

**TRIBUNALE DI BRESCIA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**GAMAR SAFETY SPA., c.f. 03064670981, sede legale a Nave (BS), via Maddalena n. 153/b, iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese di Brescia, n. R.E.A. 502373, in persona dell'amministratore unico Gabbiani Mario, nato a Brescia il 31.05.1967 e residente a Concesio (BS), via Maniva n. 18.**

**Fall. n. 271/2011**

*Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno*

*Curatore: Dott. Alberto Baio*

**IINTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART.  
104 TER L.F.**

Spett. Comitato dei Creditori

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

il sottoscritto Curatore

premessi che

- con sentenza n.2534/2015 del Tribunale di Brescia del 09/08/2018 (RG n. 3715/2011), ormai definitiva in conseguenza del rigetto dell'Appello e del ricorso in Cassazione proposti dai convenuti, è stata dichiarata l'inefficacia ai sensi del 2901 cc. degli atti di trasferimento operati dalla fallita ed aventi ad oggetto i seguenti immobili :
  - magazzini siti in Nave, categoria D/7, identificati, al Catasto Fabbricati, foglio 39, di cui ai mappali 510 sub 4, 510 sub 5, 510 sub 6;
  - area pertinenziale (terreno) sita in Nave (BS), identificata al Catasto Terreni, foglio 39, di cui al mappale 513;



omessa peraltro ogni pronuncia restitutoria;

- in data 08/06/2012 è stato approvato il programma di liquidazione
- in data 02/02/2022 è stato integrato il programma di liquidazione prevedendo che le vendite degli immobili oggetto di revocatoria venissero effettuate dal GD secondo le disposizioni del codice di procedura civile;
- a seguito di iniziative recuperatorie l'esponente ha recuperato il possesso dei tre immobili oggetto di revocatoria ottenendo quanto a due immobili la restituzione delle chiavi e quanto al terzo il sottoscritto è stato autorizzato a postergare la riconsegna al 31/08/24;
- nelle more è pervenuta proposta irrevocabile d'acquisto dei tre immobili per l'importo di euro 670.000, cauzionata con assegno circolare di €.67.000 (saldo al rogito);
- l'offerta è inferiore al 10% rispetto al valore di perizia, tuttavia l'esponente ritiene che, previa esperimento delle procedure competitive di legge con invito alla presentazione di offerte migliorative si possa addivenire in tempi più rapidi all'alienazione dei tre immobili fermo restando che il minor prezzo di €. 67.000 è verosimilmente superiore a quello che si potrebbe ricavare a seguito della fissazione delle consuete aste previste dal c.p.c..

Quanto premesso chiede di essere autorizzato a modificare il programma di liquidazione e a procedere alla vendita in ambito fallimentare e previo esperimento di procedure competitive nei termini di cui sopra

Brescia, 28 giugno 2024

Con la massima osservanza.

Il Curatore fallimentare  
*dott. Alberto Baio*



## AUTORIZZAZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI

**Presidente:** Banca Valsabbina scpa in persona del legale rappresentante o suo delegato.  
**In persona dell'avv. Pierluigi Tirale**, Via Moretto 12, 25121 BRESCA, fax 030/292429 mail [pierluigitirale@studiotirale.it](mailto:pierluigitirale@studiotirale.it)

Autorizzazione del 2/07/2024

**Componente:** BCC del Garda in persona del legale rappresentante o suo delegato.  
**In persona dell'avv. Marco Vezzola**, Via Vittorio Emanuele II 60, 25121 BRESCA, fax 030/43560, mail [m.vezzola@studiobraga.it](mailto:m.vezzola@studiobraga.it)

**Componente:** Cassa Rurale Giudicarie, Valsabbia, Paganella in persona del legale rappresentante o suo delegato.  
**In persona dell'avv. avv. Adriana Vassalini**, Via Carini 1, 25121 BRESCA, fax 030/2943888, mail [adriana.vassalini@studiolegalebs.it](mailto:adriana.vassalini@studiolegalebs.it)



