima del 1994 era di proprietà di \_\_\_\_\_

08/10/1931, dopo l'immobile è pervenuto a M \_\_\_\_\_ 0/1958, con un

atto pubblico di donazione del 05/01/1995 voltura n°597.1/1995 in atti dal 16/11/2004 ( protocollo n° CT0245917 ) Repertorio n°5190 dal notaio R.

Fatuzzo con sede a Grammichele. Dopo la morte di \_\_\_\_\_

è stata effettuata una voltura d'ufficio del 12/05/2008 voltura n° 14052.1/2008 in atti dal 26/05/2008 (prot. n° CT0245917) repertorio n° 124824 Rogante Pafumi Sergio di Caltagirone.

Il fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part.128, in catasto intestato a \_\_\_\_\_ 13/10/1958, piena

proprietà al 1000/1000. L'immobile prima del 1994 era di proprietà di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dopo

l'immobile è pervenuto a M \_\_\_\_\_

23/10/1958, con un atto pubblico di donazione del 05/01/1995 voltura n°1118.1/1995 in atti dal 05/12/1996 Repertorio n°5190 dal notaio R.

Fatuzzo con sede a Grammichele. Dopo la morte di \_\_\_\_\_

è stata effettuata una voltura d'ufficio del 27/11/2008 n° \_\_\_\_\_

27902.1/2008 in atti dal 27/11/2008 (prot. n° CT0543252) F.O. 542071/08  
(rett. cronologia).

Il fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part. 129 categoria C/2  
classe 2 di consistenza mq 202.0 rendita catastale € 386.00, sull'immobile  
si accede da una strada privata. In catasto intestato a  
proprietà al 1000/1000.

L'immobile prima del 1994 era di proprietà di

dopo l'immobile è pervenuto a  
, con un atto pubblico

di donazione del 05/01/1995 voltura n°1118.1/1995 in atti dal 05/12/1996  
Repertorio n°5190 dal notaio R. Fatuzzo con sede a Grammichele. Dopo la  
morte di : si ha un ricongiungimento di usufrutto del  
08/10/2002 n°20085.1/2008 (pro. n°CT0357151) e successivamente stata  
fatta una voltura d'ufficio del 27/11/2008 n° 27902.1/2008 in atti dal  
27/11/2008 (prot. n° CT0543252) F.O. 542071/08 (rett. cronologia).

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.6**

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.7**

Tutti gli immobili citati dell'atto di pignoramento risultano accatastati.

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.8**

**Immagine 1**) Nuda proprietà di un garage ed appartamento al piano primo sito  
in Mineo, via Roma 11-13, il garage riportato al N.C.E.U. al foglio 100  
part.913 sub 4 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00,

l'appartamento riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6 categoria A/3 classe 4 di consistenza 6,5 vani;

*Trascrizioni contro*

- *Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

**Immobilie 2)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terzo e quarto sito in Mineo, via Terranova 2, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914 sub 4-5 categoria A/3 classe 5 di consistenza 7 vani;

*Trascrizioni contro*

- *Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- *ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291 Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

**Immobile 3)** Nuda proprietà di un garage sito in Mineo, via Terranova 2a, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part. 914 sub 3 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00;

*Trascrizioni contro*

*Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- *ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291 Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

**Immobile 4)** Nuda proprietà di un appartamento al piano terra sito in Mineo, via Roma 13, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.914-915 sub 1-5 categoria A/3 classe 4 di consistenza 5 vani;

*Trascrizioni contro*

*Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171*

del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI  
PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni

- ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291  
Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone  
Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-  
SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE

- Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro  
Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del  
22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE

**Immobile 5)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto  
Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.5 suddiviso: parte ad uliveto per  
un'estensione di mq 1.210 e parte ad agrumeto per un'estensione di mq  
3.533; al fondo si accede da una strada comunale;

*Trascrizioni contro*

Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro  
Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171

del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI  
PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni

- ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291  
Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone  
Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-  
SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

**Immobilie 6)** Nuda proprietà di un immobile al piano terra e primo piano sito in Mineo, via Roma 17, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.915 sub 1 categoria A/6 classe 3 di consistenza 3,5 vani;

*Trascrizioni contro*

*Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

**Immobilie 7)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.79; agrumeto per un'estensione di mq 6.401; al fondo si accede da una strada comunale;

*Trascrizioni contro*

*Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni.*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

**Immobilie 8)** Piena proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Reggiato, riportato al N.C.T. al foglio 46 part.130; agrumeto per un'estensione di mq 1.640; al fondo si accede da una strada privata;

*Trascrizioni contro*

- *Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- *ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291 Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

- *ISCRIZIONE CONTRO del 17/02/1998 Registro Particolare 492 Registro Generale 4608 Pubblico ufficiale FERRARA FILIPPO Repertorio 28400 del 12/02/1998 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO emesso dal BANCO AMBROSIANO VENETO S.P.A. sede a VICENZA (VI) domicilio ipotecario eletto a CATANIA VIALE REGINA MARGHERITA N°39.*

- ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2004 Registro Particolare 16931  
Registro Generale 62471 Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.L.T.  
SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 206491/2003 del  
23/07/2004 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI  
DELL'ART 77 DEL D.P.R. 602/73 sede a CATANIA via Porto Ulisse, 51.

**Immobile 9)** Piena proprietà di un immobile al piano terra e primo sito in  
Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part.127  
categoria A/3 classe 4 di consistenza 8,5 vani;

*Trascrizioni contro*

*Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro  
Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171  
del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI  
PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291  
Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone  
Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-  
SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE

- ISCRIZIONE CONTRO del 17/02/1998 Registro Particolare 492 Registro  
Generale 4608 Pubblico ufficiale FERRARA FILIPPO Repertorio 28400  
del 12/02/1998 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A  
GARANZIA DI MUTUO emesso dal BANCO AMBROSIANO VENETO  
S.P.A. sede a VICENZA (VI) domicilio ipotecario eletto a CATANIA  
VIALE REGINA MARGHERITA N°39

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

- *ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2004 Registro Particolare 16931 Registro Generale 62471 Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 206491/2003 del 23/07/2004 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART 77 DEL D.P.R. 602/73 sede a CATANIA via Porto Ulisse, 51.*

**Immobile 10)** Piena proprietà di un terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato N.C.T. al foglio 84 part.126; agrumeto per un'estensione di mq 10.240; i fabbricati riportati al N.C.E.U. al foglio 84 part.128 categoria C/2 classe 3 di consistenza mq 114.00, foglio 84 part. 129 categoria C/2 classe 2 di consistenza mq 202.00 fondo si accede da una strada privata;

*Trascrizioni contro*

*Trascrizioni contro del 05/03/2009 Registro Particolare 9045 Registro Generale 14218 Pubblicato ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 171 del 06/02/2009 ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di Armuzza Giovanni*

- *ANNOTAZIONE CONTRO del 04/03/2009 Registro Particolare 1291 Registro Generale 13886 Pubblico ufficiale Tribunale di Caltagirone Repertorio 58 del 02/04/2003 ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE-SENTENZA DI INEFFICACIA ATTI DI DONAZIONE*

- *Trascrizioni contro del 24/12/1999 Registro Particolare 32425 Registro Generale 44672 Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 11 del 22/12/1999 DOMANDA GIUDIZIALE – REVOCAZIONE DONAZIONE*

- *ISCRIZIONE CONTRO del 17/02/1998 Registro Particolare 492 Registro Generale 4608 Pubblico ufficiale FERRARA FILIPPO Repertorio 28400 del 12/02/1998 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO emesso dal BANCO AMBROSIANO VENETO S.P.A. sede a VICENZA (VI) domicilio ipotecario eletto a CATANIA VIALE REGINA MARGHERITA N°39*

- *ISCRIZIONE CONTRO del 18/11/2004 Registro Particolare 16931 Registro Generale 62471 Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 206491/2003 del 23/07/2004 IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART 77 DEL D.P.R. 602/73 sede a CATANIA via Porto Ulisse, 51.*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.9**

Da ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Mineo ho accertato che le particelle **5** (*Immobilabile 5*) e **79** (*Immobilabile 7*) del foglio 84 ricadono nel Piano Regolatore Generale Territoriale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale del Calatino - Caltagirone.

I restanti terreni non ricadono in nessun vincolo e sono solo dei terreni agricoli.

#### **Immobilabile 5** In catasto

09/05/1964, nuda proprietà al 1000/1000, e

usufrutto

1000/1000. Questo terreno è così suddiviso: una parte destinato per la sede viaria (strada), una parte destinato a zona a parcheggio mentre la restante parte destinata a zona commerciale.

**Immobilie 7)** In catasto intestato a

17/08/1931. Questo terreno è così suddiviso: una parte destinata a zona a verde, una parte destinata a zona a parcheggio e la restante parte destinata a zona commerciale.

#### **RISPOSTA AL QUESITO N.10**

**Immobilie 1)** L'immobile si trova nel Comune di Mineo (CT) in via Roma n°11 al piano terra e si tratta di un garage di mq 26,00, collegato con la scala che porta verso l'appartamento al piano primo di via Roma n°13. Questo appartamento ha due ingressi una su via Roma n° 13, l'altro su via Terranova n° 2. L'appartamento al piano primo è composto da quattro disimpegni di mq 3,50, mq 4,40 mq 2,25 e mq 10,50 due stanze da letto di mq 17,50 e mq 14,58, una cucina di mq 15,40 un salotto di mq 15,84, un wc di mq 5,00, un bagno di mq 4,80, da un ripostiglio di mq 8,00. L'appartamento si affaccia con dei balconi su due strade, quello su via Roma di mq 1,32 e mq 3,80, quello su via Terranova di mq 9,70 ed infine un affaccio sul cortile interno di mq 7,00.

**Immobilie 2)** L'immobile si trova nel Comune di Mineo (CT) in via Terranova n° 2 al piano terzo e quarto. L'appartamento è così suddiviso:

per quanto riguarda al piano terzo abbiamo una cucina di mq 32,50, due disimpegni di mq 3,40 e mq 2,25, un bagno di mq 5,00, un ripostiglio di mq 8,00 ed una stanza da letto di mq 9,35. L'appartamento si affaccia con dei balconi su due strade: uno su via Roma di mq 3,80 ed l'altro su via Terranova di mq 9,70. Il piano quarto è composto da: una stanza da pranzo di mq 10,20, un wc di mq 0,85, un tinello di mq 3,10. L'appartamento ha un affaccio sul cortile interno di mq 2,64 e un'altro affaccio con terrazza su le due vie di mq 27,80.

***Immobilie 3)*** L'immobile si trova nel Comune di Mineo (CT) in via Terranova n° 2/A al piano terra è si tratta di un garage di mq 22,00 con annesso un ripostiglio di mq 2,00 collegato con una scala che porta ai piani superiori.

***Immobilie 4)*** L'immobile si trova nel Comune di Mineo (CT); ha due ingressi uno su via Roma n° 13, l'altro su via Terranova n° 2. L'appartamento è composto da due stanze da letto di mq 16,30 con due affacci su via Terranova di mq 1,80 e di mq 10,50, due disimpegno di mq 4,00 e mq 9,00, un cortile interno di mq 24,00, un wc di mq 6,80, una cucina di mq 19,65 ed una stanza da pranzo di mq 12,70.

***Immobilie 5)*** Un terreno sito nell'agro del Comune di Mineo c/da Impiso Porto Salvo, suddiviso: parte ad uliveto per un'estensione di mq 1.210 e parte ad agrumeto, qualità tarocco gallo per un'estensione di mq 3.533, la proprietà ha una recinzione parziale, al fondo si accede da una strada comunale;

**Immobilie 6)** L'immobile si trova nel Comune di Mineo (CT) ha l'ingresso su via Roma n° 17. L'appartamento è composto al piano terra da tre stanze di mq 8,80, mq 4,40 e 5,40, da cui si può accedere da un ingresso secondario utilizzando le scale **dell'immobile n°1**, al primo piano abbiamo altre tre stanze di mq 8,80, mq 3,30 e mq 6,00 con un affaccio di mq 1,80, che risultano unite al primo piano **dell'immobile n°1**.

**Immobilie 7)** Un terreno sito nel Territorio del Comune di Mineo c/da Impiso Porto Salvo, coltivato ad agrumeto, qualità tarocco gallo per un'estensione di mq 6.401, la proprietà ha una recinzione parziale, al fondo si accede da una strada comunale;

**Immobilie 8)** Un terreno sito nel Territorio del Comune di Mineo c/da Reggiato, coltivato ad agrumeto, qualità tarocco gallo con contro sesto a mandarini per un'estensione di mq 1.640, la proprietà è priva di recinzione, al fondo si accede tramite una strada privata;

**Immobilie 9)** L'immobile si trova nel Territorio del Comune di Mineo, l'immobile è composto da un piano terra e da un primo piano, il piano terra è così suddiviso: una veranda di mq 45,60, un tinello esterno di mq 2,00, un disimpegno di mq 1,70, una cucina di mq 30,00 un anti wc e wc di mq 2,5, un soggiorno-pranzo di mq 21,30 e da un ripostiglio di mq 2,00. Al piano primo si accede da una scala a chiocciola situata nella cucina, e da una scala esterna, ed è così composto: un disimpegno di mq 11,00, un bagno di mq 3,10, tre stanze da letto di mq 14,40, mq 15,20 e mq 30,00 con un piccolo soppalco ed un affaccio di mq 6,70;

**Immobilie 10)** Un terreno sito nel Territorio del Comune di Mineo con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, coltivati ad agrumeto, qualità tarocco gallo per un'estensione di mq 10.240; e due fabbricati di cui un magazzino di mq 100,00 con un ripostiglio di mq 14,00 ed un deposito di macchine agricole di mq 202,00, la proprietà è priva di recinzione, nel fondo si accede da una strada privata;

**RISPOSTA AL QUESITO N.11**

Ho accertato la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento e posso accertare che sono conformi alla descrizione degli immobili da pignorare.

**RISPOSTA AL QUESITO N.12**

Per quanto riguarda gli **Immobili N° 1-2-3-4-5** si ha una sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 e L.R. n° 37 del 10/08/85 con Prot. N°4760 Pratica Edilizia N°396/86 C.E. N°43/2001/S rilasciata il 06/08/2001.

Per quanto riguarda **l'Immobilie N°6** dalle ricerche effettuate all'ufficio tecnico del Comune di Mineo non ho trovato nulla dal momento che l'Immobilie è stato costruito antecedentemente al 1955, per **l'immobilie N° 9** si ha una sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 e L.R. n° 37 del 10/08/85 con Prot. N°4831 Pratica Edilizia N°419/86 C.E. N°102/2007/S rilasciata il 24/12/2007. Per quanto riguarda **l'Immobilie N° 10** si ha una sanatoria ai sensi della Legge 47/85 art. 13 per la costruzione di un magazzino e deposito macchine agricole, Pratica Edilizia N° 75/90 rilasciata il 29/12/1994.

**RISPOSTA AL QUESITO N.13**

Ho accertato che i beni pignorati sono occupati dai debitori.

**RISPOSTA AL QUESITO N.14**

Si può procedere alla stima dei singoli lotti citati nell'atto di pignoramento ma si devono fare degli accorpamenti sugli immobili. Un primo accorpamento riguarda l'immobile n° 1 con l'immobile n°6 perché dalla scala d'ingresso dell'immobile n°1 si ha una porta che comunica con l'immobile n°6, ed al piano primo si sono uniti i due primi piani dell'immobile n°1 con l'immobile n°6. Un secondo accorpamento riguarda l'immobile n°9 con l'immobile n°10 perché l'immobile n°9 è un fabbricato che insiste sulla part. 126 dell'immobile n°10, mentre un altro accorpamento che si deve fare riguarda l'immobile n°1 con l'immobile n°6 perché il piano primo dei due immobili risultano unificati.

**RISPOSTA AL QUESITO N.15****Immagine 1)**

Appartamento in condominio al piano primo sito in Mineo via Roma 13, censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6 categoria A/3 classe 4 di consistenza 6,5 vani con una superficie di mq 101,77 circa, il garage sito in Mineo via Roma 11, censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.913 sub 4 categoria c/6 classe 5 di mq 26,00

**Immagine 2)**

Appartamento in condominio al piano terzo e quarto sito in Mineo, via Terranova 2, censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914 sub 4-5

categoria A/3 classe 5 di consistenza 7 vani con una superficie di mq 42,15 ed una terrazza di mq 27,80.

**Immobilie 3)**

Garage sito in Mineo, via Terranova 2a, censito al N.C.E.U. al foglio 100 part. 914 sub 3 categoria c/6 classe 5 di superficie mq 26,00;

**Immobilie 4)**

Appartamento in condominio al piano terra sito in Mineo, via Roma 13, censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.914-915 sub 1-5 categoria A/3 classe 4 di consistenza 5 vani per una superficie di mq 72,15 con un cortile interno di superficie mq 24,00;

**Immobilie 5)**

Terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, censito al N.C.T. al foglio 84 part.5 con diversa coltura parte ad uliveto per un'estensione di mq 1.210 e parte ad agrumeto per un'estensione di mq 3.533; al fondo si accede tramite una strada comunale;

**Immobilie 6)**

L'immobile si trova al piano terra e primo piano di via Roma 17 a Mineo (CT) , riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.915 sub 1 categoria A/6 classe 3 di consistenza 3,5 vani per una superficie di mq 36,00 ;

**Immobilie 7)**

Terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.T. al foglio 84 part.79; coltivato ad agrumeto, qualità tarocco gallo per un'estensione di mq 6.401; al fondo si accede tramite una strada comunale;

**Immobilie 8)**

Terreno sito in Mineo c/da Reggiato, riportato al N.C.T. al foglio 46 part.130; coltivato ad agrumeto, qualità tarocco gallo con contro sesto a mandarini per un'estensione di mq 1.640; al fondo si accede tramite una strada privata;

**Immobilie 9)**

Casa rurale sito nel territorio di Mineo c/da Impiso Porto Salvo, censito al N.C.E.U. al foglio 84 part.127 categoria A/3 classe 4 di consistenza 8,5 vani per una superficie di mq 131,20 ed una veranda con accessori di mq 47,60;

**Immobilie 10)**

Terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito nel territorio di Mineo c/da Impiso Porto Salvo, censito N.C.T. al foglio 84 part.126; coltivati ad agrumeto, qualità tarocco gallo per un'estensione di mq 10.240; i fabbricati censiti al N.C.E.U. al foglio 84 part.128 categoria C/2 classe 3 di superficie mq 114.00, foglio 84 part. 129 categoria C/2 classe 2 di superficie mq 202.00, al fondo si accede tramite una strada privata dalla strada statale n°385;

**RISPOSTA AL QUESITO N.16**

**Immobilie 1**

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di

450,00 €/mq (garage), di 550,00 €/mq (appartamento), di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

Stima sintetica-garage

a) superficie utile	26,00 mq
Costo medio a mq	450,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	11.700,00 €

Stima sintetica-appartamento

a) superficie utile	101,77 mq
b) balconi (35% sup. reale)	7,6 mq
Superficie convenzionale vendibile (a+b)	109,37 mq
Costo medio a mq	550,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	60.153,50 €

Per cui si ritiene congruo un valore totale del garage e dell'appartamento pari a **71.853,50 €**.

**Immobilie 2**

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di 600,00 €/mq di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

Stima sintetica-appartamento

a) superficie utile	74,45 mq
b) balconi (35% sup. reale)	15,38 mq

Superficie convenzionale vendibile (a+b)	89,83 mq
--	----------

Costo medio a mq	600,00 €/mq
------------------	-------------

Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	53.898,00 €
---	-------------

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a 53.898,00 €.

### **Immobilabile 3**

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di 500,00 €/mq di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

#### Stima sintetica-garage

a) superficie utile	22,00 mq
---------------------	----------

Costo medio a mq	500,00 €/mq
------------------	-------------

Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	11.000,00 €
---	-------------

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a 11.000,00 €.

### **Immobilabile 4**

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di 600,00 €/mq di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

#### Stima sintetica-appartamento

a) superficie utile	84,75 mq
b) balconi (35% sup. reale)	12,71 mq
Superficie convenzionale vendibile (a+b)	97,46 mq
Costo medio a mq	600,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	58.476,00 €

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **58.476,00 €**.

### **Immobilie 5**

Il fondo in esame è (catastalmente) esteso ha 00.47.43 coltivato ad agrumeto ed uliveto. Tale agrumeto ed uliveto, di buona qualità: ad una analisi visiva del fondo le piante apparivano in buono stato e pienamente produttive. Inoltre non sono state riscontrate disomogeneità di distribuzione della qualità dell'agrumeto sul fondo. Di seguito si effettua una stima sintetica complessiva del fondo per comparazione di valore di mercato. Da indagini di mercato presso operatori economici locali e presso altri studi professionali operanti nel territorio, è emerso che il prezzo medio a metro quadro di agrumeti aventi caratteristiche simili a quello in esame e ricadenti nella medesima area, vengono venduti ad un prezzo medio a metro quadro di € 3,30. Si stima pertanto che il più probabile valore del bene è pari a

$$\text{agrumeto } 3,60 \text{ €/mq} \times 4743 \text{ mq} = 17.074,80 \text{ €}$$

per cui si ritiene congruo un valore dell'appezzamento pari a **17.074,80 €**.

### **Immobilie 6**

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame

costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di 550,00 €/mq di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

#### Stima sintetica

a) superficie utile	36,70 mq
b) balconi (35% sup. reale)	0,63 mq
Superficie convenzionale vendibile (a+b)	37,33 mq
Costo medio a mq	550,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	20.531,50 €

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **20.531,50 €**.

#### **Immobilie 7**

Il fondo in esame è (catastalmente) esteso ha 00.64.01 ed è interamente coltivato ad agrumeto. Tale agrumeto è di buona qualità: ad una analisi visiva del fondo le piante apparivano in buono stato e pienamente produttive. Inoltre non sono state riscontrate disomogeneità di distribuzione della qualità dell'agrumeto sul fondo. Di seguito si effettua una stima sintetica complessiva del fondo per comparazione di valore di mercato. Da indagini di mercato presso operatori economici locali e presso altri studi professionali operanti nel territorio, è emerso che il prezzo medio a metro quadro di agrumeti aventi caratteristiche simili a quello in esame e ricadenti nella medesima area, vengono venduti ad un prezzo medio a metro quadro di 3,30. Si stima pertanto che il più probabile valore del bene è pari a

$$\text{agrumeto} \quad 3,60 \text{ €/mq} \times 6401 \text{ mq} = \quad 23.043,60 \text{ €}$$

per cui si ritiene congruo un valore dell'appezzamento pari a **23.043,60 €**.

### **Immobilie 8**

Il fondo in esame è (catastalmente) esteso ha 00.34.40 ed è interamente coltivato ad agrumeto. Tale agrumeto è di buona qualità: ad una analisi visiva del fondo le piante apparivano in buono stato e pienamente produttive. Inoltre non sono state riscontrate disomogeneità di distribuzione della qualità dell'agrumeto sul fondo. Di seguito si effettua una stima sintetica complessiva del fondo per comparazione di valore di mercato. Da indagini di mercato presso operatori economici locali e presso altri studi professionali operanti nel territorio, è emerso che il prezzo medio a metro quadro di agrumeti aventi caratteristiche simili a quello in esame e ricadenti nella medesima area, vengono venduti ad un prezzo medio a metro quadro di 3,30. Si stima pertanto che il più probabile valore del bene è pari a

$$\text{agrumeto} \quad 3,60 \text{ €/mq} \times 1640 \text{ mq} = \quad 5.904,00 \text{ €}$$

per cui si ritiene congruo un valore dell'appezzamento pari a **5.904,00 €**.

### **Immobilie 9**

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di 450,00 €/mq di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

#### **Stima sintetica**

a) superficie utile 131,20 mq

b) veranda (50% sup. reale)	23,80 mq
c) balconi (35% sup. reale)	2,34 mq
Superficie convenzionale vendibile (a+b+c)	157,34 mq
Costo medio a mq	450,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	70.803,00 €

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **70.803,00 €**.

### **Immobilie 10**

Il fondo in esame è (catastalmente) esteso ha 01.02.40 ed è interamente coltivato ad agrumeto. Tale agrumeto è di buona qualità: ad una analisi visiva del fondo le piante apparivano in buono stato e pienamente produttive. Inoltre non sono state riscontrate disomogeneità di distribuzione della qualità dell'agrumeto sul fondo. Di seguito si effettua una stima sintetica complessiva del fondo per comparazione di valore di mercato. Da indagini di mercato presso operatori economici locali e presso altri studi professionali operanti nel territorio, è emerso che il prezzo medio a metro quadro di agrumeti aventi caratteristiche simili a quello in esame e ricadenti nella medesima area, vengono venduti ad un prezzo medio a metro quadro di 3,30.

Si stima pertanto che il più probabile valore del bene è pari a

$$\text{agrumeto} \quad 3,60 \text{ €/mq} \times 10240 \text{ mq} = \quad 36.864,00 \text{ €}$$

Da indagini di mercato assunte in loco presso operatori economici, tecnici e liberi professionisti operanti nella zona, è emerso che appartamenti analoghi a quello in esame con grado di finitura simile a quello dell'edificio in esame costruiti nella medesima epoca, vengono venduti ad un prezzo medio di

350,00 €/mq di superficie utile. Ciò premesso, la stima è stata eseguita secondo il metodo:

Stima sintetica-magazzino ripostiglio

a) superficie utile	100,00 mq
b) ripostiglio (50% sup. reale)	7,00 mq
Superficie convenzionale vendibile (a+b)	107,00 mq
Costo medio a mq	350,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	37.450,00 €

Stima sintetica-deposito macchine agricole

a) superficie utile	202,00 mq
Costo medio a mq	350,00 €/mq
Valore dell'immobile secondo la stima sintetica	70.700,00 €

Per cui si ritiene congruo un valore totale per quanto riguarda l'agrumeto, magazzino e il deposito macchine agricole pari a **145.014,00 €**.

**RIEPILOGO DEI BENI COMPRESI NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**Immobilabile 1**

Per cui si ritiene congruo un valore totale del garage e dell'appartamento pari a **71.853,50 €**

**Immobilabile 2**

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **53.898,00 €**

**Immobilabile 3**

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **11.000,00 €**

**Immobilabile 4**

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **58.476,00 €**

**Immobilabile 5**

per cui si ritiene congruo un valore dell'appezzamento pari a **17.074,80 €**

**Immobilabile 6**

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **20.531,50 €**

**Immobilabile 7**

per cui si ritiene congruo un valore dell'appezzamento pari a **23.043,60 €**

**Immobilabile 8**

per cui si ritiene congruo un valore dell'appezzamento pari a **5.904,00 €**

**Immobilabile 9**

Per cui si ritiene congruo un valore dell'appartamento pari a **70.803,00 €**

**Immobilabile 10**

Per cui si ritiene congruo un valore totale per quanto riguarda l'agrumeto, magazzino e il deposito macchine agricole pari a **145.014,00 €**

**RISPOSTA AL QUESITO N.17**

Abbiamo diverse opportunità di procedere alla vendita degli immobili e sono:

1) **Un Lotto unico** per un totale di **€ 477.598,40**

2) **Due Lotti** così divisi:

- **Primo Lotto** l'immobile sito a Mineo app. per un totale di **€ 215.759,00**

- **Secondo Lotto** tutti i terreni con il magazzino ripostiglio, il deposito macchine agricole e l'edificio rurale per un totale di **€ 259.389,40**

3) **Otto Lotti** così divisi:

- Primo Lotto l'unione dell'**immobile 1 e 6** per un totale di **€ 92.385,00**

- Secondo Lotto l'**immobile 2** per un totale di **€ 53.898,00**

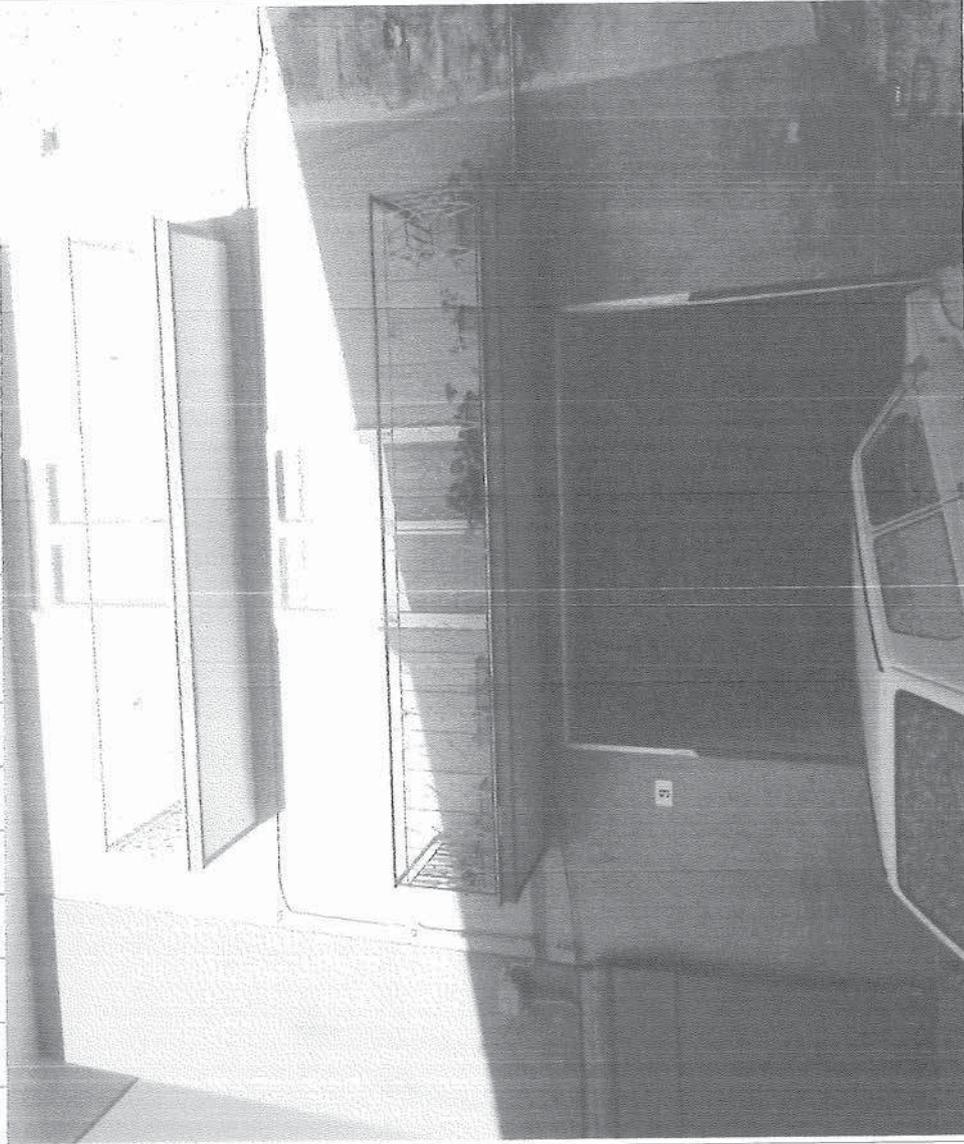
- Terzo Lotto l'**immobile 3** per un totale di **€ 11.000,00**

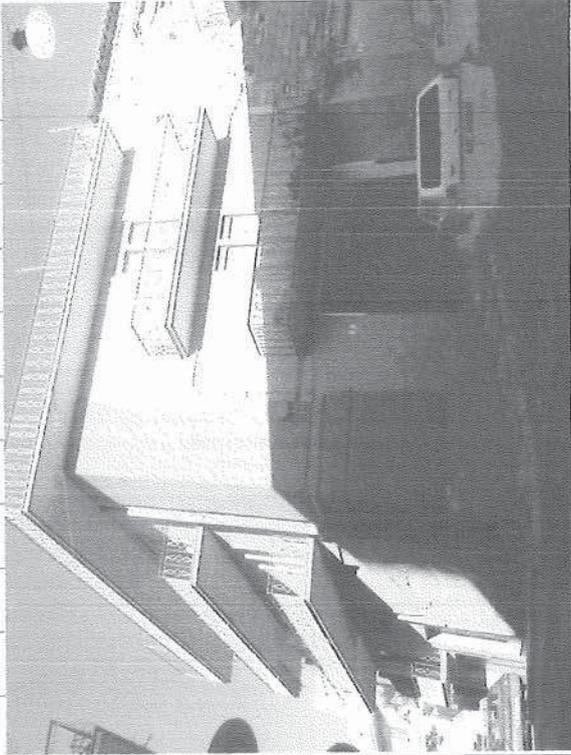
- Quarto Lotto <b>l'immobile 4</b> per un totale di	<b>€ 58.476,00</b>
- Quinto Lotto <b>l'immobile 5</b> per un totale di	<b>€ 17.074,80</b>
- Sesto Lotto <b>l'immobile 7</b> per un totale di	<b>€ 23.043,60</b>
- Settimo Lotto <b>l'immobile 8</b> per un totale di	<b>€ 5.904,00</b>
- Ottavo Lotto <b>l'immobile 9 e l'immobile 10</b> per un totale di	<b>€ 215.817,00</b>

**RISPOSTA AL QUESITO N.18**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

*Foto esterne dell'immobile sito a Mineo in via Roma angolo via Terranova*





Immobile 1) Nuda proprietà di un garage ed appartamento al piano primo sito in Mineo, via Roma 11-13, il garage riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913 sub 4 categoria c/6 classe 5 di consistenza mq 26,00, l'appartamento riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6 categoria A/3 classe 4 di consistenza 6,5 vani;

Foto 1.1

Garage al piano terra censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.913 sub 4

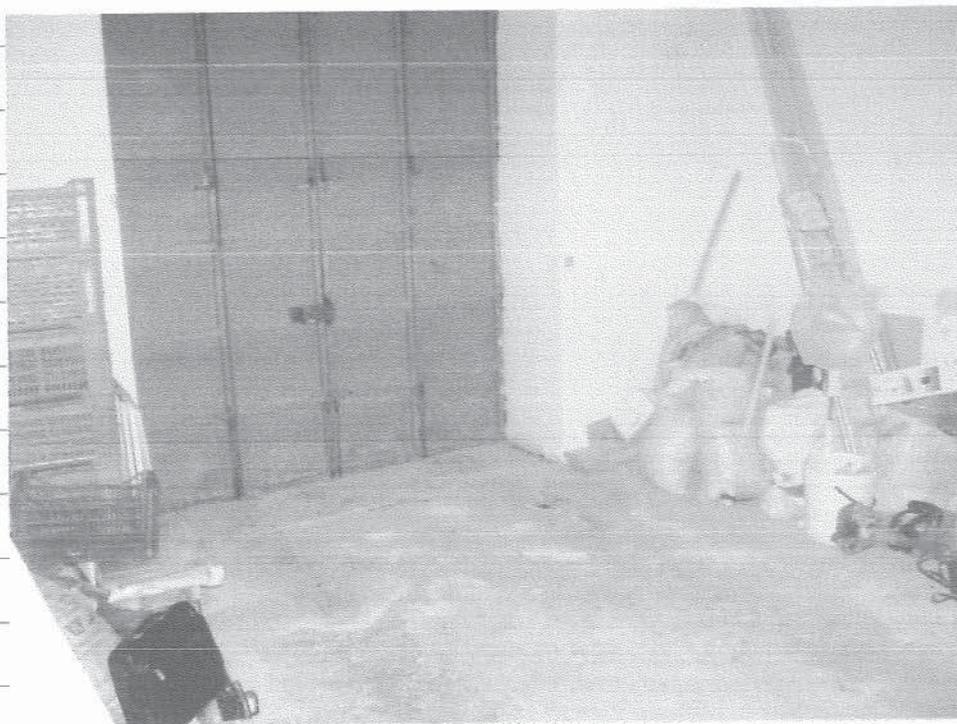


Foto 1.2  
Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6



Foto 1.3  
Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6



Foto 1.4

Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6

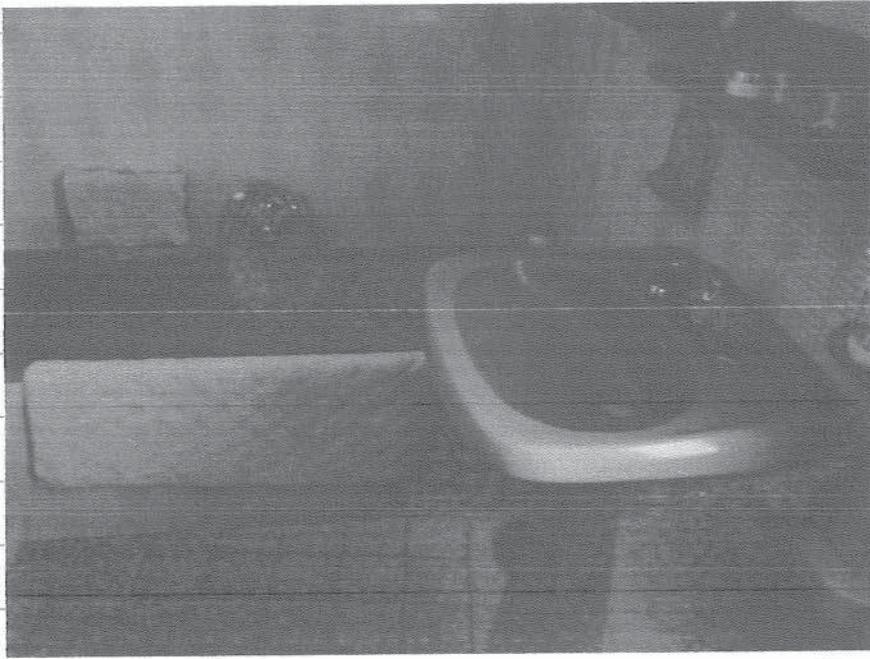


Foto 1.5

Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6

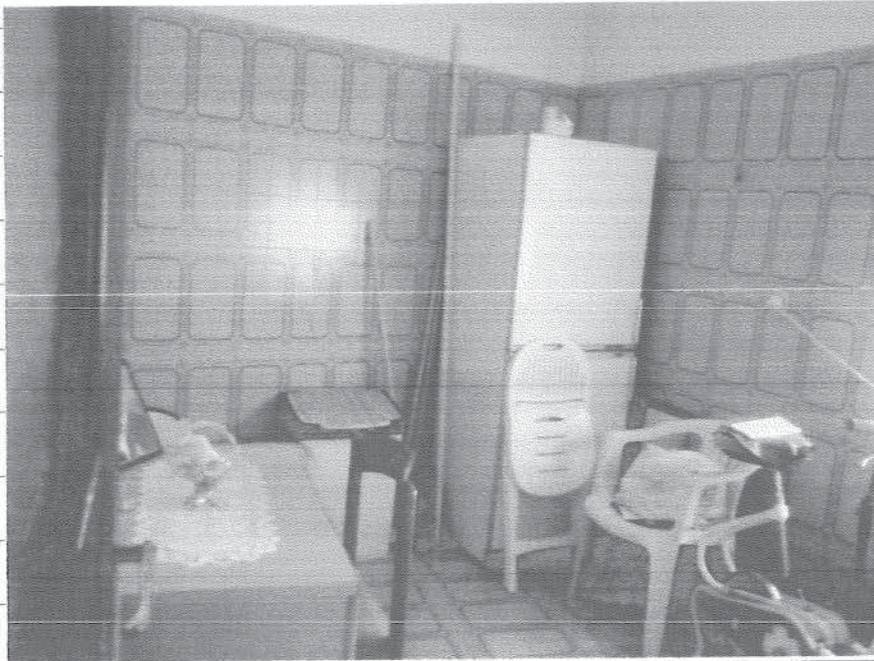


Foto 1.6

Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6

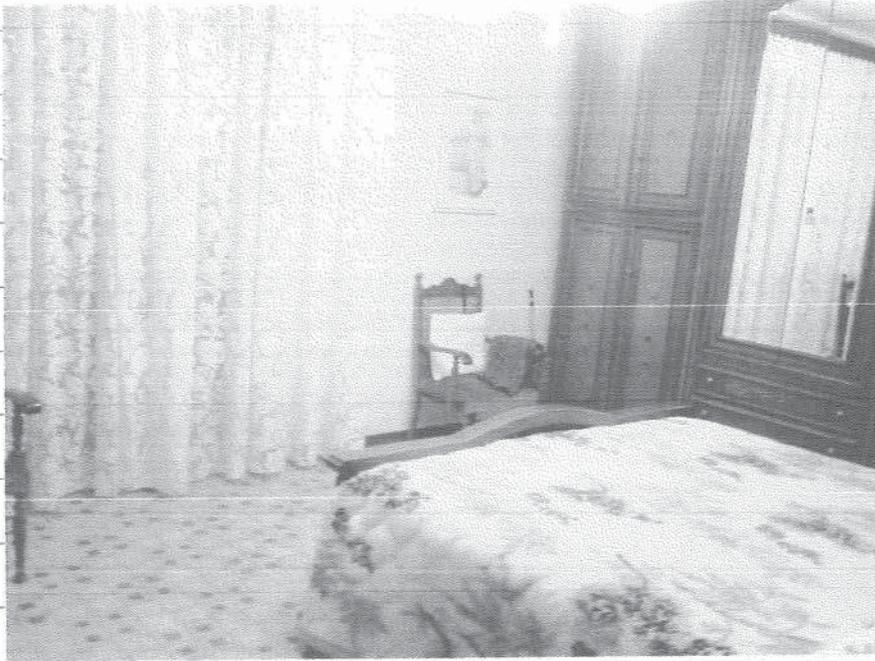


Foto 1.7

Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6

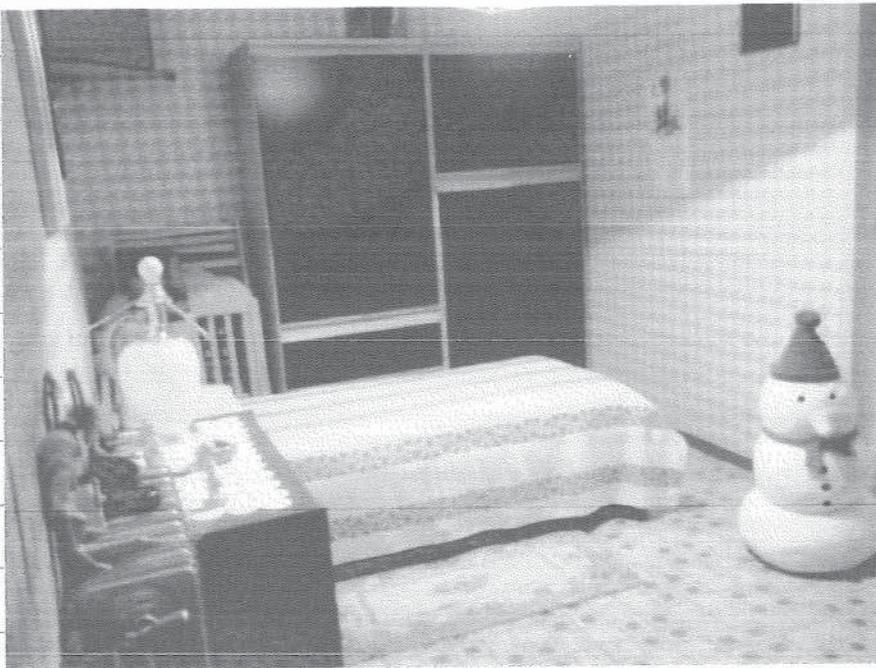


Foto 1.8

Appartamento al piano primo N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914-915 sub 3-2-6



*Immobile 2)* Nuda proprietà di un appartamento al piano terzo e quarto sito in Mineo, via Terranova 2, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.913-914 sub 4-5 categoria A/3 classe 5 di consistenza 7 vani;

Foto 2.1  
Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Foto 2.2

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5

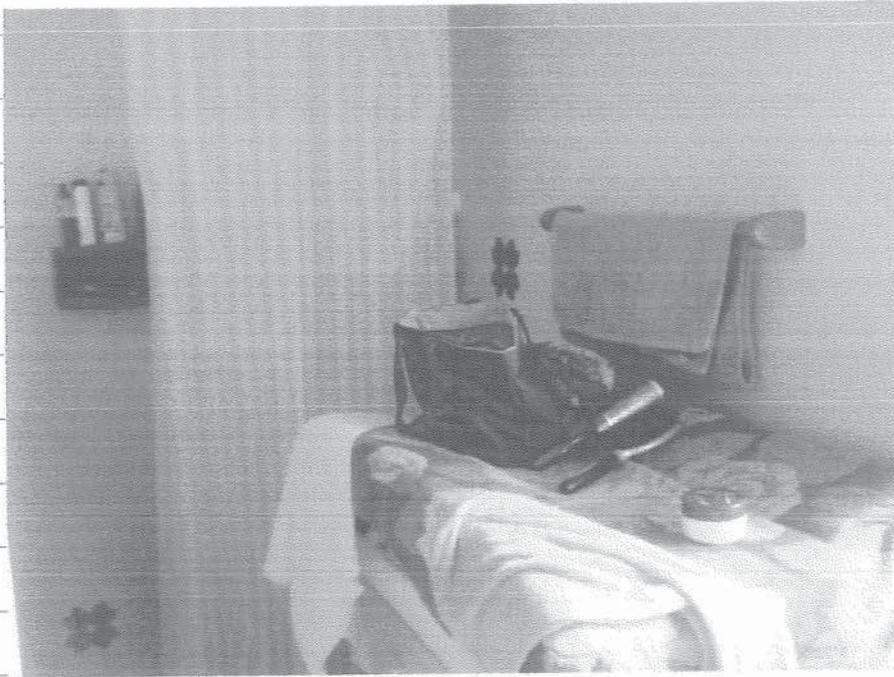


Foto 2.3

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5

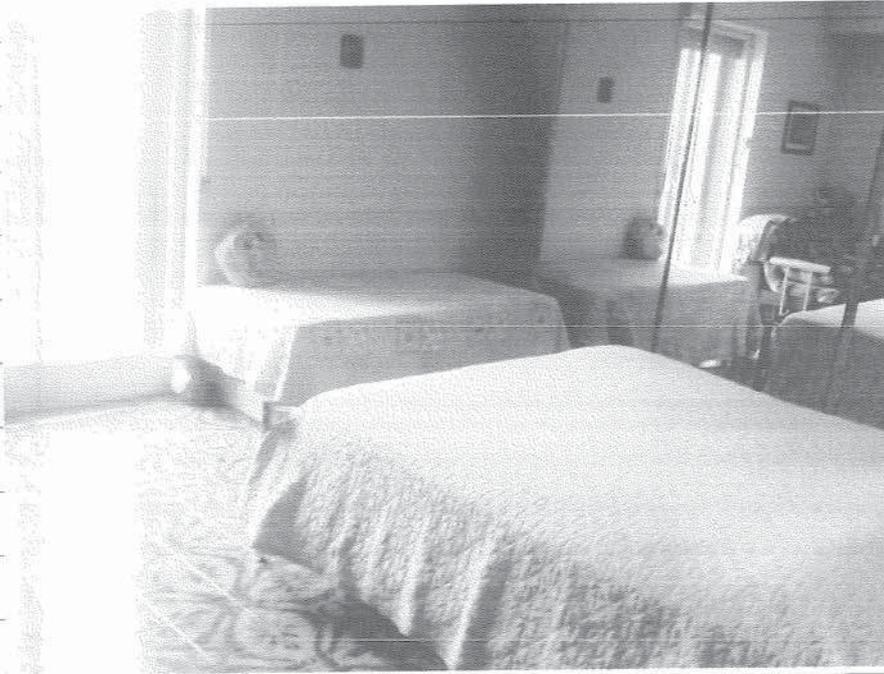


Foto 2.4

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Foto 2.5

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Foto 2.6  
Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Foto 2.7  
Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Foto 2.8

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Foto 2.9

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5

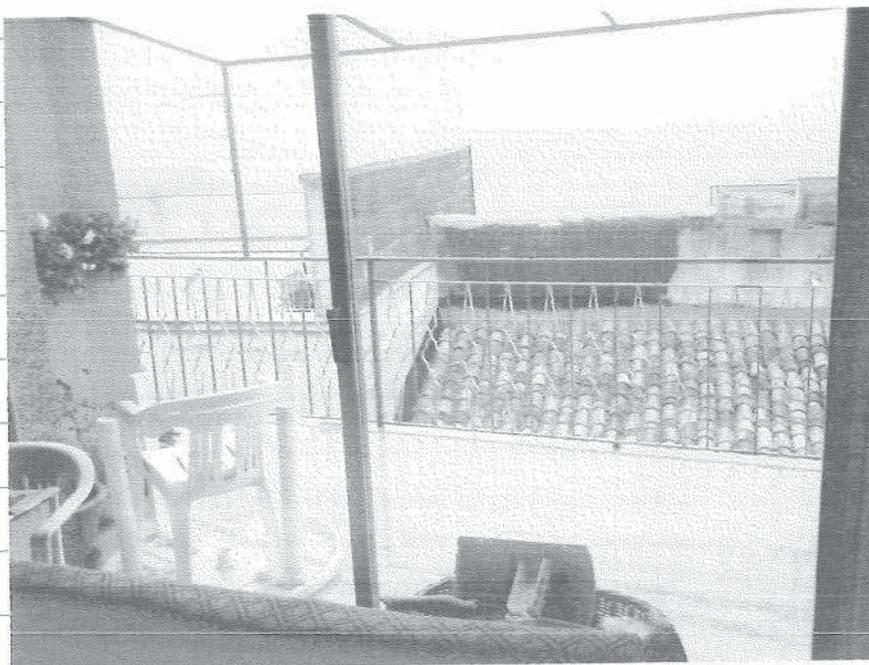
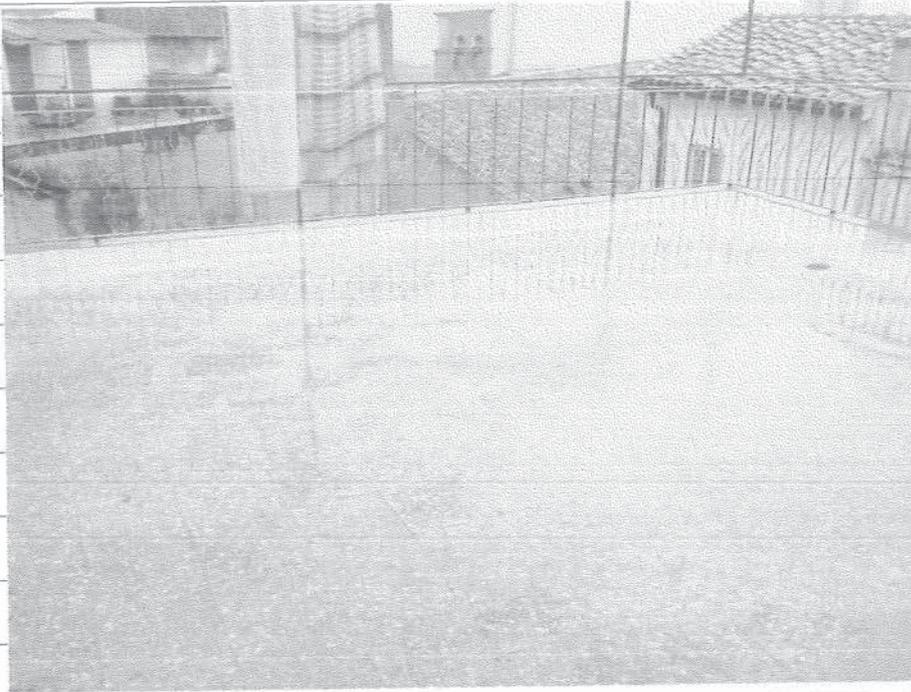


Foto 2.10

Appartamento al piano secondo e terzo N.C.E.U al foglio 100 part.913-914 sub 4-5



Immobilie 3) Nuda proprietà di un garage sito in Mineo, via Terranova 2a,  
riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part. 914 sub 3 categoria c/6 classe 5 di  
consistenza mq 26,00;

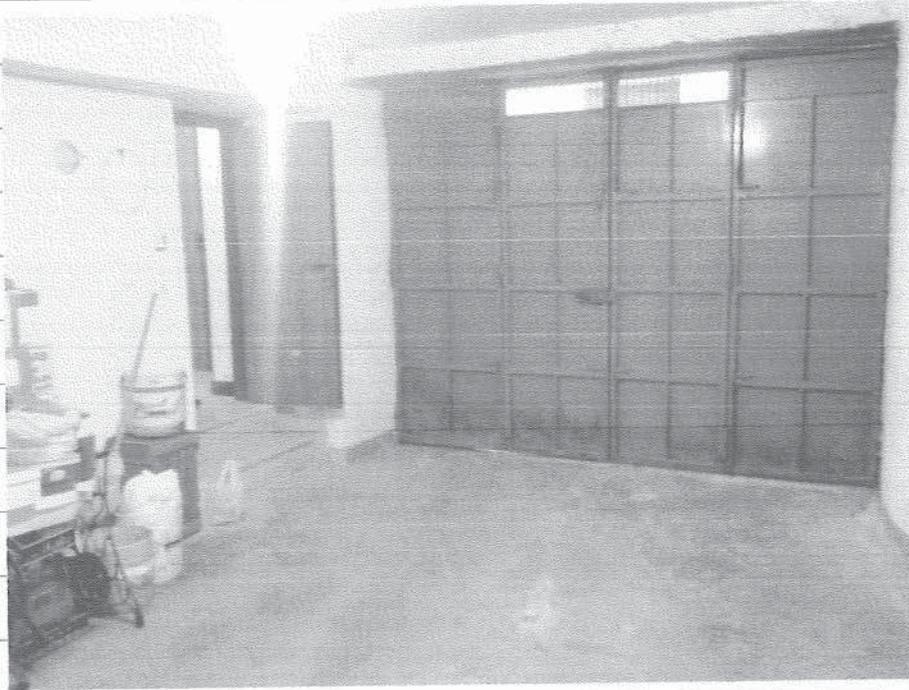
Foto 3.1

Garage al piano terra censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.914 sub 3



Foto 3.2

Garage al piano terra censito al N.C.E.U. al foglio 100 part.914 sub 3



Innobile 4) Nuda proprietà di un appartamento al piano terra sito in Mineo, via Roma 13, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.914-915 sub 1-5 categoria A/3 classe 4 di consistenza 5 vani;

Foto 4.1

Appartamento al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.914-915 sub 1-5

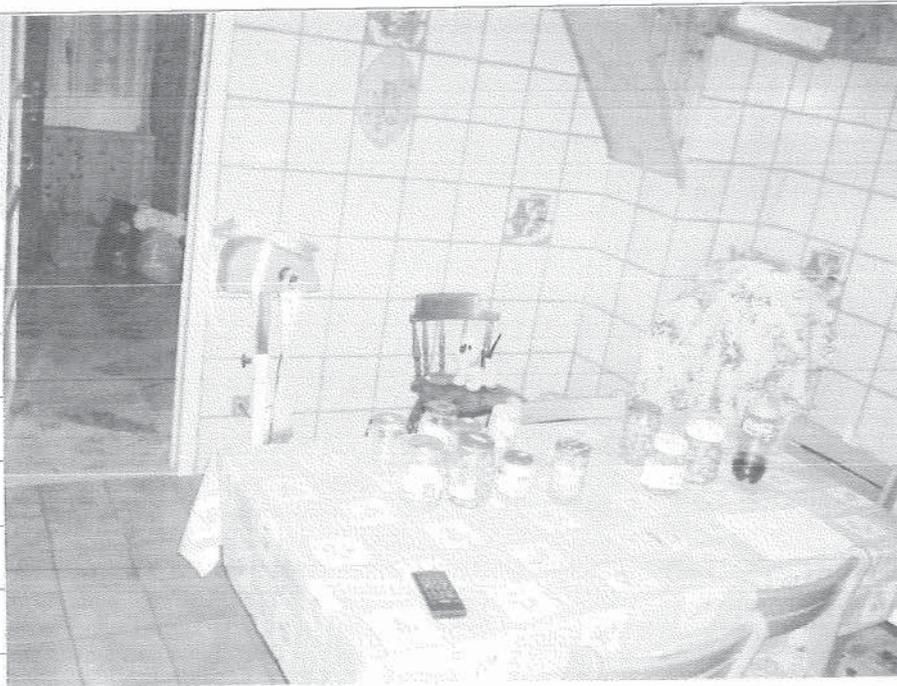


Foto 4.2

Appartamento al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.914-915 sub 1-5



Foto 4.3

Appartamento al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.914-915 sub 1-5



Foto 4.4

Appartamento al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.914-915 sub 1-5



Foto 4.5

Appartamento al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.914-915 sub 1-5



**Immobilie 5)** Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.E.T. al foglio 84 part.5 suddiviso parte in uliveto per un'estensione di mq 1.210 e parte agrumeto per un'estensione di mq 3.533; al fondo si accede da una strada comunale;

Foto 5.1  
Terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



**Immobilie 6)** Nuda proprietà di un immobile al piano terra e primo piano sito in Mineo, via Roma 17, riportato al N.C.E.U. al foglio 100 part.915 sub 1 categoria A/6 classe 3 di consistenza 3,5 vani;

Foto 6.1  
Immobilie al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.915 sub 1



Foto 6.2

Immobile al piano terra N.C.E.U al foglio 100 part.915 sub 1

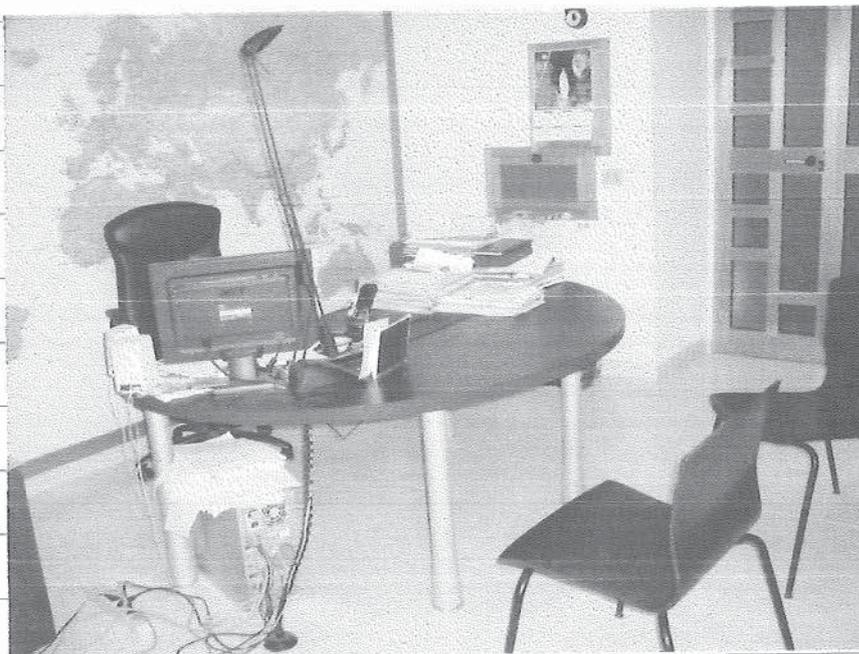


Foto 6.3

Immobile al piano primo N.C.E.U al foglio 100 part.915 sub



Foto 6.4

Immibile al piano primo N.C.E.U al foglio 100 part.915 sub 1

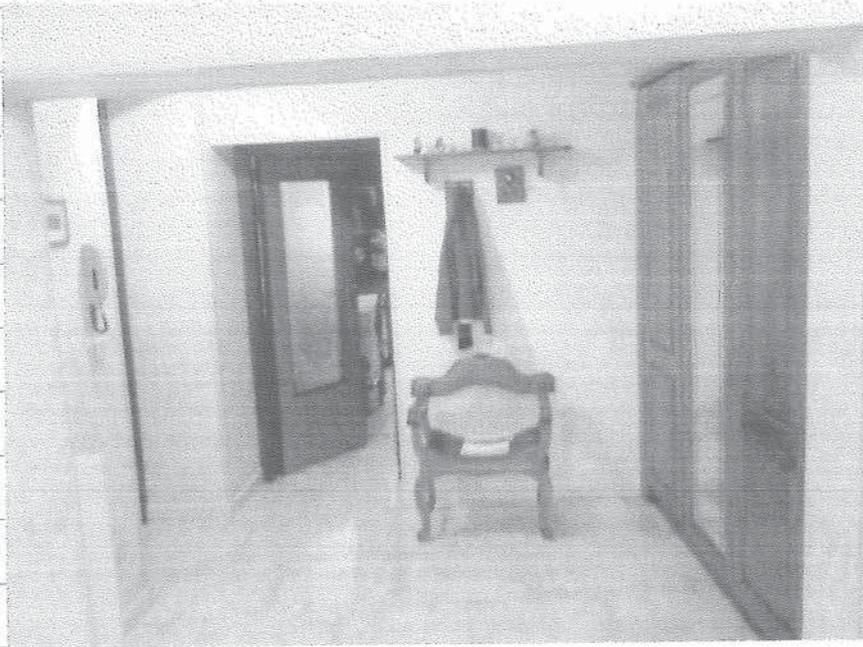


Foto 6.5

Immibile al piano primo N.C.E.U al foglio 100 part.915 sub



*Immobilie 7)* Nuda proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.E.T. al foglio 84 part.79; agrumeto per un'estensione di mq 6.401; al fondo si accede da una strada comunale;

Foto 7.1  
Agrumeto sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Immobile 8) Piena proprietà di un terreno sito in Mineo c/da Reggiato, riportato al N.C.E.T. al foglio 46 part.130; agrumeto per un'estensione di mq 1.640; al fondo si accede da una strada privata;

Foto 8.1  
Agrumeto sito in Mineo c/da Reggiato



Foto 8.2  
Agrumeto sito in Mineo c/da Reggiato



Foto 8.3  
Agrumeto sito in Mineo c/da Reggiato



*Immobilie 9)* Piena proprietà di un immobile al piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato al N.C.E.U. al foglio 84 part.127 categoria A/3 classe 4 di consistenza 8,5 vani;

Foto 9.1

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.2

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.3

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.4

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.5

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.6

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo

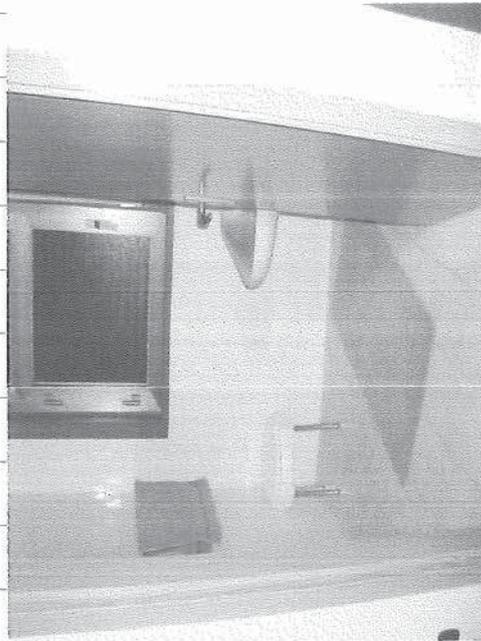


Foto 9.7

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo

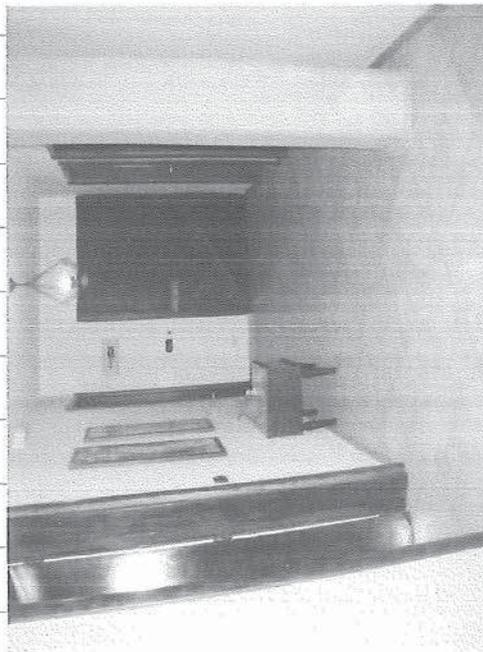


Foto 9.8

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.9

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.10

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo

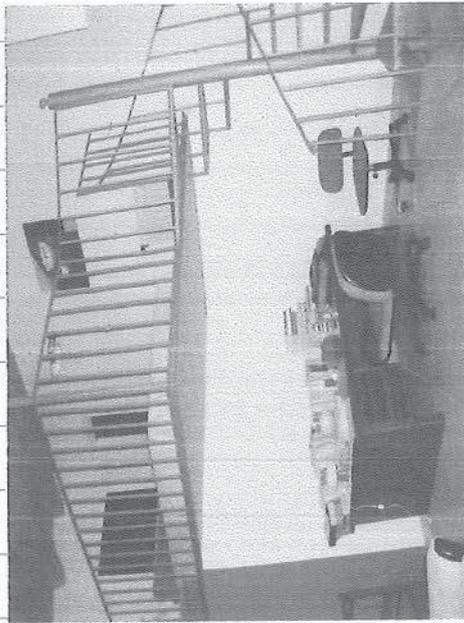


Foto 9.11

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.12

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo

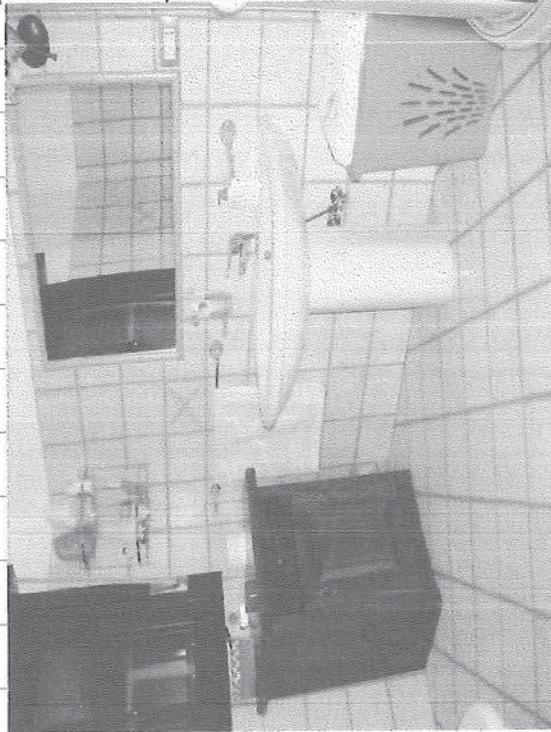


Foto 9.13

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo

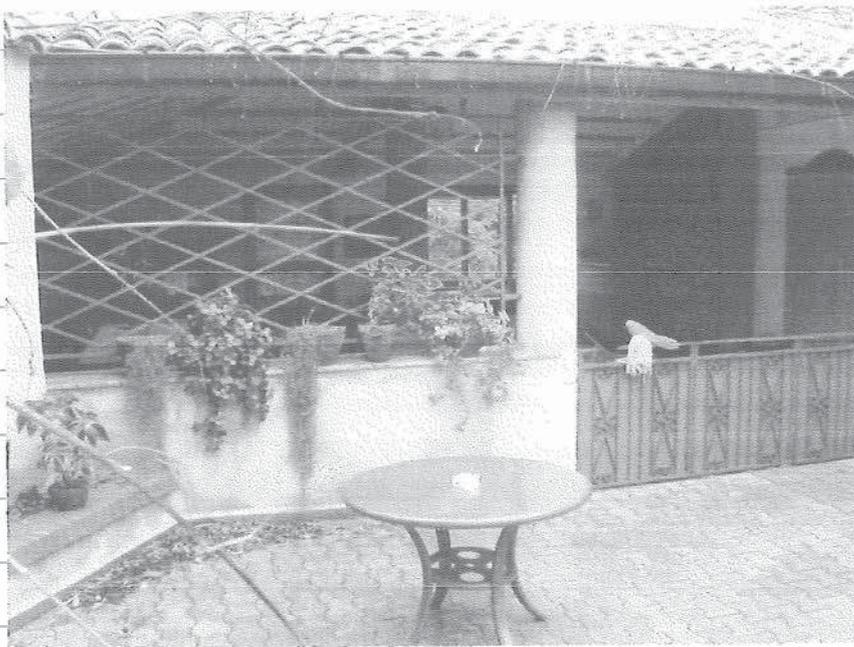


Foto 9.14

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.15

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.15

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



Foto 9.15

Casa rurale piano terra e primo sito in Mineo c/da Impiso Portosalvo



**Immobilie 10)** Piena proprietà di un terreno con due fabbricati che insistono sul fondo sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo, riportato N.C.E.T. al foglio 84 part.126; agrumeto per un'estensione di mq 10.240; i fabbricati riportati al N.C.E.U. al foglio 84 part.128 categoria C/2 classe 3 di consistenza mq 114.00, foglio 84 part. 129 categoria C/2 classe 2 di consistenza mq 202.00 fondo si accede da una strada privata;

Foto 10.1  
Agrumeto sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Foto 10.23  
Magazino sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Foto 10.23  
Magazino sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Foto 10.23  
Magazino sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Foto 10.23  
Magazino sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo

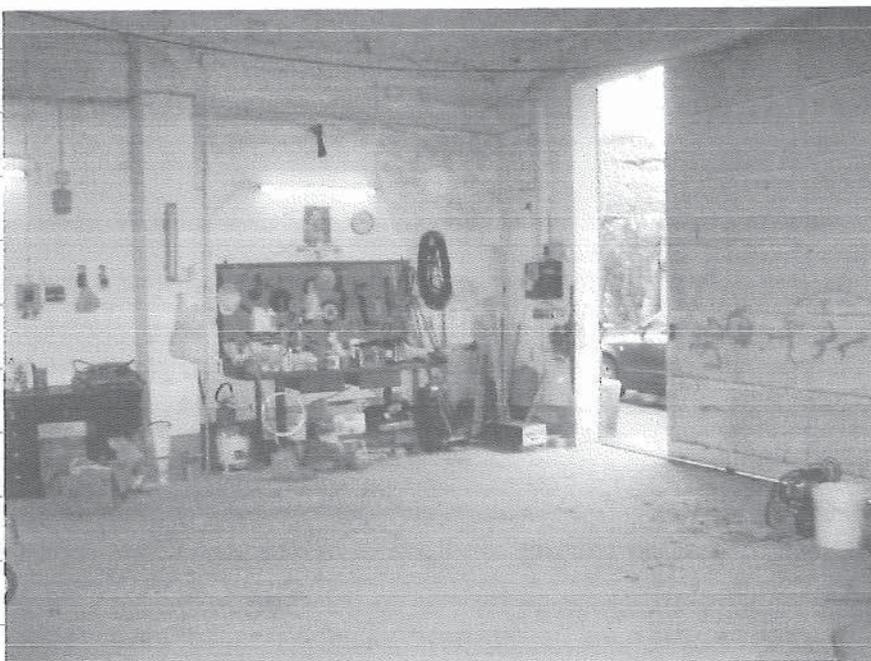


Foto 10.23

Deposito attrezzi agricoli sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Foto 10.23

Deposito attrezzi agricoli sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo



Foto 10.23

Deposito attrezzi agricoli sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo

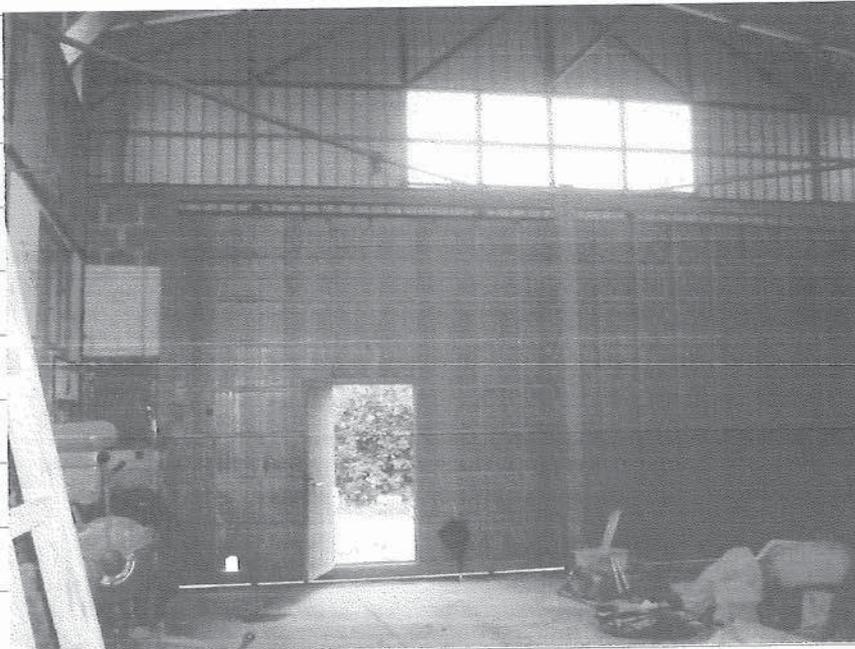


Foto 10.23

Deposito attrezzi agricoli sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo

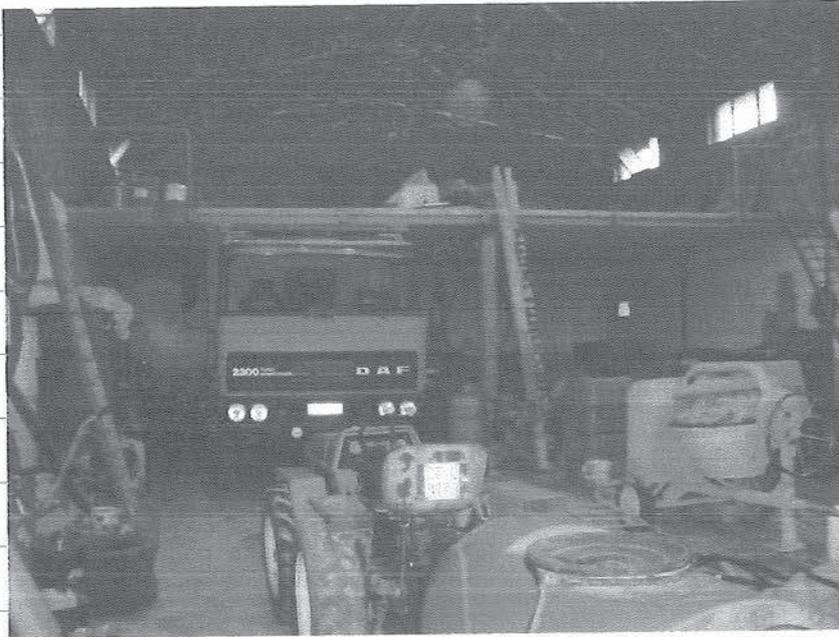


Foto 10.23

Deposito attrezzi agricoli sito in Mineo c/da Impiso Porto Salvo

